



18.10.2019

Kansliapäällikkö

201 §

Teatteritilan vuokraaminen Kevalta kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan käyttöön

HEL 2019-005912 T 10 01 04

Päätös

Kansliapäällikkö päätti oikeuttaa Kaupunkiympäristön toimialan toimitilavuokraus-yksikön päällikön vuokraamaan osoitteessa Sörnäisten rantatie 31 sijaitsevan 428 m² suuruisen teatteritilan kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan nuorisopalveluiden kulttuurisen nuorisotyön käyttöön 6 850 euroa/kk eli 16 euroa/m²/kk kokonaisvuokrasta. Toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus alkaa 1.1.2020 ja irtisanomisaika on molemmin puolin kuusi kuukautta kuitenkin siten, että ensimmäinen mahdollinen vuokrasopimuksen päättymispäivä on 30.6.2022. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero ja muutoin vuokraus tehdään liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

Lisäksi kansliapäällikkö päätti oikeuttaa toimitilavuokraus-yksikön päällikön tekemään vuokrasopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätöksen perustelut

Narrin Näyttämö on teatteritoimintaan erikoistunut nuorisopalveluiden toimipiste Toimintakeskus Hapessa Sörnäisissä. Toiminnan keskeisenä tavoitteena on nuorten itseilmaisun ja hyvinvoinnin vahvistaminen teatteripedagogisin menetelmin.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti 18.12.2018 (§ 233) irtisanoa Sörnäisissä sijaitsevan toimintakeskus Hapen tilojen vuokrasopimuksen päättymään 31.12.2019. Tilojen irtisanominen liittyi nuorisopalveluiden toiminnan uudelleenorganisointiin. Muutoksen tavoitteena on kulttuurisen nuorisotyön alueellistaminen, jolloin toimintoja siirretään lähemmäksi nuoria, tukemaan alueellista omaleimaisuutta ja aktiivista hyvinvoinnin edistämistä. Tarkoituksena on saada tasaisempi palveluvalikko koko Helsinkiin ja toteuttaa kulttuurista nuorisotyötä lähipalveluna, mikä mahdollistaa alueella tehtävän työn entistä paremman resursoinnin myös kulttuurisen nuorisotyön menetelmien ja henkilöstön avulla.

Narrin Näyttämön nykyiset tilat on rakennettu teatteritoimintaan sopiviksi näyttämötiloiksi. Korvaavia teatteritoimintaan sopivia tiloja on etsitty Helsingin alueelta kaupunkiympäristön toimialan tilapalveluiden ja kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan yhteistyössä, mutta muita toimintaan soveltuvia tiloja ei ole löytynyt tällä aikataululla. Teatteritoiminnan jat-



18.10.2019

Kansliapäällikkö

kon kannalta parhaaksi vaihtoehdoksi koettiin toiminnan väliaikainen jatkaminen nykyisissä tiloissa. Narrin Näyttämön toiminnan edellyttämien pysyvien sijoittumisvaihtoehtojen selvittämistä jatketaan toimialojen yhteistyönä.

Toimintakeskus Hapen muun toiminnan päättyessä teatteritiloihin on rakennettava esitystekniikan huoltotoiminnan varmistamiseksi portaat, jotka vuokranantaja toteuttaa vuokrasopimuksen mukaisesti. Muutostöistä aiheutuvat kustannukset sisältyvät vuokratiloihin.

Kaupunkiympäristön toimialan mukaan vuokrasopimuksen pääoma-arvo on pääomitettuna neljälle vuodelle yhteensä 218 800 euroa.

Lisätiedot

Ville Vastamäki, hankepäällikkö, puhelin: 310 25902
ville.vastamaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Vuokrasopimusluonnos Sörnäisten Rantatie 31

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunginkanslia



18.10.2019

Kansliapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 201 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



18.10.2019

Kansliapäällikkö

Sami Sarvilinna
kansliapäällikkö

Marko Karvinen
vs. rahoitusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 22.10.2019.