

MESSUKESKUS

17. KAUPUNGINOSA PASILA, Itä-Pasila

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS



ASEMAKAAVAN SELOSTUS
ASEMAKAAVAKARTTA NRO 12635
PÄIVÄTTY 18.8.2020

Asemakaavan muutos koskee:

Helsingin kaupungin 17. kaupunginosan Pasila (Itä-Pasila)
korttelin 17040 tontteja 2, 3 ja 7
sekä katu-, urheilu- ja virkistyspalvelualueita

Kaavan nimi:
Messukeskus

Laatija:
Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelu

Vireilletulosta ilmoittaminen: 3.10.2018

Kaupunkiympäristölautakunta:

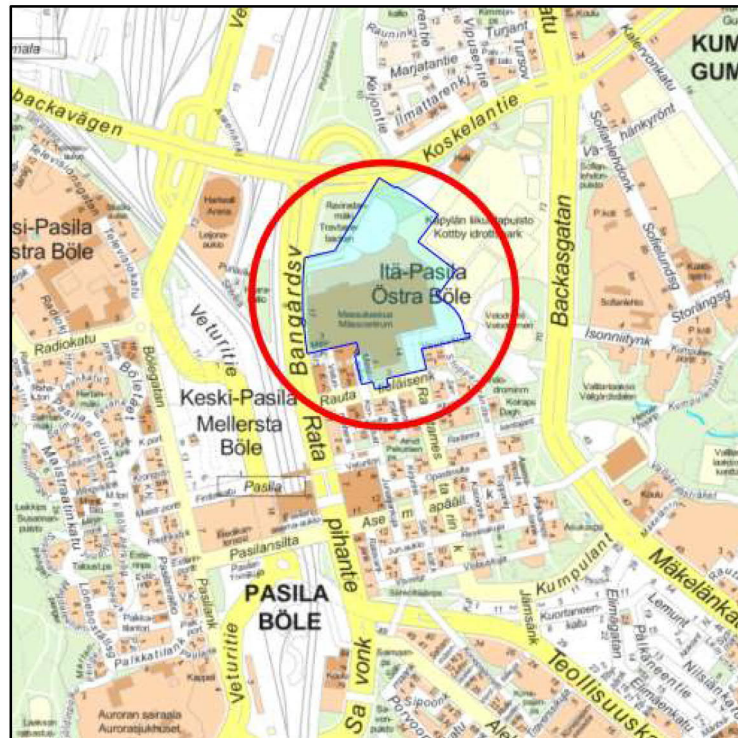
Nähtävilläolo (MRL 65 §):

Kaupunkiympäristölautakunta:

Hyväksyminen: kaupunginvaltuusto:

Voimaantulo:

Alueen sijainti:



YHTEYSHENKILÖT KAAVAN VALMISTELUSSA

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala

Asemakaavoitus: Anna-Maija Sohn, tiimipäällikkö,
Aleksi Räihä, arkkitehti

Kaavapiirtäminen: Kimmo Kivisalo, suunnitteluavustaja

Liikenne- ja katusuunnittelu: Harri Verkamo, projektinjohtaja

Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu: Inka Lappalainen, maisema-arkkitehti

Teknistaloudelliset asiat: Kaarina Laakso, projektipäällikkö,
Jarkko Nyman, insinööri

Kaupunkimittauspalvelut: Timo Tutti, toimitusinsinööri

Muut Helsingin kaupungin toimialat

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala: Jyrki Inkinen, yksikön päällikkö
Kaupunginkanslia: Päivi Ahlroos, projektinjohtaja

Muut viranomaistahot

Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY: Tarmo Hyvärinen,
alueinsinööri

Hakijataho

Suomen Messut

Hankesuunnittelu

Juho Häikiö, arkkitehti, Architects Davidsson Tarkela
Aki Davidsson, partner, Architects Davidsson Tarkela

SISÄLLYSLUETTELO

TIIVISTELMÄ	5
ASEMAKAAVAN KUVAUS	6
Tavoitteet	6
Mitoitus	6
Alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet	6
Liikenne	7
Palvelut	8
Esteettömyys	8
Luonnonympäristö	9
Ekologinen kestävyys	9
Suojelukohteet	9
Yhdyskuntatekninen huolto	10
Maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen	10
Vaikutukset	10
TOTEUTUS	12
SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	12
SUUNNITTELU- JA KÄSITTELYVAIHEET	13

LIITTEET

1 Seurantalomake

2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

3 Kuvat ja kartat

- Sijaintikartta
- Ilmakuva
- Asemakaavakartta (A4-koossa)
- Havainnekuva, Helsingin kaupunki, asemakaavoitus
- Ote Helsingin yleiskaavasta (2016)
- Ote ajantasa-asemakaavasta
- Pysäköintiselvitys

4 Viitesuunnitelma

LUETTELO MUUSTA KAAVAA KOSKEVASTA MATERIAALISTA

- Vuorovaikutusraportti
-

TIIVISTELMÄ

Asemakaavan muutos koskee Messukeskuksen tonttia ja osaa Käpylän liikuntapuistosta Itä-Pasilassa. Muutosalueet tontilla ja puistossa ovat sellaisia, jotka eivät ole toteutuneet voimassa olevan kaavan mukaisesti.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden pääsisäänkäyntiaulan rakentaminen Messuaukion viereen sekä kongressitilan ja hotellitornin rakentaminen tontin eteläosaan voimassaolevasta kaavasta poikkeavalla tavalla.

Sisäänkäyntirakennus on suunniteltu monikäyttöiseksi avoimeksi aulatilaksi, johon liittyy ravintola- ja kahvilatiloja messujen sisäänkäyntiporttien ulkopuolella. Aulasta tulee yhteydet messuhalleihin, hotelliin ja uusiin kongressitiloihin.

Kongressitilojen laajennus sijoittuu Vaunukujan varteen nykyisten väliaikaisten autopaikkojen kohdalle. Kongressitilojen alle rakennetaan pysäköintilaitos, jonka sisäänajo on Rautatieläisenkadun ja Ratamestarinkadun risteyksen kohdalla. Pysäköintitilojen katto maisemoidaan istutuksin niin, että se liittyy visuaalisesti Käpylän liikuntapuiston nurmialueeseen.

Aiemmassa kaavamuutoksessa asemakaavoitettu, mutta toteutumaton hotellitorni on kaavamuutoksessa sovitettu sijainniltaan ja massoitteeltaan ympäristöön niin, että se ei ulotu katualueen päälle. Rakennuksesta muodostuu osa Messukeskuksen uudistettavaa sisäänkäyntiä.

Messukeskuksen ja liikuntapuiston rajaa muutetaan niin, että uudet kongressitilat ja voimassa olevassa kaavassa vuorottaiskäyttöön osoitetut alueet tulevat asemakaavan myötä Messukeskuksen tontille. Alueet ovat olleet Messukeskuksen pysäköintikäytössä jo pitkään. Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kanssa on neuvoteltu vuorottaiskäyttöalueen siirtämisestä kokonaan messujen käyttöön.

Uutta kerrosalaa on 12 200 k-m². Tontin tehokkuusluku on $e=1,38$.

Kaavaratkaisun toteuttaminen mahdollistaa erityisesti sen, että uusilla laajennetuilla hotelli- ja kongressitiloilla pystytään vastaamaan kasvaneeseen kansainväliseen kongressikysyntään.

Helsingin kaupunki omistaa Messukeskuksen tontin, jota asemakaavamuutos koskee. Kaavoitus on tullut vireille Suomen Messut Osuuskunnan hakemuksesta. Kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.

ASEMAKAAVAN KUVAUS

Tavoitteet

Kaavaratkaisun tavoitteena on parantaa Messukeskuksen ja siihen liittyvien kongressi- ja majoitustilojen toimivuutta ja laatua.

Messukeskuksen kongressisiiven laajentaminen mahdollistaa useamman vuosittaisen kansainvälisen kongressin ja yritystapah-tuman järjestämisen Messukeskuksessa. Hankkeen toteuttamisen arvioidaan olevan merkittäviä tulo- ja työllisyysvaikutuksia Hel-sinkiin ja pääkaupunkiseudulle. Hanke edistää Helsingin kaupun-kistrategiaa 2017–2021, jonka toisessa kohdassa rakennetaan kestäväää kasvua tavoitteena kansainvälinen, elävä ja kiehtova ta-pahtumien Helsinki.

Mitoitus

Suunnittelualueen pinta-ala on 13,5 ha (kaava-alueen pinta-ala).

Kaavaratkaisun myötä tontin kerrosala kasvaa 12 200 k-m²:llä.

Alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Alueella sijaitsevat Helsingin Messukeskus ja tähän liittyvä matala hotellirakennus. Samalla tontilla on pysäköintilaitos sekä maan-päällistä pysäköintialuetta. Viereisellä Käpylän liikuntapuiston alu-eella sijaitsee Helsingin velodromi sekä pelikenttiä eri palloilula-jien käyttöön. Liikuntapuiston ja Messukeskuksen vuorottaiskäyt-töön asemakaavassa osoitetut alueet ovat olleet tähän asti Mes-sukeskuksen pysäköintikäytössä.

Liikerakennusten korttelialue (KL)

Alueella sijaitsee Helsingin messukeskuksen messu- kongressi ja hotellitoimintaan kuuluvia ja niitä palvelevia tiloja.

Kaava mahdollistaa uuden pääsisäänkäyntiaulan rakentamisen Messuaukion viereen. Sisäänkäyntirakennus on suunniteltu moni-käyttöiseksi avoimeksi aulatilaksi, johon liittyy ravintola- ja kahvila-tiloja messujen sisään-pääsyporttien ulkopuolella. Aulasta tulee yhteydet messuhalleihin, hotelliin ja uusiin kongressitiloihin.

Kongressin laajennus sijoittuu Vaunukujan varteen nykyisten väli aikaisten autopaikkojen kohdalle. Kongressitilojen alle rakennetaan pysäköintilaitos, jonka sisäänajo on Rautatieläisenkadun ja Ratamestarinkadun risteyksen kohdalta. Pysäköintitilojen katto maisemoidaan istutuksin niin, että se liittyy visuaalisesti Käpylän liikuntapuiston nurmialueeseen.

Kaavamuutoksessa aiemmin asemakaavoitettu, mutta toteutumaton hotellitorni on sovitettu sijainniltaan ja massoittelultaan ympäristöön uudella tavalla niin, että se ei ulotu katualueen päälle. Rakennuksesta muodostuu osa Messukeskuksen uudistettavaa sisäänkäyntiä.

Messukeskuksen ja liikuntapuiston rajaa muutetaan asemakaavamuutoksen myötä niin, että uudet kongressitilat ja nykyisin vuorottaiskäyttöön osoitetut alueet tulevat Messukeskuksen KL-kortteli-alueelle. Messukeskus on neuvotellut kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kanssa vuorottaiskäyttöalueen siirtämisestä kokonaan messujen käyttöön.

Liikenne

Lähtökohdat

Jalankulku

Jalankulun tärkein yhteys Messukeskukseen on Pasilan aseman pohjoisesta alikulusta Rautatieläisenkatua pitkin kaavamuutoksessa osoitetun uuden sisäänkäyntiaulan pääsisäänkäynneille.

Pyöräliikenne

Pyöräliikenteen Pohjoisbaana johtaa Ratapihantielle, Rautatieläisenkadulla on pyörätie-kadun pohjoisreunalla. Käpylän liikuntapuistossa on hiekkapintaisia ulkoilureittejä, joita pitkin Messukeskusta voi lähestyä pyörällä koillisen suunnalta.

Julkinen liikenne

Matkustajamäärällä mitattuna Pasilan asema on Suomen toiseksi suurin rautatieasema ja sen pohjoinen alikulkutunneli sijaitsee noin 200 m päässä Messukeskuksen tulevasta sisäänkäyntiaulasta. Rautatieläisenkadulla on raitiovaunupysäkki Ratapihantien suuntaan kulkevalle raitiotieliikenteelle. Lähimmät linja-auto-pysäkit sijaitsevat Ratapihantiellä.

Autoliikenne

Ajo Messukeskuksen tontille tapahtuu pääasiassa alueen pohjoisosasta, Ratapihantieltä sekä toissijaisesti etelästä Ratamestarinkadulta.

Kaavaratkaisu

Liikennejärjestelyihin kaavamuutosalueen yhteydessä ei ole esitetty muutoksia.

Suomen Messut on teettänyt asemakaavan muutoksen tueksi pysäköintiselvityksen, jossa todetaan Messukeskuksen pysäköintipaikkojen nykytila, pysäköinnin tarve sekä kaavamuutoksen jälkeinen pysäköinnin tavoitetila. Tehdyn selvityksen tavoitetilan mukaisesti kaava-alueelle osoitetaan enintään 3 830 pysäköintipaikkaa.

Jo nykyisessä voimassaolevassa asemakaavassa on varauduttu uuden pysäköintilaitoksen rakentamiseen, sekä kongressikeskukseen ja hotelliin laajennukseen. Viitesuunnitelman mukaisen uuden pysäköintilaitoksen laajuus on 250 pysäköintipaikkaa.

Palvelut

Lähtökohdat

Lähiympäristön tärkeimmät kaupalliset palvelut keskittyvät Pasilan Triplan kauppakeskukseen (Fredikanterassi 1). Julkisia palveluita Itä-Pasilan alueella ovat esim. Pasilan kirjasto (Kellosilta 9). Käpylän liikuntapuisto tarjoaa liikuntapalveluita. Tapahtumien osalta Messukeskus yhdessä Helsingin areenan kanssa vahvistavat Pasilan asemaa suurten yleisötapahtumien alueena.

Kaavaratkaisu

Messuaukion uusi sisäänkäyntirakennus on suunniteltu monikäyttöiseksi avoimeksi yleisötilaksi, johon liittyy ravintola- ja kahvilatiloja messujen sisäänpääsyporttien ulkopuolella. Palveluita voidaan ollen käyttää ilman sisäänpääsyyn oikeuttavaa lippua.

Esteettömyys

Asemakaava-alue on esteettömyyden kannalta normaalia aluetta. Ulkoreitteihin kaavamuutoksella on vaikutusta vain tontin kaakkoiskulmassa, jossa maasto on suhteellisen tasaista, ja esteettömät reitit Vaunukujan ja liikuntapuiston välillä on helppo toteuttaa.

Luonnonympäristö

Lähtökohdat

Asemakaavan muutosalueen rajojen sisäpuolella ei tällä hetkellä ole luonnontilaista ympäristöä. Alueen pohjoisreunalla sijaitsee VL-1 (Lähivirkistysalue, taajamametsä) merkitty Raviradanmäki. Voimassa olevassa kaavassa merkitty Messunurmen alue on tällä hetkellä asfaltoitu ja väliaikaisessa pysäköintikäytössä. Käpylän liikuntapuiston Velodromin ympäristö on merkitty VU/s-alueeksi.

Kaavaratkaisu

Kaavaratkaisun myötä Messunurmen alueelle kongressisiiven katolle toteutetaan niitty- ja ketokatto sekä sitä ympäröiville alueille nurmialue, joiden avulla kongressisiipi liittyy maisemallisesti ja visuaalisesti liikuntapuistoon.

Ekologinen kestävyys

Lähtökohdat

Alue sijoittuu olemassa olevan kunnallistekniikan sekä hyvien joukkoliikenneyhteyksien piiriin. Alue on tällä hetkellä lähes täysin läpäisemätöntä pintaa.

Kaavaratkaisu

Uudet kongressitoiminnot sijoittuvat hyvien julkisten liikenneyhteyksien varrelle Pasilan aseman tuntumaan ja raitiovaunureitin varrelle. Alue suunnitellaan olemassa olevaan kunnallistekniikkaan, joukkoliikenteeseen ja kestäviin liikkumismuotoihin nojautavana, hyvin saavutettavia liiketiloja ja palveluita lisäävänä. Pysäköinti on keskitetty maanalaisiin tiloihin ja päälle toteutettavan kongressisiiven viherkattoratkaisu vahvistaa tiivistyvän kaupunkirakenteen viherpinta-alan monimuotoisuutta. Alueen jalankulkuyhteyksien houkuttelevuutta parannetaan.

Suojelukohteet

Lähtökohdat

Kaavamuutosalueen itäpuolella liikuntapuiston velodromi on osa Helsingin Olympiarakennusten valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Liikuntapuiston velodromi on merkitty kaavassa suojelumerkinnällä sr-1. Velodromin alue on merkitty VU /s merkinnällä ja ympäristöä koskevista muutostöistä on pyydetty kaupunginmuseon lausunto.

Kaavaratkaisu

Kaavamuutos ei vaikuta suojelukohteisiin, niiden lähiympäristöön tai suojelumerkintään.

Yhdyskuntatekninen huolto

Lähtökohdat

Kaava-alue on yhdyskuntateknisen huollon verkoston piirissä.

Kaavaratkaisu

Pysäköintialueen kohdalla sijaitsee hulevesiviemäri, joka on huomioitu alueen suunnittelussa. Kaavassa on huomioitu alueen johdotunnelit ja muut maanalaiset johtojen tilavaraukset.

Maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen

Lähtökohdat

Maaperäkartan mukaan messukeskuksen alueella on täyttömaata: siltti-hiekkakerroksen päällä olevan täytekerroksen paksuus 1-3 m sekä savikerroksen päällä täytekerros 1-3 m.

Liikuntapuiston alueella on savimaata, savikerros 1-3 m ja moreenikerroksen päällä täytekerroksen paksuus 1-3 m.

Kaavaratkaisu

Kongressitilojen laajennusosa ja uusi maanalainen pysäköintihalli sijaitsevat alueella, jossa savikerroksen päällä täytekerros 1-3 m.

Vaikutukset

Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia.

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön

Kaavaratkaisun toteuttaminen mahdollistaa Messukeskuksen laajentamisen ja kehittämisen. Tornihotelli luo alueelle keskeisen maamerkin ja korostaa sisäänkäyntialuetta.

Voimassa oleva asemakaava ei ole toteutunut, joten alueella on ollut keskeneräisiä toimintoja, mm. maanpäällistä pysäköintiä. Kaavamuutoksen mukaisella toteuttamisella parannetaan ympäristön laatutasoa.

Vaikutukset luontoon ja maisemaan

Viitesuunnitelmien mukaisen viherkattoisen kongressisiiven ja sen viereisten nurmialueiden toteutumisen myötä Messukeskuksen alueen viherpintojen määrä kasvaa. Nurmialue liittyy Messunurmen alueen osaksi Käpylän liikuntapuistoa. Messukeskuksen KL-korttelialueelle siirtyvä vuorottaiskäyttöalue rajataan liikuntapuistosta pensasaidalla.

Vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen

Messukeskuksen laajentaminen ei juurikaan lisää paikallista liikennettä. Osa pysäköinnistä siirtyy pihalta uuteen maanalaiseen pysäköintihalliin. Sisäänajo uuteen pysäköintihalliin tapahtuu Rätämestarin kadun pohjoispäädystä. Aikaisemmin liikuntapuiston ja Messukeskuksen vuorokäytössä olleet piha-alueet muuttuvat kokonaan Messukeskuksen pysäköintikäyttöön.

Vaikutukset kaupunkikuvaan ja kulttuuriperintöön

Messuaukion tornihotelli luo alueelle keskeisen maamerkin ja korostaa sisäänkäyntialuetta. Viherkattoinen kongressisiipi ja sen viereiset nurmialueet liittyvät rakennuksen osaksi Käpylän liikuntapuistoa. Kaavamuutos ei vaikuta suojelukohteisiin, niiden lähiympäristöön tai suojelumerkintään olympiavelodromilla.

Vaikutukset ihmisten terveyteen, turvallisuuteen, eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä, sosiaalisiin oloihin ja kulttuuriin

Uusi sisäänkäyntiaula mahdollistaa ravintolapalveluiden käyttämisen myös ilman tapahtumien pääsymaksua paikallisille asukkaille ja työntekijöille, ja lisää paikallista palvelutarjontaa.

Elinkeino-, työllisyys- ja talousvaikutukset

Messukeskuksen kongressisiiven laajentaminen mahdollistaa useamman vuosittaisen kansainvälisen kongressin ja yritystapahtuman järjestämisen Messukeskuksessa. Hankkeen toteuttamisen arvioidaan olevan merkittäviä tulo- ja työllisyysvaikutuksia Hel-

sinkiiin ja pääkaupunkiseudulle. Hanke edistää Helsingin kaupunkistrategiaa 2017–2021, jonka toisessa kohdassa rakennetaan kestävää kasvua tavoitteena kansainvälinen, elävä ja kiehtova tapahtumien Helsinki.

TOTEUTUS

Rakentamisaikataulu

Hankkeen tavoitteena on toteuttaa ensin pääsisäänkäynnin aula, jonka rakentaminen alkaa heti kaavan vahvistuttua. Kongressiosan laajennuksen rakentaminen alkaisi aukion valmistuttua, ja olisi arviolta valmis vuoden -24 loppuun mennessä.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Kaavaratkaisu vastaa valtakunnallisiin tavoitteisiin (valtioneuvoston päätös 14.12.2017). Näistä kaavaratkaisun valmistelussa on erityisesti painotettu seuraavia:

- luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi
- edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta

Kaavaratkaisu ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa.

Yleiskaava

Helsingin yleiskaavan 2016 mukaan asemakaava-alue on kantakaupunki C2 -aluetta ja viereisen liikuntapuiston osalta virkistys- ja lähialuetta. Nyt laadittu kaavaratkaisu on Helsingin yleiskaavan 2016 mukainen.

Helsingin maanalaisen yleiskaavan nro 11830 (tullut voimaan kokonaisuudessaan 18.11.2011) mukaan kaavamuuotosalueen länsiosa lähellä Ratapihantietä on kantakaupungin pintakallioaluetta. Maanalaisessa yleiskaavassa on merkitty nykyinen rakennettu maanalainen tila (olemassa oleva maanalainen johto) asemakaava-alueen itäreunassa sekä liikenneyhteyden suunnittelutarve Pasilan keskustakorttelin metroasemavarauksen luota kohti koillista. Nyt laadittu kaavaratkaisu on maanalaisen yleiskaavan mukainen.

Asemakaavat

Alueella on voimassa asemakaava nro 11875 (tullut voimaan / 7.8.2009). Kaavan mukaan alue on liikerakennusten korttelialuetta (KL). Kaava sisälsi tilavaraukset hallilaaennukselle, pohjoisen sisäänkäynnin uudelleen järjestelyille, pysyvien näyttelyjen rakennukselle, hotellin laajennukselle, kongressikeskuksen laajennukselle, pysäköintilaitokselle sekä aiemmin toteutetun pysäköintilaitoksen laajennukselle.

Rakennusjärjestys

Helsingin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty 22.9.2010.

Pohjakartta

Helsingin kaupungin kaupunkimittausspalvelut on laatinut pohjakartan.

Maanomistus

Helsingin kaupunki omistaa Messukeskuksen tontin ja Käpylän liikuntapuiston tontin.

Muut lähtökohdat

Selvitys alueen oloista, rakennuskannasta ja muista ympäristöominaisuuksista on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa "Asemakaavan kuvaus" kunkin aiheen kohdalla.

SUUNNITTELU- JA KÄSITTELYVAIHEET

Vireilletulo

Kaavoitus on tullut vireille vuonna 2018 Suomen Messut Osuuskunnan hakemuksesta.

Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
 - kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
-

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) mukaisesti.

Vireilletulosta ja OAS:n sekä valmisteluaineiston nähtävilläolosta on ilmoitettu osallisille kirjeillä ja verkkosivuilla www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi sekä lehti-ilmoituksella Helsingin Uutisissa 14.10.2018.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa oli nähtävillä 15.10.– 9.11.2018 seuraavissa paikoissa:

- Itä-Pasilan kirjastossa, Kellosilta 9
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Kaavapäivystys 17.10.2018 klo 15–19 Helsingin pääkirjastossa Itä-Pasilassa, Kellosilta 9.

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannanotot (Helsingin seudun ympäristöpalvelut) osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat pysäköintialueen kohdalla sijaitsevaan HSY:n hulevesiviemäriin. Kannanotossa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että suunnittelun yhteydessä on selvitetty vesihuollon ja johtosiirtojen tarve sekä huomioitu riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille.

Vastineet kannanottoihin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat Messuaukion kaventumiseen ja toimivuuteen, uuden hotellirakennuksen sijaintiin, hätäpoistumisteihin ja työmaa-aikaisiin poikkeusjärjestelyihin tiiviillä Messuaukiolla. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että sisäkäyntialasta on kaavamääräyksiin tehty avointa ilmaista tilaa, rakennus on vetäytynyt hieman katulinjasta, hanke on käynyt erillisneuvottelut lähikiinteistön käyttäjien kulkuväylien ja turvallisuuden suhteen, sekä tarkastellut erillisneuvotteluissa myös pelastustiejärjestelyt.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 1 kpl.

Vastineet mielipiteisiin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

Tätä selostusta täydennetään asemakaavan muutosehdotuksen julkisen nähtävilläolon jälkeen.

Eritelty lautakunnalle
Helsingissä, 18.8.2020

Tuomas Hakala
vs. asemakaavapäällikkö

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta 091 Helsinki Täyttämispvm 24.02.2020
Kaavan nimi Messukeskus
Hyväksymispvm Ehdotuspvm
Hyväksyjä Vireilletulosta ilm. pvm
Hyväksymispykälä Kunnan kaavatunnus 09112635
Generoitu kaavatunnus
Kaava-alueen pinta-ala [ha] 13,5523 Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] 3,4526 Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 13,5523

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	13,5523	100,0	181100	1,34	0,0000	12200
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	13,0916	96,6	181100	1,38	2,0715	12200
T yhteensä						
V yhteensä					-2,0352	
R yhteensä						
L yhteensä	0,4607	3,4			-0,0363	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	3,4526	25,5	11000	3,4526	11000

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	13,5523	100,0	181100	1,34	0,0000	12200
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	13,0916	96,6	181100	1,38	2,0715	12200
KL	13,0916	100,0	181100	1,38	2,0715	12200
T yhteensä						
V yhteensä					-2,0352	
VU					-2,0352	
R yhteensä						
L yhteensä	0,4607	3,4			-0,0363	
Kadut	0,4607	100,0			-0,0363	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	3,4526	25,5	11000	3,4526	11000
ma	1,3657	39,6		1,3657	
maf	1,1674	33,8	11000	1,1674	11000
map	0,9134	26,5		0,9134	
tek	0,0061	0,2		0,0061	

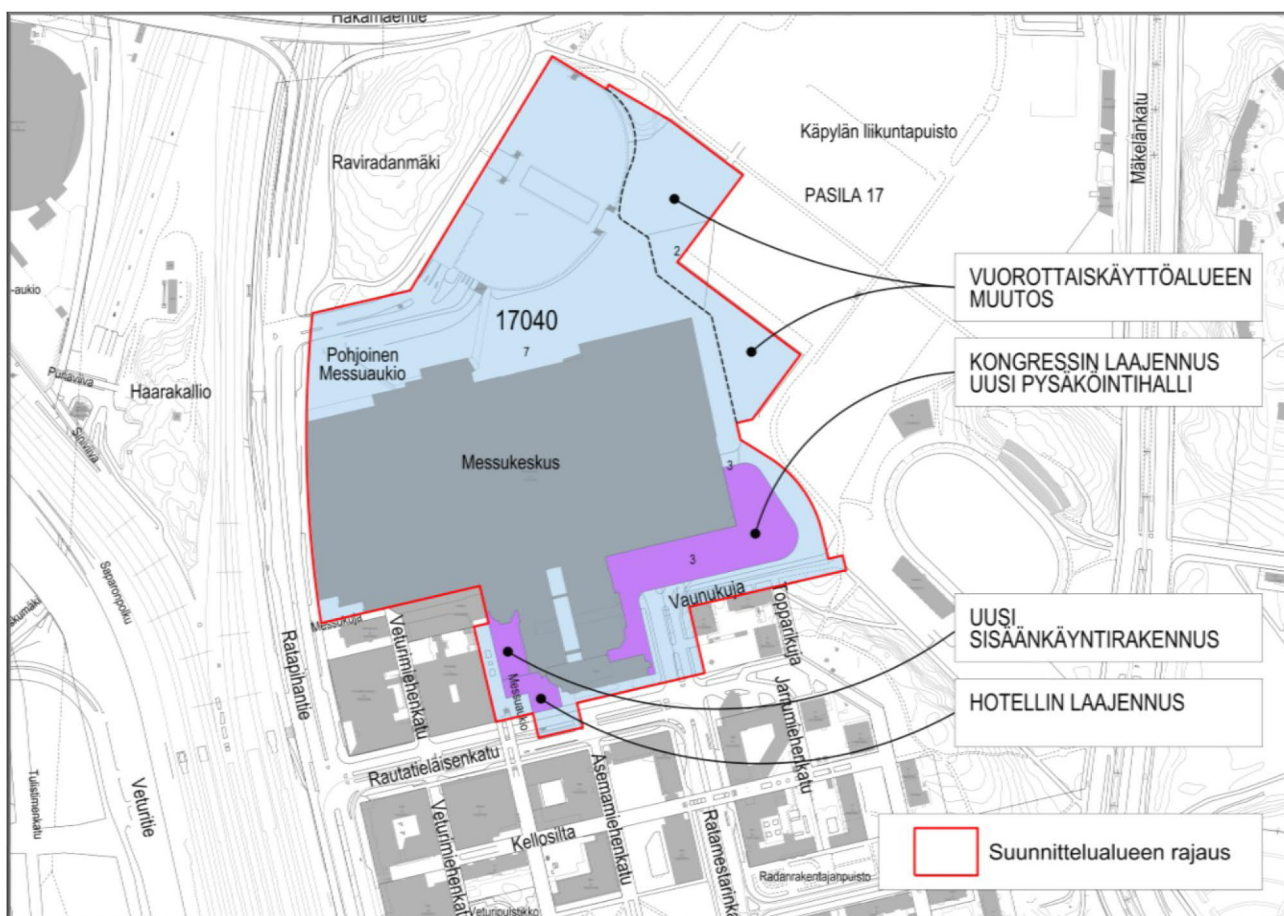
Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

MESSUKESKUKSEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Messukeskukselle suunnitellaan uusi sisäänkäyntiaula, kongressitilojen laajennus ja maanalainen pysäköintihalli. Messukeskuksen tonttia laajennetaan niin, että Käpylän liikuntapuiston ja Messukeskuksen vuorottaiskäyttöalueet ja kongressitilojen laajennuksen alue siirtyvät Messukeskuksen tontille ja käyttöön. Voimassa olevan asemakaavan rakentamattomalle hotellitornille suunnitellaan uusi sijainti niin, ettei se enää ulotu Rautatieläisenkadun päälle. Uutta kerrosalaa tulee noin 13 100 k-m².

