

RASITESOPIMUS

SOPIMUKSEN OSAPUOLET JA KIINTEISTÖT

Helsingin kaupunki
Y-tunnus: 0201256-6
Kaupunkiympäristön toimiala, maankäyttö ja kaupunkirakenne, maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, PL 58213, 00099
Kiinteistön 91-11-9904-1 omistajana

Kiinteistö Oy Uusi Lyyra
Y-tunnus: 3330819-1
osoite: Kaivokatu 10 A, 00100 Helsinki
Kiinteistön 91-11-306-9 omistajana

1. SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Helsingin kaupunki (jäljempänä kaupunki) ja Kiinteistö Oy Uusi Lyyra (jäljempänä yhtiö), joka omistaa Helsingin 11. kaupunginosan (Kallio) korttelin nro 306 tontin nro 9 ja sillä olevan rakennuksen, ovat sopineet seuraavaa pelastuslain 71 §:ssä tarkoitettujen väestönsuojapaikkojen osoittamisesta mainitun hotelli-, liike- ja asuinrakennuksen väestönsuojatarvetta varten.

2. PERUSTETTAVAT RASITE

Kiinteistöllä 91-11-306-9 on pysyvä oikeus käyttää 253 väestönsuojapaikkaa kiinteistöllä 91-11-9904-1 olevassa kallioväestönsuojassa.

Tässä sopimuksessa tarkoitetut väestönsuojatilat omistaa kaupunki. Normaalialikana kaupungilla on oikeus käyttää niitä harkintansa mukaan sopivaksi katsomaansa käyttötarkoitukseen edellyttäen, että ne voidaan tarvittaessa kunnostaa viivytyksettä väestönsuojana käytettäväksi.

3. RASITTEIDEN PERUSTAMISESTA MAKSETTAVAT KORVAUKSET (V)

Kiinteistöllä 91-11-306-9 on oikeus saada käyttöönsä korvauksetta 56 väestönsuojapaikkaa kiinteistön 91-11-9904-1 alueella olevasta kallioväestönsuojasta.

Yhtiön on suoritettava korvaus 197 väestönsuojapaikasta kaupungille.

Yhtiö suorittaa kaupungille korvauksen, joka on 72 prosenttia laskettaessa 8 784 k-m²:n suuruisen kerrosalan mukaan pitäen perusteena rakennuskustannusindeksin 2000 = 100 toukokuun 2003 pistelukua 105,3 vastaavaa 42 euron kerrosneliömetrihintaa hotelli- ja liikerakennustonteilla.

Lisäksi yhtiö suorittaa kaupungille korvauksen, joka lasketaan 2 190 k-m²:n suuruisen kerrosalan mukaan pitäen perusteena rakennuskustannusindeksin 2000 = 100 toukokuun 2003 pistelukua 105,3 vastaavaa 23 euron kerrosneliömetrihintaa asuinrakennustonteilla.

Yhtiö suorittaa kaupungille noin 508 658 euron korvauksen, joka on maksettava viimeistään 31.12.2023. Korvauksen lopullinen suuruus lasketaan korvauksen maksuajankohtana tiedossa olevan viimeisen indeksipisteluvun mukaan.

4. SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

Mikäli tätä sopimusta ei ole rekisteröity, osapuolella on velvollisuus ottaa tonttinsa tai kiinteistönsä omistusoikeutta tai vuokraoikeutta luovuttaessaan kauppa- tai muuhun luovutuskirjaan ehto tämän rasitesopimuksen noudattamisesta.

5. RASITTEEN HAKEMINEN JA PERUSTAMINEN

Sopimuksen osapuolet ovat oikeutettuja toisiaan enempää kuulematta hakemaan edellä mainittujen rasitteiden perustamista. Mikäli rasitteen rekisteröivä viranomainen kieltäytyy rekisteröimästä jotain tässä sopimuksessa sovittua järjestelyä rasiteoikeutena, jäävät ne kuitenkin voimaan osapuolia sitovasti tämän sopimuksen varassa.

Kiinteistön 91-11-306-9 omistaja on velvollinen hakemaan tämän sopimuksen rekisteröintiä viivytyksettä, ja vastaa rasitteiden perustamis- ja rekisteröintikustannuksista.

6. MUUT EHDOT

Tämä sopimus tulee voimaan osapuolia sitovaksi allekirjoitushetkellä.

7. SOPIMUSKAPPALEET JA ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on laadittu kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi kullekin osapuolelle ja yksi kirjaamisviranomaisille.

Helsingissä _____ päivänä _____ kuuta 2023

Helsingin kaupunki

Sopimukset ja valvonta

Helsingissä _____ päivänä _____ kuuta 202x

Kiinteistö Oy Uusi Lyyra

LUONNOS