HELSINKI

13. KAUPUNGINOSA ETU-TÖÖLÖ

KORTTELIT 404, 406, 407, 408, 409, 416 TONTIT 3 JA 11, 417, 418, 422, 423, 424 TONTIT 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 JA 15, 425, 427, 428, 429, 431, 432, 435, 436, 437, 438, 439, 442, 443, 446, 447, 448 JA 449

KATU- JA PUISTOALUEET

ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 2 M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA KANTOTÄMINEN KOSKEE
- ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA
- ONJEELLINEN ALUEEN OSAN RAJA
- KAUPUNGINOSAN RAJA
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
- TONTIN RAJA
- 13 — KAUPUNGINOSAN NUMERO
- 404 — KORTTELIN NUMERO
- 2 — TONTIN NUMERO
- MUSEOKATU — KADUN TAI PUISTON NIMI
- +12.00 — LIIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA
- 5 400 — RISTI MERKINNAN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA

AK	ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
AKe	ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE, JOSSA SAA OLLA LIIKE-, TOIMISTO- JA MUUN VÄHÄISTÄ HAITTAA AIHEUTTAMATTOMAN KÄYTÖN KANSSA SOPIVAN PALVELUJEN TARJONTAA SALLITTU KERROSALAN LISÄKSI JA SALLITUN RAKENNUKSEN ENSIMMÄISESSÄ KERROKSESSA
AKs40	ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE, JOSSA SAA OLLA TILOJA SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLTOPALVELUJA VARTEN ENINTÄÄN 40 % TONTIN ENIMMÄISKERROSALASTA
	AK-, AKe- JA AK$_{s40}$-KORTTELIALUEILLA ASUNTOJEN KESKIPINTA-ALAAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 50 M2
ALK	LIIKE- JA ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
AL	LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE
YM	MUSEOTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
YO	OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
YK	KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
YT	KUNNALLISTEKNILLISTEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE
YV$_{K}$	HUVI- JA VIIHDETARKOITUKSIA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOSSA SAA OLLA LIIKEHDINNÖISTOJA RAKENNUKSEEN ENSIMMÄISESSÄ KERROKSESSA
	YO- JA YM-KORTTELIALUEILLA SAADAAN OSITTAIN MAANPINNAN ALAPUOLELLA OLEVAAN TILAAN SIJOITTAA PÄIVÄNVALOLLA VÄLAISTAVIA TYÖHUONETILOJA
P	PUISTOALUE
VU	PALLOILUKENTTÄ
VL	LEIKKIKENTTÄ
T	RAKENNUSALA
max i = 32.00	RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOHDAN ENIMMÄISKORKEUS
i = 32.00	RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOHDAN KORKEUSASEMA
max e = 2400	TONTIN RAJAN OSA, JOHON RAKENNUKSET ON RAKENNETTAVA KIINNI
VI	TONTIN ENIMMÄISKERROSALA M²