Suunnittelun tavoitteet ja alue



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASSA (OAS) esitetään miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä, jolloin OAS:n päivitetty versio löytyy Helsingin karttapalvelusta kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Asemakaavan muutos koskee Messukeskuksen tonttia ja osaa Käpylän liikuntapuistosta Itä-Pasilassa. Muutosalueet tontilla ja puistossa ovat sellaisia, jotka eivät ole toteutuneet voimassa olevan kaavan mukaisesti. Tavoitteena on mahdollistaa uuden pääsisäänkäyntiaulan (noin 1 500 kerrosneliometriä) rakentaminen Messuaukion viereen. Sisäänkäyntirakennusta suunnitellaan monikäyttöiseksi ja vierailijoille avoimeksi tilaksi, johon liittyy ravintola- ja kahvilatiloja. Aulasta tulisi yhteydet messuhalleihin, hotelliin ja uusiin kongressitiloihin.

Kongressin laajennus sijoittuisi Vaunukujan varteen nykyisten väliaikaisten autopaikkojen kohdalle Messunurmeksi nimetylle alueelle. Alue on osa Käpylän liikuntapuistoa ja nykyisin pysäköintikäytössä. Kongressitilojen alle rakennetaan voimassa olevan asemakaavan mukainen 250 autopaikan pysäköintilaitos, jonka sisäänajo on Rautatieläisenkadun ja Ratamestarinkadun risteuksen kohdalta. Pysäköintitilojen katto maisemoidaan istutuksin niin, että se liittyy saumattomasti Käpylän liikuntapuiston nurmialueeseen. Viherkaton kautta johdetaan yleinen jalankulkureitti Vaunukujalta liikuntapuistoon. Tavoitteena on kevyen liikenteen reittien laatutason kohottaminen osana kokonaissuunnitelmaa.

Voimassa oleva asemakaava mahdollistaa noin sata metriä korkean hotellin laajennuksen rakentamisen pääsisäänkäynnin viereen osittain Rautatieläisenkadun päälle. Kaavamutoksessa tutkitaan hotellitornille uutta sijaintia ja muotoilua niin, ettei hotelli sijoittuisi enää kadun yläpuolelle. Alustavassa suunnitelmassa hotellitorni on sovitettu sijainniltaan ja massoitteeltaan ympäristöön siten, että rakennuksesta muodostuu myös osa Messukeskuksen uudistettavaa sisäänkäyntiä. Hotellin ja kongressitilojen yhteenlaskeutu uusi kerrosala on noin 8 500 kerrosneliometriä. Lisäksi rakennetaan maanalaisia aula- ja aputiloja yhteensä noin 3 100 kerrosneliometriä.

Messukeskuksen ja liikuntapuiston rajaa muutetaan niin, että uudet kongressitilat ja nykyisin vuorottaiskäyttöön osoitetut alueet tulevat Messukeskuksen tontille. Alueet ovat olleet Messukeskuksen pysäköintikäytössä. Hakija on neuvotellut kulttuurin ja vapaaajan toimialan (entinen liikuntavirasto) kanssa vuorottaiskäyttöalueen siirtämisestä kokonaan messujen käyttöön.

Osallistuminen ja aineistot

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineistoa (asemapiirustus ja visualisointeja suunnitelmasta) on esillä 15.10.–9.11.2018 seuraavissa paikoissa:

- Helsingin pääkirjastossa Itä-Pasilassa, Kellosilta 9
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Aineistoon voi käydä tutustumassa info- ja näyttelytila Laiturin asiakaspalvelussa (käyntiosoite Narinkka 2), jossa saa henkilökohtaista neuvontaa. Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun kartta.hel.fi/suunnitelmat. Kaavan valmistelija on tavattavissa keskiviikkona 17. lokakuuta kello 16.30–18.30 Helsingin pääkirjastossa Itä-Pasilassa, Kellosilta 9.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 9.11.2018**. Niille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa, lähetetään tieto lautakunnan päätöksestä.

Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, avoinna arkisin ma-pe klo 8.15 – 16) tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
 - Pasila-seura
 - Pasilan asukastalo
 - Pasila Liike
 - Käpylä-seura
 - Kumpula-seura
 - Helsingin Kaupunginosayhdistykset ry Helka
 - Helsingin Yrittäjät
 - Helsingin seudun kauppakamari
- asiantuntijaviranomaiset
 - Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Museovirasto
- Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitos HKL)
- kaupungin kanslian elinkeino-osasto
- kaupungin kanslian talous- ja suunnitteluosasto
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelut

Vaikutusten arviointi

Messukeskuksen kongressisiiven laajentaminen mahdollistaa useamman vuosittaisen kansainvälisen kongressin ja yritystapahtuman järjestämisen Messukeskuksessa. Hankkeen toteuttamisen arvioidaan olevan merkittäviä tulo- ja työllisyysvaikutuksia Helsinkiin ja pääkaupunkiseudulle. Hanke edistää Helsingin kaupunkistrategiaa 2017-2021, jonka toisessa kohdassa rakennetaan kestävää kasvua tavoitteena kansainvälinen, elävä ja kiehtova taapahtumien Helsinki. Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan lisäksi kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa kaupunkikuvaan, virkistykseen, maisemaan, kulttuuriperintöön ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat.

Suunnittelun taustatietoa

Helsingin kaupunki omistaa alueen. Kaavoitus on tullut vireille Suomen Messut Osuuskunnan hakemuksesta.

Voimassa olevassa asemakaavassa (2009) alue on pääosin merkitty liikerakennusten korttelialueeksi (KL). Vuorottaiskäyttöalue ja Messunurmen alue ovat Käpylän liikuntapuistoon kuuluvaa urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU).

Voimassa olevassa Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty hallinnon ja julkisten palvelujen alueeksi sekä virkistysalueeksi.

Helsingin uudessa yleiskaavassa (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) alue on merkitty kantakaupungiksi (C2) ja virkistys- ja viheralueeksi.

Suunnittelualue sijoittuu valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön viereen. Alueen itäpuolella on velodromi, joka

kuuluu Museoviraston RKY 2009-kohdeluetteloön Olympiarakennukset.

Suunnittelualuetta koskeva suunnitelma:

- Viitesuunnitelma kaavamutosta varten, (Arkkitehdit Davidson Tarkela Oy, 2018)

Tontilla sijaitsee nykyisin Messukeskuksen näyttelyhallit sekä hotelli- ja kongressitiloja. Tontin pohjoisosassa on pysäköintitalo. Tontilla on voimassa olevan asemakaavan mukaan käyttämätöntä rakennusoikeutta näyttely-, toimisto- ja hotellitiloja varten noin 67 000 m².

Lisätiedot suunnittelijoilta

Maankäyttö

Timo Karhu, arkkitehti, p. (09) 310 37332, timo.karhu@hel.fi

Liikenne

Topi Vuorio, insinööri, p. (09) 310 37193, topi.vuorio@hel.fi

Teknistaloudelliset asiat

Jarkko Nyman, insinööri, p. (09) 310 37094, jarkko.nyman@hel.fi

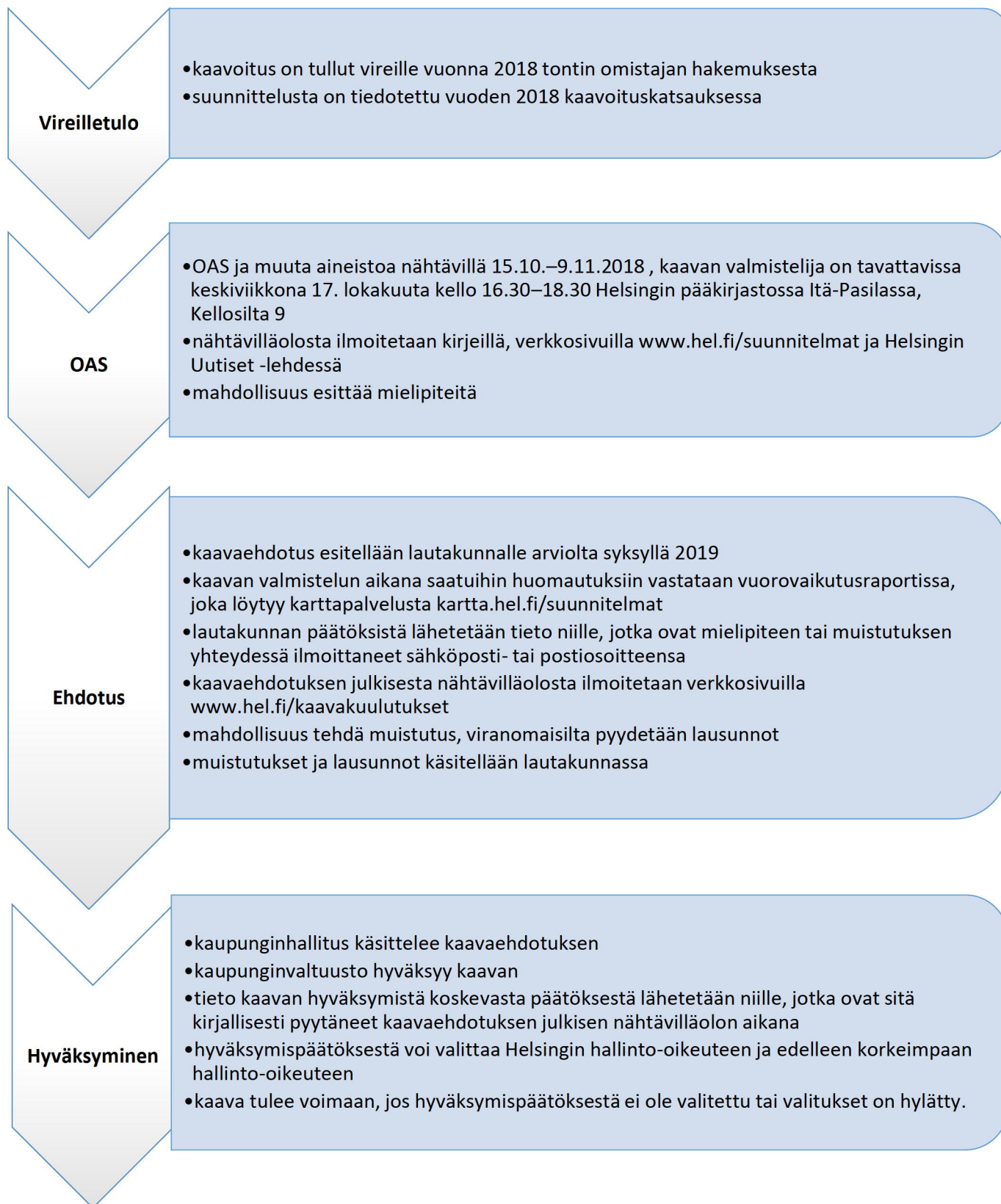
Julkiset ulkotilat, maisema

Inka Lappalainen, maisema-arkkitehti p. (09) 310 21344, inka.lappalainen@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto ja twitter.com/helsinki-kymp) sekä Suunnitelmavahti-palvelun avulla, jonka voit tilata osoitteesta www.hel.fi/suunnitelmavahti.

Kaavoituksen eteneminen





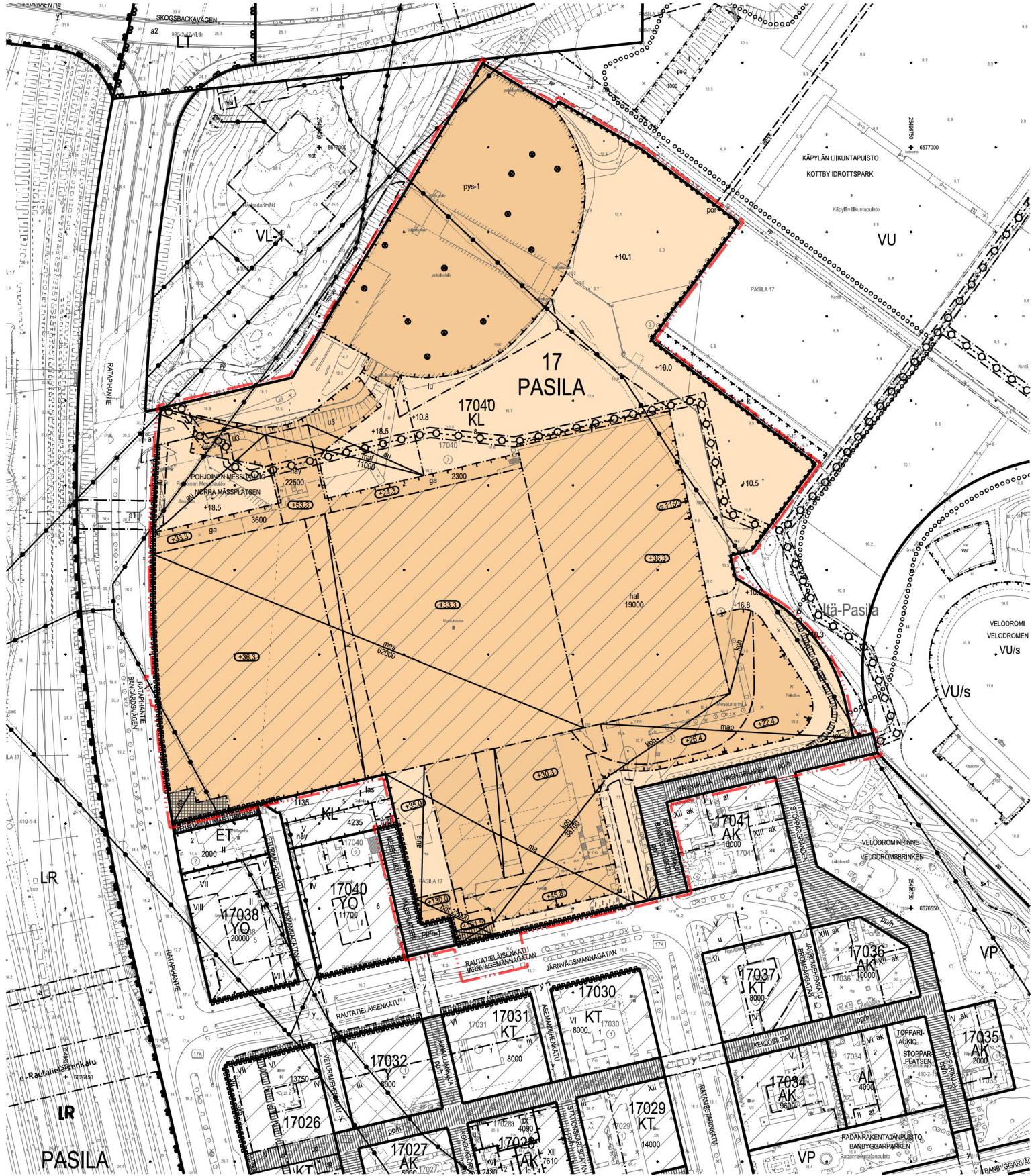
Sijaintikartta
Messukeskus

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus
Pohjoinen alueyksikkö / Pasila-timi



Ilmakuva
Messukeskus


Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus
Pohjoinen alueyksikkö / Pasila-tiimi



MESSUKESKUS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
 17. kaupunginosan (Pasila, Itä-Pasila)
 korttelin 17040 tontteja 2, 3 ja 7
 sekä katu-, urheilu- ja virkistys-
 palvelualueutta.

piennös a4 1:3000

 HELSINKI HELSINGFORS	Asemakaavoitus Detaljplanläggning	Käsitellyt / a muutokset / Behandlingar och ändringar: Kyök (ehdotus päteväty) 18.8.2020 Siim (Käritaget daterat)
	Kaavan nimi / Plan nr 12635	Asemakaavon nimi / Planens namn Messukeskus Mässcentrum
Diaarinumero / Diarienummer HEL 2018-006752	Laatinut / Uppgjord av Anna-Majla Sohn	Hyväksytty / Godkänt: Tullit valmaan 18.8.2020
Hanke / Projekt 4887_3	Piirtänyt / Ritad av Kimmo Kivisalo	Tullit valmaan 18.8.2020
Pätevyys / Datum 18.8.2020	Vs. asemakaavapäätöksellä / Tt stadsplanerchef Tuomas Hakala	Tullit valmaan 18.8.2020
Taskokoordinaattori / Taskokoordinatör ETRS-GK25 N2000	Mittakaava / Skala 1:1000	Tullit valmaan 18.8.2020
Pohjakaavan hyväksymisen / Godkännandets av baskartan 25.2.2020 11 §, Kartat ja paikkatiedot -yhteisön päätöksellä	Kartan / Kartläggning 8.1.2020	Tullit valmaan 18.8.2020
Nro / Nr 58/2019	Nro / Nr 58/2019	Tullit valmaan 18.8.2020



Asemakaavan nro 11875 osa, jonka asemakaavan muutos nro 12635 voimaantullessaan kumooa

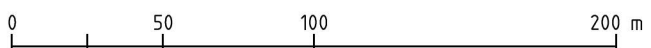
Del av detaljplan nr 11875 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12635 träder i kraft

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos.

De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

Karta on eri korkeusjärjeselmässä kuin asemakaavan muutos

Kartan har et annat höjdsystem än detaljplaneändringen.






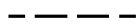


1:2500

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KL

Liikerakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa messu-, kongressi- ja hotellitoimintaan kuuluvia ja niitä palvelevia tiloja. Rakennukset on suunniteltava arkkitehtonisesti korkeatasoisiksi kansainvälisen messu- ja kongressikeskuksen arvon edellyttämällä tavalla. Pihamaan korkeustason alapuolelle saa sijoittaa pysäköinti-, varasto-, huolto- ja teknisiä tiloja sekä näyttely-, toimisto-, työpaja- ja sosiaalitylöitä ja niihin verrattavia tiloja.

VIIVAT JA NUMEROT

-  2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
-  Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 17**
PAS
17040
8
Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin numero.

NIMISTÖ

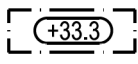
VAUNUKUJA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston nimi.

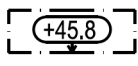
RAKENNUSOIKEUS

19000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.


RAKENNUSALAT JA -KORKEUDET

+10.8 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

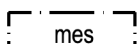
 Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan likimääräinen korkeusasema.

 Rakennuksen julkisivupinnan ja kattopinnan leikkauskohdan ylin korkeusasema.

 Rakennusala.


 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

MESSUKESKUS

 Messukeskuksen rakennusala.

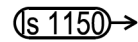
 Maanalainen tila.

 Valokatteisen tilan rakennusala.

 Aukiomainen alueen osa. Aluetta ei saa käyttää pysäköintiin.

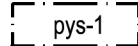
 hal

Näyttelyhallin rakennusala. Halli on rakennettava siten, että se soveltuu myös liikunta- ja kilpaurheilukäyttöön. Rakennuksen pääasiallisen julkisivu- ja kattomateriaalin on oltava hopeanvärinen metalli. Rakennuksen vesikatolle ei saa sijoittaa teknisiä laitteita, varusteita tai kalusteita vaan ne tulee integroida vesikaton sisälle. Rakennuksen katto on tehtävä kaarevaksi siten, että se laskee sekä katon pitkille että lyhyille sivuille. Eteläjulkisivun räystääs on tehtävä jatkuvasti kaartuvana siten, että se ei muodosta murtoviivaa.

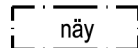
 s 1150

Lasiseinä. Lasiseinän tulee kaarevilla yläreunan ja sivujen muodoillaan noudattaa hallin katto- ja seinälinjojen muotoa. Lasin tulee olla täysin kirkasta. Luku osoittaa lasiseinän vähimmäispinta-alan neliömetreissä.

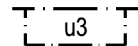
POHJOINEN SISÄÄNKÄYNTI JA PYSÄKÖINTILAITOS

 pys-1

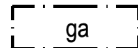
Pysäköintilaitoksen rakennusala.

 näy

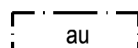
Näyttely- ja toimistorakennuksen rakennusala. Rakennuksen itä- ja länsiosat on rakennettava ulokkeille (u3). Pitkien julkisivujen tulee olla kaarevat. Julkisivujen pääasiallisen materiaalin tulee olla kirkas lasi. Julkisivu voidaan toteuttaa myös kaksoislasijulkisivuna, jolloin julkisivun kylmä osa saa ulottua rakennusalan rajan ulkopuolelle enintään 1 metriä. Lasijulkisivun rakenteeseen tulee liittyä vaalea pystysuuntainen puulamelli koko rakennuksen osalta. Julkisivuissa tulee visuaalisesti häivyttää kerrostasojen vaakajaot. Julkisivun on ulotuttava vesikaton ylimmän korkeusaseman yläpuolelle. Ilmastointikonehuoneita, teknisiä tiloja ja laitetiloja saa sijoittaa rakennuksen yläosissa vain vesikaton sisäpuolelle, vesikatolle määrätyn ylimmän korkeusaseman puitteissa. Sisäänkäyntikerroksen tasolla noin +18.5 kerroskorkeuden on oltava vähintään 7 metriä ja julkisivujen on oltava kirkasta lasia.

 u3

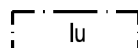
Ulokkeen rakennusala. Vapaan korkeuden maantasosta ulokkeen alapintaan tulee olla vähintään 5 metriä. Ulokkeen alueelle saadaan sijoittaa yläpuolisen rakenteen vaatimia kantavia rakennusosia ja hissi- ja porrasyhteyksiä.

 ga

Näyttelygallerian rakennusala. Julkisivun uloimman osan tulee muodostaa yhtenäisesti käsitelty pinta. Julkisivujen pääasiallisten materiaalien tulee olla metalli ja lasi. Julkisivun pinta tulee sovitaa yhteen hal-merkityn laajennuksen arkkitehtuuriin.

 au

Kortteliaukioksi tasolla noin +18.5 varattu, osittain rakennuksen alle ulottuva alueen osa. Alue on rakennettava korkeatasoiseksi, huolitelluksi aukioksi. Aluetta saa käyttää ulkonäyttelyalueena. Alueelle saa rakentaa yläpuolisen rakennuksen pilareita ja porrashuoneita. Aluetta saa käyttää pysäköintiin ainoastaan näyttelyiden rakentamisaikana.

 lu

Esteetön kevyen liikenteen yhteys.

 maf

Kannen alainen tila sisääntuloaulaa sekä varasto-, huolto-, teknisiä ja niihin verrattavia tiloja varten. Kannen alainen tila liittyy itäreunastaan tasolla noin +10.8 pihatiloihin. Tilan vähimmäiskorkeuden tulee olla vähintään 4,6 metriä pelastus- ja huoltoajoneuvoja varten.

HOTELLIN LAAJENNUS JA MESSUAUKION SISÄÄNKÄYNTIRAKENNUS



Hotellin laajennuksen rakennusala. Hotellin eri korkeisten osien tulee olla julkisivuiltaan eri sävyiset niin, että tornien hoikkaus korostuu. Vertikaalisuutta tulee tukea myös julkisivujen strukturoinnilla ja ikkunaratkaisuilla. Ensimmäinen kerros on varattava yleisölle avoimeksi myymälä-, kahvila-, ravintola- tai muiksi asiakas-palvelutiloiksi. Ensimmäisen kerroksen kerroskorkeuden on oltava vähintään 5 metriä. Ensimmäisen kerroksen julkisivujen on oltava kirkasta lasia.

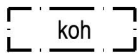


Pääsisäänkäynnin aulatala, johon ravintola- ja kahvilatoimintojen tulee avautua. Messukeskuksen maksuportit tulee sijoittaa tilan pohjoispäätyyn, ja aulaan tulee olla vapaa pääsy keskuksen aukioloaikoina.

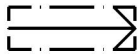


Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

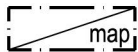
KONGRESSI- JA HOTELLITOIMINNAN LAAJENNUS



Kongressi- ja hotellirakennuksen rakennusala. Uudisrakennusosan aihe maailma on sovittava hotellilaajennuksen ja näyttelyhallin arkkitehtuuriin. Kongressikeskuksen laajennuksen katto tulee sovittaa halli 7:n kaarevaan kattoon. Kongressikeskuksen julkisivujen on oltava kirkasta lasia. Kongressikeskuksen laajennukseen tulee rakentaa niitty- /ketokatto. Kasvualustan paksuuden tulee olla vähintään 15 cm. Kattorakenteet on mitoitettava kestämään kasvukerrostensa paino.



Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska. Ajoyhteyden on oltava käytettävissä myös tontin 17041/1 pysäköintitiloihin.



Maanalainen pysäköintitila. Pysäköintitilat saa rakentaa messu- ja kongressitoimintaa palvelemaan käyttöön. Rakennukseen tulee rakentaa viherkansi, joka liittyy liikuntapuiston viheralueeseen. Viherkanta ei saa aidata. Kasvualustan paksuuden tulee vaihdella välillä 25-80 cm. Kattorakenteet on mitoitettava kestämään kasvukerrostensa paino. Katolle ei saa sijoittaa teknisiä laitteita.



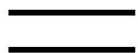
Alueen osa, johon saa sijoittaa maanalaisen tilan korvausilmakuilun ja varapoistumistien.



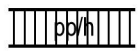
Aita. Liikuntapuistoa vasten tulee aitarakenteen lisäksi istuttaa näköesteenä toimiva pensasaita.



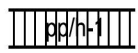
Portti.



Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu. Kadun rakenteet saa kannattaa viereisten tonttien alueella olevista rakenteista. Katutason alapuolelle saa sijoittaa huolto- ja varastotiloja, ajoväyliä, pysäköintitiloja ja näihin verrattavia tiloja. Nämä tilat saa yhdistää viereisten kortteleiden tiloihin.

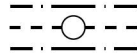


Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

JOHDOT JA TUNNELIT



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Johtotunneli. Tunnelin kohdalla ei saa suorittaa kaivua tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille haittaa.

KAUPUNKIKUVA

Talotekniikkaan liittyvät tilat ja laitteet, hajottajat, hormien yläosat ja kalusteet on suunniteltava, sijoitettava ja suojattava niin, että ne sopivat rakennuksen arkkitehtuuriin eivätkä näy korttelin pihanäkymissä, kaupunkikuvassa ja pitkissä kaupunkinäkymissä.

Ellei rakennusaloitaisesti ole muuta määrystä saa ilmastointikonehuoneita, teknisiä tiloja ja laitetiloja sijoittaa rakennuksen yläosissa vain kattopinnan sisäpuolelle kattopinnan määrätyn ylimmän korkeusaseman puitteissa. Kattopinnan sisään sijoittuvat ilmanvaihtokonehuoneet saa rakentaa kaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

AUTOPAIKAT

Kortteli 17040:
Aluetta varten saa rakentaa enintään 3980 autopaikkaa.

RAJASEINÄMÄÄRÄYKSET JA PELASTUSTURVALLISUUS

Tonttien välisille rajoille ei tarvitse rakentaa rajaseinää. Alueet on suunniteltava ja rakennettava siten, että rajaseiniä vastaava pelastusturvallisuustaso on saavutettavissa vaihtoehtoisin keinoin.

Ennen rakennusluvan myöntämistä tulee hakijan laatia pelastusturvallisuus selvitys myös rakennuslupa-alueen ulkopuolelta koko toimenpiteen tosiasialliselta vaikutusalueelta.

