



§ 82

Rakennuslupa, Karibiankatu 2 tontti 20/9906/101, pysäköintilaitoksen rakentaminen, Jätkäsaaren Pysäköinti Oy

HEL 2018-003632 T 10 04 03

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Jätkäsaaren Pysäköinti Oy:lle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 20-430-18-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Nurmio

Lisätiedot

Päivi Teerikangas, arkkitehti, puhelin: 310 26490
paivi.teerikangas(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste Karibiankatu 2

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Postiosoite
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



13.04.2018

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset ja soveltuu rakennuspaikalle.

Poikkeamiset asemakaavasta / rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.

Naapureilla ei ole ollut varsinaista huomautettavaa hankkeesta. Kaupunki naapurina toteaa, että kaupungilla ei ole naapurina huomauttamista hankkeesta, mikäli poikkeamiset ovat alueryhmän hyväksymiä. Alueryhmän käsittelyn yhteydessä poikkeukset (kaavan näkemäalueen huomiotta jättäminen ja ajo varikkotilaan Saukonkujan kevyenliikenteen raitilta) eivät olleet vielä tiedossa, mutta ne ovat myöhemmin saaneet kaavoittajalta hyväksynnän. Lisäksi pelastusviranomaisen on antanut puoltavan lausunnon poistumismatkojen vähäisistä ylityksistä.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-g ja i §, 133 §, 135 §, 150 c §, 150 d § sekä 175 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Nurmio

Lisätiedot

Päivi Teerikangas, arkkitehti, puhelin: 310 26490
paivi.teerikangas(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste Karibiankatu 2

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali Karibiankatu 2

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti



13.04.2018

Asia/8

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1