



## § 636

### Maankäyttösopimuksen tekeminen Senaatti-kiinteistöjen kanssa 5. kaupunginosassa Punavuoressa liittyen asemakaavan muutosehdotukseen nro 12637

HEL 2020-011310 T 10 01 00

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti tehdä tontin 91-5-94-14 omistajan Senaatti-kiinteistöjen kanssa liitteen 3 mukaisen sopimuksen.

Samalla lautakunta päätti oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan edellä mainitun sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

(MA105-5)

## Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

## Lisätiedot

Tapio Laalo, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36442  
tapio.laalo(a)hel.fi  
Peter Haaparinne, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 31864  
peter.haaparinne(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Kaupunkiympäristölautakunnan pöytäkirja 11.8.2020
- 2 Asemakaavaehdotus 12637
- 3 Sopimus

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Senaatti-kiinteistöt

KYMP Maankäyttösopimukset

KYMP Sopimushallinta

KYMP Asemakaavoitus

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 3

Esitysteksti

Esitysteksti

Esitysteksti



## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Voimassa oleva asemakaava

Tontilla on voimassa asemakaava nro 9107, joka on vahvistettu 13.4.1987 ja jossa tontti on merkitty kuulumaan hallinto- ja virastorakennusten korttelialueeseen. Tontin rakennusoikeus on 3 280 k-m<sup>2</sup>, ja sille on rakennettu 6 005 k-m<sup>2</sup>.

Asemakaavan muutosehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta esitti 11.8.2020 kaupunginhallitukselle asemakaavan muutosehdotuksen nro 12637 hyväksymistä.

Muutosehdotuksen mukaan tontti 91-5-94-14 merkitään kuulumaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeseen. Tontin rakennusoikeus on 5 630 k-m<sup>2</sup>.

Maankäytösopimus

Asemakaavan muutos korottaa tontin 91-5-94-14 arvoa merkittävästi, joten tonttiyksikkö on käynyt maanomistajan kanssa kaupunginhallituksen 9.6.2014 (685 §) tekemän päätöksen mukaiset neuvottelut.

Neuvottelujen tuloksena on laadittu liitteenä 3 oleva sopimus, jonka mukaan maanomistaja suorittaa kaupungille 1 970 000 euron korvauksen osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin.

Korvaus on maksettava neljän kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavan muutos on saanut lainvoiman. Korvausta korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi sopimuksen allekirjoittamispäivästä maksupäivään kaksi prosenttia vuodessa.

Esittelijä katsoo, että sopimus on kaupunginhallituksen päätöksen mukainen, ja puoltaa sen hyväksymistä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Tapio Laalo, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36442  
tapio.laalo(a)hel.fi  
Peter Haaparinne, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 31864  
peter.haaparinne(a)hel.fi



## Liitteet

- 1 Kaupunkiympäristölautakunnan pöytäkirja 11.8.2020
- 2 Asemakaavaehdotus 12637
- 3 Sopimus

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Senaatti-kiinteistöt

KYMP Maankäytösopimukset

KYMP Sopimushallinta

KYMP Asemakaavoitus

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 3

Esitysteksti

Esitysteksti

Esitysteksti

## Tiedoksi

Kanslia/Villeneuve, Nelskylä, Linden ja Sippola-Alho  
Kymp/Maka/Aska/Sinikka Lahti