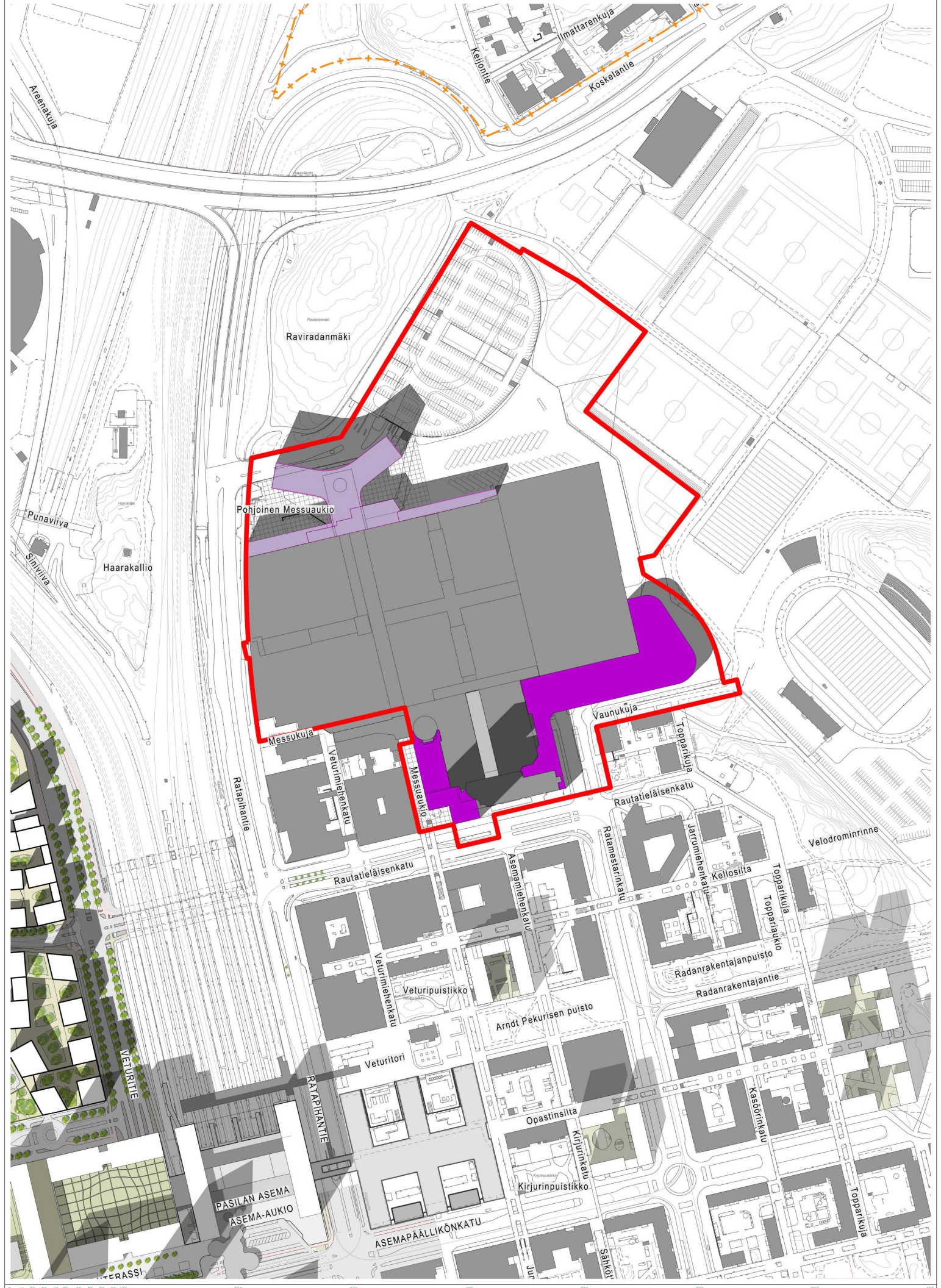
YLEISET VAROTOIMET MUILLE RAKENTEILLE

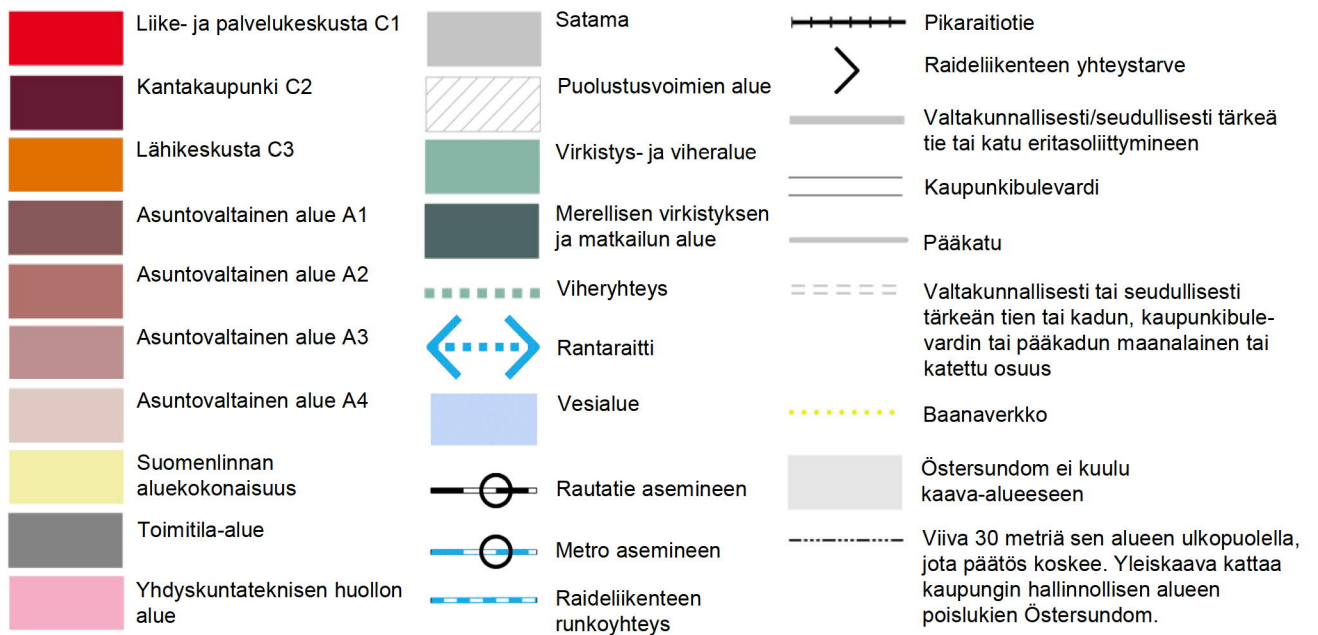
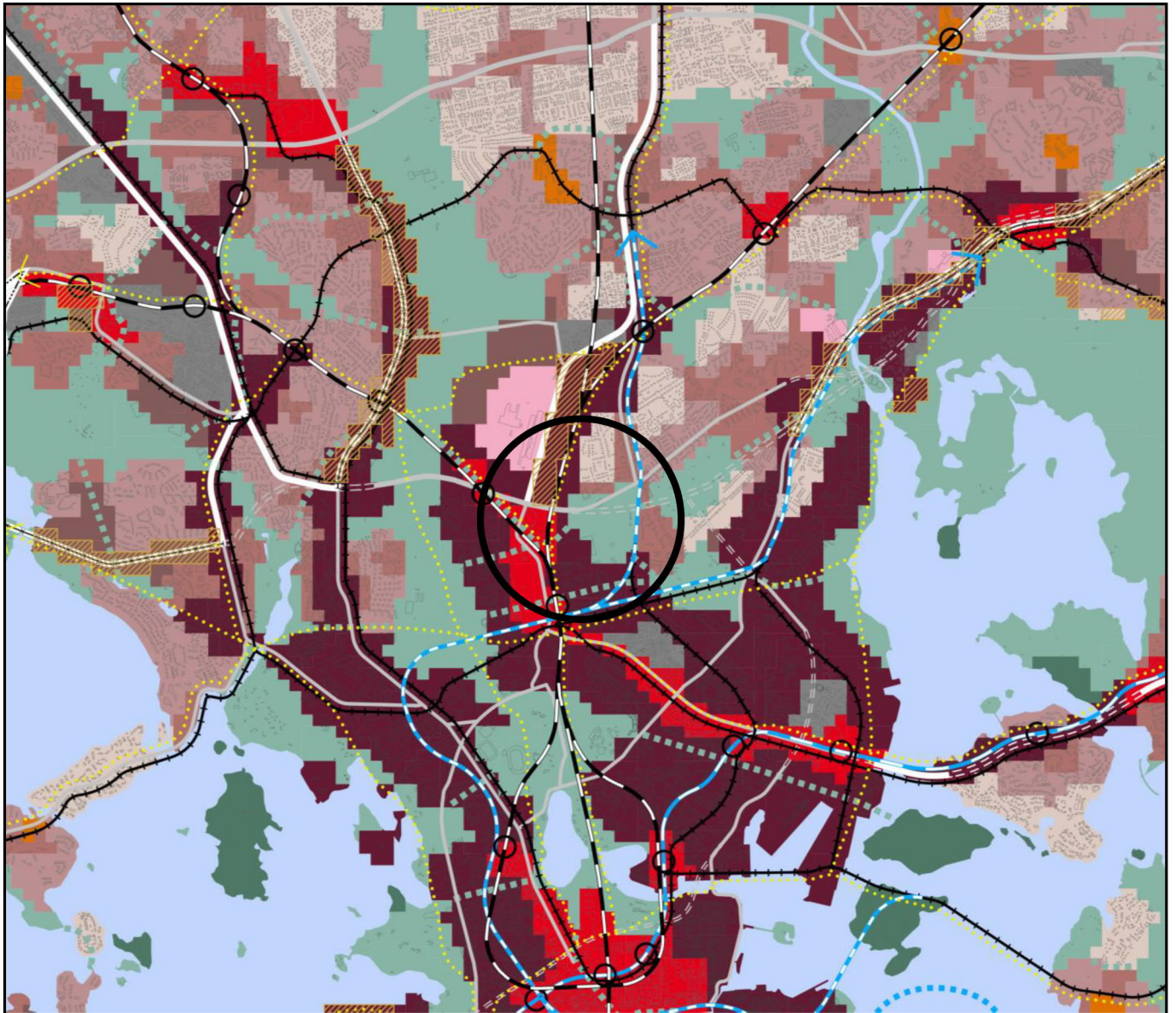
Rakentamisessa ja louhinnassa on otettava huomioon maanalaisten tilojen suojavyöhykkeet.

Rakentaminen ei saa aiheuttaa haitallista pohjavedenpinnan alenemista.

TONTTIJAKO

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.





SITOWISE

Messukeskuksen pysäköintiselvitys

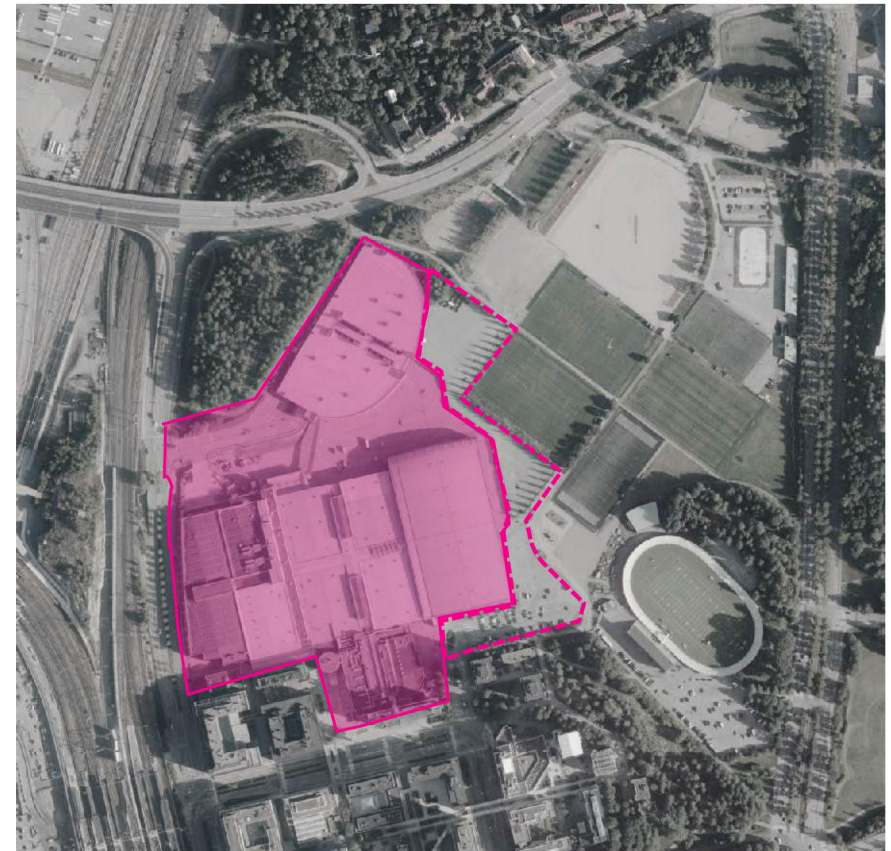
LUONNOS 12.5.2020

SITOWISE



Pysäköintiselvityksen lähtökohdat ja tavoite

- Selvityksen tavoitteena on laatia Messukeskuksen asemakaavan muutoksen tueksi selvitys, jossa todetaan Messukeskuksen pysäköintipaikkojen nykytila, pysäköinnin tarve sekä kaavamuutoksen jälkeinen pysäköinnin tavoitetila.
- Asemakaavan muutos koskee Messukeskuksen tonttia ja osaa Käpylän liikuntapuistosta Itä-Pasilassa. Muutosalueet eivät ole toteutuneet voimassa olevan kaavan mukaisesti.
- Messukeskuksen ja liikuntapuiston muutosalue laajenee niin, että uudet kongressitilat ja nykyisin vuorottaiskäyttöön osoitetut alueet tulevat Messukeskuksen tontille. Alueet ovat olleet Messukeskuksen pysäköintikäytössä.
- Messukeskus on neuvotellut kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan (entinen liikuntavirasto) kanssa vuorottaiskäyttöalueen siirtämisestä kokonaan messujen käyttöön.



Messukeskuksen tontti ja kaavamuutosalue (katkoviivalla)



Pysäköinnin nykytilanne



Messukeskuksen pysäköintialueet koostuvat P-Messukeskus pysäköintilaitoksesta sekä neljästä ulkoalueesta. Pysäköintipaikkamäärät vuodelta 2015:

1.	P-Messukeskus (P1 ja P2)	3200 ap
2.	Asfalttikenttä	150 ap
3.	P-Messukeskus Siipi	250 ap
4.	Vuorottaiskäyttöalue	284 ap
5.	Hiekkakenttä	568 ap

Yhteensä **4 452 ap***

**Kaikki pysäköintipaikat on laskettu henkilöautopaikkoina.*

Hiekkakenttiä on voitu viranhaltijapäätöksellä aiemmin hyödyntää pysäköintiin tiettyinä päivinä vuodessa. Kaavamuutoksessa huomioidaan, ettei Messukeskus voi hyödyntää hiekkakenttiä jatkossa pysäköintiin.

Asfalttikenttää käytetään logistiikka-alueena messujen aikana.



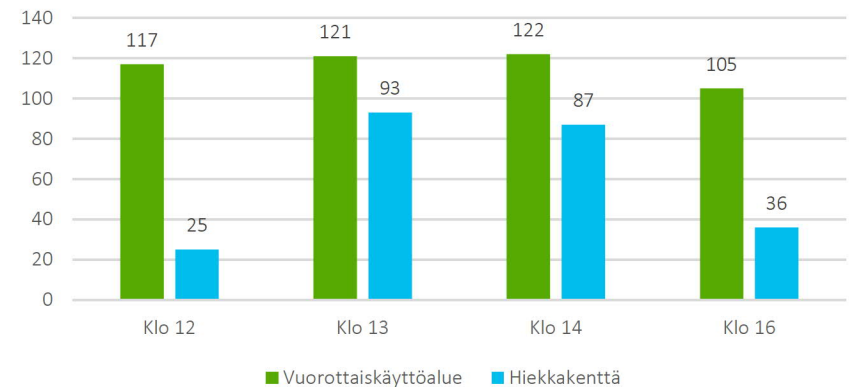
Pysäköinnin nykyinen käyttöaste

Hiekkakenttä ja vuorottaiskäyttöalue



Hiekkakenttien ja vuorottaiskäyttöalueen pysäköinnin käyttöastetta on arvioitu 29.2.2020 GoExpo-tapahtuman aikaan kuvatuilla ilmakuvilla. Ilmakuvat on otettu tapahtumapäivinä klo 12, 13, 14 ja klo 16.

Pysäköityjen ajoneuvojen kokonaismäärät eri kellonaikoina



Tapahtumapäivänä hiekkakentälle oli pysäköitynä henkilö- ja pakettiautoja. Lisäksi päivän aikana alueella oli yksi bussi.

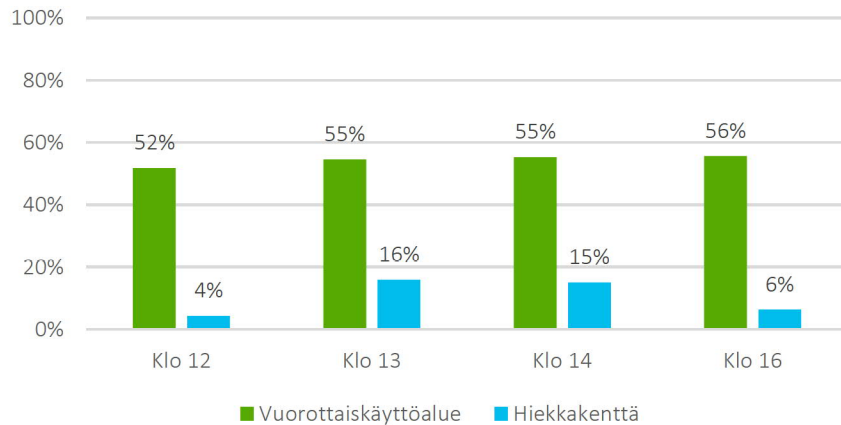
Vuorottaiskäyttöalueelle oli pysäköitynä henkilö- ja pakettiautoja sekä niiden peräkärriä (keskiarvo yli 70 % pysäköidyistä ajoneuvoista). Näiden lisäksi vuorottaiskäyttöalueella oli busseja (8 %), rekkvoja/isoja perävaunuja (8 %) sekä kuormalavoja (12 %, keskiarvo kaikista ajoneuvoista).



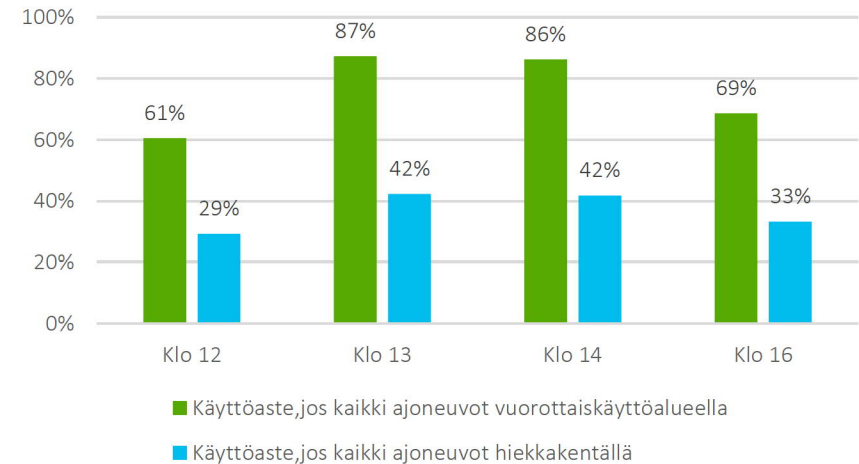
Pysäköinnin nykyinen käyttöaste

Hiekkakenttä ja vuorottaiskäyttöalue

Vuorottaiskäyttöalueen ja hiekkakentän pysäköintialueen käyttöaste (%)*



Yhdistelmäkäyttöaste (%)*



- Vuorottaiskäyttöalueen käyttöaste oli mitattuina ajanhetkinä 52 – 56 %.
- Hiekkakentän käyttöaste oli vähäinen. Eniten pysäköityjä ajoneuvoja oli klo 13 – 14 aikana (käyttöaste 15 – 16 %).
- Jos vuorottaiskäyttöalueen ja hiekkakentän kaikki ajoneuvot olisi pysäköity vuorottaiskäyttöalueelle, olisi käyttöaste ollut 61 – 87 %.
- Jos vuorottaiskäytön ja hiekkakentän kaikki ajoneuvot olisi pysäköity hiekkakentälle, olisi alueen käyttöaste ollut 29 – 42 %.

* Kaikkien ajoneuvojen koko suhteutettu henkilöauton kokoon. Esim. yksi bussi on kaksi henkilöautoa.



Pysäköinnin nykyinen käyttöaste

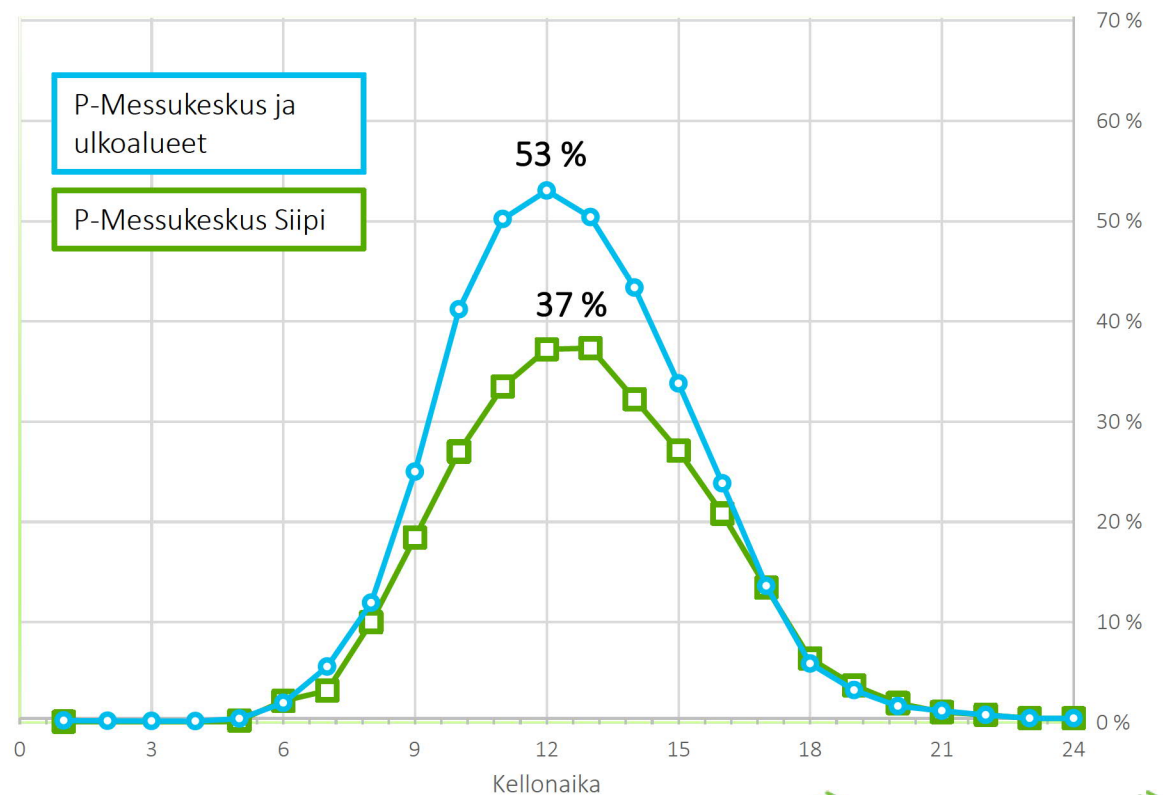
Pysäköintidatan analysointi 2019

Nykyistä pysäköinnin käyttöastetta on selvitetty analysoimalla P-Messukeskuksen ja P-Messukeskus Siiven (entinen P-kongressi) EuroParkilta saatua vuoden 2019 käyttödataa.

Laskennassa analysoitiin seuraavien vuoden 2019 messupäivien käyttöastetta:

<i>Matka</i>	19. – 20.1.
<i>Moottoripyörä</i>	1. – 3.2.
<i>Vene</i>	9.2.
<i>GoExpo</i>	16. – 17.3
<i>Kevätmessut</i>	5. – 7.4
<i>Lapsimessut</i>	13. – 14.4
<i>American Car Show</i>	19. – 20.4
<i>Logistiikka- Kuljetus</i>	6. – 12.5
<i>Kirjamessut</i>	26. – 27.10
<i>GoExpo Winter</i>	16. – 17.11
<i>Studia</i>	3. – 4.12
<i>Koiramessut</i>	7. – 8.12

Pysäköinnin keskimääräiset käyttöasteet messupäivinä 2019

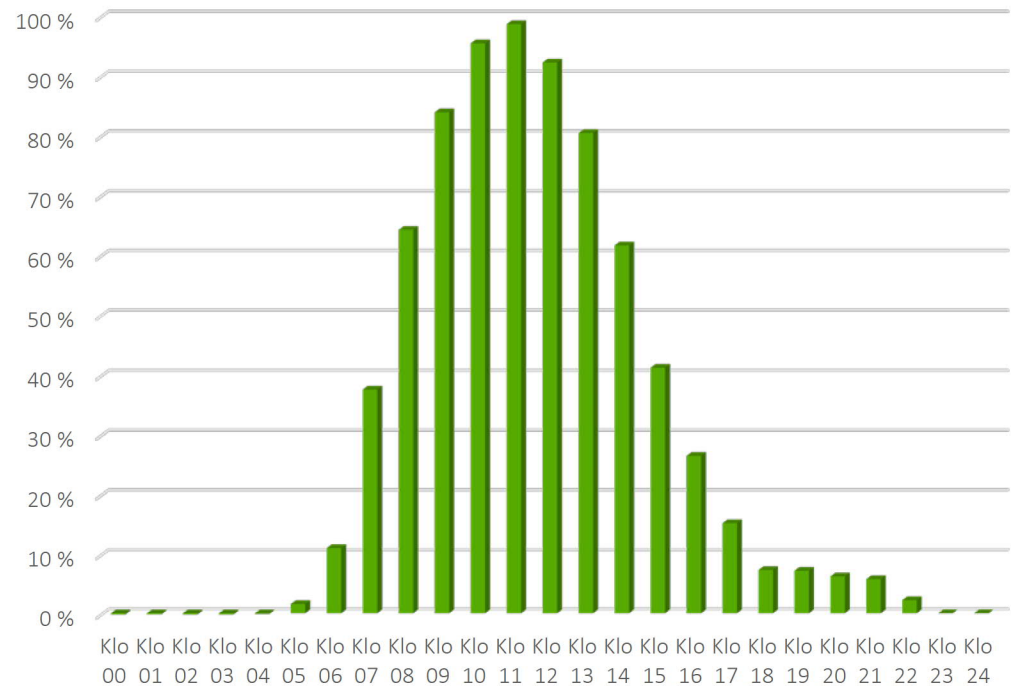


Pysäköinnin nykyinen käyttöaste

Pysäköintidatan analysointi 2019

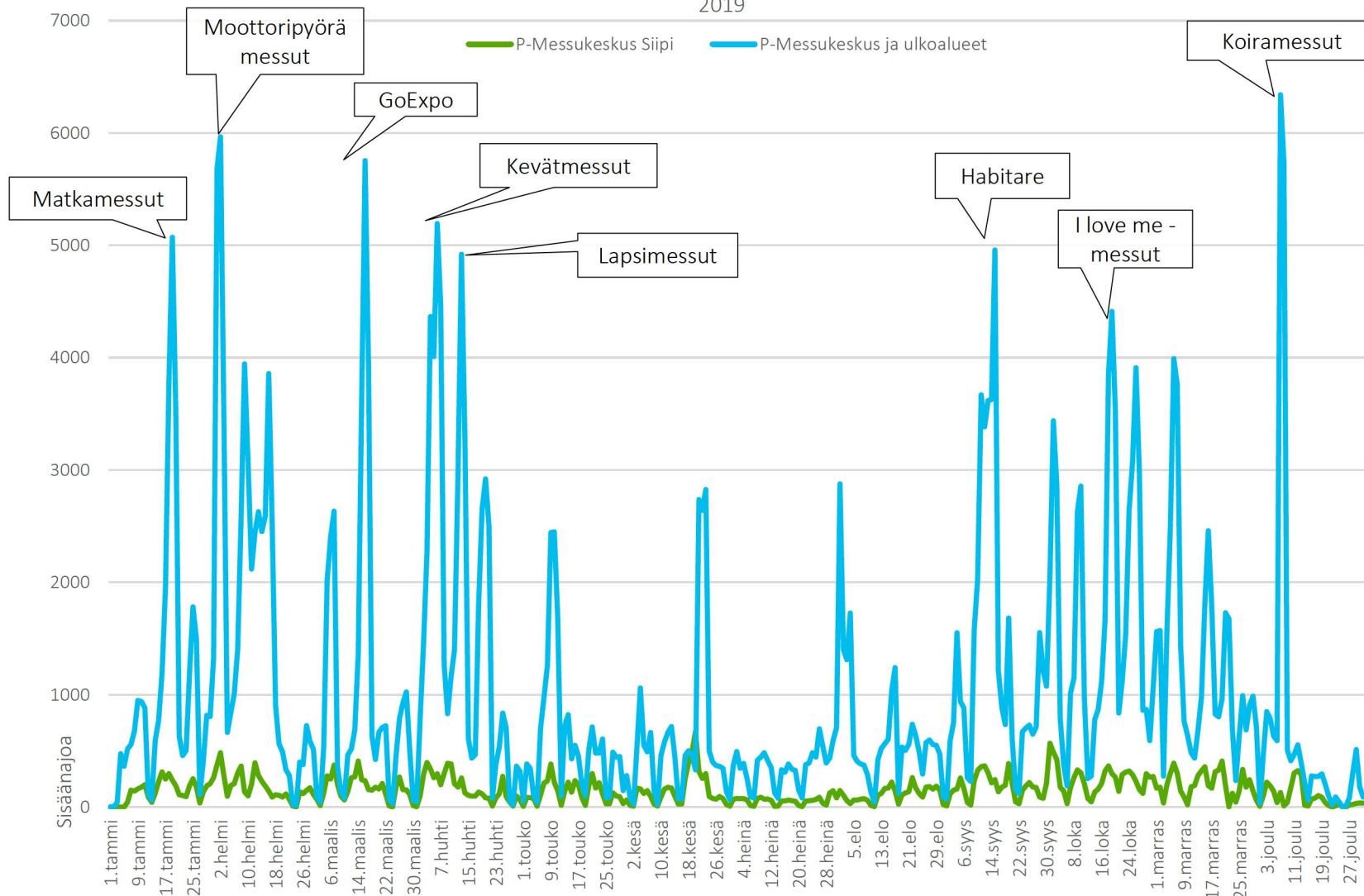
- Pysäköintilaitokset ovat keskimäärin eniten täynnä klo 9:00-13:00
- **Suurin hetkellinen käyttöaste koettiin Koiramessuilla 7.12. klo 11:00-12:00, jolloin P-Messukeskus ja ulkoalueet olivat 99 % täynnä**
- Keskimäärin messupäivinä kiireisin ajankohta on kello **12:00-13:00**, jolloin P-messukeskus on noin 53 % täynnä ja P-Messukeskus Siipi on keskimäärin noin 37 % täynnä.

P-Messukeskus ja ulkoalueet
7.12.2019 koiramessut



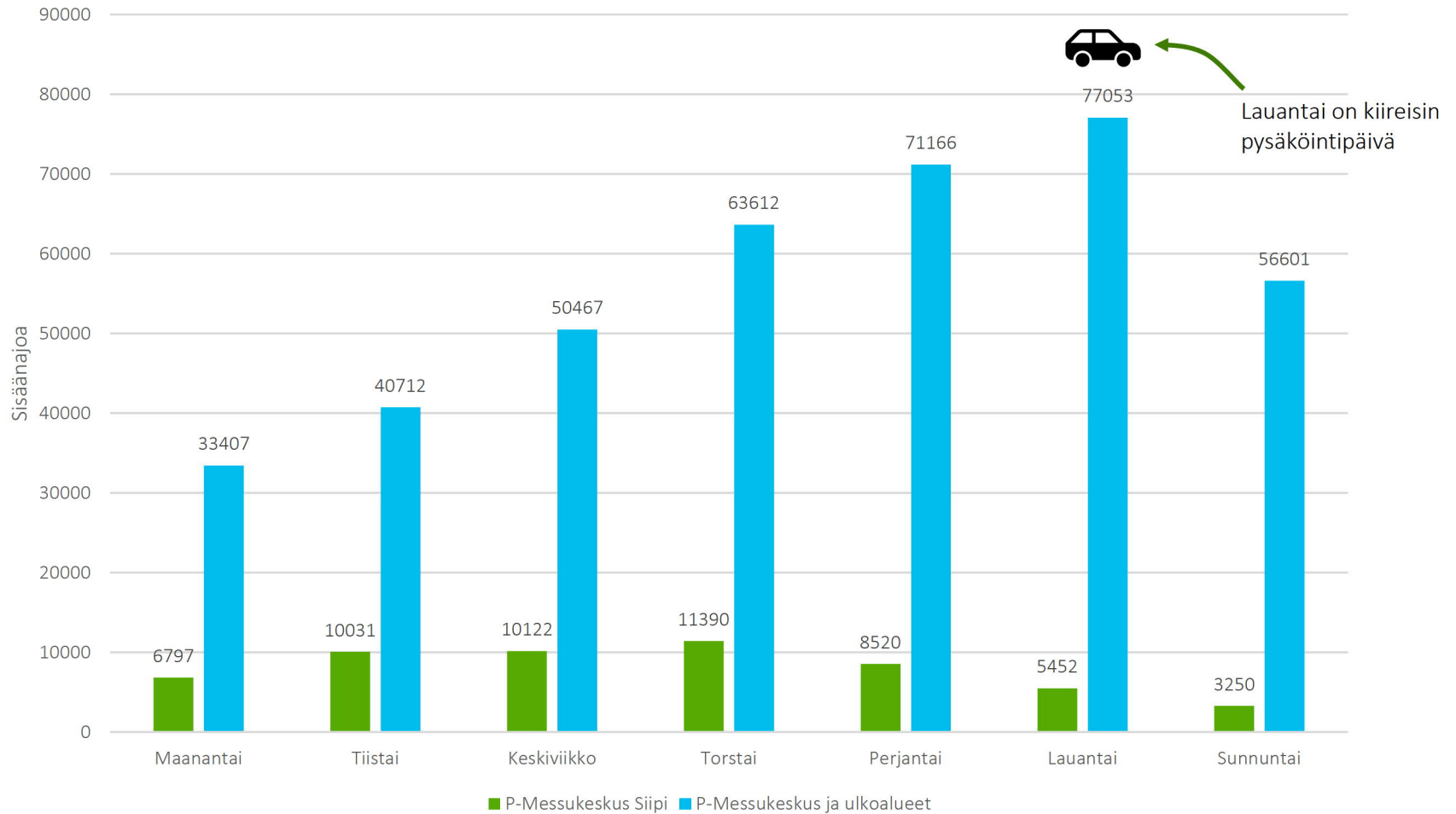
Sisäänajot päivittäin

2019



Sisäänajot viikonpäivittäin

2019



Pysäköinnin nykyinen maksimikäyttöaste



- P-Messukeskuksen ja ulkoalueiden hetkellinen käyttöastemaksimi oli **99 %** vuonna 2019 (Koiramessut 7.12.)
 - Hiekkakentän mitattu käyttöaste (29.2.2020) oli **16 %**
 - Vuorottaiskäyttöalueen mitattu käyttöaste (29.2.2020) oli **56 %**
- P-Messukeskus Siiven vuonna 2019 hetkellinen käyttöastemaksimi oli **70 %** (Kevätmessut 6.4.2019)

Mikäli pysäköintialueiden maksimikysynät toteutuisivat samanaikaisesti, kyseisillä P-alueilla olisi samanaikaisesti noin 4320 pysäköityä ajoneuvoa*

- ➔ tällöin alueiden laskennallinen kokonaiskäyttöaste olisi 97 %
- ➔ **hiekkakentän poistuttua pysäköintialueiden käyttöaste samalla maksimikysynnällä olisi 111 %**

Kun pysäköinnin käyttöaste on yli 92-93 %, lisääntyy pysäköintipaikkaa etsivä liikenne jyrkästi, minkä vuoksi se ylittää paikoin toiminnallisen minimimäärän jo nykyhetkellä.