m 200	RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIN SALLITTU KERROSLUKU
	KADUNVARSIRAKENNUKSEEN EI SAA RAKENTAA KOKONAAN TAI PÄÄASIALLISESTI MAAPINNAN YLÄPUOLELLA OLEVIA KELLARITILOJA
	LUKU OSOITTAA AK-KORTTELIALUEELLA RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN ENSIMMÄISEEN KERROKSEEN SALLITUN MYYMÄLÄ- JA NIIHIN VERRATTAVIEN HUONEISTOJEN YHTEENLASKETUN KERROSALAN ENIMMÄISMÄÄRÄN
	AK-, JA AKe-KORTTELIALUEILLA SAADAAN SOSIAALISIA PALVELUITA SIJOITTAA RAKENNUKSEN ENSIMMÄISEEN MAANPÄÄLLISEEN KERROKSEEN
	MIKÄLI ERITYISET SYYT SITÄ VAATIVAT VOIDAAN AK- JA AKe-KORTTELIALUEILLA SOSIAALISIA PALVELUITUJA SIJOITTAA MYÖS MUIHIN KUIN RAKENNUKSEN ENSIMMÄISEEN MAANPÄÄLLISEEN KERROKSEEN
	AK-, AKe-, AK$_{s40}$-, AL- JA ALK-KORTTELIALUEILLA SAADAAN KULLAKIN TONTILLA RAKENNUKSEEN ULKAVOITAAN SIJOITTAA SALLITUN KERROSALAN LISÄKSI JA SALLITUN RAYSTASKORKEUDEN YLÄPUOLELLE 100 M² TALON OMAAN KÄYTTÖON TULEVAA SUUNTAILLAA
	SAMAN KADUN VARRELLA OLEVIEN RAKENNUSTEN JULKISIVUJEN JA KATTONUOTOJEN JÄSENTELYN SEKÄ RAKENNUSTAITEELLISEN KÄSITTELYN TULEE KORTTELEITTAIN OLLA KAUPUNKIKUVALLISESTI YHTENÄINEN
ark	TONTIN OSA, JOLLA OLEVA RAKENNUS ON KULTTUURIHISTORIALLISESTI TAI RAKENNUSTAITEELLISESTI ARVOKAS. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA EIKÄ SIINÄ SAA SUORITTAA SELLAISIA MUUTOS- TAI LISÄRAKENNUSTÖITÄ, JOTKA TUHOILEVAT JULKISIVUJEN TAI SISÄTILOJEN KULTTUURIHISTORIALLISTA ARVOA TAI TYYLIÄ
S	TONTTI, JONKA MILJÖÖKOKONAISUUS ON KULTTUURIHISTORIALLISESTI JA RAKENNUSTAITEELLISESTI ARVOKAS. TONTILLA OLEVIA RAKENNUKSIA EI SAA PURKAA EIKÄ NIISSÄ SAA SUORITTAA SELLAISIA LISÄRAKENNUS- TAI MUUTOSTÖITÄ, JOTKA TUHOILEVAT OLENNAISESTI RAKENNUSTEN JULKISIVUJEN TAI SISÄTILOJEN KULTTUURIHISTORIALLISTA TAI RAKENNUSTAITEELLISTA ARVOA JA TYYLIÄ. MYÖSKÄÄN EI SAA TEHDÄ MUUTOSTÖITÄ, JOTKA HEIKENTÄVÄT TAI MUUTTAVAT PIHA-ALUEEN ALKUPERÄISTÄ LUONNETTA
So	TONTTI, JOLLA OLEVA RAKENNUS ON HISTORIALLISESTI TAI RAKENNUSTAITEELLISESTI ARVOKAS. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA ILMAN PÄÄKOTTAAVAA SYYTÄ
A K A	TONTIN TAI ALUEEN OSA, JOHON SAA SIJOITTAA VÄESTÖNSUOJATILOIHIN JOHTAVIA MAANALAISIA PORTAITA JA LUISKIA
PP	TONTIN TAI ALUEEN OSA, JOHON SAADAAN SIJOITTAA VÄESTÖNSUOJATILOIHIN JOHTAVAT KÄTEVÄT PORTAAT JA ILMASTOINTILAITTEITA
ma4000	MAANALAINEN TILA ma4000 RAKENNUSALALLE SAADAAN SIJOITTAA 4000 M² TONTIN KÄYTTÖTARKOITUKSEEN MUKAISTA, KERROSALAAN LASKETTAVAA, OSAKSI TAI YKSINOMAAN KEINOVALOLLA VALAISTAVAA VARASTO- JA NÄYTTELYTILAA
	RAKENNUKSEEN JÄTETTÄVÄ KULKUAUKKO

