



13.04.2021

§ 189

Hallintokantelu Postipuiston alueen pysäköintijärjestelyt

HEL 2021-001905 T 08 01 03

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti, että ***** tekemä oikaisuvaatimukseksi otsikoitu hallintokanteluna käsiteltävä kirjelmä pysäköinnin järjestämisestä Postipuistossa ei anna aiheutta toimenpiteisiin.

Tässä hallintokanteluasiassa annettuun ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Pekka Mukkala, projektipäällikkö, puhelin: 310 38515
pekka.mukkala(a)hel.fi
Aleksi Räisänen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37229
aleksi.raisanen(a)hel.fi
Viivi Siikasmaa, lakimies, puhelin: 310 32412
viivi.siikasmaa(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus 4.2.2021
- 2 Liikennesuunnitelma 23.10.2020

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, hallintokantelu

Otteet

Ote
Asianosainen

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, hallintokantelu

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Käsittely hallintokanteluna



Oikaisuvaatimukseksi otsikoitu kirjelmä käsitellään hallintokanteluna, koska kyseisessä asiassa ei ole tehty viranhaltijapäätöstä, johon oikaisuvaatimus kohdistuisi. Kirjelmän laatija (jälj. kantelija) on myös todennut haluavansa tehdä parkkikieltoalueen voimaansaattamisesta ilman asukaspysäköinnin järjestämistä virallisen kantelun ja oikaisuvaatimuksen, mikä viittaa siihen, että kantelijan tarkoituksena on ollut tehdä kantelu.

Kantelun sisältö ja perustelut

Kantelija on lähettänyt Helsingin kaupungin kirjaamoon 4.2.2021 sähköpostiviestin otsikolla ”Oikaisuvaatimus Postipuiston alueen pysäköintin toteutuksesta”, ja lähettänyt lisäksi sähköpostiviestin samasta asiasta kaupunkiympäristölautakunnan jäsenille. Kantelijan mukaan Helsingin kaupunki on tehnyt päätöksen muuttaa Postipuiston alue pysäköintikieltoalueeksi liian aikaisin, tarjoamatta asukkaille lainkaan kadunvarsipysäköintiä. Kantelijan mukaan alueelle on jo muuttanut satoja henkilöitä, joille ei kaikille löydy tarpeeseen merkittyä parkkipaikkaa talon parkkipaikalta. Kantelija toteaa, että alueen kaavan mukaan alueelle kuuluu kadunvarsipysäköintipaikat (parkkikieltoalueet), siten että yöksi, lyhyen parkkeeraukseen tai vieraille on parkkitilaa.

Kantelijan mukaan Helsingin kaupunki on asettanut voimaan alueelle paikoituskiellon, mutta ei mahdollistanut mitään kaupungin pysäköintiä alueella. Kantelijan mukaan asukkaille ehdotettu 200 m päässä sijaitseva maksullinen pysäköinti on kustannuksiltaan kohtuuton.

Kantelija toteaa haluavansa tehdä parkkikieltoalueen voimaansaattamisesta ilman asukaspysäköinnin järjestämistä virallisen kantelun ja oikaisuvaatimuksen. Kantelija vetoaa siihen, ettei kaupunki voi aluekiellolla kieltää alueella pysäköintiä asukkailta, ilman että asukkaille tarjotaan lain mukaista mahdollisuutta normaaliin asukaspysäköintiin.

Kantelija toteaa vaativansa tämän valituksen käsittelemistä kaupunkiympäristölautakunnassa, joka on päättänyt poliittisesti tästä ”vähemmän parkkikielto Postipuistossa” kokeilusta.

Kantelija pyytää kaupunkiympäristölautakuntaa ystävällisesti korjaamaan päätöksensä sellaiseksi, että aluepaikoituskielto voidaan saattaa voimaan vasta sitten, kun asukkaille on rakennettu lyhytaikaista julkista paikoitustilaa. Kantelija täsmentää tarkoittavansa kadunvarsiparkkipaikkoja, joko kiekollisia tai kaupungin maksuautomaateilla, joissa pyhät ja yöt ovat ilmaisia.

Kantelun kohde

Kantelu kohdistuu rakenteilla olevalle Pasilan kaupunginosan Postipuiston alueelle, jossa alueen järjestelyt suunnitellaan ja toteutetaan



tällä hetkellä logistiikkaoperaattorin johdolla, ottaen huomioon rakentamisen tarpeet sekä nyt myös ensimmäisten asukkaiden tarpeet jatkuvasti muuttuvassa ympäristössä. Tällä hetkellä alueella olevista rakentamisen työnaikaisista järjestelyistä ei ole tehty viranhaltijapäätöstä. Tilanne alueella on rakennustöistä johtuen tilapäinen ja muuttuva. Tilapäiset rakentamisaikaiset järjestelyt eivät edellytä erillistä viranhaltijapäätöstä, kun kadunrakentamistöitä ei ole kaupungin puolesta vastaanotettu eikä lain edellyttämää kadunpitopäätöstä ole tehty. Katu luovutetaan yleiseen käyttöön kadunpitopäätöksellä, josta säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:ssä. Asemakaavan ja katusuunnitelman mukaisten järjestelyjen toteutumista ei voida vaatia ennen kadunrakentamistöiden valmistumista. Kyseessä on normaali käytäntö projektialueilla, joissa kadut ovat käytännössä pitkäänkin keskeneräisiä niiden viimeistelyn odottaessa talonrakennushankkeiden valmistumista.