* Kaikkien ajoneuvojen koko suhteutettu henkilöauton kokoon. Esim. yksi bussi on kaksi henkilöautoa.



Pysäköinnin tavoitetila – kaavamuutos



- Messukeskuksen tontin lainvoimaiseen asemakaavaan (pvm 22.1.2009) ollaan hakemassa muutosta.
- Kaavamuutoksen tavoitteena on nykyaikaistaa Messukeskuksen ilmettä ja parantaa keskuksen sisäistä toimintaa. Keskiössä on kongressitoimintojen kehittäminen ja laajentaminen sekä koko keskuksen pääsisäänkäynnin nykyaikaistaminen, johon liittyy myös hotellin laajennus.
- Jo nykyisessä voimassaolevassa kaavassa on varauduttu uuden pysäköintilaitoksen rakentamiseen, sekä kongressikeskuksen ja hotellin laajennukseen.
- Viitesuunnitelman mukaisen uuden pysäköintilaitoksen laajuus on 250 pysäköintipaikkaa. Pysäköintilaitos korvaa nykyisen P-Messukeskus Siiven pysäköintipaikat.
- Lisäksi vuorottaiskäyttöalueet esitetään liitettäväksi pysyvästi Messukeskuksen ulkoalueisiin ja Messukeskuksen käyttöön. Hiekkakenttien käyttöoikeus pysäköintiin päättyy.

Pinta-ala käyttötarkoituksittain

	Kongressi ja hotelli	Näyttelyhalli	Hotellitorni	Liikerakennus	Pys- var tekn ja huolto	Liikerakennus -NÄY	Yhteensä
Oleva	17175m ²	76414m ²	-	6371m ²	1545m ²	-	101505m ²
Uusi	10170m ²	4738m ²	21019m ²	1391m ²	9320m ²	22500m ²	46638m ²
Yhteensä	27345m²	81152m²	21019m²	7762m²	10866m²	22500m²	170643m²



Messukeskuksen pysäköintipaikkatarpeen muodostaminen

- Alueen nykyisille toiminnoille (hotelli ja kongressi, näyttelyhalli, liikerakennus) on nykyhetkellä varattu 4452 autopaikkaa
- Kun hiekkakentät poistuvat käytöstä, voi pysäköintialueiden hetkellinen laskennallinen maksimikäyttöaste olla noin 111 %, joten pysäköintipaikkamäärää tulee kasvattaa sekä hiekkakentän poistumisesta aiheutuvan pysäköintitilan vähenemisen että kasvavan kerrosneliömäärän vuoksi.
- Viitesuunnitelman tavoitetilan mukaisilla kerrosneliöillä vastaavalla suhteella kasvatettuna (hotellitorni poisluettuna) tulisi uuden autopaikkamäärän olla **laskennallisesti noin 6180 autopaikkaa**.
- Hotellitornin **maksimipysäköintimäärä** on Helsingin autopaikkaohjeen mukaisesti 1 ap /220 kem², eli korkeintaan **96 autopaikkaa**
- Uuden kaavan maksimiautopaikkamäärän tulisi näin olla laskennallisesti vähintään noin **6280 autopaikkaa**
 - Ajantasa-asemakaavan mukaan aluetta (kortteli 17040) varten tulee olla vähintään 2500 ja enintään 3750 autopaikkaa

AUTOPAIKAT

Kortteli 17040:

Aluetta varten tulee olla vähintään 2500 ja enintään 3750 autopaikkaa.

Urheilu- ja virkistyspalvelualue:

Pysäköintipaikkoja saadaan osoittaa ainoastaan liikuntaa palvelevaan käyttöön asemakaavassa niille varatuille alueille.

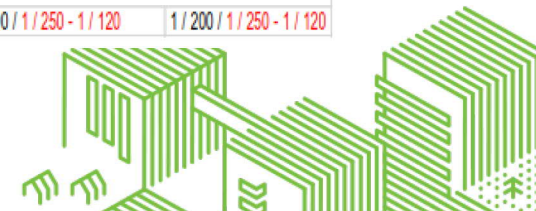
Messutoiminnan autopaikkoja saadaan osoittaa tontin 17055/1 (Areenahalli) vuoroittaiskäyttöön. Sopimustilanteen edellyttäessä, viimeistään tontin 17040/7 pysäköintilaitoksen korottamista koskevan rakennusluvan hakemisen yhteydessä on muodostettava pysäköinnin vuoroittaiskäyttöä koskeva rasite, tonttien pitkäaikaisiin vuokrasopimuksiin otettava ehto tai autopaikkojen pysyvyys on varmistettava muulla rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla.

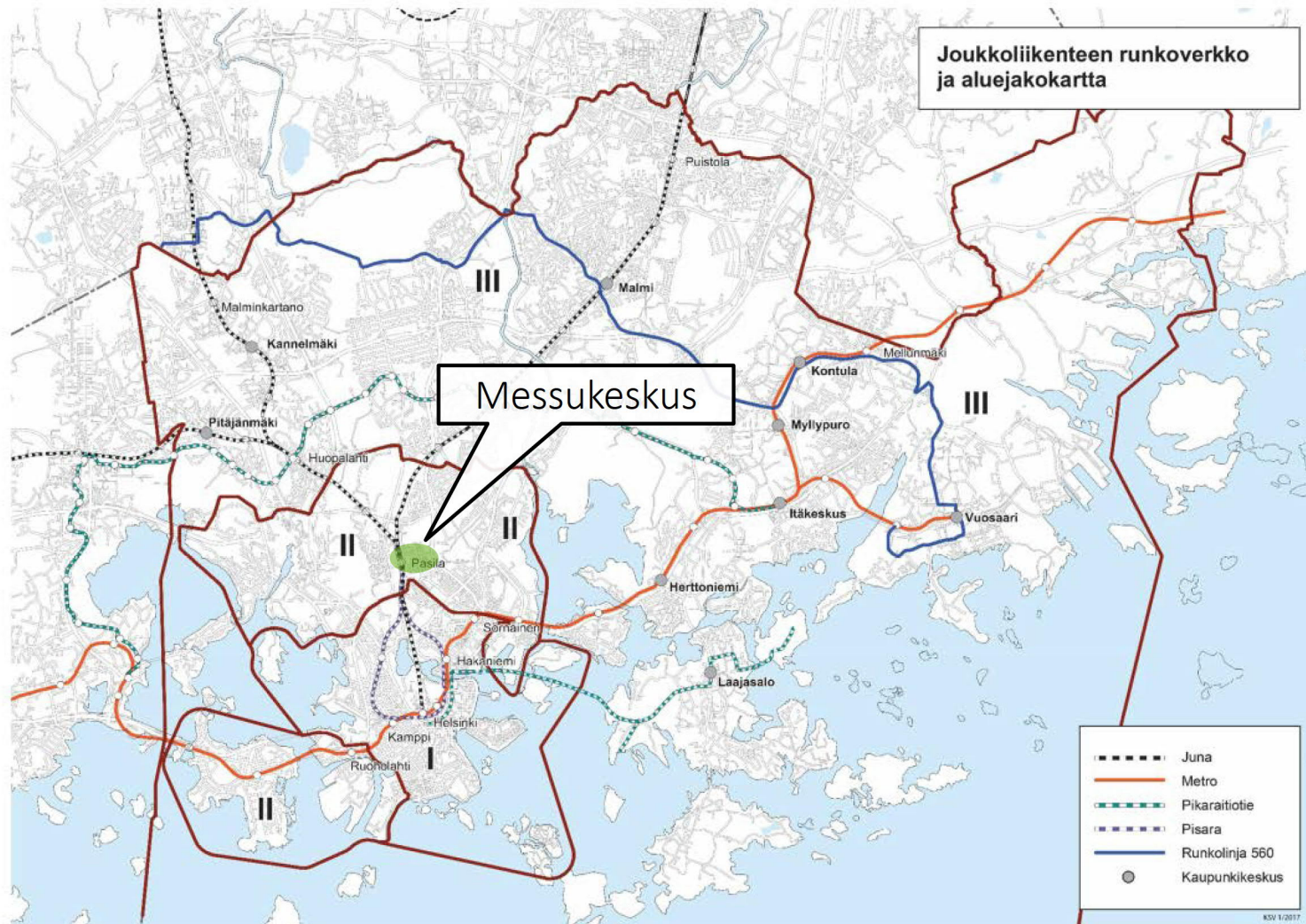
Pysäköintilaitoksen pys-1 tasot +22.4 ja +25.4 on oltava käytössä ennen näyttely- ja toimistorakennuksen (näy) käyttöön ottamista.



Hotellitornin ap-määrä: Helsingin pysäköintipaikkavaatimus

Toiminta	Pysäköintimääräys eri vyöhykkeillä (ap/k-m2)							
	Vyöhyke							
	Kantakaupungin eteläosa (alue I)		Kantakaupungin pohjoisosa (alue II)		Esi- ja kaupunkikeskukset (alue III)			
					Kaupunkikeskukset		Muut raideliikenteen asemat tai pysäkit sekä runkolinja 560	
	Ydinkeskusta alle 800 m etäisyys Helsingin rautatieasemasta	Muu kantakaupungin eteläosa	Alle 400 m etäisyys raskaan raideliikenteen asemasta	Muu kantakaupungin pohjoisosa	Alle 300 m etäisyys kaupunkikeskuksesta	300 - 600 m etäisyys kaupunkikeskuksesta	Alle 600 m etäisyys asemasta tai pysäkestä	
	Maksimimääräys	Maksimimääräys	Maksimimääräys	Maksimimääräys	Maksimimääräys	Minimimääräys	Minimimääräys	Minimimääräys
Toimistot	1 / 500 / 1 / 500	1 / 250 / 1 / 350	1 / 220 / 1/280-1/220	1 / 150 / 1/280-1/220	1 / 60 / 1 / 250 (min)	1 / 120 / 1 / 60	1 / 100 / 1 / 75	1 / 60 / 1 / 60
Kaupan suuryksiköt, yli 2 000 k-m2	1 / 200 / 1 / 200	1 / 150 / 1 / 150	1 / 110 / 1/110-1/90	1 / 90 / 1/110-1/90	1 / 60 / 1 / 100 (min)	1 / 100 / 1 / 50	1 / 100 / 1 / 60	1 / 60 / 1 / 50
Muut vähittäiskaupat alle 2 000 k-m2	1 / 200 / 1 / 200	1 / 150 / 1 / 150	1 / 120 / 1/110-1/90	1 / 90 / 1/110-1/90	1 / 80 / 1 / 100 (min)	1 / 100 / 1 / 50	1 / 100 / 1 / 60	1 / 60 / 1 / 50
Paljon tilaa vaativan erikoiskaupan yksiköt	1 / 175 / 1 / 200	1 / 125 / 1 / 150	1 / 100 / 1 / 110 - 1 / 90	1 / 80 / 1 / 110 - 1 / 90	1 / 60 / 1 / 100 (min)	1 / 100 / 1 / 50	1 / 100 / 1 / 60	1 / 60 / 1 / 50
Erikoistavarakauppa ja muut kaupan yksiköt	1 / 200 / 1 / 200	1 / 150 / 1 / 150	1 / 100 / 1 / 110 - 1 / 90	1 / 100 / 1 / 110 - 1 / 90	1 / 60 / 1 / 100 (min)	1 / 100 / 1 / 50	1 / 100 / 1 / 60	1 / 80 / 1 / 50
Hotelli	1 / 500 / 1 / 500	1 / 350 / 1 / 350	1 / 220 / 1/280-1/220	1 / 220 / 1/280-1/220	1 / 180 / 1 / 250 (min)	1 / 150 / 1 / 120	1 / 150 / 1 / 150	1 / 120 / 1 / 120
Sairaala	1 / 300 / 1 / 300	1 / 250 / 1 / 250	1 / 180 / 1/220 - 1/180	1 / 180 / 1/220 - 1/180	1 / 300 (minimi) / 1 / 200	1 / 200 / 1 / 150	1 / 160 / 1 / 160	1 / 150 / 1 / 150
Terveys- ja hyvinvointikeskus, perhekeskus	1 / 300 / 1 / 300	1 / 200 / 1 / 200	1 / 120 / 1/140-1/120	1 / 120 / 1/140-1/120	1 / 200 (minimi) / 1 / 130	1 / 150 / 1 / 90	1 / 150 / 1 / 100	1 / 100 / 1 / 90
Hoivalaitos tai päiväkot	1 / 500 / 1 / 500	1 / 400 / 1 / 400	1 / 320 / 1 / 380 - 1 / 320	1 / 320 / 1 / 380 - 1 / 320	1 / 400 (minimi) / 1 / 350	1 / 300 / 1 / 250	1 / 300 / 1 / 300	1 / 250 / 1 / 250
Peruskoulu tai lukio	1 / 750 / 1 / 1000	1 / 500 / 1 / 800	1 / 350 / 1 / 750 - 1 / 650	1 / 300 / 1 / 650	1 / 700 (minimi) / 1 / 700	1 / 600 / 1 / 500 - 1 / 400	1 / 600 / 1 / 600 - 1 / 500	1 / 500 / 1 / 500 - 1 / 400
Ammattikoulu	1 / 400 / 1 / 400	1 / 350 / 1 / 350	1 / 220 / 1 / 280 - 1 / 220	1 / 220 / 1 / 280 - 1 / 220	1 / 700 (minimi) / 1 / 250	1 / 600 / 1 / 200	1 / 600 / 1 / 250	1 / 500 / 1 / 200
Korkeakoulu	1 / 500 / 1 / 400	1 / 400 / 1 / 350	1 / 320 / 1 / 380 - 1 / 320	1 / 320 / 1 / 380 - 1 / 320	1 / 350 (min) / 1 / 350	1 / 250 / 1 / 130	1 / 250 / 1 / 160	1 / 200 / 1 / 130
Kirkko, teatteri tai konserttirakennus	1 / 300 / 1 / 300	1 / 200 / 1 / 200	1 / 120 / 1 / 140 - 1 / 120	1 / 120 / 1 / 140 - 1 / 120	1 / 130 (minimi) / 1 / 130	1 / 100 / 1 / 80	1 / 100 / 1 / 100	1 / 80 / 1 / 80
Kirjasto tai museo	1 / 500 / 1 / 500	1 / 350 / 1 / 350	1 / 220 / 1 / 280 - 1 / 220	1 / 220 / 1 / 280 - 220	1 / 250 (minimi) / 1 / 250	1 / 160 / 1 / 130	1 / 160 / 1 / 160	1 / 130 / 1 / 130
Uimahalli, jäähalli tai liikuntahalli	1 / 100 / 1 / 100	1 / 60 / 1 / 60	1 / 35 / 1 / 45 - 1 / 35	1 / 35 / 1 / 45 - 1 / 35	1 / 70 (minimi) / 1 / 40	1 / 45 / 1 / 25	1 / 35 / 1 / 30	1 / 20 / 1 / 25
Urheilukenttä	30 ap / kenttä (min. tavoite) / 30 ap / kenttä (min), liikuntapuistoissa, joissa on useita kenttiä, käytön voidaan katsoa olevan osittain lomittaista						30 ap/kenttä (min) / 30 ap/kenttä (min), lomittainen käyttö (ks ed.)	
Ulkoilma-alueet	Suunnitellaan tapauskohtaisesti alueen koko huomioiden							
Uimaranta	Paikallinen uimaranta 10 ap / ranta, alueellinen uimaranta 30 ap / ranta, seudullinen uimaranta 60 ap / ranta (min. tavoite)							
Venesatama	1 ap / 3 venepaikkaa (min. tavoite) / 1 ap / 3 venepaikkaa - 1 ap / 2 venepaikkaa (min)				1 ap / 3 venepaikkaa (min) / 1 ap / 3 - 1 ap / 2 venepaikkaa (min)			
Vesiliikennelaiturit	2 - 3 pysäköintipaikkaa / reittiliikenteen laiturin huoltoajoneuvoille (min); ei asiakasparkoitus							
Toimistohallit tai varasto	1 / 500 / 1 / 500	1 / 350 / 1 / 350	1 / 220 / 1 / 280 - 1 / 220	1 / 220 / 1 / 280 - 1 / 220	1 / 500 (minimi) / 1 / 250	1 / 300 / 1 / 250 - 1 / 120	1 / 300 / 1 / 250 - 1 / 120	1 / 200 / 1 / 250 - 1 / 120





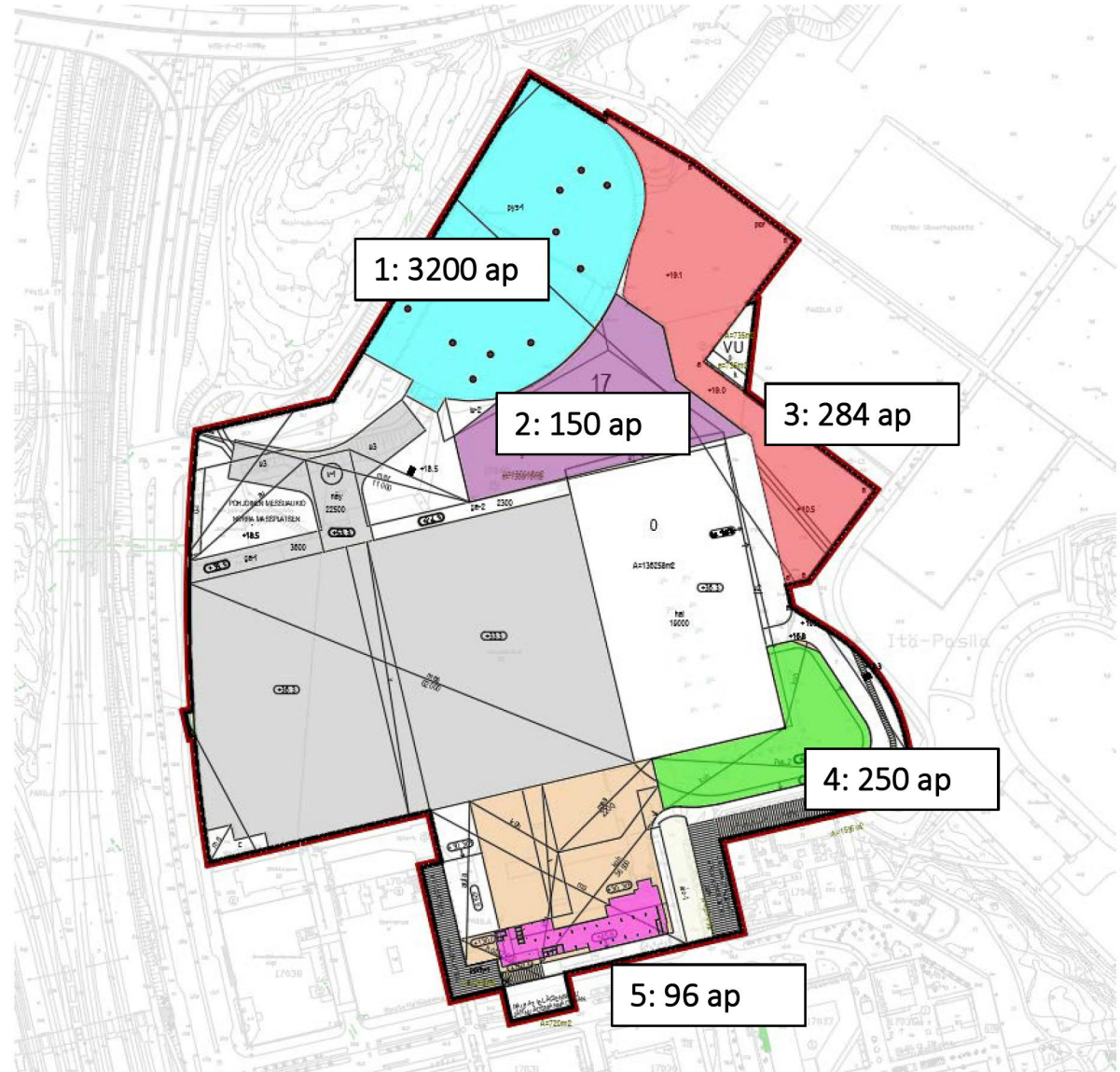
Helsingin pysäköintipaikkavaatimus - aluejakokartta



Viitesuunnitelman mukainen pysäköinnin tavoitetila kartalla

1. P-Messukeskus (P1 ja P2) 3200 ap
 2. Asfalttikenttä 150 ap
 3. Vuorottaiskäyttöalue 284 ap
 4. Kongressiparkki 250 ap
 5. Hotellin pysäköinti 96 ap
- Yhteensä 3980 ap***

**Kaikki pysäköintipaikat on laskettu henkilöautopaikkoina*



Lähteet

- Helsingin kaupungin karttapalvelu. 2020. *Ilmakuva 2019*. <https://kartta.hel.fi/>
- Messukeskuksen kaavamuutoksen viitesuunnitelma. 2018. Arkkitehdit Davidsson & Tarkela.
- Europarkin pysäköintidata P-Messukeskuksesta ja P-kongressista vuodelta 2019
- Drone-kuvaukset 29.2.2020. Sitowise.
- Työpaikka-alueiden autojen ja pyörien pysäköintipaikkamäärien laskentaohjeet. 2017. Kaupunkisuunnitteluvirasto, Helsingin kaupunki.





**MESSUKESKUS
KAAVAMUUTOS 15.5.2020
VIITESUUNNITELMA**

SISÄLTÖ

- 1 Hankkeen yleistiedot
- 2 Kaavamuuotosalueet
- 3 Kongressin laajennus
- 4 Kongressin laajennus asemapiirros
- 5 Kongressin laajennus pohjapiirroksiset
- 6 Kongressiparkki pohjapiirroksiset
- 7 Kongressin laajennus leikkaukset
- 8 Kongressin laajennus julkisivu
- 9 Kongressin laajennus näkymä idästä
- 10 Hotellitorni näkymä Rautatieläisenkadulle
- 11 Hotellitorni julkisivut
- 12 Hotellitorni pohjapiirroksiset
- 13 Näkymä Rautatieläisenkadulta Messuaukiolle
- 14 Sisäänkäyntirakennus
- 15 Sisäänkäyntirakennus näkymä aulasta
- 16 Vuorottaiskäyttöalueen muutos

LIITTEET

- Liite 1 Pinta-alalaskelma 15.5.2020
Liite 2 Pinta-alakaaviot 1-1500 15.5.2020
Liite 3 Viher-suunnitelma Messuparkki

TILAAJA

MESSUKESKUS

Mika Vakkilainen, Palvelu- ja tuotantojohtaja

SUUNNITTELU

ARKKITEHDIT DAVIDSSON TARKELA OY

Aki Davidsson, arkkitehti SAFA
Jaana Tarkela, arkkitehti SAFA
Juho Häikiö, arkkitehti SAFA
Erna Mäkos, arkkitehti SAFA
Ville Kärrä, suunnitteluassistentti
Lorenzo Servi, arkkitehti, visualisointi
Erkki Rousku, visualisointi

SITOWISE

Silja Nokso-Koivisto, maisema-arkkitehti MARK, maisemasuunnittelu

HANKKEEN TIEDOT

Hanke käsittää Helsingin messukeskuksen tontin eteläreunalla sijaitsevan hotellitornin ja eteläisen pääsisäänkäynnin kaava-alueen, sekä itäreunalla, Ratamestarinkadun päätteelle sijoittuvan pysäköintilaitoksen alueen maisemoidun kannen alla. Liikuntapuiston ja Messukeskuksen ulkoalueen yhteiskäyttöiset kaava-alueet kuuluvat myös hankkeeseen.

SUUNNITTELUALUE

LAINVOIMAINEN ASEMAKAAVA

Messukeskuksen tontilla on lainvoimainen asemakaava numero 11875 päivätty 22.1.2009. Asemakaava on laadittu Messukeskuksen edellisen kehitysvaiheen tavoitteiden toteuttamiseksi. Kaavan mukaisena on valmistunut 2.9.2011 halli 7 koko keskuksen laajennukseksi. Voimassa olevassa kaavassa suunnittelualueella on myös varauduttu uuden pysäköintilaitoksen rakentamiseen, sekä kongressikeskuksen ja hotellin laajennukseen. Hotellin laajennus on ajateltu korkeana tornina Rautatieläisenkadun näkymässä, ikään kuin messukeskuksen maamerkinä. Kaava ottaa myös vahvasti kantaa hotellitornin muutokieleen.

KAUPUNKIKUVA JA YMPÄRISTÖ

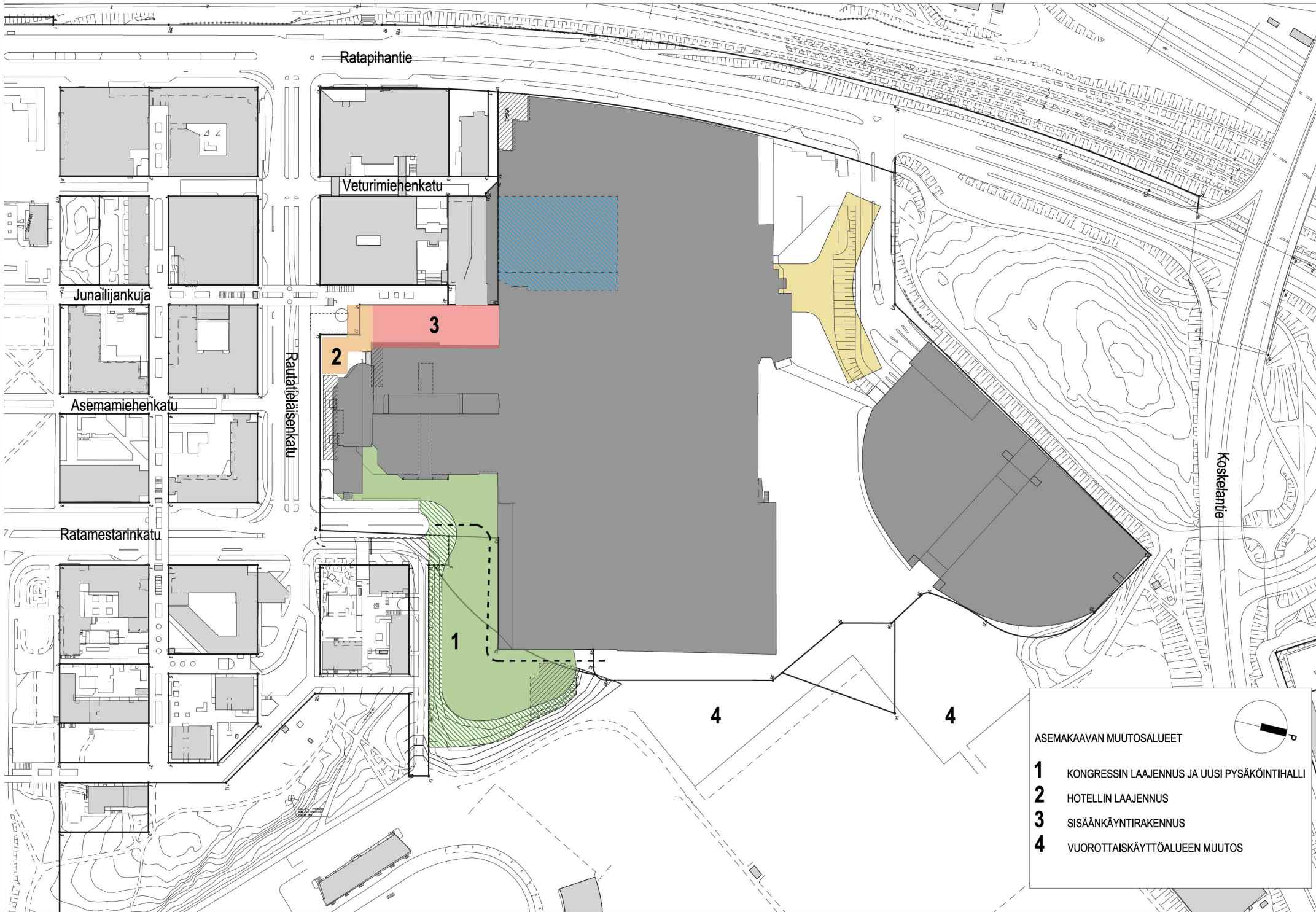
Kaupunkikuvaa määrittelee Itä Pasilan eritaso-ruutukaavan pohjoisreunan rakennukset, Ratamestarinkadun itäpuoleiset asuntotornit sekä urheilu- ja liikuntapuiston alue. Lännessä alue rajoittuu Ratapihantiehen ja katua korkeammalla sijaitsevaan Pasilan asemalaitureiden alueeseen. Rakentuva Keski-Pasila vaikuttaa vahvasti alueen kaupunkikuvaan. Pohjoisessa Messukeskuksen tontti rajautuu metsäiseen 1761 Raviradanmäen kukkulapuistoon.