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- LINJE, 2 M UTANFÖR DET STADSPLANEOMRÅDE FASTSTÄLLELSEN GINER
- GRÄNS MELLAN DELAR AV OMRÅDE FÖR VILKA OLIKA STADSPLANEBESTÄMMELSER ÄR GÄLLANDE
- INSTRUKTIV GRÄNS FÖR DEL AV OMRÅDE STADSDELSGRÄNS
- GRÄNS FÖR KVARTER, DEL AV KVARTER OCH OMRÅDE
- TOMTGRÄNS
- STADSDELSNUMMER
- KVARTERSNUMMER
- TOMTNUMMER
- NAMNS PÅ GATA ELLER PARK
- ÅPPNO.(MATV)T HÖGDLÄGE
- ÖVERKORSNING AV BETECKNING ANGER ATT BETECKNINGEN AVLÄGSNATS

AK	KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADSVÅNINGSHUS
AKe	KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADSVÅNINGSHUS, DÄR DET FÅR FINNAS AFFÄRS-, KONTORS- OCH MED DEM JÄMFÖRBARA LÄGENHETER ENDAST I SÅDAN BYGGNADS FÖRSTA VÅNING SOM LIGGER INTILL GATAN
AKs40	KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADSVÅNINGSHUS DÄR UTRYMMEN FÖR SOCIAL- OCH HÄLSOSERVICE FÅR FINNAS VILKA UTGÖR HÖGST 40% AV MAXIVÅNINGSYTAN
	PÅ AK-, AKe- OCH AK$_{s40}$-KVARTERSOMRÅDE SKALL BOSTADERNAS MEDELAREAL VARA MINST 50 M2
ALK	KVARTERSOMRÅDE FÖR AFFÄRS- OCH BOSTADSVÅNINGSHUS
AL	KVARTERSOMRÅDE FÖR AFFÄRSBYGGNADER
YM	KVARTERSOMRÅDE FÖR MUSEER
YO	KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR UNDERVISNINGSÄNDAMÅL
YK	KVARTERSOMRÅDE FÖR KYRKOR OCH ANDRA FÖRSAMLINGSBYGGNADER
YT	KVARTERSOMRÅDE FÖR KOMMUNALTEKNISKA BYGGNADER OCH INRÄTTNINGAR
YV$_{K}$	KVARTERSOMRÅDE FÖR NÖJES- OCH UNDERHÅLLNINGSÄNDAMÅL, DÄR I BYGGNADS FÖRSTA VÅNING FÅR FINNAS AFFÄRSUTRYMMEN
	PÅ YM- OCH YO-KVARTERSOMRÅDE FÅR I DELVIS UNDER MARKYTAN BELÄGNA UTRYMMEN FÖRLÄGGAS ARBETSRUM, SOM ÄR BELYSTA MED DAGSLJUS
P	PARKOMRÅDE
VU	BOLLPLAN
VL	LEKPLAN
T	BYGGNADSYTA
max i = 32.00	HÖGSTA TILLÅTNA HÖJD FÖR SKÄRNINGSPUNKTEN MELLAN BYGGNADS FASADYTA OCH YTTERTAK
i = 32.00	HÖJDLÄGE FÖR SKÄRNINGSPUNKTEN MELLAN BYGGNADS FASADYTA OCH YTTERTAK
max e = 2400	DEL AV TOMTGRÄNS I NTILL VILKEN BYGGNADERNA SKALL BYGGAS
VI	TOMTENS MAXIMIVÅNINGSYTA I M²
m 200	STÖRSTA TILLÅTNA VÅNINGSANTAL I BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV
	I DATUBYGGNAD FÅR EJ BYGGAS KÄLLARVÅNING HELT ELLER HUVUDSAKLIGEN OVAN MARKYTAN
	TALET ANGER DEN SAMMANLAGDA MAXIMIVÅNINGSYTAN FÖR BUTIKS- OCH MED DEM JÄMFÖRBARA UTRYMMEN, SOM ÄR TILLÅTNA I BYGGNADS ELLER BYGGNADSDELS FÖRSTA VÅNING PÅ AK-KVARTERSOMRÅDE
