



26.09.2024

KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN YMPÄ- RISTÖ- JA LUPAJAOSTO

ESITYSLISTA

15 - 2024

KOKOUSKUTSU

Kokousaika 26.09.2024 klo 16:15
Kokouspaikka Lautakuntasali Horisontti, Työpajankatu 8
Käsitellään Tällä esityslistalla mainitut asiat

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto



26.09.2024

Asia	Sivu
1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta	1
2 Ilmoitusasiat	2
3 Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston esitys kaupunginhallitukselle Talin luonnonsuojelualueen perustamisesta sekä hoito- ja käyttösuunnitelman hyväksymisestä (a-asia)	9
4 Rakennuslupahakemus, Asuinpientalon (0110) ja autotallin rakentaminen, 91-035-0081-0013, Sahtikuja 30	18



26.09.2024

Asia/1

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Juhani Strandénin ja varatar-
kastajaksi jäsen Hanna Hannuksen.

Esittelijä

puheenjotaja
Saana Rossi

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36422
eija.hohl(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



2

Ilmoitusasiat

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää merkittä tiedoksi.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 29.8.2024, nro 195/2024, diaarinumero ESAVI/25377/2023

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on päätöksellään muuttanut osoitteessa Porkkalankatu 9 - 11, 00180 Helsinki, sijaitsevan Helen Oy:n Salmisaaren voimalaitoksen toimintaa koskevan ympäristöluvan lupamääräystä 7A. Lupamääräys 7A koskee kattilan K1 savukaasujen haitta-ainepitoisuuksille asetettuja raja-arvoja. Helen Oy haki poikkeamaa BAT-päästötasoista kattilan K1 rikkidioksidin vuosikeskiarvona määrätyn päästöraja-arvon osalta. Peruste poikkeamiselle oli muutokset polttoaineen saatavuudessa. Poikkeamaa haettiin kahdelle lämmityskaudelle 1.9.2023 - 1.4.2025, jonka jälkeen kivihiilen käyttö kattilassa lopetetaan. Aluehallintoviraston päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 7.10.2024 mennessä.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 12.9.2024 nro 2504/2024

Luvan hakija haki 31.1.2022 Lupapisteessä vireille laitetulla hakemuksella rakennuslupaa. Lupa-arkkitehti palautti rakennuslupahakemuksen Lupapisteessä luonnostilaan 19.10.2022 odottamaan täydennyksiä ja korjauksia. Samalla lupa-arkkitehti ilmoitti luvan hakijalle, että luvan voi jättää uudelleen käsittelyyn, kun korjaukset ja täydennykset on tehty.

Hakija jätti 14.2.2023 oikaisuvaatimuksen ympäristö- ja lupajaostolle hakemuksen luonnostilaan palauttamisesta. Hakija vaati oikaisuvaatimuksessaan, että ympäristö- ja lupajaosto oikaisee päätöstä, jolla vireillä ollut lupahakemus poistettiin ja palauttaa lupahakemuksen jättöpäivämääräksi 31.1.2022.

Ympäristö- ja lupajaosto hyväksyi 25.5.2023 luvan hakijan oikaisuvaatimuksen ja kumosi lupa-arkkitehdin 19.10.2022 tekemän palautuspäätöksen sekä palautti hakemuksen uudelleen käsiteltäväksi. Hakija valitti ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen. Hakija vaati valituksessaan muun ohella, että lupa-arkkitehdin päätös 19.10.2022 on kumottava ja että rakennusvalvontaviranomainen on velvoitettava palauttamaan hakemuksen jättöpäivämääräksi 31.1.2022.



Hallinto-oikeus poisti päätöksellään 24.1.2024 nro 302/2024 ympäristö- ja lupajaoston päätökseen liitetyn valitusosoituksen ja kumosi ja poisti oikaisuvaatimuksen johdosta tehdyn sanotun päätöksen. Hallinto-oikeus jätti valituksen sekä siihen sisältyvät kantelunluonteiset vaatimukset ja lainvoimaiseen rakennuslupa- ja lupahakemuksen jättöpäivämäärän muuttamiseen kohdistuvat vaatimukset tutkimatta.

Hallinto-oikeus perusteli päätöstään muun ohella sillä, että hakemuksen palauttaminen Lupapiste-palvelussa luonnostilaan on ollut sellainen asian valmisteluun liittynyt hakemuksen sähköistä käsittelyä koskeva tekninen toimenpide, jolla ei ole asian ratkaisemiseen tai tutkimatta jättämiseen rinnastuvia oikeudellisia vaikutuksia, kun otetaan lisäksi huomioon, että hakijana toimivalle valittajalle on muutetun hakemuksen perusteella sittemmin 13.4.2023 myönnetty rakennuslupa.

