



14.06.2024

**28 §****Perhosniityn viljelypalsta-alueen vuokraus Honkasuon asukasyhdistys ry:lle (33. kaupunginosa, Kaarela, Honkasuo)**

HEL 2024-005833 T 10 01 01 03

Perhosniitty

**Päätös**

Tontit-yksikön päällikkö päätti:

- vuokrata Honkasuon asukasyhdistys ry:lle viljelypalsta-alueeksi Kaarelassa, Honkasuolla (kiinteistö 91-33-9903-121) sijaitsevan noin 1694 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen liitteenä 1 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen ja liitteenä 2 olevan kartan mukaisesti
- valtuuttaa sekä sopimukset ja valvonta -tiimin päällikön että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun maanvuokrasopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

S0122-159

**Päätöksen perustelut**

Hakija ja vuokraustarve

Hakija pyytää, että sille vuokrataan Perhosniityn puistoon valmistunut uusi viljelypalsta-alue.

Hakijalle esitetään vuokrattavaksi viljelypalsta-alueeksi päätösesityksen mukaisesta puistosta noin 1694 m<sup>2</sup>:n suuruinen karttaliitteeseen merkitty alue, josta viljelyyn käytetyn alueen pinta-ala on noin 1603 m<sup>2</sup>:ä (16 aaria) ajalle 11.6.2024–31.12.2028.

Kaava- ja kiinteistötiedot

Alueella on voimassa asemakaava 11870 (24.4.2015). Vuokrattavat alueet on osoitettu asemakaavassa palstaviljelyyn (rp).

Yleiskaavassa 2016 alue on osoitettu asuntovaltaiseksi alueeksi (A3).

Alueen vuokraaminen hakijalle

Hakijalle esitetään vuokra-alueen vuokraamista päätösehdotuksen mukaisesti. Hakijan toiminta soveltuu kyseiselle vuokra-alueelle.

Vuokra-aika



14.06.2024

Hakijalle esitetään vuokrattavaksi päätösesityksen mukainen vuokra-alue 11.6.2024–31.12.2028.

### Vuokra

Vuokra perustuu vuokra-alueen viljelyaarien määrään (16 kpl) ja viljelypalstasopimuksissa perittävään hintaan 15,50 €/aari/vuosi sidottuna elinkustannusindeksiin.

Vuokra-alueen perusvuosivuokraksi esitetään 10,63 euroa elinkustannusindeksissä 1951=100, joka vastaa nykyrahassa noin 248 euroa (ind. 2332). Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin siten kuin maanvuokrasopimuksen ehtoissa on sanottu.

Vuokra maksetaan vuosittain yhdessä erässä. Eräpäivä on 30.9.

### Maanvuokrasopimuksen ehdot

Vuokra-alueen maanvuokrasopimus esitetään tehtäväksi vuokrausperiaatteilla, jotka kaupunkiympäristölautakunta on hyväksynyt 9.4.2019 (183 §) kaupungin viljelypalsta-alueita koskeneessa päätöksessä.

Vuokralaisen tulee noudattaa päätöksen liitteenä 3 olevaa Viljelypalstojen käyttö- ja hoito-ohjetta sekä päätöksen liitteenä 4 olevaa Haitallisten vieraslajien torjuntaohjetta. Poikkeuksena Viljelypalstojen käyttö- ja hoito-ohjeeseen tällä kyseisellä viljelypalsta-alueella on kielletty kaikkien puuvartisten kasvien kasvatusta, mukaan lukien marjapensaat. Kielto perustuu palstojen pienempään kokoon perinteisiin viljelypalsta-alueisiin verrattuna.

### Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on 4.4.2023, § 195 siirtänyt hallintosäännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 -kohta) antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä sekä yritys- että asuintarkoituksiin enintään 30 vuoden määräaikaisin vuokrasopimuksin, tontit-yksikön päällikölle, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3 000 k-m<sup>2</sup>, tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika.

### Lisätiedot

Sinikka Hangasmaa-Puska, kiinteistöasiamies, puhelin: 09 310 37064  
sinikka.hangasmaa-puska(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Maanvuokrasopimusluonnos
- 2 Vuokra-aluekartta



14.06.2024

3 Viljelypalstojen käyttö ja hoito-ohje  
4 Haitallisten vieraslajien torjuntaohje

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Vuokralainen

Maka/Make

**Otteen liitteet**Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 28 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



14.06.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

6 (6)

14.06.2024

Timo Laiho  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 14.06.2024.

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[Kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:Kaupunkiymparisto@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6