	PÅ AK- OCH AKe-KVARTERSOMRÅDE FÅR SOCIALA SERVICEUTRYMMEN FÖRLÄGGAS I BYGGNADS FÖRSTA VÅNING OVAN MARKYTAN
	PÅ AK- OCH AKe-KVARTERSOMRÅDE FÅR IFALL SÄRSKILDA SKÄL DÄRTILL FÖRELIGGER FINNAS SOCIALA SERVICEUTRYMMEN AVEN I ÖVRIGA VÅNINGAR UTOM I FÖRSTA VÅNINGEN OVAN MARKYTAN
	PÅ AK-, AKe-, AK$_{s40}$-, AL- OCH ALK-KVARTERSOMRÅDE FÅR PÅ VARJE TOMT UTÖVER DEN TILLÅTNA VÅNINGSYTAN OCH ÖVER DEN TILLÄTNA TAKLISTHÖJDEN I BYGGNADS VINDSVÅNING INREDAS 100 M² BASTUUTRYMME FÖR HUSETS EGET BEHOV
	DISPOSITION I FASADER OCH YTTERTAK SAMT DEN ARKITEKTONISKA BEHANDLINDEN I BYGGNADER VID SAMMAN GATA SKALL VARA KVARTERSVIS ENHETLIG I STADSBILDSHÄNSEENDE
	DEL AV TOMT, DÄR BYGGNAD ÄR KULTURHISTORISKT OCH ARKITEKTONISKT VÄRDEFULL PÅ DENNA DEL AV TOMT FÅR BYGGNAD INTE RIVAS OCH DÄR FÅR INTE UTFÖRAS SÅDANA ÄNDRINGS- ELLER TILLBYGGNADSARBETEN, SOM FÖRSÄMRAR RASKADE INTERIÖRENS ELLER INTERIÖRERNAS KULTURHISTORISKA VÄRDE ELLER STIL
	TOMT, VARS MILJÖ I SIN HELHET ÄR KULTURHISTORISKT OCH ARKITEKTONISKT VÄRDEFULL. BYGGNADERNA PÅ TOMTEN FÅR INTE RIVAS OCH DÄR FÅR INTE UTFÖRAS SÅDANA TILLBYGGNADS- ELLER ÄNDRINGSARBETEN SOM FÖRSÄMRAR FASADERNAS ELLER INTERIÖRERNAS KULTURHISTORISKA VÄRDE ELLER DEN KULTURHISTORISKA MILJÖN. MARKEN FÅR SÅDAN SÄTTAS ÄNDRINGSARBETEN SOM FÖRSÄMRAR FÖRÄNDRAR OMRÅDETS URSPRUNGLIGA NATUR
	TOMT, DÄR BYGGNAD ÄR HISTORISKT ELLER ARKITEKTONISKT VÄRDEFULL. BYGGNADEN FÅR INTE RIVAS UTAN TVINGANDE SKÄL
	DEL AV TOMT ELLER OMRÅDE DÄR UNDERJORDISKA TRAPPOR OCH RAMPER SOM LEDER TILL SKYDDSRUM FÅR FÖRLÄGGAS
	DEL AV TOMT ELLER OMRÅDE DÄR TÄCKTA TRAPPOR LEDANDE TILL SKYDDSRUM OCH LUFTKONDITIONERINGSANLÄGGNINGAR FÅR FÖRLÄGGAS
	UNDERJORDISKT UTRYMME PÅ TOMTENS BYGGNADSYTA FÅR FÖRLÄGGAS 4000 M² MED TOMTENS DISPONENDE BESTÄMMANDE OCH I VÅNINGSYTAN INGÄENDE LAGER-, OCH UTSTÄLLNINGSUTRYMME, SOM DELVIS ELLER HELT KAN PÅ KONSTGJORD BELYSNING
	GENOMFARTSOMPNING I BYGGNAD

HELSINGFORS

13 STADSDELEN FRÄMRE TÖLÖ

KVARTEREN 404, 406, 407, 408, 409, 416 TOMTERNA 3 OCH 11 417, 418, 422, 423, 424 TOMTERNA 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 OCH 15, 425, 427, 428, 429, 431, 432, 435, 436, 437, 438, 439, 442, 443, 446, 447, 448, OCH 449