MESSUKESKUS

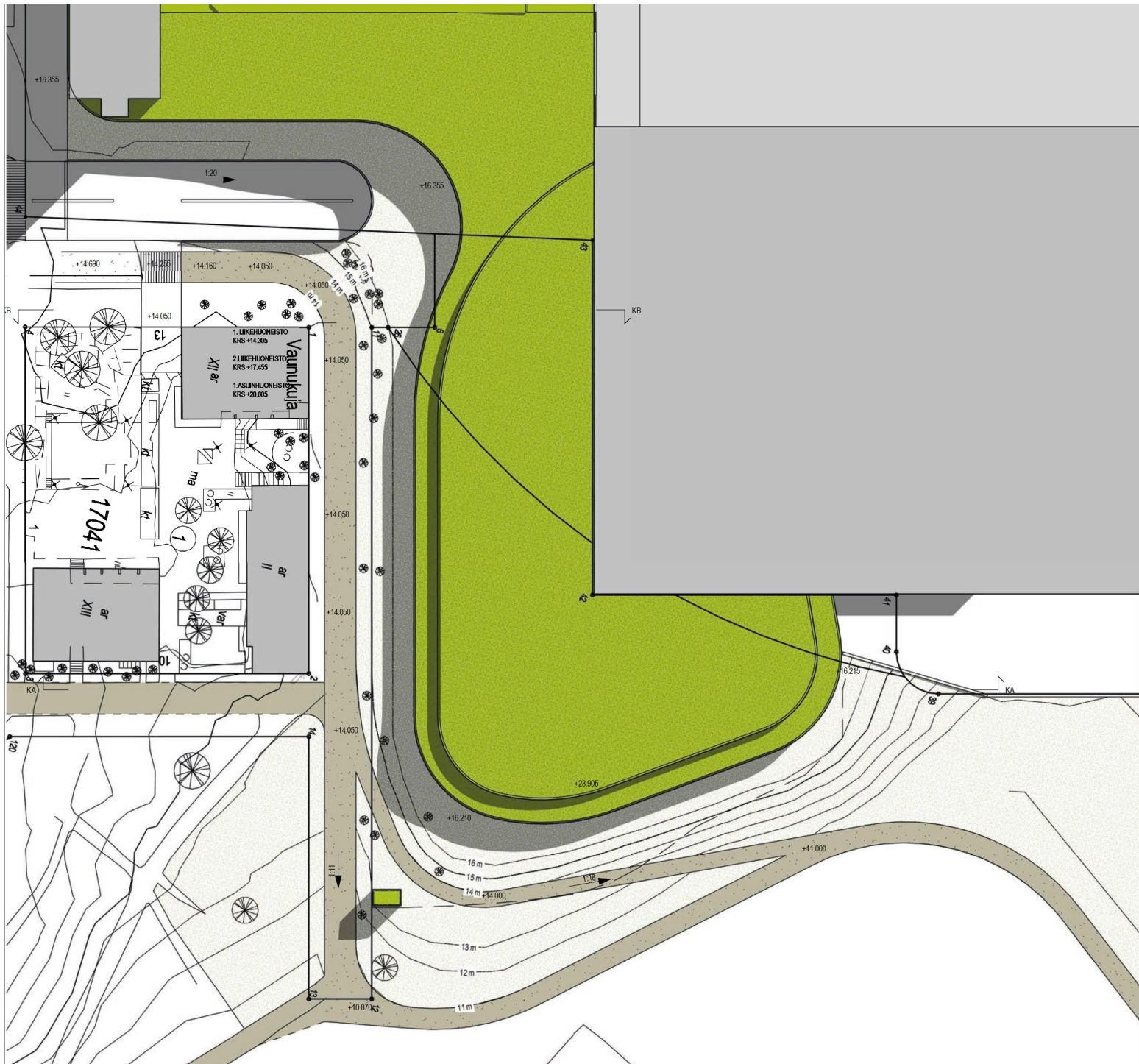
Messukeskuksen vanhemmasta rakennuskannasta on näkyvissä suunnittelualueella itäinen sisäänkäynti ja kongressin julkisivu Ratamestarinkadun päätteellä sekä peruskorjauksessa olevan hotellin julkisivu Rautatieläisen kadun varressa. Pääsisäänkäynti ja ravintola-toimistosiiپی pääsisäänkäynnin itäreunalla ovat myös vanhempaa rakennuskantaa.

TAVOITTEET

Tavoitteena on kaavan muutoksella nykyaikaistaa Messukeskuksen ilmettä ja parantaa keskuksen sisäistä toimintaa. Messukeskuksen toiminnan kannalta keskiössä on kongressitoimintojen kehittäminen ja laajentaminen sekä koko keskuksen pääsisäänkäynnin nykyaikaistaminen, johon myös hotellin laajennus elimellisesti liittyy.







KONGRESSIN LAAJENNUS JA MAANALAINEN PYSÄKÖINTI
 Kongressin laajennus Messukeskuksen itäpuolella on suunniteltu n.250 paikan pysäköintilaitoksen päälle, halli 7:n välittömään yhteyteen. Tässä sijainnissa kongressin tiloja voidaan tarpeen mukaan yhdistää joko näyttelyhallien toimitaan tai kongressin laajennettuihin aula-/ näyttelytiloihin.

Kongressin laajennus liittyy halli 7:n kaarevaan kattomaisemaan matalampana ja vihreänä. Laajennuksen julkisivu avautuu ympäristöön suureina kaarevina lasipintoina. Katon tasoeron kautta saadaan luonnonvaloa myös syvien kongressitilojen keskialueille. Katot ovat istutettuja. Vähimmäisetäisyys naapurikorttelin asuinrakennuksesta on 20 metriä. Korkeussunnassa rakentaminen on pidetty mahdollisimman matalana asuinrakennuksen edustalla.

Kongressitiloista on suorat yhteydet alapuolisiin pysäköintikerroksiin.

Kongressin laajennuksen pinta-ala on noin 8600 m², alapuoliset pysäköintikerrokset yhteensä n. 10700m²

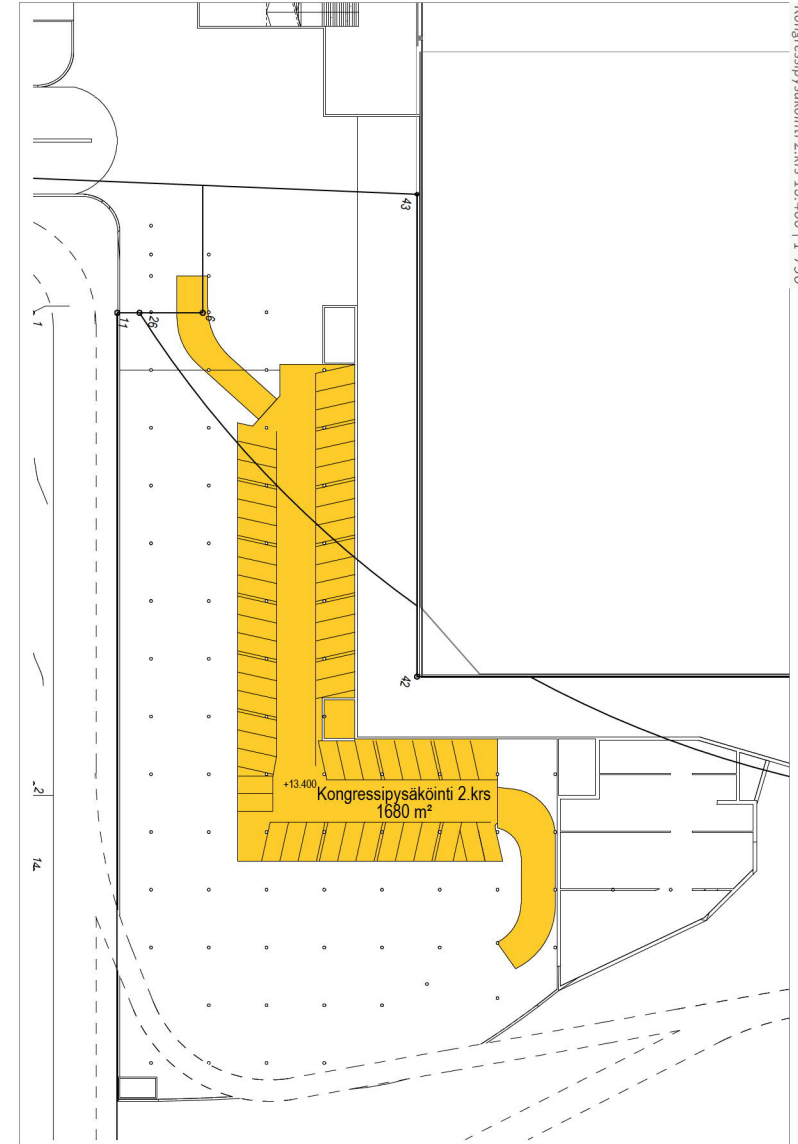
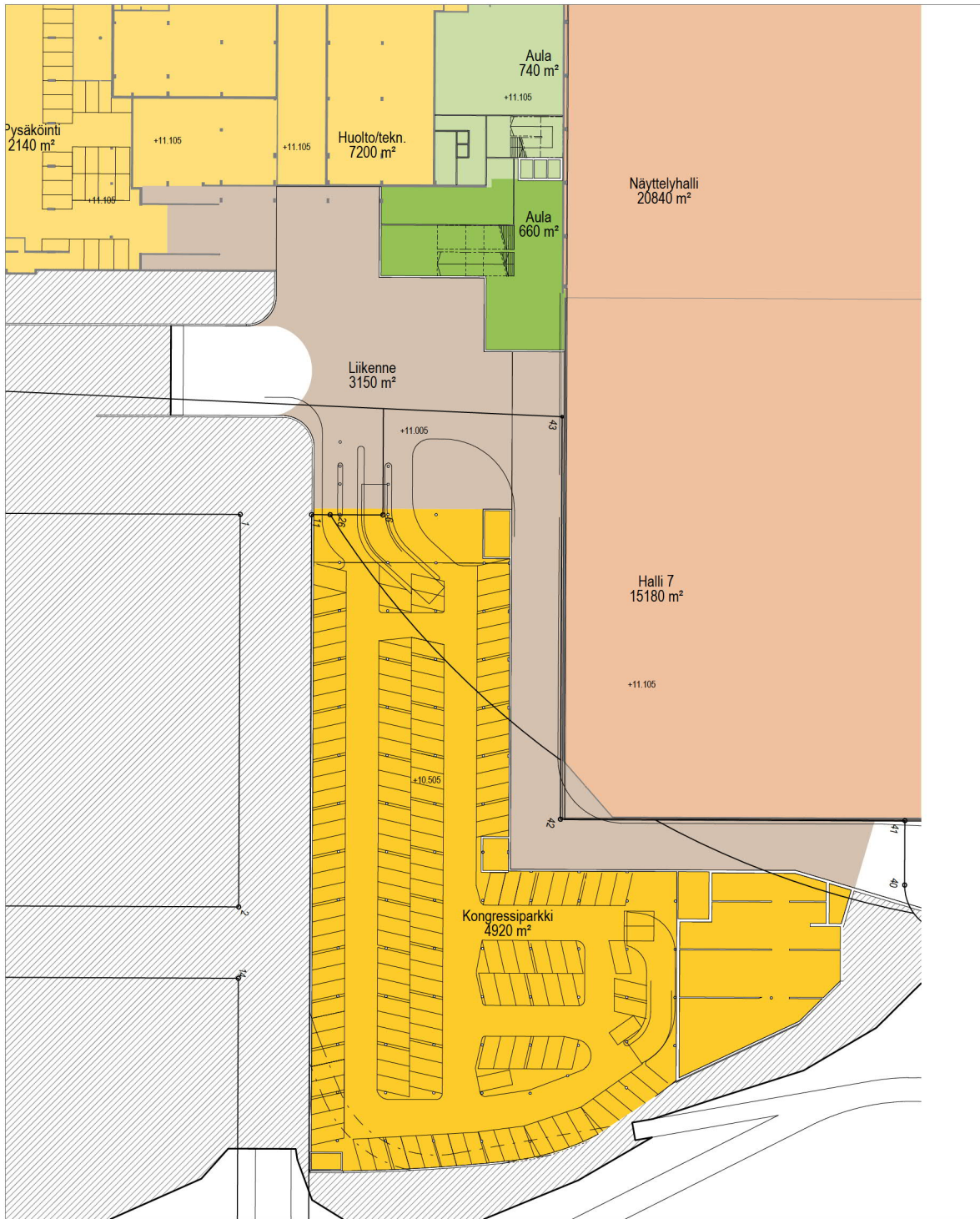
Kongressin laajennus asemapiirros | 1-750

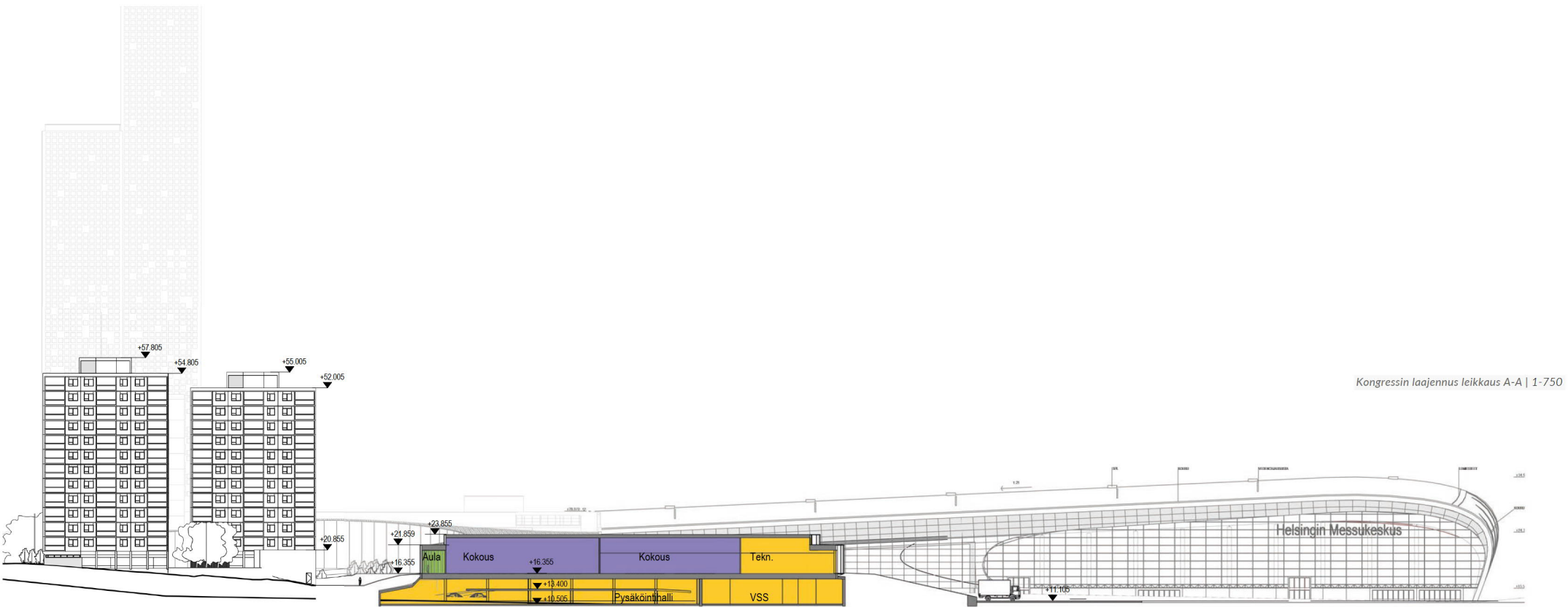
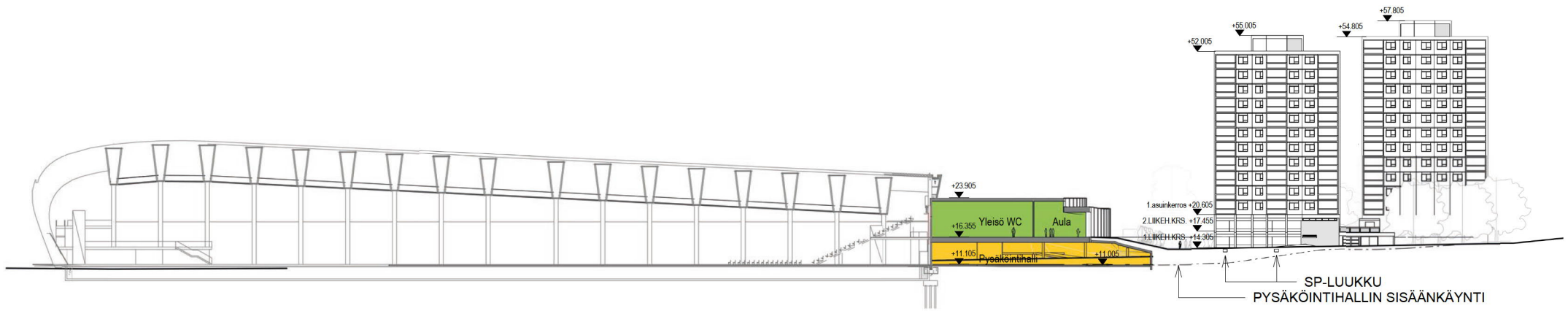


Kongressin laajennus 2. krs +16,355 | 1-750

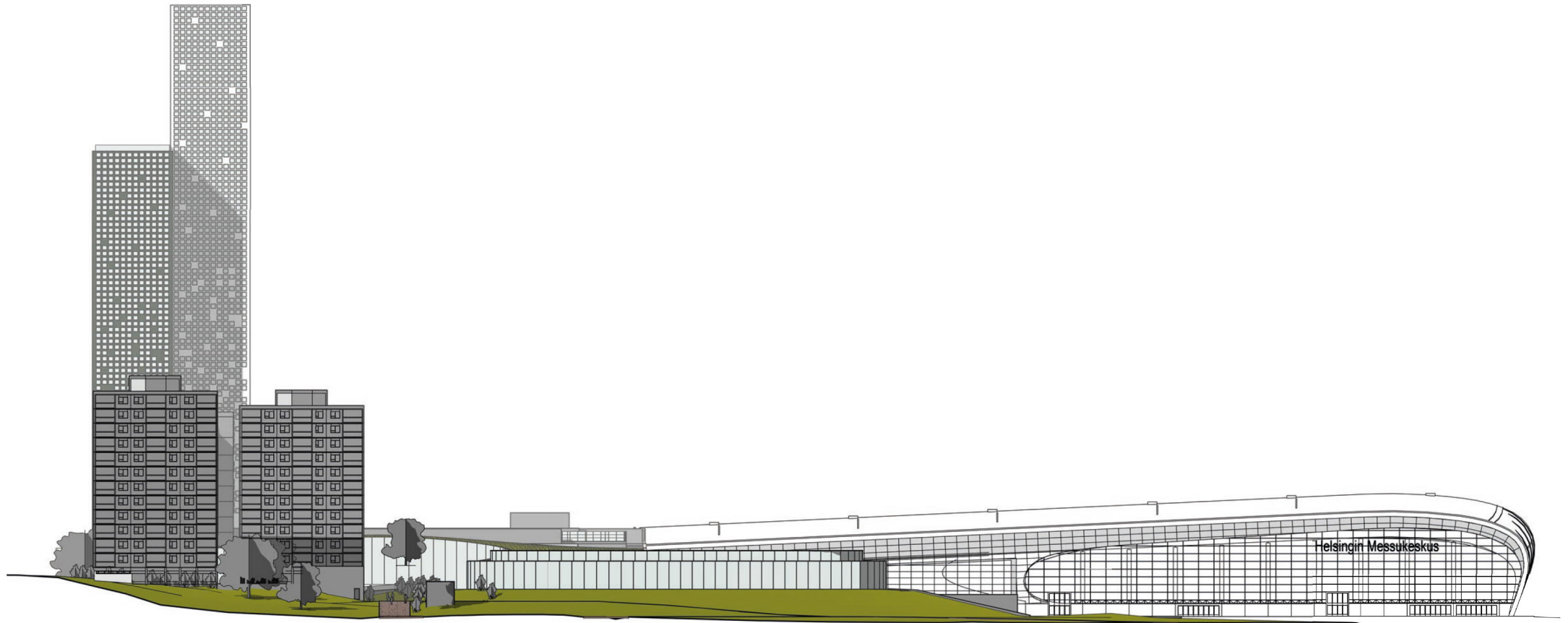


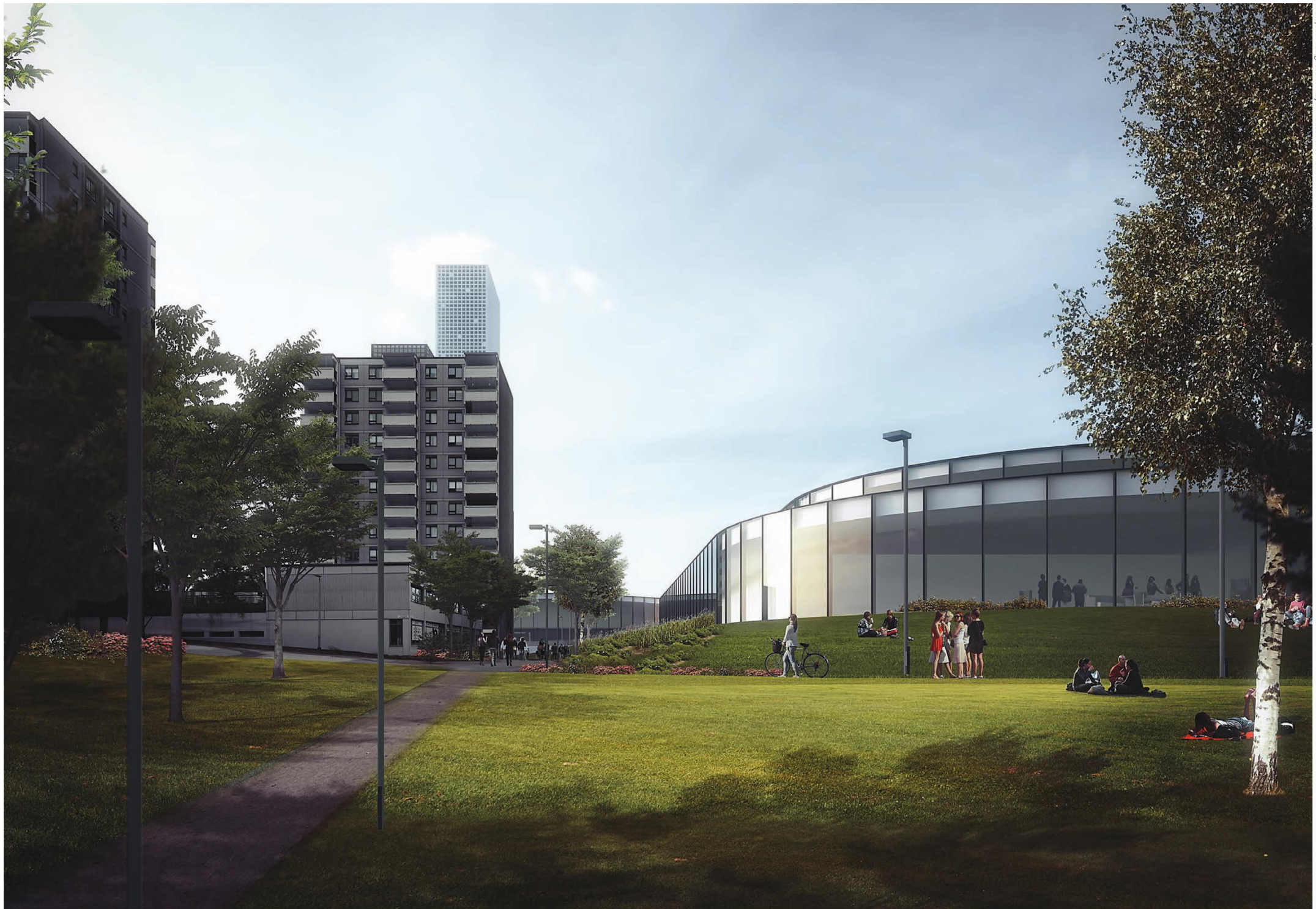
Kongressin laajennus 3. krs +20,305 | 1-750



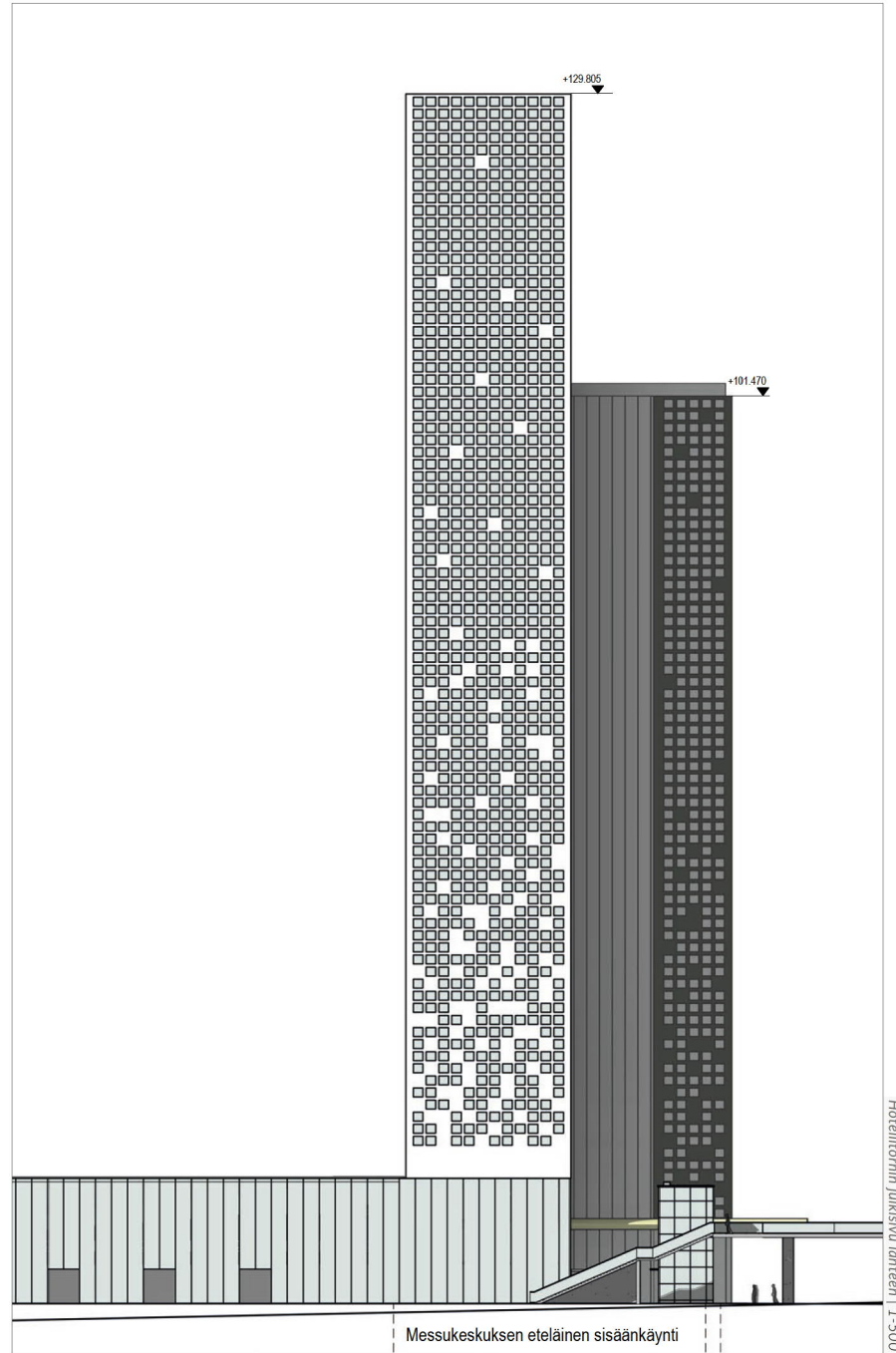
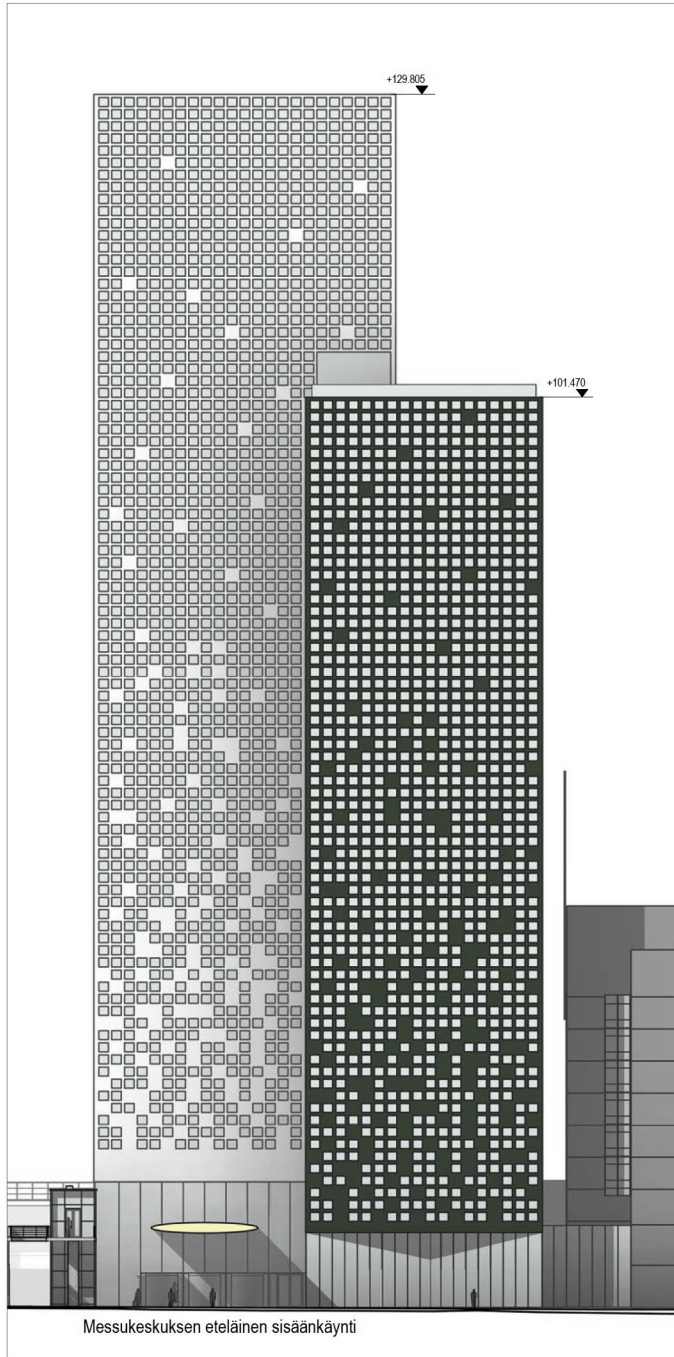


