



02.11.2022

**Asuntotuotantopäällikkö**

---

**80 §**

**Yhteiskerhotilaan kohdistuneiden lisä- ja muutostyökustannusten siirto hankkeelle As Oy Helsingin Pojamankallio**

HEL 2022-012945 T 02 08 03 01

Att 2825004022

**Päätös**

Asuntotuotantopäällikkö päätti korjata alla mainitun kohteen lisä- ja muutostöiden yhteismäärän mainituksi (sis. alv 24 %):

As Oy Helsingin Pojamankallio: 142 417,98 €, 1,26 % hyväksytystä hankinta-arvosta.

**Päätöksen perustelut**

Kohde sijaitse Kruunuvuorenrannassa. Urakkasopimus on laadittu 29.5.2018.

Kokonaisurakoitsija on Lujatalo Oy.

Heka Kruunuvuorenranta Haakoninlahdenkatu 1:ssä sijaitsee yhteiskerhotila, jota myös As Oy Helsingin Pojamankallio käyttää. Kerhotilan kustannusjako on kirjattu yhteisjärjestelysopimukseen. Kerhotilaan kohdistuneet lisä- ja muutostyöt on maksettu pelkästään Heka Kruunuvuorenranta Haakoninlahdenkatu 1:lle ja ne tulee jakaa yhtiöille rakennusoikeuksien suhteessa. Tämän vuoksi osuus toteutuneista lisä- ja muutostyökustannuksista siirretään yhtiölle (sis. alv 24 %). Muiden yhtiöiden osuudet erillisessä päätöksessä.

As Oy Helsingin Pojamankallio

Hankkeen hyväksytty hankinta-arvo on 11 335 526 euroa.

Siirrettävä lisä- ja muutostyökustannus on 864,17 euroa.

Tämän jälkeen hankkeen korjattu kumulatiivinen lisä- ja muutostöiden summa on yhteensä 142 417,98 euroa ja 1,26 % hankinta-arvosta.

Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.

Lisätiedot

Salla Grönholm, projektipäällikkö, puhelin: 310 27626  
salla.gronholm(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

---

**Postiosoite**

PL 58226  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F106 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

F102012566



02.11.2022

**Asuntotuotantopäällikkö**

---

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Tiedoksi**

Projektitalous / Jari Peltola



02.11.2022

Asuntotuotantopäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 80 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



02.11.2022

**Asuntotuotantopäällikkö**

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



02.11.2022

Asuntotuotantopäällikkö

---

Seidi Kivisyrjä  
asuntotuotantopäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 03.11.2022.