GATU- OCH PARKOMRÅDEN

STADSPLANEÄNDRING

- ma — MAANALAINEN TILA — UNDERJORDISKT UTRYMME
- map — MAANALAINEN PYSÄKÖINTITILA — UNDERJORDISKT PARKERINGSUTRYMME
- may — MAANALAINEN VAESTÖNSUOJATILA — UNDERJORDISKT UTRYMME FÖR SKYDDSRUM
- VL — KATUALUEEN OSA, JONKA ALLE SAADAAN SIJOITTAA OSITTAIN MAANPINNAN ALAPUOLELLA OLEVIA LIIKENNEVALOJEN KESKUS-VALVOMON LAITEISUOJA JA TYÖHUONEITA — DEL AV GATUOMRÅDE UNDER VILKEN FÅR FÖRLÄGGAS DELVIS UNDERJORDISKA ANLÄGGNINGSSKYDD OCH ARBETSRUM FÖR TRAFIKLJUSCENTRAL
- $_{+2.50}^{+2.00}$ — TASOT, JOIDEN VÄLILLE VAESTÖNSUOJA SAADAAN SIJOITTAA — NIVÅER MELLAN VILKA SKYDDSRUMMET FÅR FÖRLÄGGAS
- Te — TONTIN OSA, JOKA ON VARATTAVA OLEKSELLUA JA LEIKKIPAIKKOJA VARTEN — DEL AV TOMT SOM SKALL RESERVERAS FÖR VISTELSE OCH LEKPLATSER
- ISTUTETTAVA TONTIN OSA — DEL AV TOMT SOM SKALL PLANTERAS
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA — DEL AV OMRÅDE SOM SKALL PLANTERAS
- ISTUTETTAVA TONTIN OSA, JOSSA TULEE OLLA MYÖS PUITA JA PENSAITA — DEL AV TOMT SOM SKALL PLANTERAS OCH DÄR ÄVEN TRÄD OCH BUSKAR BÖR FINNAS
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOSSA TULEE OLLA PUITA JA PENSAITA — DEL AV OMRÅDE SOM SKALL PLANTERAS OCH DÄR TRÄD OCH BUSKAR BÖR FINNAS
- TONTIN OSA, JOKA ON SÄILYTETTÄ LUONNONMUKAISESSA TILASSA — DEL AV TOMT SOM SKALL BEVARAS I NATURENLIGT SKICK
- MIKÄLI TONTTIEN VÄLINEN KORKEUSERO EI TURVALLISUUSSYISTÄ MUUTA VAADI SAADAAN TONTTIEN VÄLISET RAJAT AK-,AKe-,AK$_{s40}$- ALK- JA AL-KORTTELIALUEILLA AIDATA AINOASTAAN ISTUTUKSIA KÄYTTÄEN — IFALL ATT NIVÅSKILLNADEN MELLAN TOMTERNA AV SÄKERHETSSKÄL INTE ANVÄT FÖRBJUDER FÅR TOMTERNA PÅ AK-,AKe-,AK$_{s40}$- ALK- OCH AL-KVARTERSOMRÅDE INHÅGNAS ENDAST MED PLANTERINGAR
- ISTUTETTAVA PUURIVI — TRÄDRAD, SOM SKALL PLANTERAS
- TONTIN RAJAN OSA, JOHON ULOTTUVAAN RAKENNUKSEEN SAADAAN SIJOITTAA IKKUNOITA NAAPURITONTILLE PÄIN — DEL AV TOMTGRÄNS VID VILKEN BYGGNAD SOM BERÖR GRÄNSEN FÅR FÖRSES MED FÖNSTER MOT GRANNTOMTEN
- RAJAN OSA, JOHON EI TARVITSE RAKENTAA MAAN ALLE RAJASEINÄÄ — DEL AV TOMTGRÄNS, DÄR UNDER MARKYTAN EJ BEHÖVER BYGGAS GRANSVÄGG
- K — KATUALUEEN OSA, JOKA SAADAAN VARATA JALANKULKIJALLE JA PYÖRÄILYLLE, KIRJAIN K OSOITTAA, ETTÄ HUOLTOAJO JA TONTILLE AJO ON SALLITTU — GATUOMRÅDE, SOM KAN RESERVERAS FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK OCH CYKELÅKNING, BOKSTAVEN K ANVISER, ATT SERVICEKÖRNING OCH TILLFART TILL TOMT ÄR TILLÅTEN
- L — TONTIN TAI ALUEEN OSA, JOKA ON VARATTU LIIKENNETÄ VARTEN TOISELLE TONTILLE
- P — PYSÄKÖINTIPAIKKA — DEL AV TOMT ELLER OMRÅDE SOM ÄR RESERVERAD FÖR TRAFIK TILL ANNAN TOMT PARKERINGSPLATS