Kongressin laajennus leikkaus A-A | 1-750







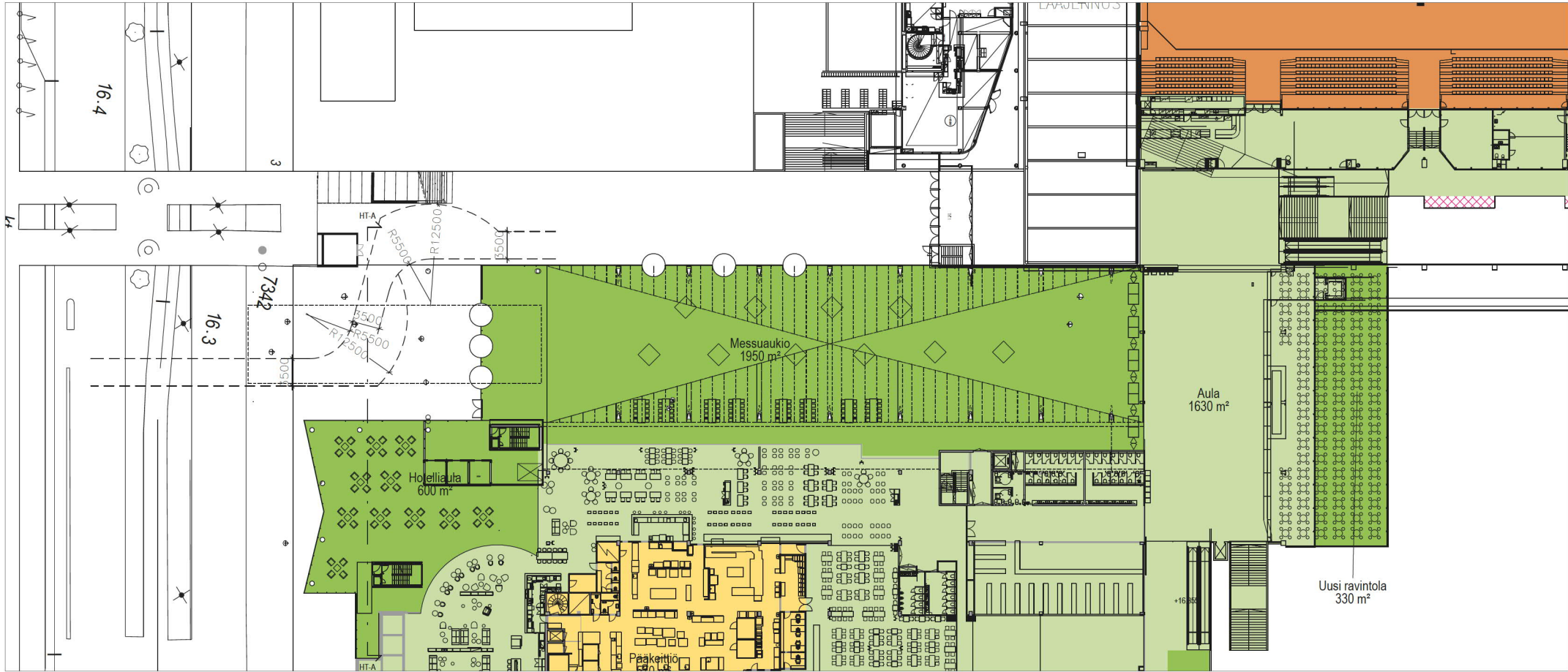


HOTELLITORNI

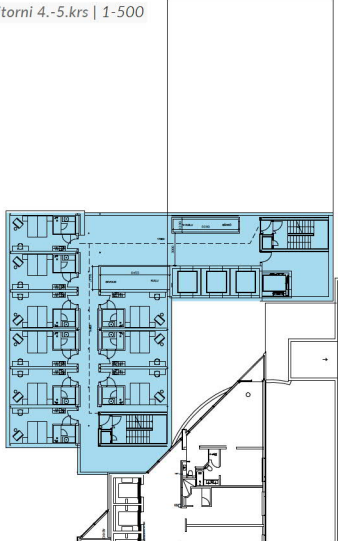
Hotellin laajennus on suunnitelmassa sijoitettu osaksi arkkitehtonista horisontaali-vertikaalisommitelmaa, joka liittyy nykyiseen hotellirakennukseen selvästi kadun linjasta sisäänpäin sijoitettuna. Tämä avartaa kadunvarren tilaa Messukeskuksen pääsisäänkäynnin edessä ja hotellitornista muodostuu osa pääsisäänkäyntiä.

Tornimainen laajennus on jaettu kahteen, selkeästi eri korkuiseen rakennusvolyymiin vertikaalisen vaikutelman saavuttamiseksi. Vertikaalisuutta ja arkkitehtonista nostetta tukee myös julkisivujen strukturointi ja ikkunaratkaisut.

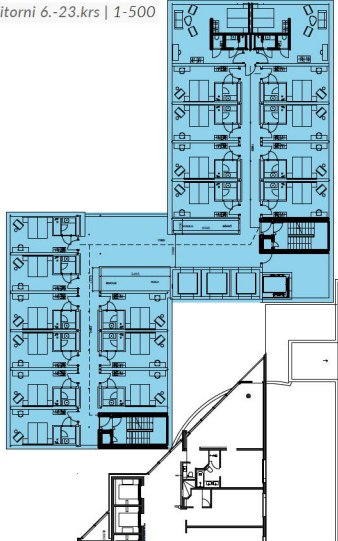
Hotellitornin pinta-ala on noin. 21000m², kerroslukumäärä 33 ja korkeus n. 115m.



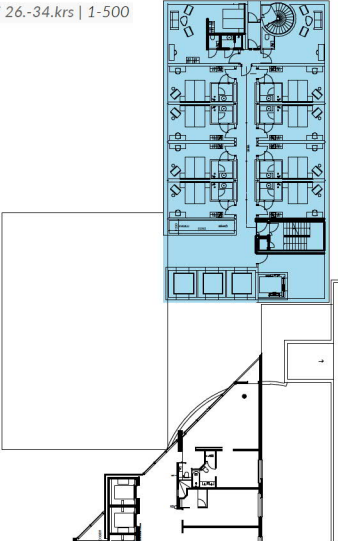
Hotellitorni 4.-5.krs | 1-500



Hotellitorni 6.-23.krs | 1-500



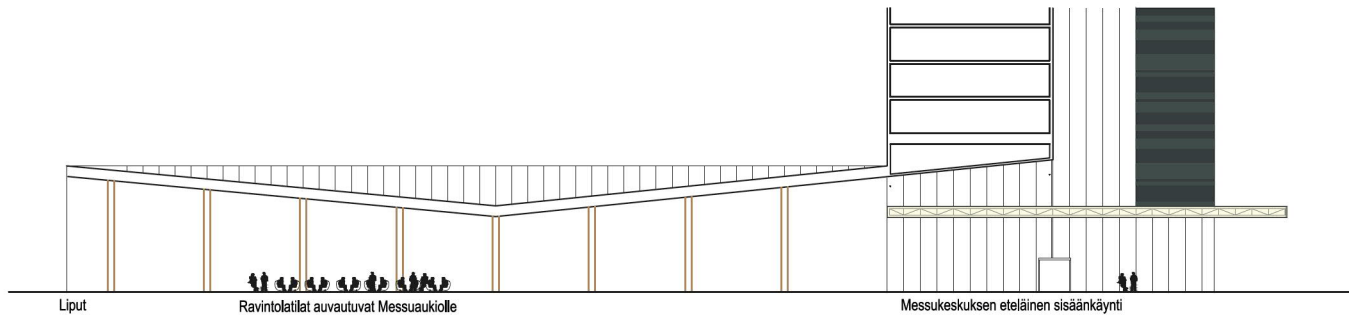
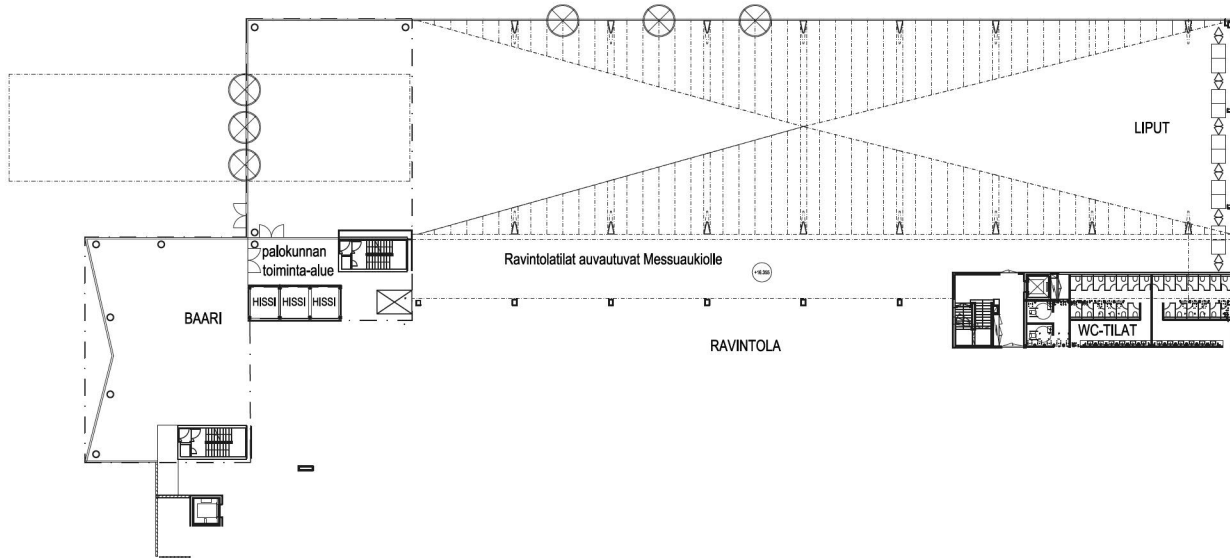
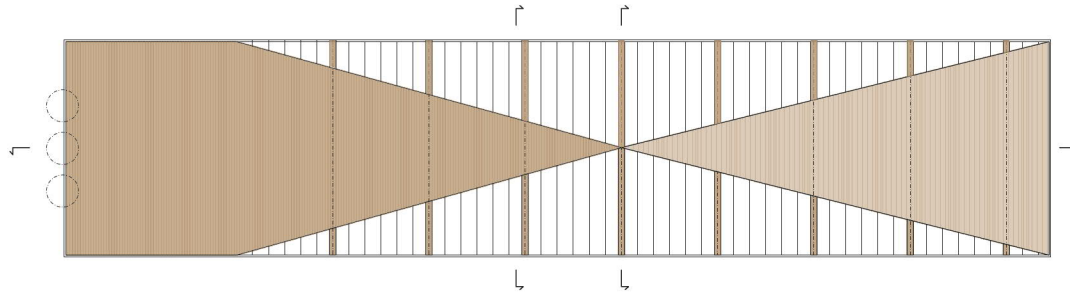
Hotellitorni 26.-34.krs | 1-500



Hotellin aula 2.krs | 1-500







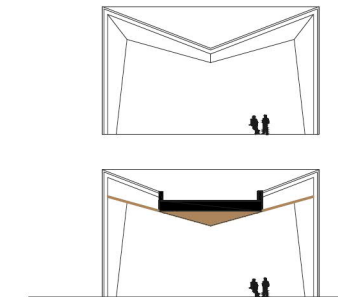
MESSUAUKION KATTAMINEN

Messuaukio on suunniteltu katettavaksi kokonaisuudessaan. Aukion kattamisella keskuksen pääsisäänkäynnistä muodostuu avara tila siihen avautuvine ravintola- ja kahvilatoimintoineen. Messukeskuksen maksuportit sijoitetaan tilan pohjoispäätyn, jolloin messuaukiosta muodostuu myös alueen asukkaille ja käyttäjille avoin paikka keskuksen aukioloaikoina.

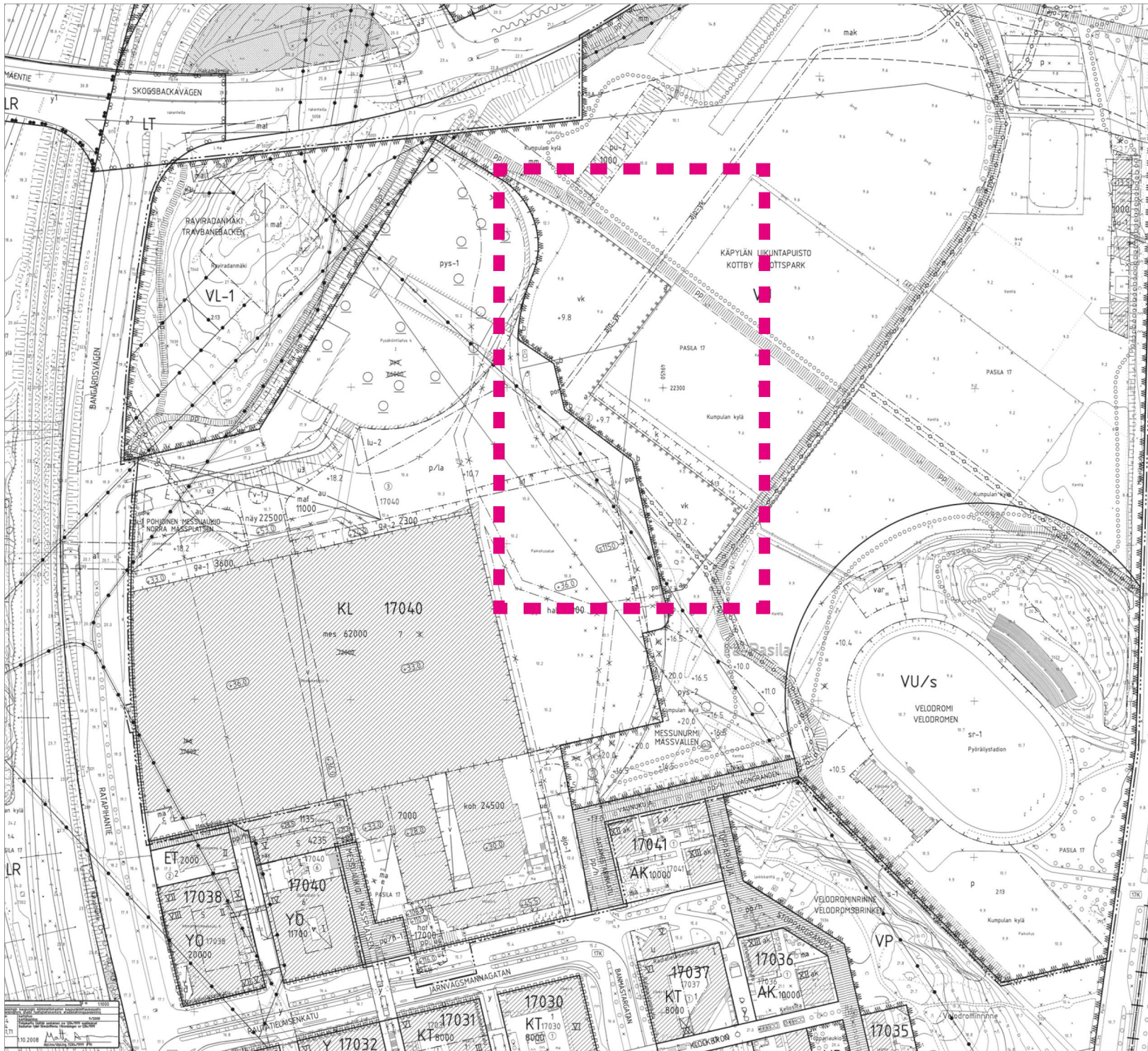
Messuaukion tulevaisuuden ilmettä määrittelee puu materiaalina, jota käytetään kantavissa rakenteissa ja verhouksissa.

Koska on oletettavaa, että hotellin laajennuksen ja messuaukion rakentamisessa on vaihteellisuutta, on aukion kattaminen suunniteltu siten, että hotellitornit ovat rakennettavissa aukion rakentamisen jälkeenkin.

Messuaukion sisäänkäyntirakennuksen uusi pinta-ala on noin 1400m².







UUOROTTAISKÄYTTÖALUEEN MUUTOS

Vuorottaiskäyttöalueet esitetään liitettäväksi pysyvästi Messukeskuksen ulkoalueisiin ja Messukeskuksen käyttöön.

Kerros	uusi/olemassa oleva	koh- ja ma-aula		mes		hot		kl(ei merkintää)		ma-aputilat ja maf		näy		Yhteensä
		Kongressi- ja hotelli		Näyttelyhalli		Hotellitorni		Liikerakennus		Pys- var, tekn ja huolto		Liikerakennus-NAY		
01	oleva		793m ²		56394m ²							1545m ²		58732m ²
01	uusi		655m ²									9320m ²		9975m ²
01½	oleva				2310m ²									2310m ²
02	oleva		4766m ²		15818m ²					3029m ²				23613m ²
02	uusi		8053m ²		4738m ²		456m ²			1391m ²			2938m ²	14638m ²
03	oleva		2822m ²		1090m ²					2185m ²				6097m ²
03	uusi		1298m ²				440m ²						2693m ²	1738m ²
04	oleva		1242m ²		802m ²					1157m ²				3201m ²
04	uusi						484m ²						2813m ²	484m ²
05	oleva		1226m ²											1226m ²
05	uusi						484m ²						2813m ²	484m ²
06	oleva		1226m ²											1226m ²
06	uusi						778m ²						2813m ²	778m ²
07	oleva		1226m ²											1226m ²
07	uusi						778m ²						2813m ²	778m ²
08	oleva		1226m ²											1226m ²
08	uusi						778m ²						2810m ²	778m ²
09	oleva		1226m ²											1226m ²
09	uusi						778m ²						2810m ²	778m ²
10	oleva		1226m ²											1226m ²
10	uusi						778m ²							778m ²
11	oleva		196m ²											196m ²
11	uusi		164m ²				778m ²							942m ²
12	uusi						778m ²							778m ²
13	uusi						778m ²							778m ²
14	uusi						778m ²							778m ²
15	uusi						778m ²							778m ²
16	uusi						778m ²							778m ²
17	uusi						778m ²							778m ²
18	uusi						778m ²							778m ²
19	uusi						778m ²							778m ²
20	uusi						778m ²							778m ²
21	uusi						778m ²							778m ²
22	uusi						778m ²							778m ²
23	uusi						778m ²							778m ²
24	uusi						778m ²							778m ²
25	uusi						438m ²							438m ²
26	uusi						438m ²							438m ²
27	uusi						438m ²							438m ²
28	uusi						438m ²							438m ²
29	uusi						438m ²							438m ²
30	uusi						438m ²							438m ²
31	uusi						438m ²							438m ²
32	uusi						438m ²							438m ²
33	uusi						438m ²							438m ²
34	uusi						438m ²							438m ²
	oleva		17175m ²		76414m ²				6371m ²			1545m ²		101505m ²
	uusi		10170m ²		4738m ²		21019m ²		1391m ²			9320m ²	22500m ²	46638m ²
	Yhteensä		27345m ²		81152m ²		21019m ²		7762m ²			10866m ²	22500m ²	170643m ²

*Aputiloja ei ole aiemmissa kaavoissa laskettu kerrossalaan

Lainvoimainen asemakaava:	168900m ²	Uudet rakennusalueet	182000m ²	Erotus	13100m ²
maf	11000m ²	maf	11000m ²		
näy	22500m ²	näy	22500m ²		
mes	62000m ²	mes(mes, hal, ga-1, ga-2)	86900m ²		
koh	24500m ²	koh	28000m ²	3500m ²	
kl(ei merkintää)	7000m ²	kl	8500m ²	1500m ²	
hot	17000m ²	hot	22000m ²	5000m ²	
hal	19000m ²	ma-aula(aiemmin koh-alueella)	1500m ²	1500m ²	
ga1 ja ga-2	5900m ²	ma-aputilat(ei laskettu aiemmin)	1600m ²	1600m ²	

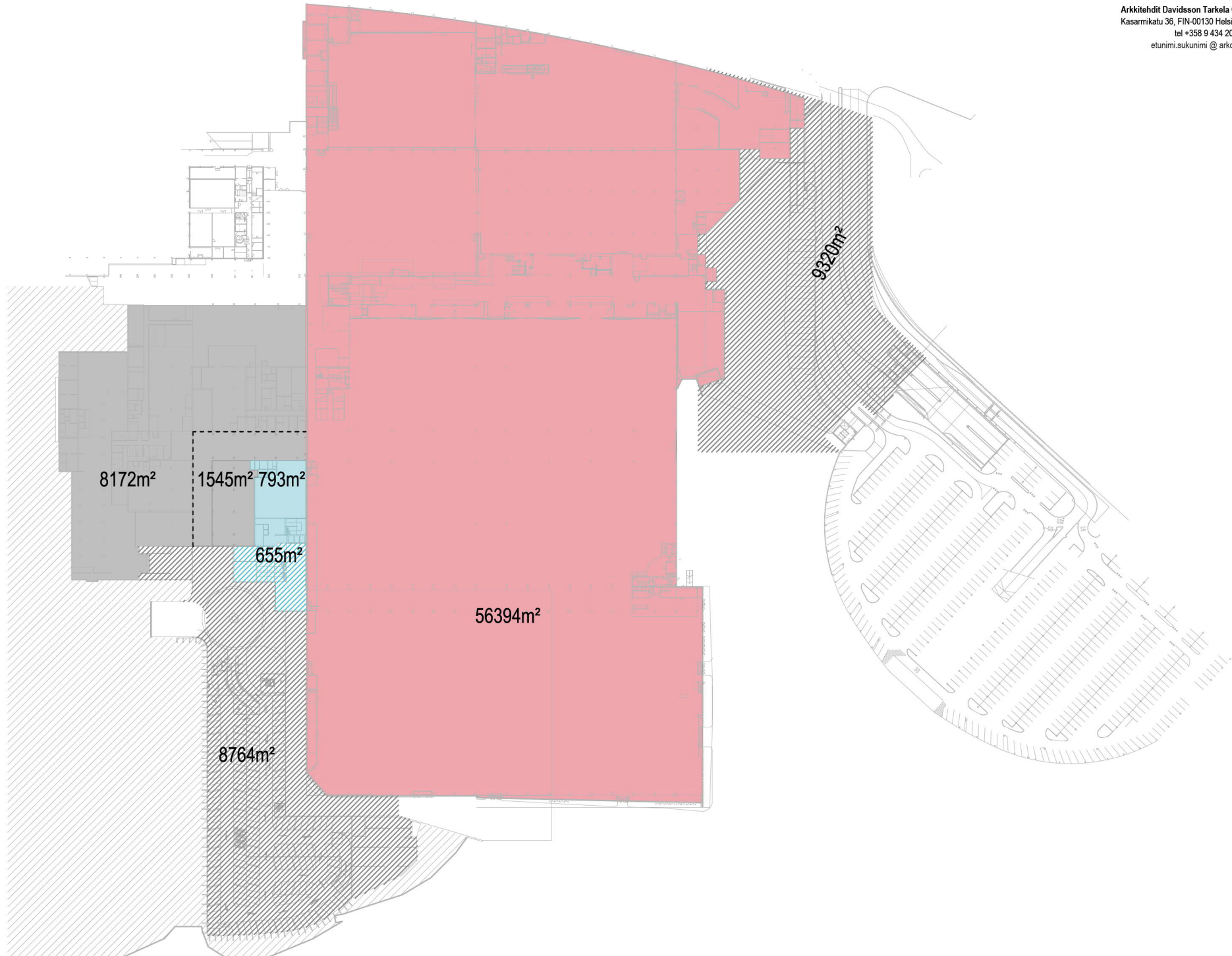
		NÄYTTELYHALLI
		LIIKETILA
		HOTELLI-KONGRESSI
		HOTELLITORNI
		PYSÄKÖINTI, VARASTO-, TEKNISET- JA HUOLTOTILAT

Pinta-ala, olemassa oleva

Kerros	Käyttötarkoitus	Pinta-ala
01	Kongressi- ja hotelli	793m ²
01	Näyttelyhalli	56394m ²
01	Pys- var, tekn ja huolto	1545m ²
		58732m ²

Pinta-ala, uusi

Kerros	Käyttötarkoitus	Pinta-ala
01	Kongressi- ja hotelli	655m ²
01	Pys- var, tekn ja huolto	9320m ²
		9975m ²



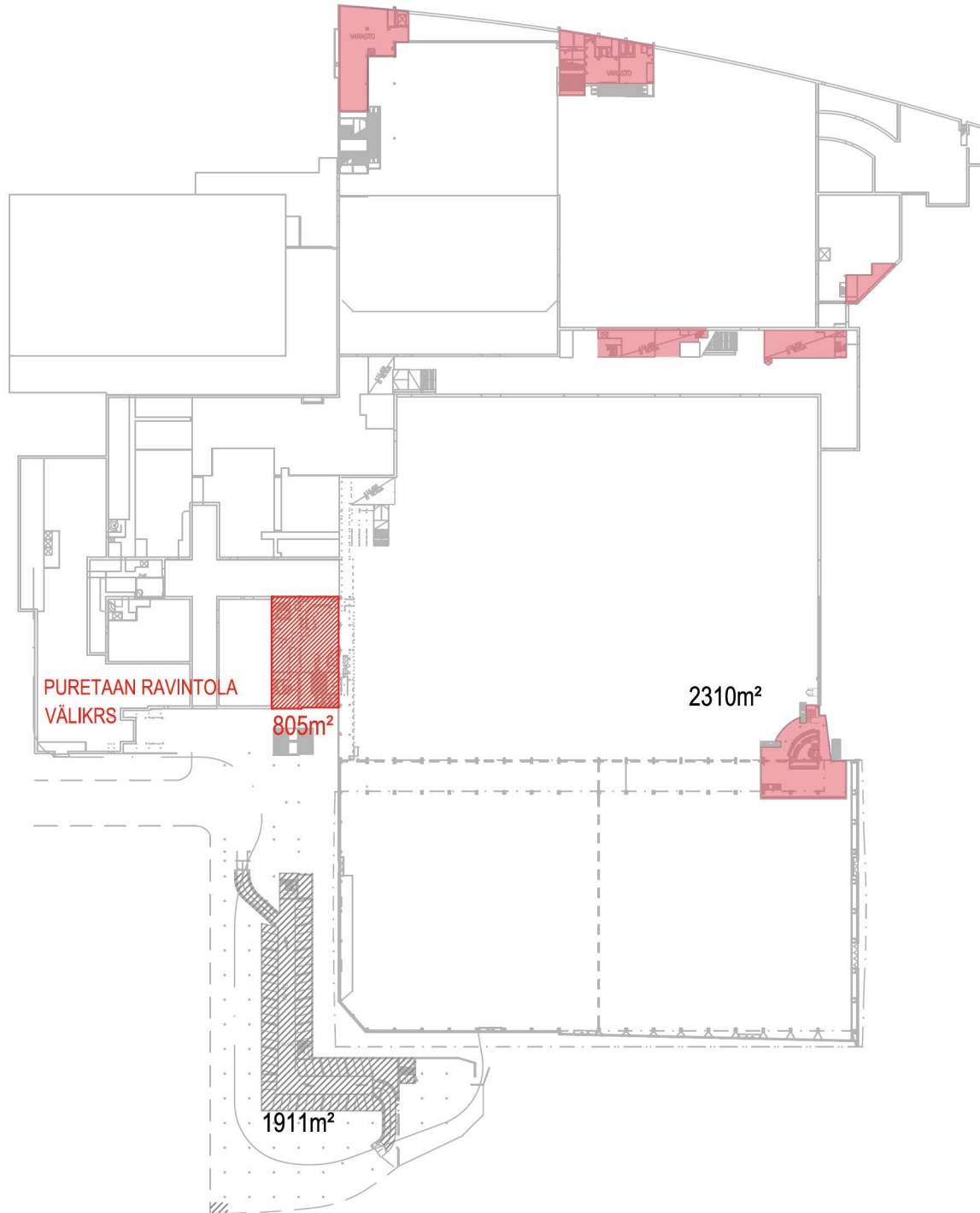
OLEVA	UUSI	NÄYTTELYHALLI
OLEVA	UUSI	LIIKETILA
OLEVA	UUSI	HOTELLI-KONGRESSI
	UUSI	HOTELLITORNI
OLEVA	UUSI	PYSÄKÖINTI-, VARASTO-, TEKNISET- JA HUOLTOTILAT

Pinta-ala, olemassa oleva

Kerros	Käyttötarkoitus	Pinta-ala
01½	Näyttelyhalli	2310m ²
		2310m ²

Pinta-ala, uusi

Kerros	Käyttötarkoitus	Pinta-ala



OLEVA	UUSI	NÄYTTELYHALLI
OLEVA	UUSI	LIIKETILA
OLEVA	UUSI	HOTELLI-KONGRESSI
	UUSI	HOTELLITORNI
OLEVA	UUSI	PYSÄKÖINTI, VARASTO-, TEKNISET- JA HUOLTOTILAT

