



27.11.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

44 §

Pukuhuonetilan vuokraus Heteniitynkentän huoltorakennuksesta Vuosaaren Jalkapallonurmi Oy:lle

HEL 2019-007851 T 10 01 03

Päätös

Liikuntapaikkapäällikkö vuokraa Vuosaaren Jalkapallonurmi Oy:lle Helsingin 54. kaupunginosasta (Vuosaari) Heteniitynkentällä, osoitteesta Heteniityntie 2, sijaitsevasta huoltorakennuksesta 32 neliömetrin suuruisen tilan liikuntatoiminnan pukuhuone- ja huoltokäyttöön 30.4.2021 saakka. Pukuhuonetilat ovat olleet vuokralaisen käytössä 1.5.2017 alkaen.

Täysimääräinen vuosivuokra on 2 688,00 euroa (alv. 0 %). Täysimääräisestä vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin tiloja käytetään liikunta- tai siihen liittyvään toimintaan. Vuokrattava tila on vuokranantajan käytössä vuosittain kolmen (3) kuukauden ajan, jonka osuus vähennetään täysimääräisestä vuosivuokrasta. Perittävä vuosivuokra on 1 008,00 euroa (alv. 0 %). Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero, joka vuonna 2019 on 24 %. Vuokra peritään vuosittain kahdessa yhtä suuressa erässä. Ajalta 1.7.2017 - 31.12.2019 vuokraa peritään takautuvasti 2 800,00 euroa (alv. 0 %).

Muut sopimukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Vuosaaren Jalkapallonurmi Oy:n edustajien kanssa on neuvoteltu Heteniitynkentällä sijaitsevan huolto- ja pukuhuonerakennuksessa sijaitsevan 32 neliömetrin suuruisen pukuhuonetilan vuokrauksesta liikuntatoiminnan käyttöön. Edellinen sopimus on päätynyt 30.4.2017 ja tila on ollut vuokralaisen käytössä siitä saakka, joten vuokra peritään takautuvasti 1.5.2017 alkaen. Vuokrasopimus solmitaan 30.4.2021 saakka.

Vuokranmäärittelyssä on käytetty 7,00 €/kem² suuruisia kuukausivuokrasuureita. Täysimääräinen vuosivuokra on 2 688,00 euroa (alv. 0 %). Vuokrattava pukuhuonetila on vuosittain talvikaudella kolmen (3) kuukauden ajan vuokranantajan käytössä, jolta ajalta ei peritä vuokraa. Vuokrasta peritään 50 %. Perittävä vuosivuokra on 1 008,00 (alv. 0 %). Vuokra peritään vuosittain kahdessa yhtä suuressa erässä. Eräpäivät 5.4. ja



27.11.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

5.9. Vuokra 2 800,00 euroa (alv. 0 %) ajalta 1.5.2017 - 31.12.2019 peritään kahdessa erässä eräpäivillä 15.12.2019 ja 15.2.2020. Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltaansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3:n momentin perusteella siten, että liikuntapaikkapäälliköllä on oikeus antaa vuokralle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia tiloja enintään neljäksi (4) vuodeksi kerrallaan.

Lisätiedot

Risto Hietanoro, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87827
risto.hietanoro(a)hel.fi
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimusluonnos_Vuosaaren Jalkapallonurmi Oy
- 2 Rakennuksen pohjapiirustus
- 3 Vastuunjakotaulukko

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Vuokralainen	Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3

Tiedoksi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala



27.11.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 44 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



27.11.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



27.11.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

Petteri Huurre
liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 28.11.2019.