



02.10.2020

Kansliapäällikkö

220 §

Vuosaaren Urheilutalo Oy:n osakkeiden lunastuksen määrärahojen siirto vuodelle 2020

HEL 2020-010145 T 00 01 05

Päätös

Kansliapäällikkö päättää oikeuttaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston käyttämään enintään 70 000 euroa vuoden 2020 talousarviomäärärahoja Vuosaaren Urheilutalo Oy:n osakkeiden lunastukseen kaupunginhallituksen 19.5.2019, § 351 päätöksen mukaisesti.

Päätöksen perustelut

Vuosaaren Urheilutalo Oy

Vuosaaren Urheilutalo Oy:n toimialana on liikuntatilojen ja niihin liittyvien aputilojen omistus ja hallinta sekä kyseisissä tiloissa liikuntapalvelujen ja niitä koskevien palvelujen tuottaminen ja järjestäminen yleishyödyllisiin tarkoituksiin.

Yhtiö voi toimintaansa varten omistaa ja hallita kiinteistöjä sekä käydä niillä kauppaa ja vuokrata niitä. Yhtiö toimii yleishyödyllisenä yhteisönä. Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen.

Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on keväällä 2019 järjestetyn osakeannin ja sen jälkeen toteutettujen vapaaehtoisten osakekauppojen jälkeen noussut yli 90 %:iin. Loppuosa yhtiön omistuksesta on jakautunut pieniin osuuksiin yksityishenkilöille ja heidän kuolinpesilleen, vuosaarelaisille asunto-osakeyhtiöille sekä poliittisille ja muille järjestöille/yhdistyksille.

Osakkeiden lunastaminen

Kaupunginhallitus on 19.5.2019, § 351 hyväksynyt Vuosaaren Urheilutalo Oy:n osakkeiden maksullisen merkinnän, minkä johdosta kaupungin omistusosuus yhtiössä on keväällä 2019 kasvanut yli 90 prosenttiin. Kaupungilla on samalla syntynyt osakeyhtiön (624/2006) 18 luvun 1 §:n mukainen lunastusoikeus ja -velvollisuus muiden osakkeenomistajien osakkeisiin.

Kaupunginhallitus on yllä mainitussa päätöksessä myös hyväksynyt jäljelle jääneiden Vuosaaren Urheilutalo Oy:n osakkeiden lunastuksen kaupungille ensisijaisesti vapaaehtoisen lunastustarjouksen perusteella



02.10.2020

Kansliapäällikkö

ja toissijaisesti osakeyhtiölain säännösten mukaisella lunastusmenettelyllä, sekä myöntänyt kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston käytettäväksi vuoden 2019 talousarviomäärärahoja enintään 70 000 euroa Vuosaaren Urheilutalo Oy:n osakkeiden lunastukseen muilta osakkeenomistajilta talousarvion tiliiltä 8 06 02, Arvopaperit, Muut kohteet, Khn käytettäväksi.

Vähemmistöosakkaina oleville pienosakkaille on syksyllä 2019 tehty vapaaehtoinen ostotarjous. Ostotarjouksessa osakekohtaisena hintana on käytetty osakkeiden käyväksi hinnaksi arvioitua merkintähintaa. Käytännön ostotarjousprosessista on huolehtinut Vuosaaren Urheilutalo Oy kaupungin lukuun.

Vapaaehtoinen ostotarjousprosessi on kestänyt odotettua pidempään ja vuoden 2020 puolelle pienosakkaiden yhteystietojen ja osakkeiden siirtoketjujen selvittämisestä johtuen. Osakkeita on tällä hetkellä ostettu 292 kappaletta yhteensä 415 osakkeesta. Lunastushintojen tähänastinen yhteissumma on yhteensä 8 760 euroa.

Osakkeet, joita ei saada ostettua vapaaehtoisesti, lunastetaan osakeyhtiölain säännösten mukaisella välimiesmenettelyllä, joka käynnistetään syksyn 2020 aikana. Jos myös lunastusmenettelyssä voidaan edetä merkintähinnan mukaisella käyväällä arvolla, 30 euroa per osake, on tällä hetkellä vielä ulkona olevien osakkeiden (123 kappaletta) yhteenlaskettu lunastushinta 3 690 euroa.

Osakkeiden lunastushintojen lisäksi prosessissa tulevat maksettaviksi välimiesmenettelyn kustannukset ja välimiehen palkkio.

Lopuksi

Kaupungin hallintosäännön 12 luvun 1 §, 19 k) mukaan kansliapäällikkö päättää talousarviossa kaupunginhallituksen käyttöön annetun määrärahan käytöstä 500 000 euroon asti.

Osakkeiden lunastuksesta ja siihen tarvittavista määrärahoista on päätetty kaupunginhallituksessa 19.5.2019. Osakkeiden lunastusprosessi on kestänyt odotettua kauemmin, ja osakkeiden lunastushinnat, lunastusmenettelyn kustannukset ja välimiehen palkkio tulevat maksettavaksi vuonna 2020 ja mahdollisesti vuonna 2021. Tämän vuoksi tarvitaan tarkentava päätös yhtiön osakkeiden lunastukseen tarvittavasta talousarviomäärärahasta.

Lisätiedot

Miia Aho, konsernilakimies, puhelin: 310 36445
miia.aho(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Postiosoite PL 1 00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunginkanslia@hel.fi	Käyntiosoite Pohjoisesplanadi 11-13 Helsinki 17 http://www.hel.fi/kaupunginkanslia	Puhelin +358 9 310 1641 Faksi +358 9 655 783	Y-tunnus 0201256-6	Tilinro FI0680001200062637 Alv.nro FI02012566
---	---	---	------------------------------	--



02.10.2020

Kansliapäällikkö

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



02.10.2020

Kansliapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 220 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



02.10.2020

Kansliapäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



02.10.2020

Kansliapäällikkö

Sami Sarvilinna
kansliapäällikkö

Tuula Saxholm
rahoitusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 02.10.2020.