Luvan hakija haki korkeimmalta hallinto-oikeudelta valituslupaa hallinto-oikeuden päätökseen. Korkein hallinto-oikeus hylkäsi valituslupahakemuksen päätöksellään 12.9.2024 nro 2504/2024 eikä se siten antanut ratkaisua valitukseen. Korkein hallinto-oikeus totesi, että sen perusteella, mitä muutoksenhakija on esittänyt ja mitä asiakirjoista muutoin ilmenee, asian saattamiseen korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi ei ole valitusluvan myöntämisen perustetta.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös on esityslista-asian liitteenä 2.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 12.9.2024

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on päätöksillään 29.2.2024 § 43, 44 ja 45 myöntänyt Kiinteistö Oy Eliel Saarisen tie 41-45:lle rakennusluvut kaksi-/neljäkerroksisen oppilaitosrakennuksen rakentamiseen sekä maalämpökaivojen poraamiseen tonteilla 91-29-26-8, 91-29-26-9 ja 91-29-26-10. Jaosto on myös vahvistanut kokoon-tumistilojen enimmäishenkilömäärän. Samalla jaosto on myöntänyt Kiinteistö Oy Eliel Saarisen tie 41-45:lle vakuutta vastaan aloittamisoi-keuden rakennustyön suorittamiseen. Päätös perustuu kaupunkiympäristölautakunnan myöntämään poikkeamispäätökseen 30.1.2024 § 45.

Asunto Oy Helsingin Haagan Eliel ja Kaupunkiluontoliike ry - Stadsnaturrelse rf valittivat päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus ei tutkinut Kaupunkiluontoliikkeen valitusta; yhdistyksellä ei ollut valitusoikeutta käsiteltävänä olevissa asioissa. Hallinto-oikeus hylkäsi Asunto Oy Helsingin Haagan Elielin valituksen todeten muun ohella, että rakennuslupa on oikeusharkintainen lupa. Mikäli maankäyttö- ja rakennuslaissa tai sen nojalla annetuissa säännöksissä taikka määräyksissä asetetut lupaedellytykset täyttyvät, lupa on myönnettävä. ELY-



keskus on myöntänyt nyt kysymyksessä olevalle rakennushankkeelle luonnonsuojelulain mukaisen lainvoimaisen poikkeusluvan. Kun otetaan huomioon, että ELY-keskus on puoltanut samaa rakennushanketta koskevaa poikkeamishakemusta sekä se, että rakennushanke sijoittuu kyseiselle tontille 91-29-26-8 vain vähäisiltä osin, se, että poikkeusluvassa ei ole erikseen mainittu kyseistä tonttia, ei ole ollut esteenä rakennusluvan myöntämiselle.

Voimassa olevassa asemakaavassa ei ole määritelty rakennuksen enimmäiskorkeutta. Rakennus on kerrosluvultaan asemakaavan mukainen. Pelkästään se seikka, että rakennuksen mittakaava poikkeaa lähiympäristön rakennuskannan mittakaavasta ei vielä tarkoita, ettei rakennus sovellu rakennettuun ympäristöön. -- Myönnetty poikkeukset huomioon ottaen rakennushanke on maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:n 1 momentin 1 kohdan tarkoittamalla tavalla asemakaavan mukainen. Asemapiirustuksesta ilmenee, että koulurakennuksen saattoliikenne on järjestetty Isonnevankujan kautta. Esitetyt liikennejärjestelyt eivät ole asemakaavan vastaisia eivätkä Asunto Oy Helsingin Haagan Elielin valituksessa esitetyt liikenteen mahdolliseen ajoittaiseen ruuhkautumiseen liittyvät näkökohdat muutoinkaan ole este rakennusluvan myöntämiselle tälle saavutettavuudeltaan erittäin hyvälle paikalle. Rakennusta ei myöskään sijoiteta tai rakenneta niin, että se tarpeettomasti häittäisi valittajia tai vaikeuttaisi valittajien kiinteistöjen sopivaa rakentamista maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:n 1 momentissa tarkoitettulla tavalla. Kun rakennushanke ei ole muutoinkaan maankäyttö- ja rakennuslain tai sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten vastainen sille on tullut myöntää rakennuslupa. Asunto Oy Helsingin Haagan Elielin valitus on näin ollen hylättävä.

Hallinto-oikeus on samoin 12.9.2024 antamallaan päätöksellä (diaarinumerot 1089/03.04.04.04.16/2024 ja 1147/03.04.04.04.16/2024) hylännyt valittajien valitukset Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan poikkeamispäätöksestä 30.1.2024 § 45, joka koskee samalle hankkeelle myönnettyjä poikkeamisia asemakaavasta.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös on esityslista-asian liitteenä 1.

Kaupunginvaltuusto 28.8.2024 § 150

Helsingin kaupungin ympäristöraportti 2023
HEL 2024-008342

Kaupunginvaltuusto merkitsi tiedoksi Helsingin kaupungin ympäristöraportin vuodelta 2023.