TONTTEILLE ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN JA SAADAAN SIJOITTAA ENINTÄÄN SEURAAVAT AUTOPAIKKAMÄÄRÄT:

AK-, AKe-, ALK-, AL- JA AK$_{s40}$-KORTTELIALUEILLA:
- VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA/120 m² ASUNTOKERROSALAA
- 1 AUTOPAIKKA/150 m² ASIAKASPALVELUKERROSALAA
- 1 AUTOPAIKKA/500 m² LIIKE-, TOIMISTO- JA NIIHIN VERRATTAVAA KERROSALAA
- ENINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA/ASUNTO
- 1 AUTOPAIKKA/350 m² LIIKE-, TOIMISTO- JA NIIHIN VERRATTAVAA KERROSALAA

YO-, YT-, YM- JA YV$_{K}$-KORTTELIALUEILLA:
- VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA/500 m² KERROSALAA
- ENINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA/300 m² KERROSALAA

YK-KORTTELIALUEELLA:
- VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA/100 m² KERROSALAA
- ENINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA/50 m² KERROSALAA

AK-, AKe-, ALK-, AL- JA AK$_{s40}$-KORTTELIALUEELLA EI PIHAMAALLE SAA SIJOITTAA AUTOPAIKKOJA EIKÄ JÄTEHUOLLON TILOJA

PIHAKANTEEN EI SAA TEHDÄ AUKKOJA EIKÄ PYSÄKÖIMISTILOJEN POISTOLMAA SAA JOHTAA PIHAMAALLE.

ASUINOT JA TOIMISTOT ON SUOJATTAVA LIIKENNEMELUILTA SITEN, ETTÄ ASUIN- JA TOIMISTOHUONEIDEN KADUNPUOLEISEEN IKKUNASEINÄAN ÄÄNENERISTAVYYS ARKADIANKADUN, CALONIUSKENKADUN, MANNERHEIMINTIEN, MECHELININKADUN JA RUNEBERGINKADUN VARRELLA ON VÄHINTÄÄN 35 dB (A) SEKÄ EDELLÄ MAINITTUJEN KATUJEN POIKITTAISKATUJEN VARRELLA 100m:N PÄÄHÄN MAINITUISTA KADUISTA JA MUSEOKADUN VARRELLA 30 dB(A)

ARKADIANKATUN, CALONIUSKENKATUN, MANNERHEIMINTIEHEN, MECHELININKATUUN JA RUNEBERGINKATUUN RAJOITTUVILLA AK-,AKe- JA ALK-KORTTELIALUEILLA RAKENNUKSET ON SIJOITETTAVA SITEN, ETTEIVÄT YHDENSUUNTAISET RAKENNUKSET OLE TOISISTAAN LÄHEMPÄNÄ KUIN ASUINKUKNOISTEN IKKUNAT OLE YKSINOMAAN EDELLÄ MAINITUILLE KADUILLE PÄIN

ARKADIANKADUN, CALONIUSKENKADUN, MANNERHEIMINTIEN, MECHELININKADUN JA RUNEBERGINKADUN VARRELLA ON RAKENNUKSEN KADUN PUOLISELLA JULKISIVUN OSALLA KIRTTETTÄVÄ ÄÄNTÄ IMEVIÄ JULKISIVUMATERIAALEJA.