Koska alue on vasta rakenteilla, liitteenä olevan Postipuiston liikennesuunnitelman osoittamia alueiden P2 ja P12 velvoiteautopaikkoja on osoitettu muualle kuin pysäköintilaitoksiin viimeistelemättömien katujen varsille ja tyhjille tonteille. Kyseisiä paikkoja valvoo yksityinen yritys. Tontille 17121 rakennettava pysäköintilaitos valmistuu noin vuoden kuluessa, jolloin kyseiset velvoiteautopaikat siirretään laitokseen.

Vilkkaan rakentamisen vuoksi Palmia tarjoaa alueella toimiville rakentajille 430:n autopaikan pysäköintikenttää. Palmian järjestämät maksulliset pysäköintialueet ovat pääsääntöisesti tarkoitettu alueen rakentajille, suunnittelijoille ja työnjohtolle. Näin taataan se, että rakentajien autot eivät ole järjestäytymättömästi pysäköitynä kulkureittien varrella ja muilla yleisillä alueilla. Ennen ko. pysäköintijärjestelyä alueella oli suuria ongelmia rakentajien pysäköinnin takia. Työntekijät pysäköivät Palmian paikoilla klo 7-15.30 välisenä aikana. Asukkaat voivat käyttää näitä maksullisia pysäköintialueita EasyParkin sovelluksella, mikäli niillä on tilaa.

Alueella ei ole tehty kantelijan vaatimuksessaan mainitsemaa päätöstä muuttaa Postipuiston alue pysäköintikieltoalueeksi, vaan kyse on edellä mainitulla tavalla rakentamisen aikaisista järjestelyistä.

Alueella ei myöskään ole käynnissä pysäköintipaikkojen vähentämiseen tähtäävä kokeilu, johon kantelija viittaa. Kyseinen markkinaehtoisien pysäköinnin kokeilu ei koske kyseessä olevaa Postipuiston aluetta. Postipuiston asemakaavassa nro 12475 kerrostaloasunnoille tulee osoittaa lähtökohtaisesti vähintään 1ap/135 k-m² ja yleisille alueille tulee osoittaa vierasautopaikkoja vähintään 1ap/1000 k-m², mikä vastaa normaalia pysäköinnille ja vieraspysäköinnille osoitettua mitoitusta.



Asiassa suoritettavat toimenpiteet

Perjantaina 5.2.2021 kaupungin aluerakentamislogistiikan asiantuntijat ovat on lisänneet selkeämmät merkinnät aikarajoitetuiksi vieraspaikoiksi (4h klo 8-18 välillä) Postiljooninkadun eteläpäähän. Nämä paikat on tarkoitettu vieraiden ja lyhytaikaisen asioinnin tarpeisiin. Paikkoja on yhteensä 25 kpl ja niitä voidaan lisätä, kun lisää asukkaita muuttaa alueelle. Tämän muutoksen myötä vieras- ja asiointipaikkoja on tällä hetkellä enemmän kuin alueen asemakaavassa edellytetään. Koska asiassa on ryhdytty toimiin alueen vieraspysäköintitilanteen parantamiseksi, ja pysäköintimahdollisuuksien voidaan katsoa olevan nyt riittävät alueen keskeneräisyys huomioiden, asiassa ei tarvita muita toimenpiteitä tällä hetkellä.

Kaupunginkanslian on tarkoitus tiedottaa alueen nykyisille ja tuleville asukkaille Postipuiston pysäköintipaikoista ja liikkumisesta ylipäänsä. Samassa tiedotteessa on tarkoitus avata lähivuosien rakentamisaikataulua katujen ja muiden yleisten alueiden osalta. Tiedotteen ajoittamista ja tarkempaa sisältöä valmistellaan kanslian ja kaupunkiympäristön toimialan yhteistyössä.

Sovelletut oikeusohjeet

Hallintolaki 53 a-d §

Hallintosääntö 2 luku 9 §, 16 luku 1 momentti 1 kohta

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Pekka Mukkala, projektipäällikkö, puhelin: 310 38515
pekka.mukkala(a)hel.fi
Aleksi Räisänen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37229
aleksi.raisanen(a)hel.fi
Viivi Siikasmaa, lakimies, puhelin: 310 32412
viivi.siikasmaa(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus 4.2.2021
- 2 Liikennesuunnitelma 23.10.2020

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, hallintokantelu

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



13.04.2021

Asia/19

Asianosainen

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, hallintokante-
lu