Kaupunginvaltuusto 28.8.2024 § 154

Lauttasaaren Vattuniemen keskuksen asemakaavan muutos (nro 12701), sis. liikennesuunnitelman
HEL 2018-010750

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 31. kaupunginosan (Lauttasaari, Kotka-
vuori, Vattuniemi) korttelin 31111 tontteja 1–2, korttelin 31112 tonttia
28, korttelin 31114 tonttia 9, korttelin 31116 tonttia 2, korttelin 31118
tontteja 13–14 ja 17–18, korttelin 31119 tontteja 9 ja 19, korttelin 31131
tontteja 8, 10, 12–14 sekä katu-, pysäköinti- ja puistoalueita koskevan
asemakaavamuutoksen 9.11.2021 päivätyn ja 4.10.2022, 28.11.2023,
24.1.2024 ja 28.5.2024 muutetun piirustuksen nro 12701 mukaisena ja
asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein. Asemakaavan muutos
tuli voimaan 5.9.2024.

[Asemakaavamuutoksen kartta](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus](#)

Kaupunginvaltuusto 28.8.2024 § 155

Tuomarinkylän Kuusmiehentien ja Tuohuskujan ympäristön asemakaa-
van muutos (nro 12871), sis. liikennesuunnitelman
HEL 2021-008099

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 35. kaupunginosan (Tuomarinkylä, Palo-
heinä) korttelin 35015 tonttien 6 ja 7 ja osan tontista 5 sekä katu- ja lä-
hivirkistysalueiden asemakaavan muutoksen 12.12.2023 päivätyn pii-
rustuksen nro 12871 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmene-
vin perustein. Asemakaavan muutos tuli voimaan 5.9.2024.

[Asemakaavamuutoksen kartta](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus](#)

Kaupunginvaltuusto 28.8.2024 § 156

Tuomarinkylän Paloheinän jokamiesgolfkentän laajennuksen asema-
kaavan muutos (nro 12900)
HEL 2022-014388

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 35. kaupunginosan (Tuomarinkylä) erityi-
salueita, virkistystä ja maanviljelyä varten osoitettuja alueita sekä urhei-
lu- ja virkistyspalvelujen alueita koskevan asemakaavan muutoksen
4.6.2024 päivätyn piirustuksen nro 12900 mukaisena ja asemakaava-



26.09.2024

selostuksesta ilmenevin perustein. Asemakaavan muutos tuli voimaan 5.9.2024.

[Asemakaavamuutoksen kartta](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus](#)

Kaupunginvaltuusto 28.8.2024 § 157

Suutarilan Puistolan asemanseudun monitoimitalojen asemakaavan muutos (nro 12887), sis. liikennesuunnitelman HEL 2021-004604

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 40. kaupunginosan (Suutarila, Tapulikaupunki) korttelin 40119, korttelin 40136, sekä puisto- ja katualueiden sekä 41. kaupunginosan (Suurmetsä, Puistola) puisto- ja katualueiden asemakaavan muutoksen 7.5.2024 päivätyn piirustuksen nro 12887 mukaisena (muodostuu uusi kortteli 41309) ja asemakaavaselistuksesta ilmenevin perustein. Asemakaavan muutos tuli voimaan 5.9.2024.

[Asemakaavamuutoksen kartta](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus](#)

Kaupunginvaltuusto 28.8.2024 § 158

Vartiokylän Myllypadontie 3:n asemakaavan muutos (nro 12784) HEL 2021-005056

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 45. kaupunginosan (Vartiokylä, Myllypuro) korttelin 45154 tontin 2 asemakaavan muutoksen 6.9.2022 päivätyn piirustuksen nro 12784 mukaisena ja asemakaavaselistuksesta ilmenevin perustein. Asemakaavan muutos tuli voimaan 5.9.2024.

[Asemakaavamuutoksen kartta](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus](#)

Kaupunginvaltuusto 28.8.2024 § 159

Länsimäentien pohjoisosa ja Laakavuoren korttelitalon ympäristön asemakaavan muutos (nro 12898) HEL 2021-003799

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 47. kaupunginosan (Mellunkylä) korttelien 47327, 47328, 47329 ja 47330 sekä katualueiden, suojaviheralueiden



den ja puiston asemakaavan muutoksen 23.4.2024 päivätyn piirustuksen nro 12898 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein. Asemakaavan muutos tuli voimaan 5.9.2024.

[Asemakaavamuutoksen kartta](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus](#)

[Päätökset](#)

Kaupunginvaltuusto 11.9.2024 § 170

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston varajäsenen valinta
HEL 2024-011183

Kaupunginvaltuusto myönsi Kristiina Ilvoselle eron kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston varajäsenen luottamustoimesta ja valitsi Annika Rinteen varajäseneksi (Tarik Ahsanullahin henkilökohtainen varajäsen) kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostoon kaupunginvaltuuston toimikaudeksi.

Kaupunginvaltuusto 11.9.2024 § 172

Suurmetsän Tatti 13 ja Tatti 15 asemakaavan muutos (nro 12763)
HEL 2021-003813

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 41. kaupunginosan (Suurmetsä, Heikinlaakso) korttelin 41164 tonttien 25 ja 26 asemakaavan muutoksen 28.5.2024 päivätyn piirustuksen nro 12763 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein. Asemakaavan muutos tuli voimaan 18.9.2024.

