

RASITESOPIMUS

Tulevan kaavatontin 49259/4 omistaja (Oy Villas Ab) ja Helsingin kaupunki ovat sopineet seuraavista rasiteoikeuksista:

1. Kaupungilla on pysyvästi oikeus käyttää korvauksetta asemakaavassa nro 11906/1.2.2010 yleiselle jalankululle ja hälytysajoneuvoille varattua 4 metriä leveää pysäköintitontin (LPA) 49259/4 osaa, jolla tontille- ja huoltoajo on sallittu. Alueen rakentamisesta ja kunnossapidosta vastaa tontti 49259/4. Kulkualuetta ei saa käyttää ajoneuvojen pysäköintiin, eikä aluetta muutenkaan saa käyttää tavalla joka estää tai vaikeuttaa sen käyttöä kulkuväylänä.
2. Kaupungilla ja muilla sen määräämillä tahoilla (kuten esim. Helsingin Energia, Helen Sähköverkko Oy, Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymät / HSY, teleoperaattorit) on pysyvä oikeus korvauksetta sijoittaa, pitää, käyttää, huoltaa ja kunnossapitää kustannuksellaan tulevan pysäköintitontin 49259/4 alueella sijaitsevia omistamiaan sähköjohtoja, kaukolämpöjohtoa sekä muita johtoja ja kaapeleita ja näihin liittyviä rakennelmia ja laitteita
3. Kaupungilla ja sen määräämillä tahoilla on oikeus kustannuksellaan hakea edellä mainittuja oikeuksia tarkoittavien rasitteiden perustamista.
4. Kulku- ja johtorasitealue on esitetty oheisella liitekartalla.
5. Rasitealueella ei saa suorittaa sellaisia rakentamis-, kaivamis- tai istutustöitä, jotka voivat vahingoittaa johtoja tai jotka voivat vaikeuttaa johtojen käyttöä ja kunnossapitoa.

Toimenpiteisiin ryhtynyt on aiheuttamisperiaatteen mukaisesti toimenpiteiden päätyttyä velvollinen viipymättä kustannuksellaan ennallistamaan rakentamis- ym. toimenpiteisiin käytetyn rasitealueen ja toimenpiteiden johdosta mahdollisesti rikkoutuneet laitteet, rakenteet, istutukset ym. toimenpiteitä edeltävään kuntoon.

Sopijaosapuolet sitoutuvat siirtämään sopimuksessa mainitut ehdot myös kiinteistöjen uusia omistajia koskeviksi.

Rasiteoikeuden perustamisesta ja käytöstä ei peritä korvausta.

Rasiteosapuolilla on oikeus ilman eri kuulemista hakea tämän rasitesopimuksen kirjaamista kiinteistörekisteriin.

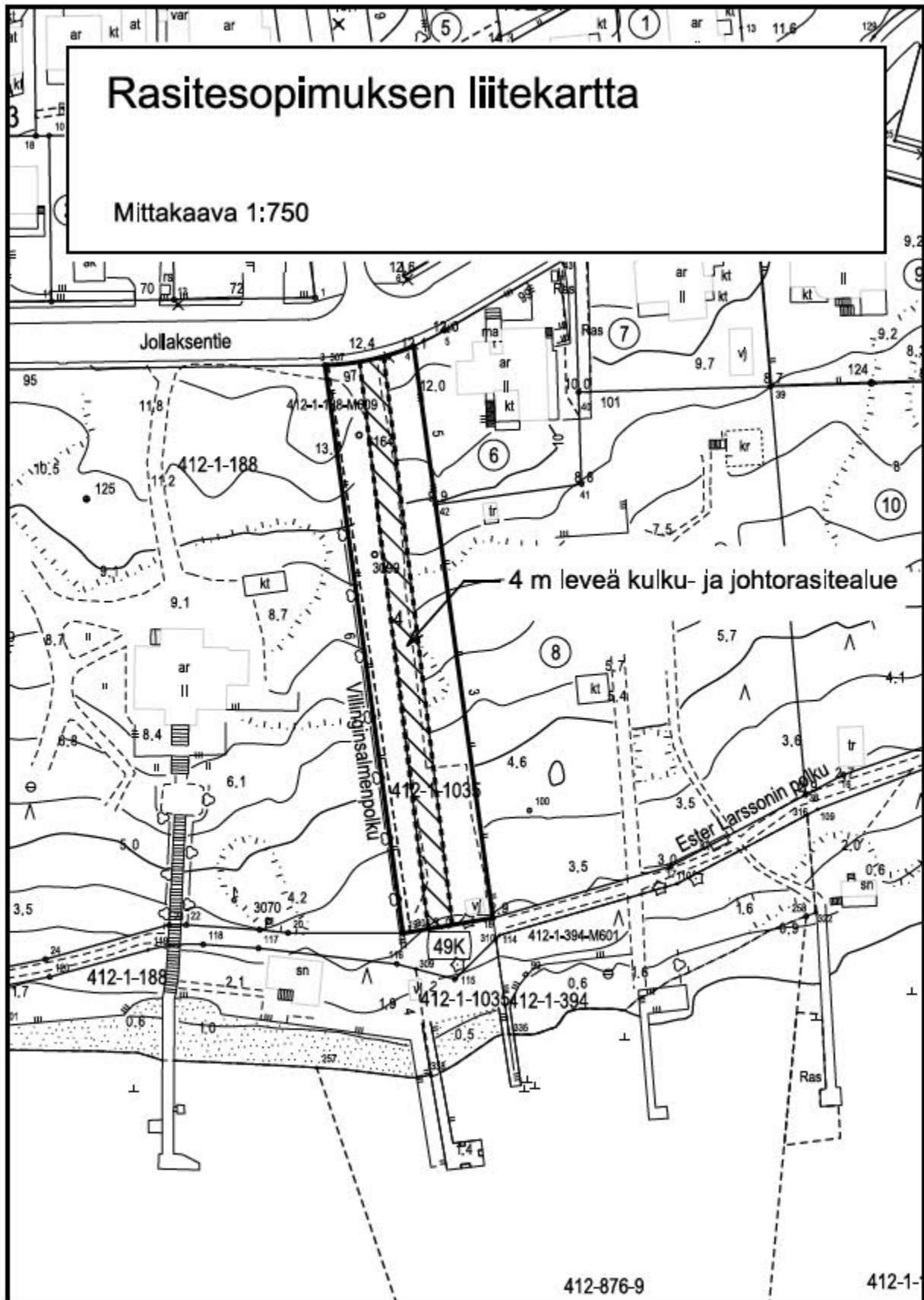
Kaupunki vastaa rasitteen rekisteröintikustannuksista.

Tätä sopimusta on tehty kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle ja yksi kiinteistötoimituksen asiakirjoihin liitettäväksi.

Helsinki päivänä kuuta 2018.

Rasitesopimuksen liitekartta

Mittakaava 1:750



412-876-9

412-1-