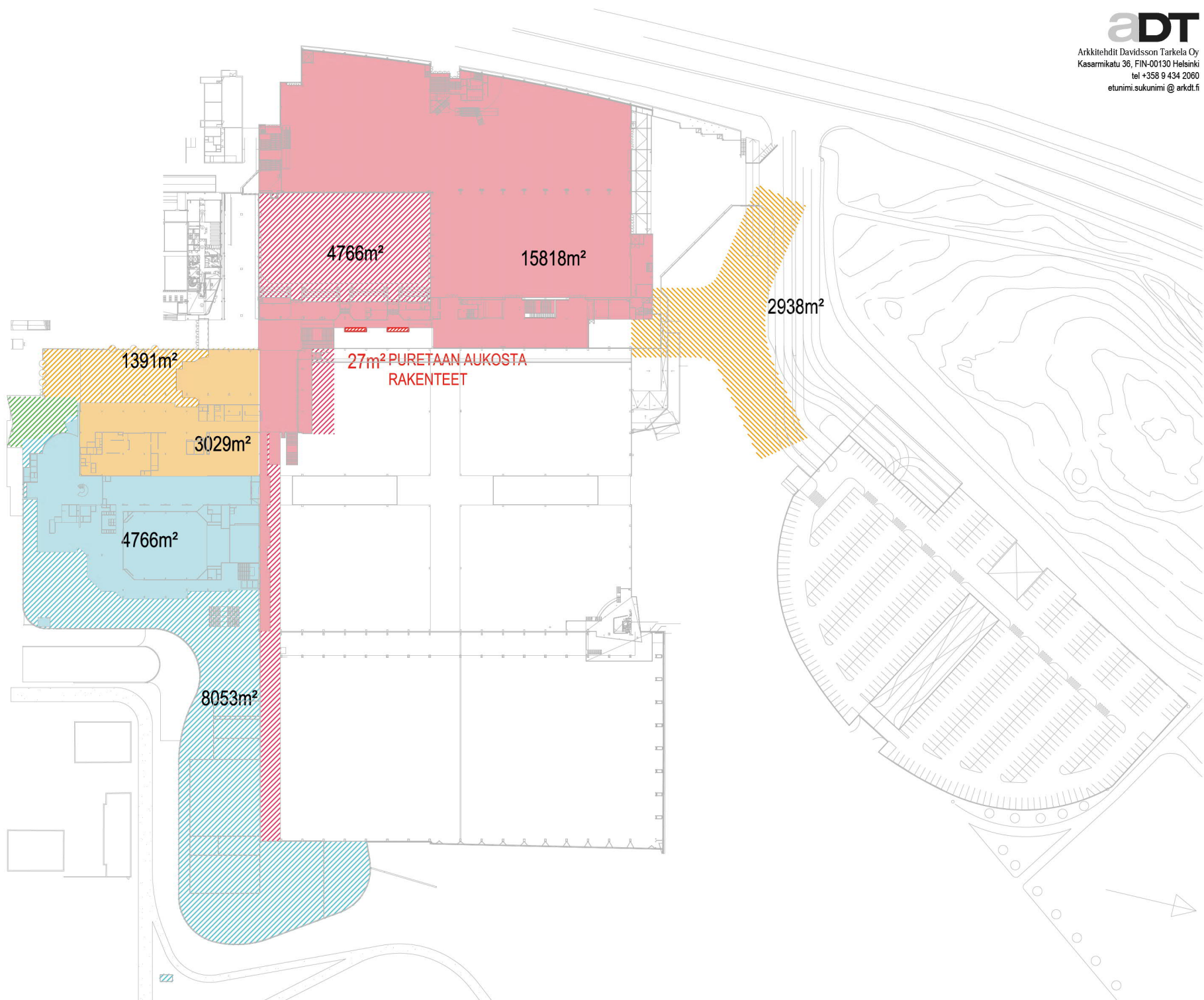
Pinta-ala, olemassa oleva

Kerros	Käyttötarkoitus	Pinta-ala
02	Kongressi- ja hotelli	4766m ²
02	Liikerakennus	3029m ²
02	Näyttelyhalli	15818m ²
		23613m ²

Pinta-ala, uusi

Kerros	Käyttötarkoitus	Pinta-ala
02	Hotellitorni	456m ²
02	Kongressi- ja hotelli	8053m ²
02	Liikerakennus	1391m ²
02	Liikerakennus-NÄY	2938m ²
02	Näyttelyhalli	4738m ²
		17575m ²

456m²



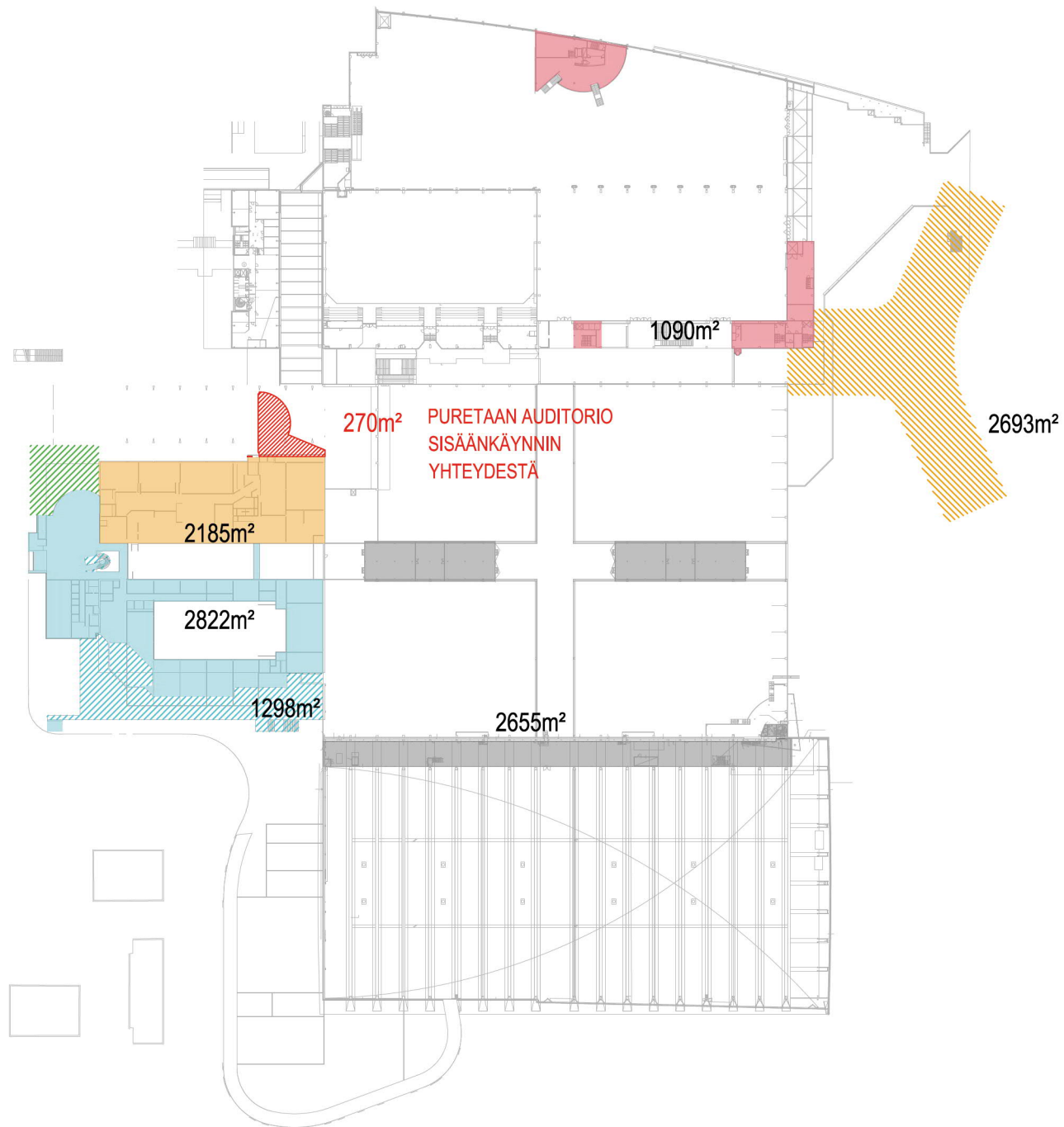
OLEVA	UUSI	NÄYTTELYHALLI
OLEVA	UUSI	LIIKETILA
OLEVA	UUSI	HOTELLI-KONGRESSI
	UUSI	HOTELLITORNI
OLEVA	UUSI	PYSÄKÖINTI-, VARASTO-, TEKNISET- JA HUOLTOTILAT

Pinta-ala, olemassa oleva

Kerros	Käyttötarkoitus	Pinta-ala
03	Kongressi- ja hotelli	2822m ²
03	Liikerakennus	2185m ²
03	Näyttelyhalli	1090m ²
		6097m ²

Pinta-ala, uusi

Kerros	Käyttötarkoitus	Pinta-ala
03	Hotellitorni	440m ²
03	Kongressi- ja hotelli	1298m ²
03	Liikerakennus-NÄY	2693m ²
		4430m ²



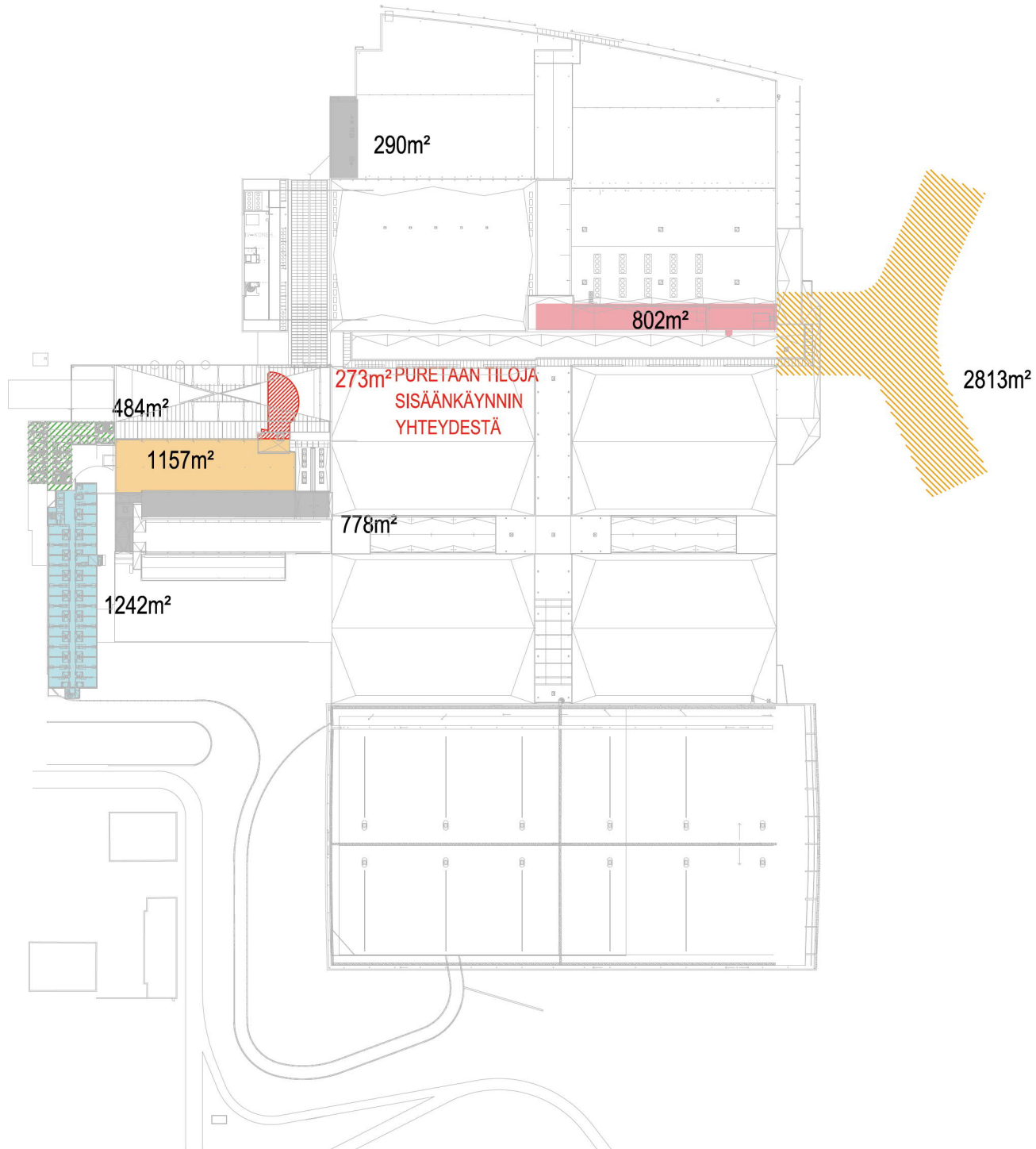
OLEVA	UUSI	NÄYTTELYHALLI
OLEVA	UUSI	LIIKETILA
OLEVA	UUSI	HOTELLI-KONGRESSI
	UUSI	HOTELLITORNI
OLEVA	UUSI	PYSÄKÖINTI-, VARASTO-, TEKNISET- JA HUOLTOTILAT

Pinta-ala, olemassa oleva

Kerros	Käyttötarkoitus	Pinta-ala
04	Kongressi- ja hotelli	1242m ²
04	Liikerakennus	1157m ²
04	Näyttelyhalli	802m ²
		3201m ²

Pinta-ala, uusi

Kerros	Käyttötarkoitus	Pinta-ala
04	Hotellitorni	484m ²
04	Liikerakennus-NÄY	2813m ²
		3297m ²



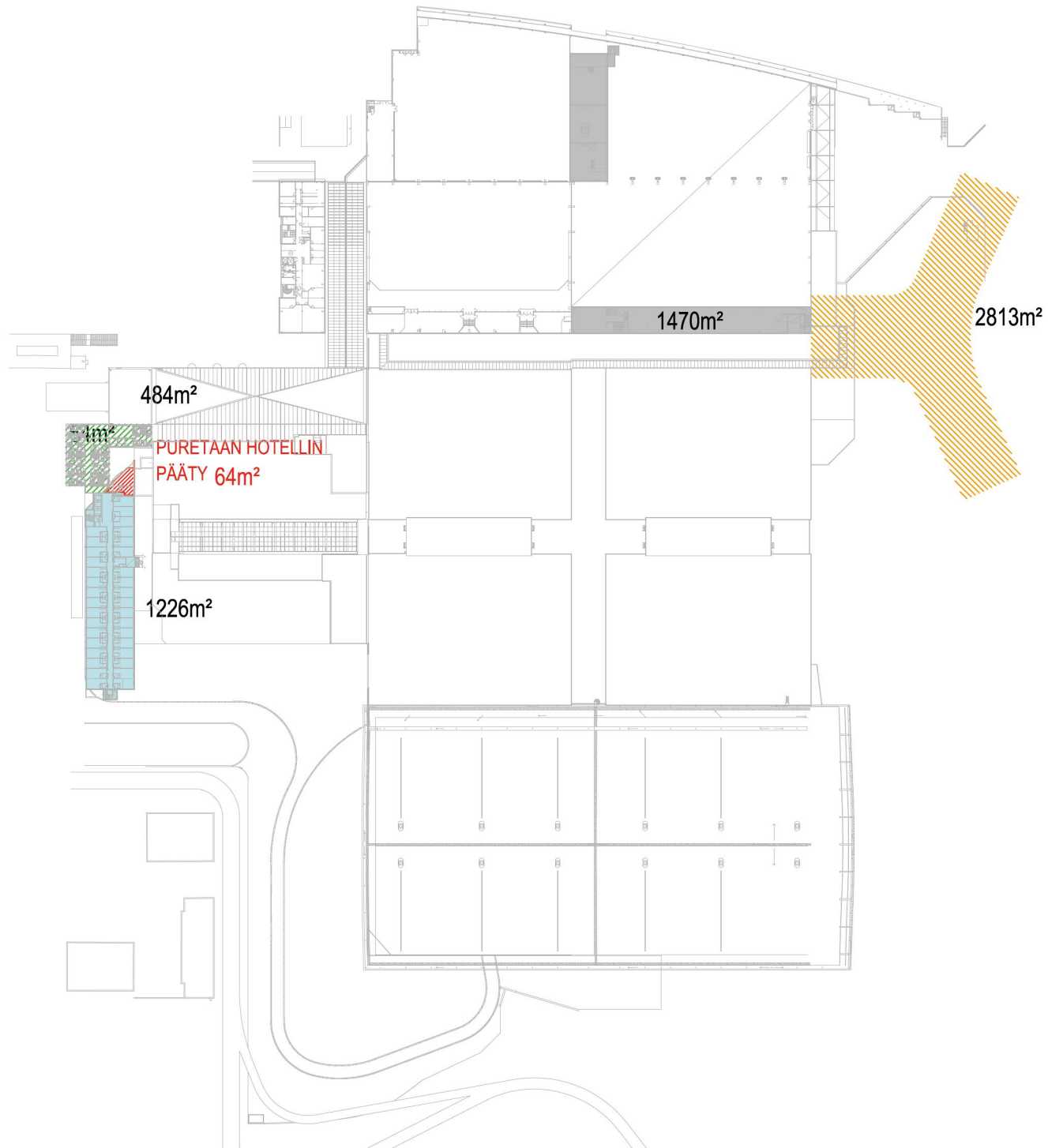
OLEVA	UUSI	NÄYTTELYHALLI
OLEVA	UUSI	LIIKETILA
OLEVA	UUSI	HOTELLI-KONGRESSI
	UUSI	HOTELLITORNI
OLEVA	UUSI	PYSÄKÖINTI-, VARASTO-, TEKNISET- JA HUOLTOTILAT

Pinta-ala, olemassa oleva

Kerros	Käyttötarkoitus	Pinta-ala
05	Kongressi- ja hotelli	1226m ²
		1226m ²

Pinta-ala, uusi

Kerros	Käyttötarkoitus	Pinta-ala
05	Hotellitorni	484m ²
05	Liikerakennus-NÄY	2813m ²
		3297m ²



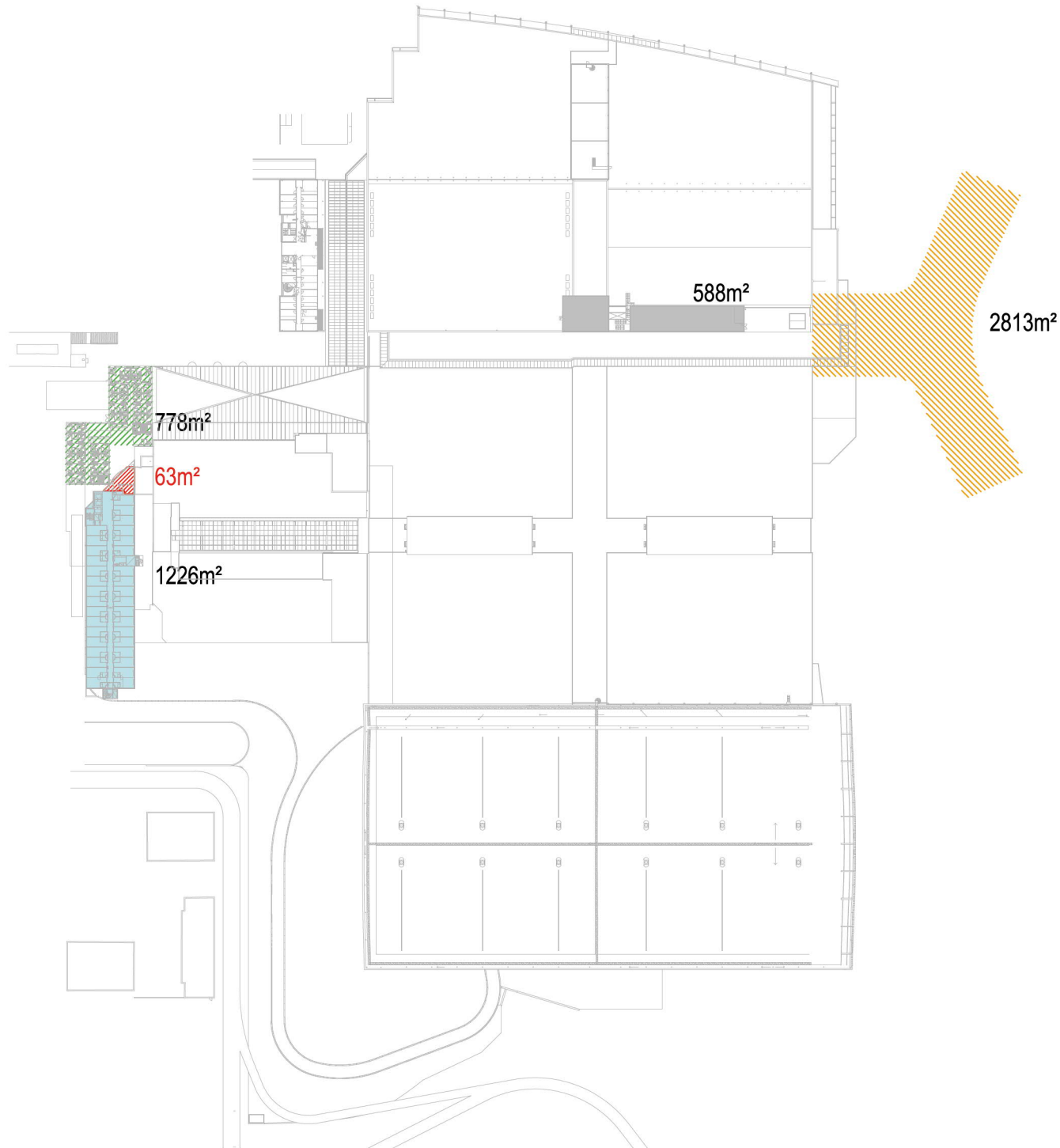
OLEVA	UUSI	NÄYTTELYHALLI
OLEVA	UUSI	LIIKETILA
OLEVA	UUSI	HOTELLI-KONGRESSI
	UUSI	HOTELLITORNI
OLEVA	UUSI	PYSÄKÖINTI-, VARASTO-, TEKNISET- JA HUOLTOTILAT

Pinta-ala, olemassa oleva

Kerros	Käyttötarkoitus	Pinta-ala
06	Kongressi- ja hotelli	1226m ²
		1226m ²

Pinta-ala, uusi

Kerros	Käyttötarkoitus	Pinta-ala
06	Hotellitorni	778m ²
06	Liikerakennus-NÄY	2813m ²
		3590m ²



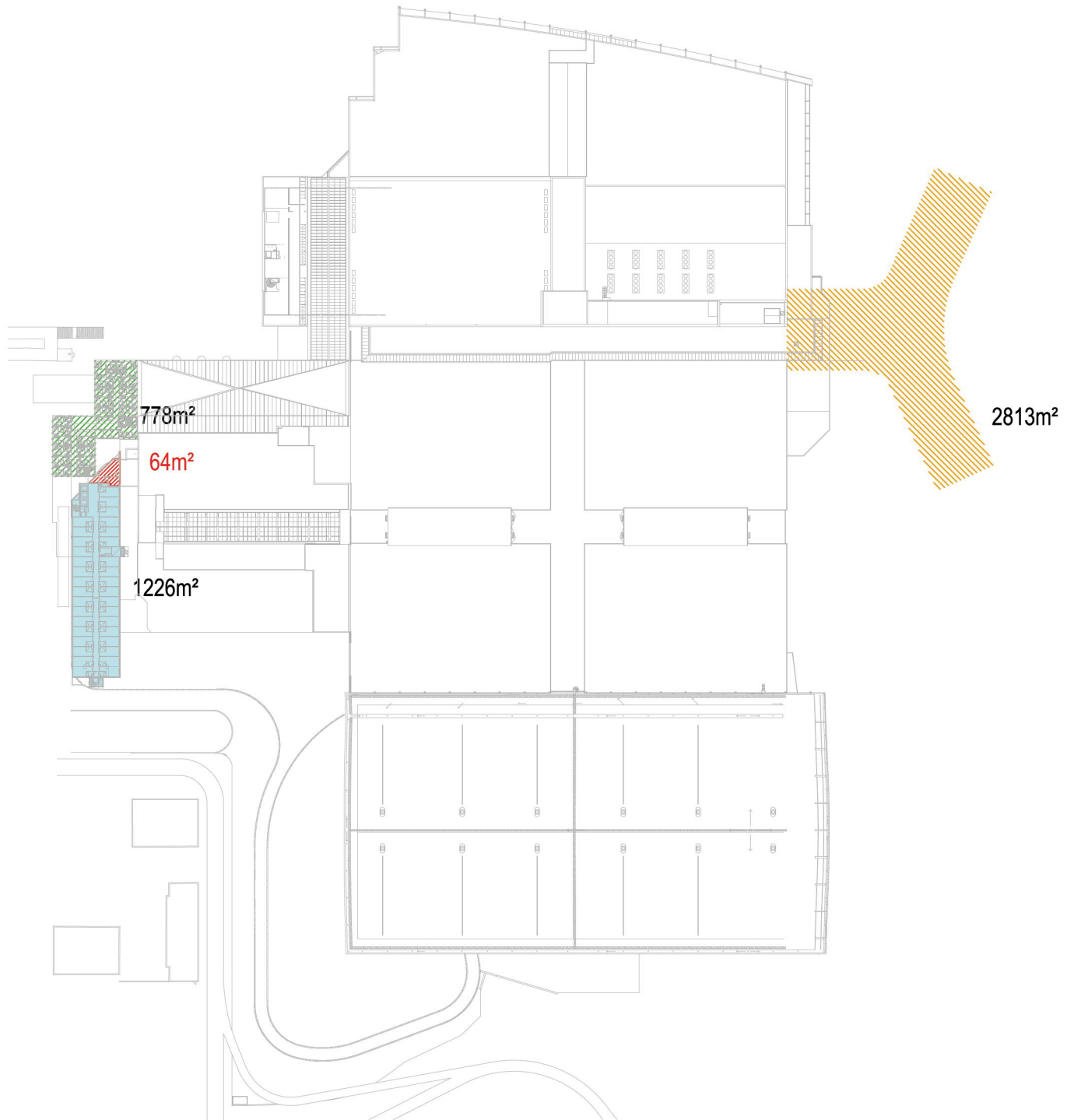
OLEVA	UUSI	NÄYTTELYHALLI
OLEVA	UUSI	LIIKETILA
OLEVA	UUSI	HOTELLI-KONGRESSI
	UUSI	HOTELLITORNI
OLEVA	UUSI	PYSÄKÖINTI, VARASTO-, TEKNISET- JA HUOLTOTILAT

Pinta-ala, olemassa oleva

Kerros	Käyttötarkoitus	Pinta-ala
07	Kongressi- ja hotell	1226m ²
		1226m ²

Pinta-ala, uusi

Kerros	Käyttötarkoitus	Pinta-ala
07	Hotellitorni	778m ²
07	Liikerakennus-NÄY	2813m ²
		3590m ²



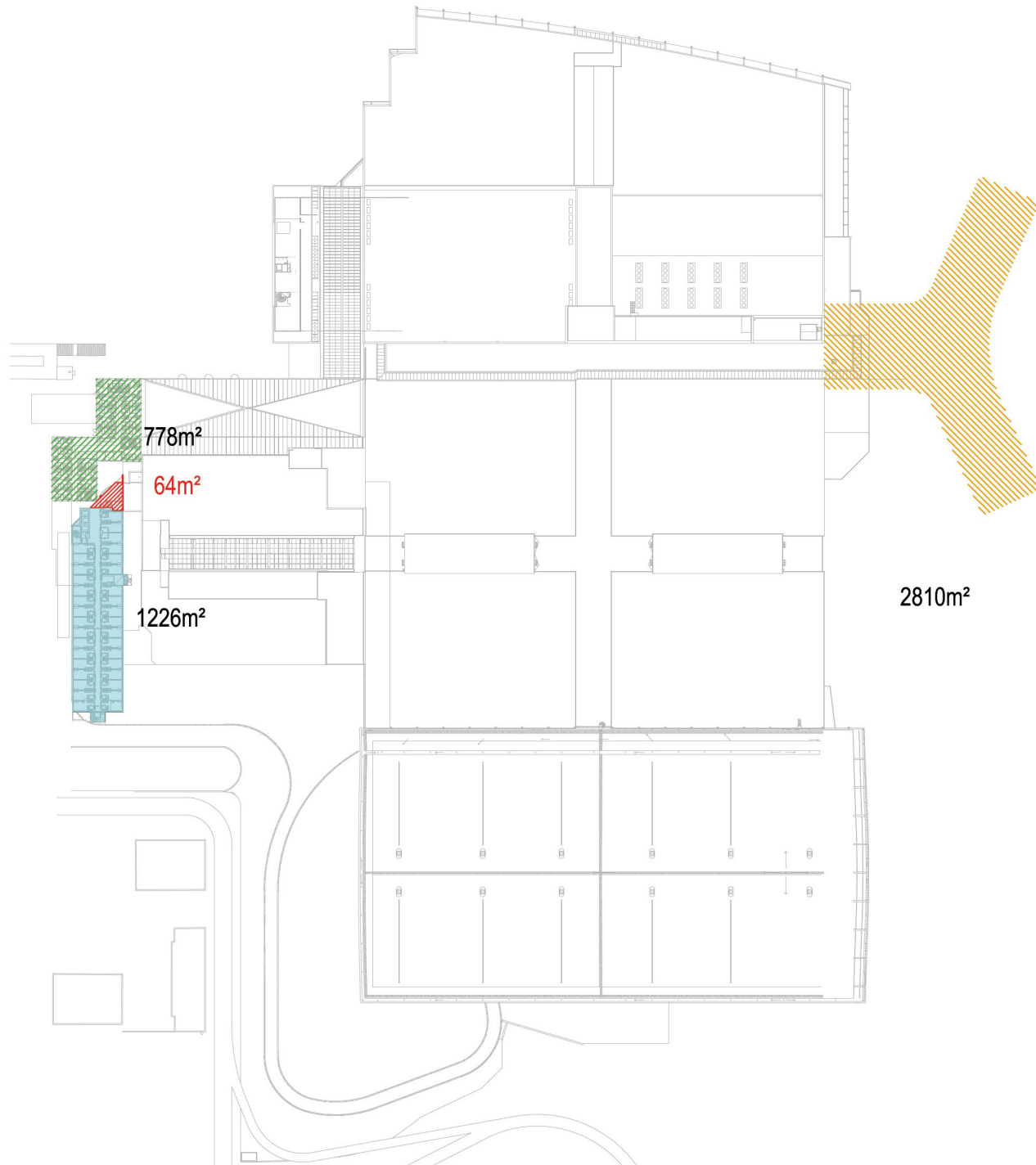
OLEVA	UUSI	NÄYTTELYHALLI
OLEVA	UUSI	LIIKETILA
OLEVA	UUSI	HOTELLI-KONGRESSI
	UUSI	HOTELLITORNI
OLEVA	UUSI	PYSÄKÖINTI-, VARASTO-, TEKNISET- JA HUOLTOTILAT










Pinta-ala, olemassa oleva

Kerros	Käyttötarkoitus	Pinta-ala
08	Kongressi- ja hotelli	1226m ²
		1226m ²

Pinta-ala, uusi

Kerros	Käyttötarkoitus	Pinta-ala
08	Hotellitorni	778m ²
08	Liikerakennus-NÄY	2810m ²
		3588m ²