[Asemakaavamuutoksen kartta](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus](#)

Kaupunginvaltuusto 11.9.2024 § 173

Herttoniemen Puusepänkatu 11 asemakaavan muutos (nro 12904)
HEL 2023-006363

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 43. kaupunginosan (Herttoniemi, Herttoniemen yritysalue) korttelin 43061 tontin 1 asemakaavan muutoksen 4.6.2024 päivätyn piirustuksen nro 12904 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein. Asemakaavan muutos tuli voimaan 18.9.2024.



26.09.2024

Asia/2

[Asemakaavamuutoksen kartta](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus](#)

[Päätökset](#)

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36422
eija.hohl(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 12.9.2024 rakennuslupia koskevat valitukset
- 2 Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 12.9.2024 nro 2504_2024

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



3

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston esitys kaupunginhallitukselle Talin luonnonsuojelualueen perustamisesta sekä hoito- ja käyttösuunnitelman hyväksymisestä (a-asia)

HEL 2023-013282 T 11 01 04

Esitysehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Talin luonnonsuojelualueen perustamista sekä alueen hoito- ja käyttösuunnitelman hyväksymistä vuosille 2025–2034.

Esittelijän perustelut

Hakemus Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Talin luonnonsuojelualueen perustamiseksi.

Suojelun perusteet ja tarkoitus

Helsingin kaupungin luonnonsuojeluohjelmassa 2015–2024 (https://www.hel.fi/static/liitteet/kaupunkiymparisto/asuminen-ja-ymparisto/luonto/Luonnonsuojeluohjelma_uusin_2021.pdf) on esitetty luonnonsuojelualueen perustamista Talin rantalehtoon ja Mätäjoen varteen. Luonnonsuojeluohjelmassa suojelun tarkoituksena on määritellyt linnustollisesti ja kasvistollisesti arvokkaan luhta- ja lehtoalueen säilyttäminen.

Suojeltavaksi esitettävällä alueella täyttyvät luonnonsuojelulain 43 §:ssä mainitut luonnonsuojelualueen perustamisen yleiset edellytykset: ”alueella elää tai on uhanalainen, harvinainen tai harvinaistuva eliölaji, eliöyhteisö, luontotyyppi tai ekosysteemi”, ”luontotyypin tai eliölajin suotuisan suojelutason säilyttäminen tai saavuttaminen sitä vaatii”, ”alueella on erityistä merkitystä luontotyyppien tai eliölajien mahdollisuuksille sopeutua ilmastonmuutoksen vaikutuksiin” sekä ” alueella on erityistä maisemallista arvoa”. Suojelulla turvataan erittäin uhanalaisiksi luokiteltuja luontotyyppisiä sekä maisemallisesti Talin kartanon läheistä arvokasta virtavesimaisemaa. Perustettavan luonnonsuojelualueen kohdalla sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) perusteella rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös: Taliby (Tali) Martas ja Reimars joka on historiallisen ajan kyläpaikka.

Alueen sijainti ja rajaus



Alue sijaitsee Länsi-Helsingissä Munkkivuoren ja Vermon välissä. Alueen läpi virtaa Mätäjoki, joka on merkittävä vaelluskalojen lisääntymisalue. Talin sijainti viher- ja siniverkoston osana on tärkeä kohdassa, jossa kahden kaupungin mantereiset ja mereiset luonnot yhdistyvät laajemmaksi kokonaisuudeksi muodostaen ekologista verkostoa Helsingistä Espooseen.

Helsingin kaupungin luonnonsuojeluohjelmassa 2015–2024 suunniteltua rajausta on tarkistettu suojelun valmistelussa. Rajausperusteina on käytetty luontotyyppien luonnontilaisuutta, kiinteistöjen rajoja, virtaveden suojavyöhykettä, ulkoilureittien sijaintia sekä uhanalaisten lajien esiintymisalueita. Aluetta rajattiin laajemmaksi kuin luonnonsuojeluohjelmassa 2015–2024 erityisesti alueen kaakkois- ja eteläosassa sijaitsevan tärkeän matelija- ja sammakkoeläinalueen ja kansalaisilta tulneiden viitasammakkohavaintojen perusteella. Viitasammakko on Euroopan unionin luontodirektiivin (92/43/ETY) tiukkaa suojelua edellyttävät eliölaji.

Suunnitellun luonnonsuojelualueen pinta-ala on 16,2 ha.

Luonnonsuojelualueen rajausta on esitetty liitteenä 1.

Valmistelu

Helsingin kaupungin ympäristönsuojelu ja ohjaus -yksikkö tilasi Luontoselvitys Metsänen Oy:ltä putkilokasvi- ja luontotyyppiselvityksen vuonna 2022 ja hoito- ja käyttösuunnitelman vuonna 2023. Putkilokasvi- ja luontotyyppitietoa täydennettiin hoito- ja käyttösuunnittelun aikana.