AK-, AKe-, ALK-, AL- JA AK$_{s40}$-KORTTELIALUEILLA TONTTIEN SISÄOSAT ON SUOJATTAVA LIIKENNEMELULTA

OLEMASSA OLEVISSA, ENNEN 11.10.1961 RAKENNUSLUVAN SAANEESSA RAKENNUKSESSA SAADAAN SUORITTAA KORJAAMINEN UUDISRAKENNUSEEN VERRATTAVALLA TAVALLA SEN ESTÄMÄTTÄ, MITÄ EDELLÄ ON MÄÄRÄTTY
- ALUEEN KÄYTTÖTARKOITUKSESTA, SILLOIN KUN UUDISRAKENTAMISEEN VERRATTAVA KORJAAMINEN EI MUUTA RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN RAKENNUSLUVASSA MÄÄRÄTTYÄ KÄYTTÖTARKOITUSTA
- RAKENNUSALASTA
- TONTIN KERROSALASTA, SILLOIN KUN OLEMASSA OLEVAN RAKENNUKSEN KERROSALA YLITTÄÄ TONTILLE RAKENNETTAVAKSI SALLITUN KERROSALAN, UUDISRAKENTAMISEEN VERRATTAVA KORJAAMINEN EI SAA LISÄTÄ RAKENNUSLUVASSA MÄÄRÄTTYÄ KERROSALAA
- RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOHDAN ENIMMÄISKORKEUDESTA
- TONTIN AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄSTÄ
- TYÖHUONEEN SIJOITTAMISESTA. RAKENNUKSESSA SAADAAN RAKENNUSLUVASSA MÄÄRÄTYT, OSAKSI MAANPINNAN ALAPUOLELLA OLEVAT, PÄIVÄNVALOLLA VALAISTAVAT TILAT KÄYTTÄÄ MYYMÄLÄNÄ JA TYÖHUONEINA. JOIDEN HUONEISTOKOKO SAA OLLA ENINTÄÄN 100 m² KERROSALAA

MAOISTRATEN SKALL VID BEVILJANDE AV TILLSTÅND FÖR MED NYBYGGNAD JÄMFÖRBAR ISTÄNDSÄTTNING AV BEFINTLIG BYGGNAD, SOM ÄRHÄLLIT BYGGNADSLOV FÖRE 11.10.1961, AVEN OM VID TILLSTÅNDETS BEVILJANDE UNDANTAG GÖRES FRÅN BESTÄMMELSER, SOM I ÖVRIGT SKALL FÖLJAS, SOM VILLKOR FÖR TILLSTÅNDET STÄLLA
- ATT MAN VID PLANTERING AV TOMT OCH VID RESERVERING AV DENNA FÖR LEKPLATSER FÖR BARN EFTERFÖRLER VAD SOM I DET FÖREGÅENDE BESTÄMTS
- ATT BEFINTLIGA FÖRVARINGSPLATSER FÖR BILAR OCH UNDERJORDISKA FÖR BILFÖRBINDELSER LÄMNADE UTRYMMEN RESERVERAS FÖR TOMTENS BILPLATSER. DOCK SÅ, ATT BILPLATSERNAS ANTAL INTE ÖVERSTIGER VAD SOM I DET FÖREGÅENDE BESTÄMTS OM BILPLATSERNAS HÖGSTA ANTAL.

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO 7457
PIIRUSTUS NRO 4574
PIIRUSNRO M-AO
KARTTARUUTU NR. 7997
KARTTARUUTU PAATSALLA
TARKISTUSKOPIO 1:1000
PIIRT. KY
MITTAUSPÄÄLL. KY
12.1.-74 M.Mäk.
PIIRUSTETTU 9.3.72
HYV.KSK 9.3.72
SITSAUSMINISTERIÖN VAHV. 16.11.1972

HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR
STADSPLANEAVDELNINGEN