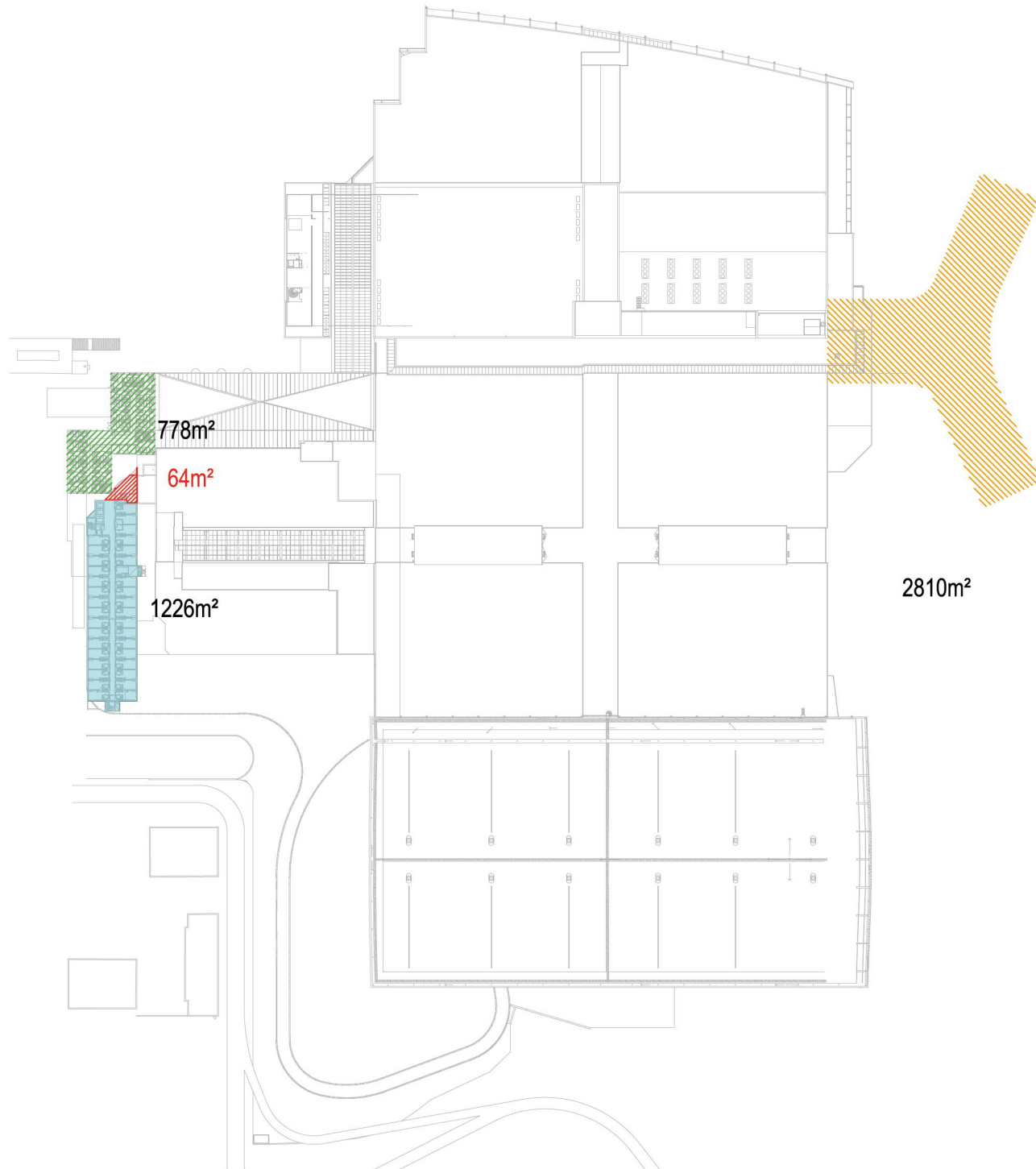
		NÄYTTELYHALLI
		LIIKETILA
		HOTELLI-KONGRESSI
		HOTELLITORNI
		PYSÄKÖINTI-, VARASTO-, TEKNISET- JA HUOLTOTILAT

Pinta-ala, olemassa oleva

Kerros	Käyttötarkoitus	Pinta-ala
09	Kongressi- ja hotell	1226m ²
		1226m ²

Pinta-ala, uusi

Kerros	Käyttötarkoitus	Pinta-ala
09	Hotellitorni	778m ²
09	Liikerakennus-NÄY	2810m ²
		3588m ²



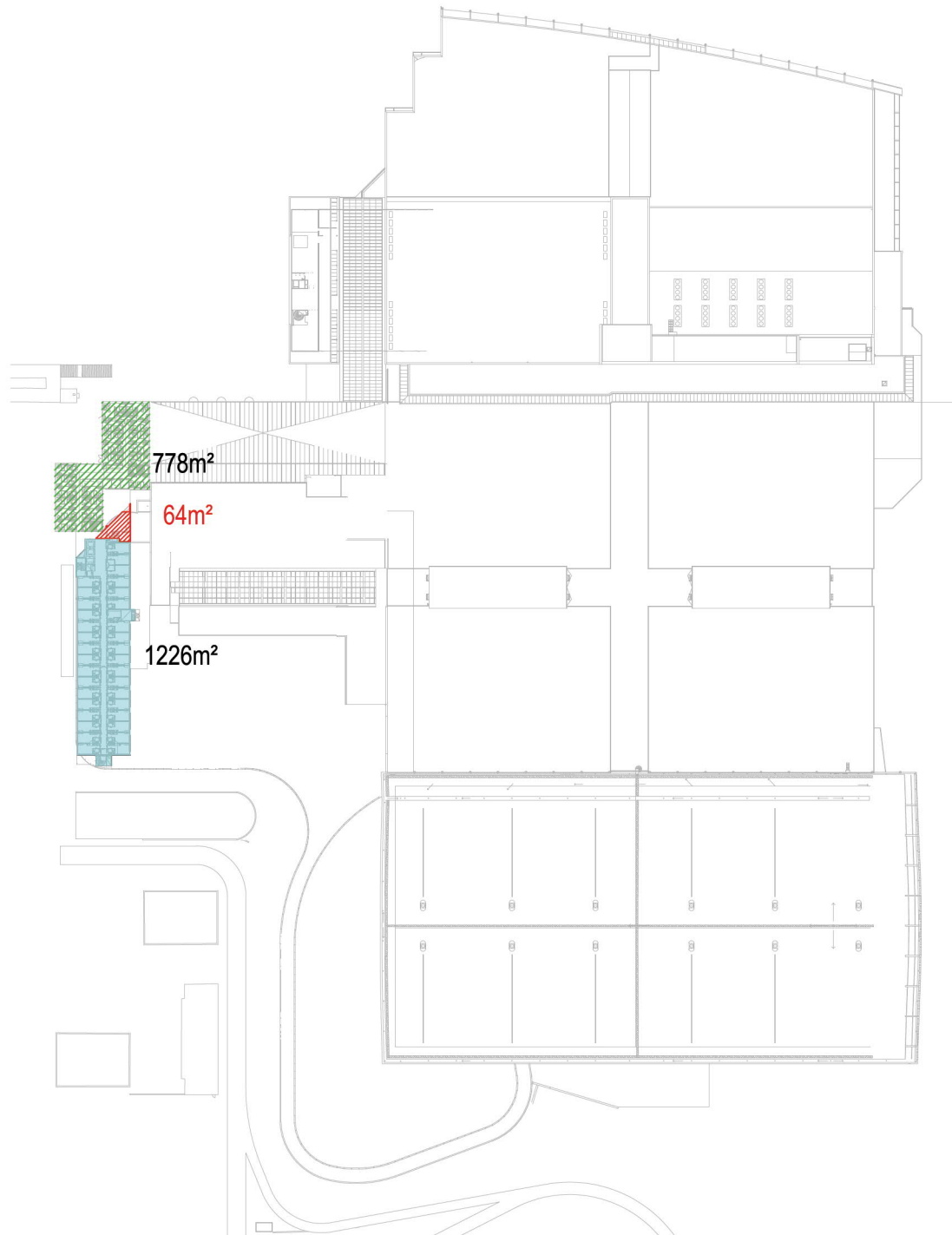
OLEVA	UUSI	NÄYTTELYHALLI
OLEVA	UUSI	LIIKETILA
OLEVA	UUSI	HOTELLI-KONGRESSI
	UUSI	HOTELLITORNI
OLEVA	UUSI	PYSÄKÖINTI-, VARASTO-, TEKNISET- JA HUOLTOTILAT

Pinta-ala, olemassa oleva

Kerros	Käyttötarkoitus	Pinta-ala
10	Kongressi- ja hotelli	1226m ²
		1226m ²

Pinta-ala, uusi

Kerros	Käyttötarkoitus	Pinta-ala
10	Hotellitorni	778m ²
		778m ²



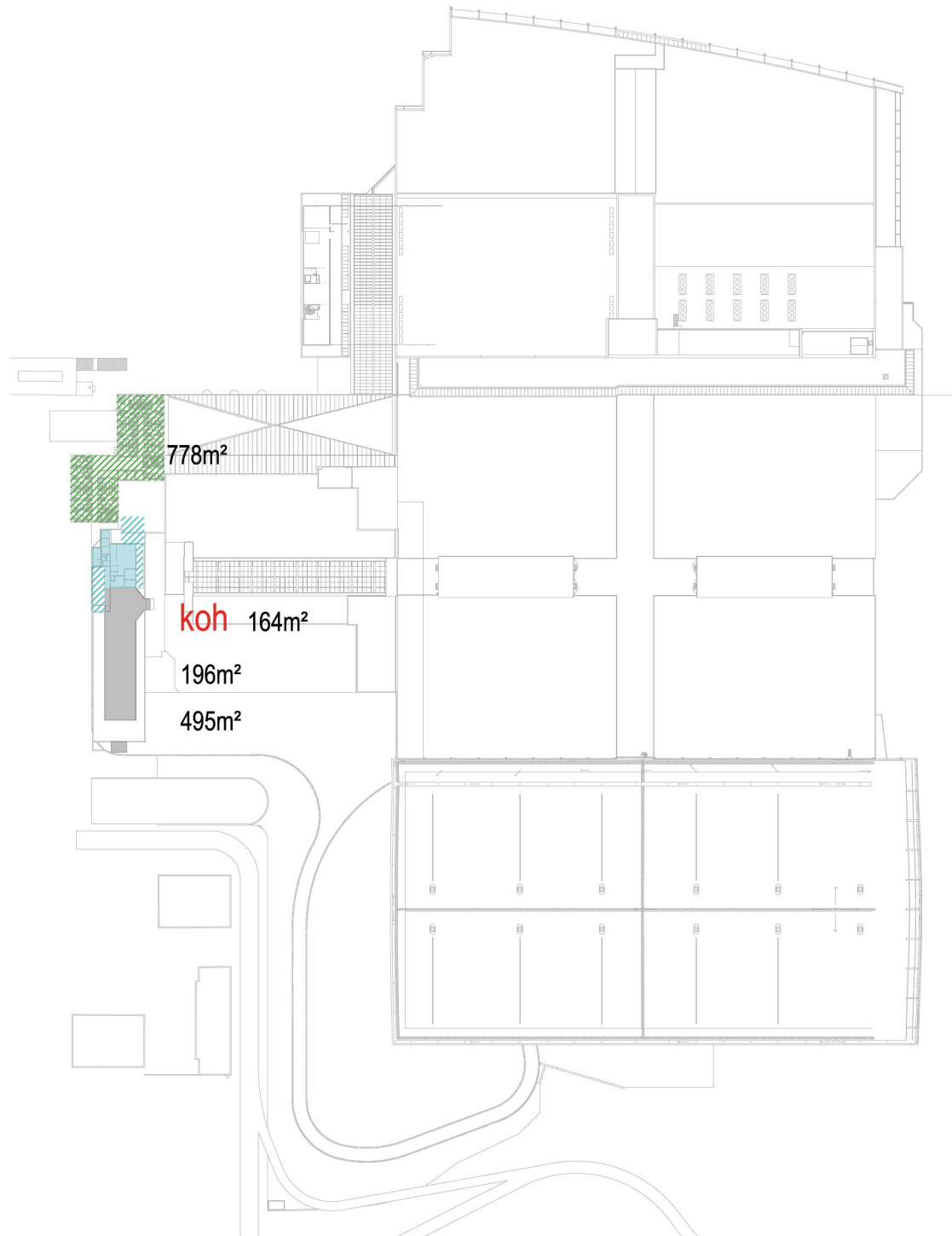
OLEVA	UUSI	NÄYTTELYHALLI
OLEVA	UUSI	LIIKETILA
OLEVA	UUSI	HOTELLI-KONGRESSI
	UUSI	HOTELLITORNI
OLEVA	UUSI	PYSÄKÖINTI-, VARASTO-, TEKNISET- JA HUOLTOTILAT

Pinta-ala, olemassa oleva

Kerros	Käyttötarkoitus	Pinta-ala
11	Kongressi- ja hotell	196m ²
		196m ²

Pinta-ala, uusi

Kerros	Käyttötarkoitus	Pinta-ala
11	Hotellitorni	778m ²
11	Kongressi- ja hotell	164m ²
		942m ²

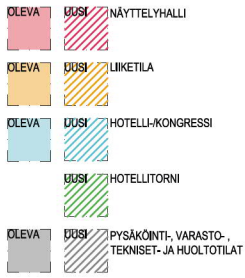


778m²

koh 164m²

196m²

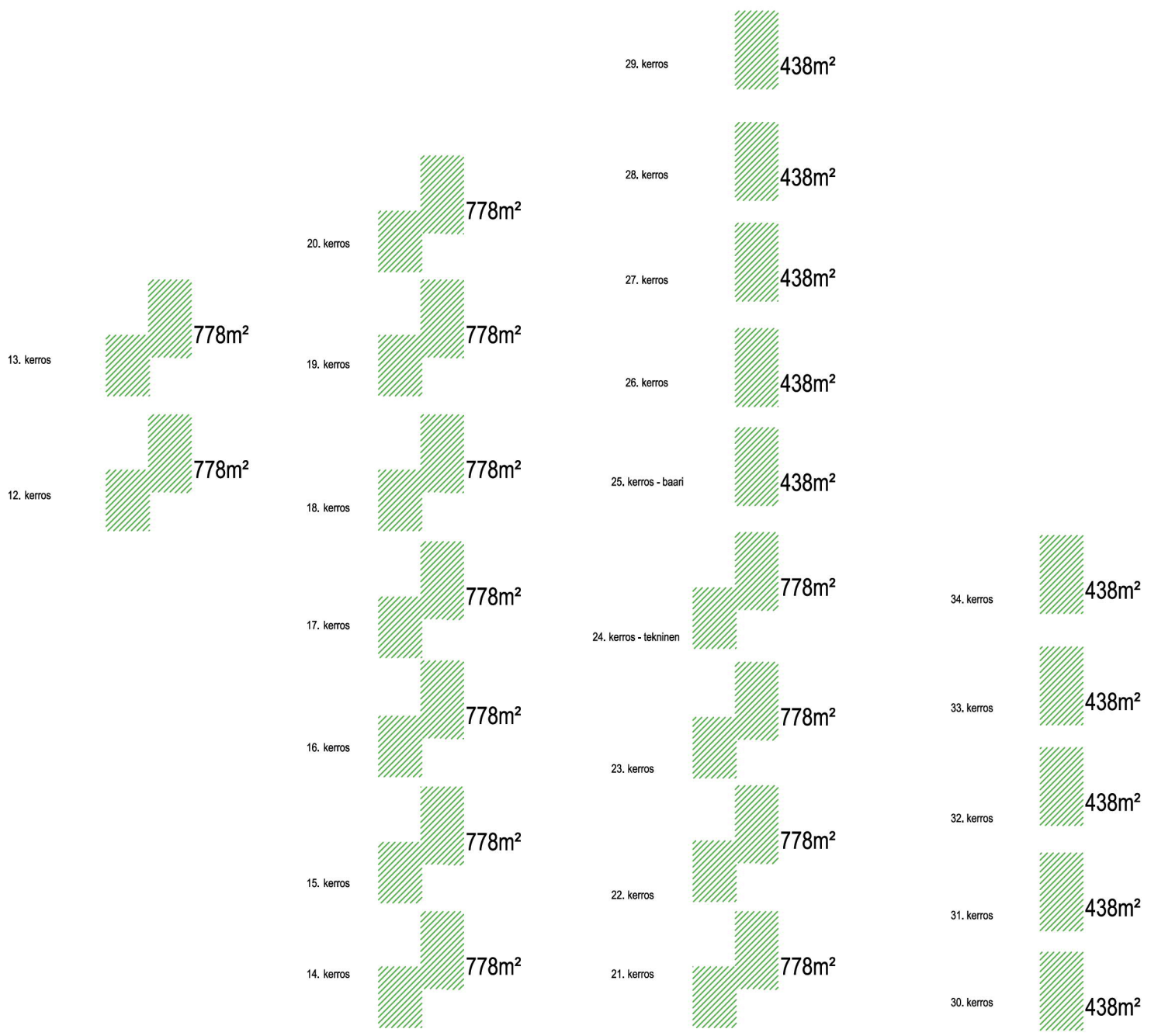
495m²

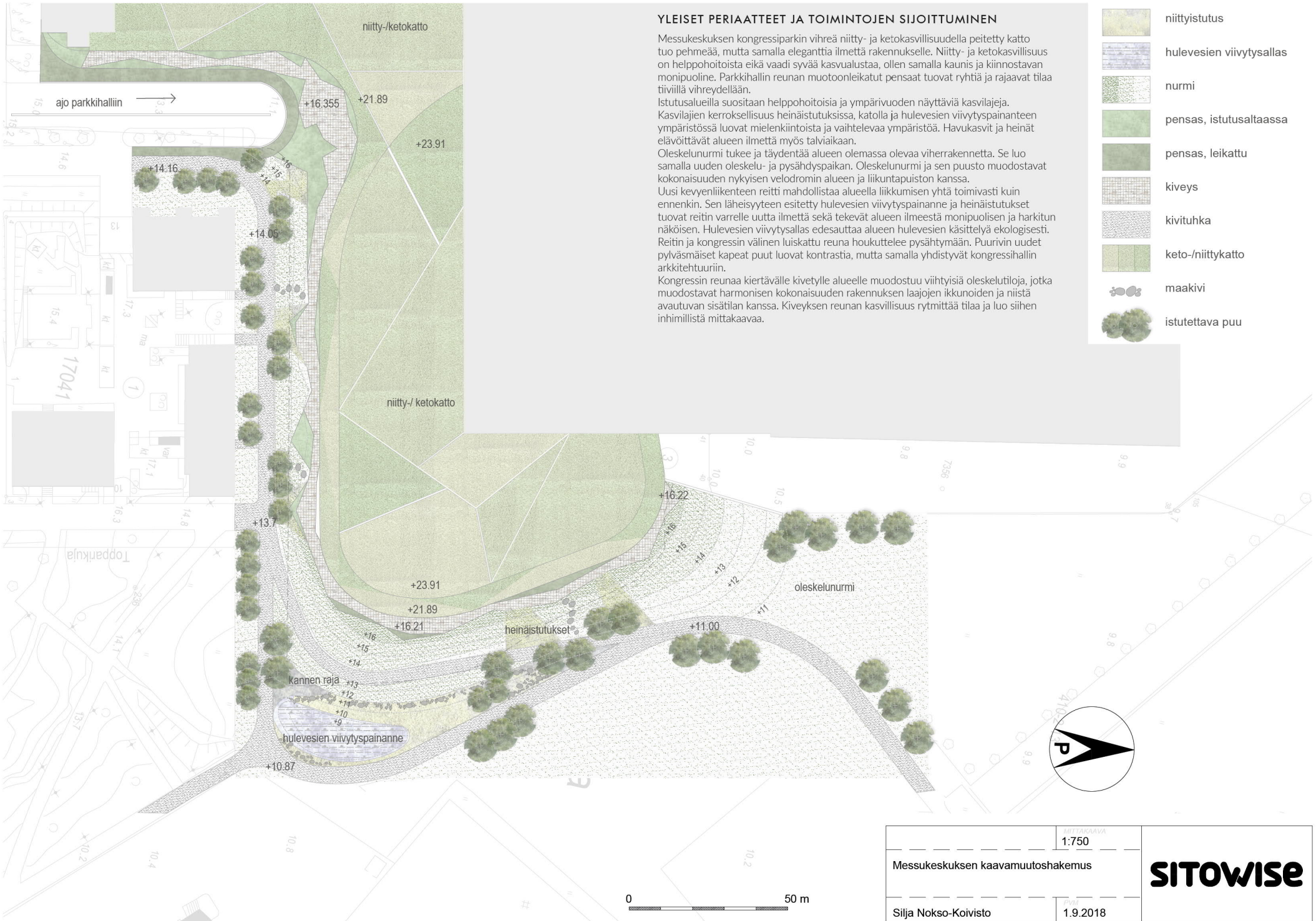


Pinta-ala, olemassa oleva
 Kerros Käytötarkoitus Pinta-ala

Pinta-ala, uusi

Kerros	Käytötarkoitus	Pinta-ala
12	Hotellitorni	778m ²
13	Hotellitorni	778m ²
14	Hotellitorni	778m ²
15	Hotellitorni	778m ²
16	Hotellitorni	778m ²
17	Hotellitorni	778m ²
18	Hotellitorni	778m ²
19	Hotellitorni	778m ²
20	Hotellitorni	778m ²
21	Hotellitorni	778m ²
22	Hotellitorni	778m ²
23	Hotellitorni	778m ²
24	Hotellitorni	778m ²
25	Hotellitorni	438m ²
26	Hotellitorni	438m ²
27	Hotellitorni	438m ²
28	Hotellitorni	438m ²
29	Hotellitorni	438m ²
30	Hotellitorni	438m ²
31	Hotellitorni	438m ²
32	Hotellitorni	438m ²
33	Hotellitorni	438m ²
34	Hotellitorni	438m ²
		14488m ²





YLEISET PERIAATTEET JA TOIMINTOJEN SIOJITTUMINEN

Messukeskuksen kongressiparkin vihreä niitty- ja ketokasvillisuudella peitetty katto tuo pehmeää, mutta samalla eleganttia ilmettä rakennukselle. Niitty- ja ketokasvillisuus on helppohoitaisia eikä vaadi syvää kasvualustaa, ollen samalla kaunis ja kiinnostavan monipuolinen. Parkkihallin reunan muotoonleikatut pensaat tuovat ryhtiä ja rajaavat tilaa tiiviillä vihreydellä.

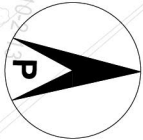
Istutusalueilla suositaan helppohoitaisia ja ympärivuoden näyttäviä kasvilajeja. Kasvilajien kerroksellisuus heinäistutuksissa, katolla ja hulevesien viivytyspainanteen ympäristössä luovat mielenkiintoista ja vaihtelevaa ympäristöä. Havukasvit ja heinät elävöittävät alueen ilmettä myös talviaikaan.

Oleskelunurmi tukee ja täydentää alueen olemassa olevaa viherrakennetta. Se luo samalla uuden oleskelu- ja pysähdyspaikan. Oleskelunurmi ja sen puusto muodostavat kokonaisuuden nykyisen velodromin alueen ja liikuntapuiston kanssa.


Uusi kevyenliikenteen reitti mahdollistaa alueella liikkumisen yhtä toimivasti kuin ennenkin. Sen läheisyyteen esitetty hulevesien viivytyspainanne ja heinäistutukset tuovat reitin varrelle uutta ilmettä sekä tekevät alueen ilmeestä monipuolisen ja harkitun näköisen. Hulevesien viivytysallas edesauttaa alueen hulevesien käsittelyä ekologisesti. Reitin ja kongressin välinen luiskattu reuna houkuttelee pysähtymään. Puurivin uudet pylväsmäiset kapeat puut luovat kontrastia, mutta samalla yhdistyvät kongressihallin arkkitehtuuriin.

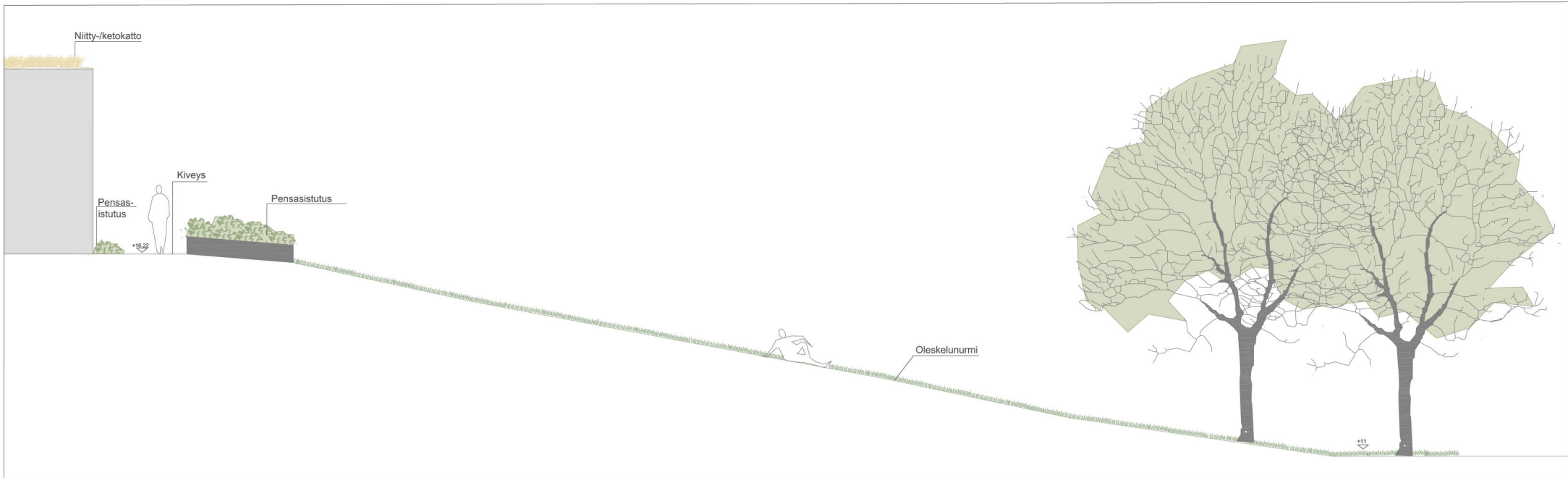
Kongressin reunaa kiertävälle kivetulle alueelle muodostuu viihtyisiä oleskelutiloja, jotka muodostavat harmonisen kokonaisuuden rakennuksen laajojen ikkunoiden ja niistä avautuvan sisätilan kanssa. Kiveyksen reunan kasvillisuus rytmittää tilaa ja luo siihen inhimillistä mittakaavaa.

-  niittyistutus
-  hulevesien viivytysallas
-  nurmi
-  pensas, istutusaltaassa
-  pensas, leikattu
-  kiveys
-  kivituhka
-  keto-/niittykatto
-  maakivi
-  istutettava puu

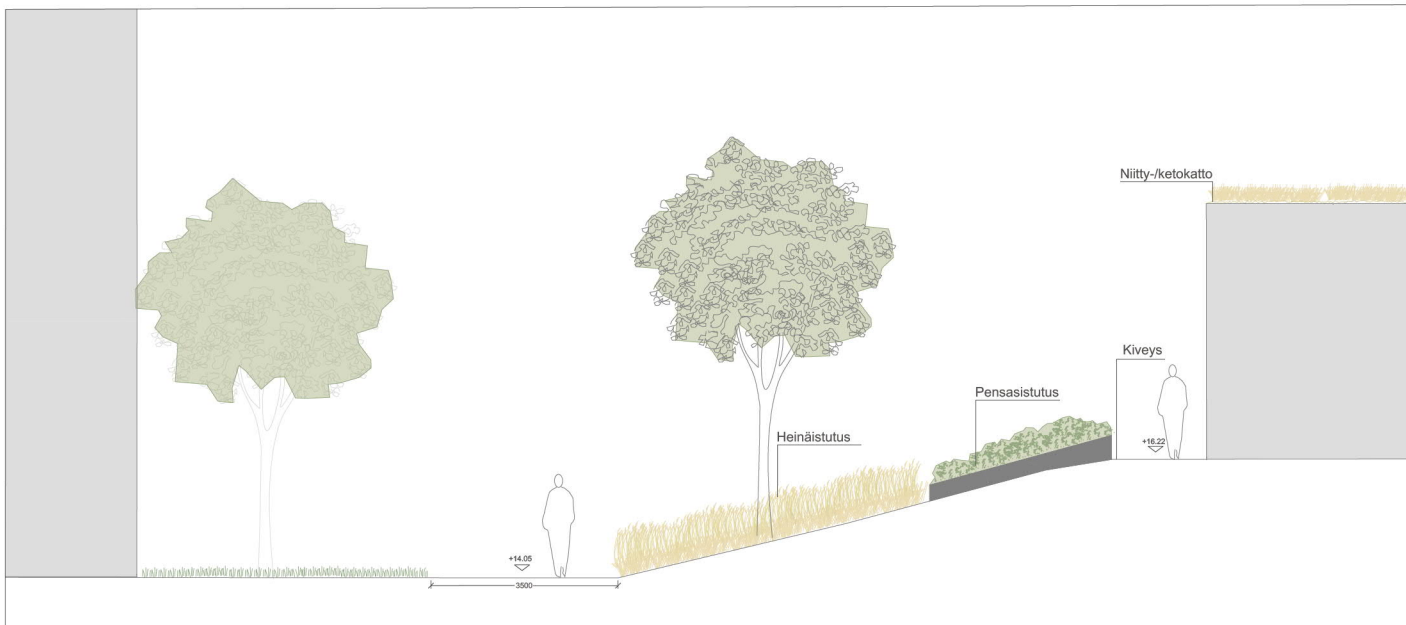


0 50 m

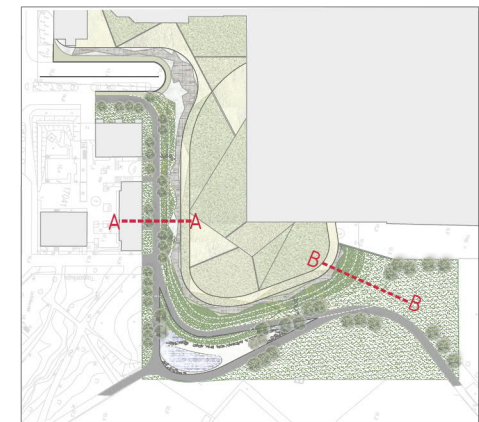
Messukeskuksen kaavamutoshakemus		
Messukeskus PVM 1.9.2018		



Leikkaus B-B



Leikkaus A-A



MITTAKAAVA		SITOWISE
1:100		
Messukeskuksen kaavamuutoshakemus		
Silja Nokso-Koivisto	PIIRI	
	1.9.2018	