Hoito- ja käyttösuunnitelmaa varten kutsuttiin koolle keväällä 2023 ohjausryhmä, johon kuului edustajia kaupunkiympäristön toimialalta ympäristöpalveluista, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupalveluista, asemakaavoituksesta ja kunnossapidosta sekä kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialalta. Ryhmä kokoontui kolme kertaa ja lisäksi ryhmä kävi erilaisilla kokoonpanoilla maastokäynneillä suunnittelemassa eteläosan rajausta, katsomassa aluetta virtavesikunnostusten ja vaelluskalojen elinympäristön kannalta. Lisäksi valmistelija neuvotteli kaupungin museon ja puiston hoidon asiantuntijoiden kanssa.

Hoito- ja käyttösuunnitelmasta järjestettiin 24.4.2024 yleisötilaisuus lähi- sekä Teams -tilaisuutena. Tilaisuudessa oli mahdollisuus kommentoida suunnitelmaa ja esittää kysymyksiä alueesta. Suunnitelma oli ennen tilaisuutta nähtävillä kaupungin verkkosivuilla ja suunnitelmasta pystyi jättämään etukäteen kysymyksiä tai kommentteja sähköpostina valmistelijalle yleisötilaisuudessa käsiteltäväksi.



Luonnonsuojelualan perustamisesityksestä sekä hoito- ja käyttösuunnitelmasta ja yleisötilaisuudesta ja kannanoton jättämisaikasta ilmoitettiin sähköpostiviestinä Helsingin luonnonsuojeluyhdistykselle (Helsy ry), Helsingin Seudun Lintutieteelliselle Yhdistykselle (Tringa ry), Helsingin perhokalastajille, Helsingin Golf-klubille, Helsingin suunnistajille, asukasyhdistyksille ja Virtavesien hoitoyhdistykselle (Virho ry). Kannanottoja jättivät Helsy, Virho ja Helsingin perhokalastajat. Kannanottojen sisältö ja vastineet on esitetty erillisessä taulukossa (liite 4).

Hoito- ja käyttösuunnitelma on esityksen liitteenä 2.

Kiinteistötiedot ja omistus

Tuleva luonnonsuojelualue sijaitsee viidellä Helsingin kaupungin omistamalla kiinteistöllä 91-428-3-2 Reimars, 91-428-1-104 Lassas, 91-30-9903-20 Kielosaarenpuisto, 91-428-876-2 sekä 91-428-876-3 vesialue. Lainhuutotodistukset ovat esityksen liitteenä 3.

Kaavoitus ja muut aluesuunnitelmat

Talin perustettava luonnonsuojelualue sisältyy asemakaavaan 11120, Talin siirtolapuutarhan kohdalla Mätäjoen ranta-alueet sisältyvät asemakaavaan 10070, suunnitellun luonnonsuojelualan eteläosassa on voimassa oleva asemakaava 9420 ja Mätäjoen keskellä kaava vaihtuu asemakaavaan 9235. Helsingin yleiskaavassa 2016 perustettava luonnonsuojelualue on merkitty virkistys- ja viheralueeksi.

Korvaus

Helsingin kaupunki ei hae korvausta luonnonsuojelualan perustamisesta.

Luonnon monimuotoisuus

Luontotyypit ja kasvillisuus

Helsingin mittakaavassa Talin luonnonsuojelualue on kokonaisuudessaan lajirikas ja vaihteleva alue, joka muodostuu pikkujoen ympärille luhtina ja lehtoalueina sisältäen merkittäviä luontotyyppisiä ja putkikasveja. Helsingin toiseksi suurimpana virtavetenä Mätäjoki ja sen lajirikkaat varret ovat luonnoltaan arvokkaita ja muodostavat keskelle asutusta merkittävän ekokäytävän. Mätäjoki kuuluu luontotyyppiin ”savi- maan purot ja pikkujot”, joka on Etelä-Suomessa äärimmäisen uhanalainen (CR) luontotyyppi.

Mätäjoki on myös suurin Helsingin purovesistöistä. Mätäjoella on tärkeä historiallinen ulottuvuus entisenä Vantaanjoen uomana, jonka



laaksossa on ollut kyliä ja kartanoita viimeistään keskiajalta lähtien. Talin luonnonsuojelualue tarjoaa kaupungin asukkaille luontoelämyksiä ja virkistytymismahdollisuuksia läpi vuoden. Alueella yhdistyy luonnontilainen pohjoispuolen puromainen virta ja länsilaidan käsitelty ja ruopattu jokisuisto.

Talin rantalehdon ulkoilualueella esiintyy kookkaita ja monipuolista pääasiassa lehtipuista koostuvaa puustoa kuten koivuja, vaahteroita, haapoja ja valtakunnallisesti uhanalaisia vuorijalavia. Lehtipuiden aluskasvustossa huomionarvoiset putkilokasvit kuten pystykiurunkannus, lehtotähtimö, lehtopalsami, rantayrtti ja lehtokorte muodostavat monimuotoisen elinympäristön, jonka seasta löytyy runsaasti lahoppuuta. Lahopuut luovat arvokkaita metsäelinympäristöjä kääville ja kovakuoriaisille.

Merkittävä lajisto

Suunniteltu luonnonsuojelualue kuuluu Helsingin kaupungin luontotietojärjestelmän tärkeisiin lintualueisiin (Iso-Huopalahti), arvokkaisiin kääpä- ja orvakka-alueisiin (arvoluokka I), liito-oravan ydinalueisiin (19/2016), arvokkaisiin kasvillisuus- ja kasvistokohteisiin (Mätäjokisuunluhta), matelija- ja sammakkoeläinkohteisiin (Iso Huopalahti), Suomen tärkeisiin FINIBA-alueisiin (Laajalahti - Huopalahti - Vanhankaupunginlahti), lepakkokohteisiin (Tali), arvokkaisiin luonnonympäristöihin (Iso Huopalahti ja Talin lehdot) ja arvokkaisiin metsäkohteisiin (Tali).

Alueen merkittävintä ja huomionarvoista lajistoa löytyy erityisesti linnuista sekä pesivinä, että talvehtivina. Talvella alueella on tavattu muun muassa useita tikkalajeja sekä uhanalaisia lajeja. Kesällä vesilinnut, rantametsien ja lehtojen lajit ovat hyvin edustettuina. Lepakkolajeista mainitaan havaitun pohjanlepakko, vesisiippa ja pikkulepakko sekä korvayökkö.

Liito-orava tavataan alueella ja lajille on rajattu sinne neljä ydinaluetta. Viitasammakosta on tehty havaintoja Iso Huopalahdelta. Alueen läpi virtaava Mätäjoki on valtakunnallisesti uhanalaisen meritaimenen, joka on nykyään joen koski- ja virtapaikoissa valtakalalaji, tärkeä lisääntymisalue. Mätäjoki tarjoaa myös otollisen lisääntymisalueen virrassa kuteville särkikaloille ja hauelle. Virrassa sekä aikuisina että toukkina esiintyvät surviaiset, kaksisiipiset ja sirvikkäät ovat monien kalalajien poikasten pääasiallista ravintoa.

Alueen käyttö ja saavutettavuus

Talin alue on tärkeä lähivirkistysalue Talinrannan, Munkkivuoren ja Pajamäen asukkaille, mutta myös Espoon ja Helsingin välillä alueen kaut-



ta kulkeville ihmisille. Alueen poikki kulkee ulkoilureitti Munkkivuoresta Talin kartanon kautta Pajamäkeen. Toinen pääreitti kulkee Talinrannasta rantaa pitkin Iso Huopalahdelle ja edelleen kohti Leppävaaraa. Myös Mätäjoen vartta kulkee ulkoilureitti Talin kartanolta Pitäjänmäelle.

Alueen tärkeimpiä virkistyskäyttömuotoja kesäaikana ovat ulkoilu, pyöräily, koirien ulkoiluttaminen, lintujen tarkkailu sekä golf. Talvella golfkentällä kiertää hiihtolatu, jonka lähtöpiste on lähellä Talin tennishalleja. Hyvinä lumitalvina latua on pidetty auki pitkään, ja se on ollut erittäin suosittu.

Taimenten kutuaikaan lokakuussa kudun tarkkailusta on tullut vuosi vuodelta kasvava koko perheen harrastus, ja Helsingin perhokalastajat ry:n järjestämistä avoimista talkoista on myös tullut suosittuja. Mätäjoen länsipuolella alueeseen rajautuu Talin siirtolapuutarha. Viereisen Iso Huopalahden alueella on lisäksi frisbeegolf-rata, koirapuisto ja raviurheilutoimintaa.

Alueen pohjoisosa on hyvin saavutettavissa Pitäjänmäen kautta, ja useat linja-autoreitit ja pikaraitiotie kulkevat alueen vierestä. Eteläosaa lähimmät linja-autojen pysäkit ovat Pajamäessä ja Talinrannassa ja pikaraitiotien lähin pysäkki on Vermon raviradan pohjoispuolella. Alueen lähistöllä on pysäköintipaikkoja Talin urheilupuistossa, Talin kartanolla sekä Vermon puolella.

Uhkatekijät

Talin alueen merkittävimpiä uhkatekijöitä ovat laajalti levinneet vieraslajit sekä alueen kuluminen/tallaantuminen ja häiriö liiallisen käytön takia. Virran yläjuoksulta kulkeutuu vieraslajien siemeniä ja hulevesien mukana teollisuuden päästöjä ja jätevesipäästöjä. Lisäksi alueella esiintyvät minkki ja supikoira käyttävät maassa pesiviä lintuja sekä niiden poikasia ravintonaan.

Alueen virkistyskäyttö todennäköisesti lisääntyy entisestään ja siihen liittyy myös uhkatekijöitä. Roskaaminen, kuluminen sekä häiriöt saattavat lisääntyä. Vieraskasvilajeja alueella esiintyy paikoin hyvinkin runsaasti ja tämä näkyy jo alueen luontaisessa kasvillisuudessa. Torjuntatoimilla on kiire ja ensimmäisten torjuntojen jälkeen tilannetta tulee seurata ja tarvittaessa poistaa vieraslajeja säännöllisesti.

Viereisen vanhan kaatopaikan erilaisista haitta-aineista ei ole tietoa, eikä siitä onko niitä jo levinnyt ja sedimentoitunut Mätäjokeen.

Alueen rantaluhdat ovat kasvamassa umpeen ja pajukoitumassa, mikä on vaikuttanut luontotyypin yksipuolistumiseen.



Hoito- ja käyttösuunnitelma

Luonnonhoidon suunnitelma

Esitettävillä toimenpiteillä pyritään torjumaan alueen runsasta vieraskasvilajistoa sekä ohjamaan ihmisten liikkumista pois kulutusherkiltä ja arvokkaimmilta kasvillisuus- ja linnustokohteilta. Lisäksi mahdollistetaan alueen kalojen, erityisesti taimenen, elinolosuhteiden parantaminen jatkossakin.

Alueen roskaantumistilanne on myös suositeltavaa selvittää ja poistaa sellaiset roskat, jotka on mahdollista poistaa aiheuttamatta merkittäviä vaurioita kasvillisuudelle tai maapohjalle. Toimenpide voidaan toteuttaa lintujen pesimä- ja kasvien kasvukauden ulkopuolella.

Hoito- ja käyttösuunnitelmalla on tarkoitus myös mahdollistaa edelleen Mätäjoen eliöstön elinympäristökunnostukset, joilla parannetaan virtavesilajien (kalat, vesihyönteiset) elinolosuhteita muun muassa sallimalla tukipenkereiden ja soraikkojen rakentaminen sekä suurimpien jokeen kaatuneiden puiden harkittu poistaminen virtauksen säilyttämiseksi.

Sopiviin tukitörmiiin voidaan myös yksittäisenä lajitoimena rakentaa uhanalaiselle lajille sovelias pesätörmä.

Hoitotoimenpiteiden toteuttamisessa käytetään luontoa mahdollisimman vähän vahingoittavia menetelmiä ja hoitokalustoa.

Virkistyskäytön suunnitelma

Talin alueen virkistyskäyttöä tullaan ohjaamaan opastein kuten jo tällä hetkellä tehdään. Uuden suojelualueen perustamisen myötä pääopasteet päivitetään ja alueelle sijoitetaan uusia opaskylttejä, joissa kerrotaan alueen luonnosta ja historiasta. Golfkentän ja ulkoilijoiden turvallisuuteen on tällä alueella kiinnitettävä erityistä huomiota. Kentälle johtavat polut maisemoidaan ja estetään kulku niille esimerkiksi risuaitaestein. Golfkentästä tiedotetaan varoituskylteillä. Suljettavat polut käydään läpi yhdessä golfkentän asiantuntijoiden kanssa.

Siirtolapuutarha-alueen ja Mätäjoen välissä kulkeva epävirallinen polku alueen pohjoisosassa on ilmeisen suosittu, joten siitä tehdään virallinen reitti. Reitin suunnittelussa otetaan huomioon Mätäjoen herkkä ranta-kasvillisuus. Alueen linnuston tarkkailun mahdollistava tarkkailulava sijoitetaan suojeltavan alueen ulkopuolelle. Lintujen tarkkailulavan kustannukset on kuitenkin huomioitu tämän alueen hoito- ja käyttösuunnitelmaan sisällytetyissä kustannuksissa ja aikataulussa.

Ehdotus rauhoitusmääräyksiksi



1. Yleiset rajoitukset

Alueella on kielletty:

- metsänhakkuut ja muut metsänhoitotoimet;
- elävien ja kuolleiden kasvien, kasvinosien ja sienien ottaminen tai vahingoittaminen;
- maa-aineksien tai kaivoskivennäisten ottaminen ja maa- ja kallioperän vahingoittaminen ja muuttaminen;
- ojien kaivaminen, vesien perkaaminen ja patoaminen;
- rakennusten, rakennelmien, teiden ja polkujen rakentaminen;
- tulenteko, telttailu ja muu leiriytyminen;
- luonnonvaraisten selkärankaisten eläinten pyydystäminen, tappaminen tai häiritseminen tai niiden pesien hävittäminen ja selkärangattomien eläimien pyydystäminen tai kerääminen;
- kaikenlainen muu toiminta, joka muuttaa alueen maisemakuvaa tai vaikuttaa epäedullisesti luonnonoloihin tai eliölajien säilymiseen;
- roskaaminen sisältäen kynttilöiden, lyhtyjen tai muiden vastaavien esineiden luontoon jättämisen;
- kaikenlaisten eläin- ja kasvinäytteiden keruu ilman ELY-keskuksen lupaa;
- koirien, kissojen ja muiden lemmikkieläinten irti pitäminen sekä
- kaikenlainen kalastaminen.

2. Liikkumisrajoitukset

Edellä mainittujen toimenpiteiden lisäksi on kielletty:

- moottoriajoneuvolla liikkuminen, lukuun ottamatta alueen hoidon kannalta välttämätöntä liikkumista sekä
- pyöräily merkittyjen polkujen ulkopuolella.

3. Sallitut toimenpiteet

Edellä olevien määräysten estämättä alueella on sallittua:

- marjojen ja hyötysienien poiminta;



- haitallisten vieraslajien poistaminen maanomistajan luvalla;
- luonnonsuojelualueen rakennepiirteiden ja lajiston kartoittaminen;
- ELY-keskuksen hyväksymän hoito- ja käyttösuunnitelman mukaisten toimenpiteiden toteuttaminen;
- virkistyskäytölle vaarallisiksi arvioitujen puiden ja niiden oksien ta-pauskohtainen poistaminen ELY-keskuksen suostumuksella siten, että järeiden puiden rungot (rinnankorkeuslähimitta yli 20 cm) jätetään la-hopuiksi kasvupaikalleen tai sen läheisyyteen;
- golfkentän toimintaan ja harrastamiseen liittyvät toimet;
- tonttien, ulkoilureittien ja polkujen ylläpitoon ja turvallisuuteen liittyvät toimet;
- olemassa olevien ojien kunnostaminen;
- kunnallistekniikan kunnossapitoon liittyvät toimet sekä
- virtavesilajien elinympäristökunnostukset.

4. Rauhoitusmääräyksistä poikkeaminen

ELY-keskus voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen luonnonsuojelualueetta koskevista rauhoitusmääräyksistä, jos poikkeaminen ei vaaranna alueen perustamistarkoitusta ja on tarpeen alueen luonnonsuojelun, käytön tai tutkimuksen tai muinaismuiston hoidon kannalta.

5. Hoito- ja käyttösuunnitelma

Luonnonsuojelualueelle on laadittu hoito- ja käyttösuunnitelma, jossa esitetään tarpeelliset toimenpiteet luonnonympäristön hoitamiseksi ja virkistyskäytön ohjaamiseksi. Uudenmaan ELY-keskus vahvistaa hoito- ja käyttösuunnitelman.

Kustannusarvio

Hoito- ja käyttösuunnitelman toteuttaminen edellyttää investointeja, joiden kokonaiskustannuksiksi on arvioitu 129 000 euroa. Jatkuvan kunnossapidon ja hoidon, joka sisältää muun muassa vieraslajien torjunnan ja polkujen ylläpidon, on arvioitu maksavan keskimäärin noin 17 000 euroa vuodessa. Vieraslajien torjunnan kustannusten oletetaan laskevan suunnitelmakauden aikana toimenpiteiden tuottaessa tulosta.

Kannanotot



26.09.2024

Hoito- ja käyttösuunnitelmaan tuli yhteensä neljä kirjallista kannanottoa. Kannanotot ja niiden vaikutukset hoito- ja käyttösuunnitelmaan on koottu liitteenä 4 olevaan taulukkoon.

Hoito- ja käyttösuunnitelmaan tehdyt muutokset

Kirjallisten kannanottojen pohjalta hoito- ja käyttösuunnitelmaa muutettiin liitteessä 4 esitetyillä tavoilla.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 1 momentin kohdan 12 mukaan ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto tekee esityksen kaupunginhallitukselle sellaisissa jaoston toimialaan liittyvissä asioissa, jotka kuuluvat kaupunginhallituksen tai valtuuston toimivaltaan.

Hallintosäännön 19 luvun 5 §:n 1 momentin mukaan, ellei toisin ole säädetty tai määrätty, kaupungin puhevaltaa käyttää ja kaupungin esitykset ja lausunnot ulkopuoliselle antaa kaupunginhallitus.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Laura Walin

Lisätiedot

Virpi Karén, ympäristöasiantuntija, puhelin: 09 310 52280
virpi.karen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Talin luonnonsuojelualueen rajaus
- 2 Talin luonnonsuojelualueen hoito- ja käyttösuunnitelma
- 3 Lainhuutotodistukset
- 4 Kooste kannanotoista

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



4

Rakennuslupahakemus, Asuinpientalon (0110) ja autotallin rakentaminen, 91-035-0081-0013, Sahtikuja 30

HEL 2024-008462 T 10 04 03

Facta 35-1775-24-A, Lupapiste LP-091-2020-10326

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 35-1775-24-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §, 124 §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Pekka Ryhänen, lupa-arkkitehti, puhelin: 09 310 26495
pekka.ryhanen(a)hel.fi



26.09.2024

Asia/4

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus
2 Esittelymateriaali
3 Paapiirustuskooste
4 Lupahistoria
5 Rasitesopimus
6 Sijaintilausunto

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakijat

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1