



§ 39

Selvitys ympäristöministeriölle vuonna 2019 tehdyistä pilaantuneen maaperän puhdistuspäätöksistä

HEL 2020-001896 T 11 00 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti antaa ympäristöministeriölle vuonna 2019 pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtyjen päätösten yhteenvedona seuraavan selvityksen

Päätösten määrä, käsittelyajat ja maksu

Ympäristöministeriön 20.1.2005, 3.12.2010 ja 25.4.2019 päättämän toimivaltasiirron mukaisesti ympäristölautakunta päättää Helsingin alueen pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisen ilmoituksista ja ympäristöluvista.

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaisesti ympäristö- ja lupajaosto huolehtii mm. kunnalle ympäristönsuojelulain nojalla annetuista tehtävistä 1.6.2017 lukien.

Ympäristönsuojeluyksikön päällikkö, jolle ilmoituksista tehtävien puhdistuspäätösten toimivalta on siirretty, teki vuonna 2019 päätöksen 15:stä pilaantuneen maaperän puhdistamisilmoituksesta.

Ympäristö- ja lupajaostolle ei tullut yhtään pilaantuneen maaperän käsittelyyn liittyvää ympäristölupahakemusta päätettäväksi.

Ilmoitusten käsittelyajat olivat 1–62 päivää, keskimäärin 26 päivää.

Puhdistuspäätöksestä perittävä maksu oli 1 560 euroa.

Puhdistuskohteet

Vuonna 2019 puhdistamisilmoitukset koskivat 8 asuin-, hotelli- tai koulukäyttöön tulevaa aluetta ja 6:ssa tapauksessa katualuetta tai teollisuuskiinteistöä. Yhdessä tapauksessa kyse oli uuden kunnostusmenetelmän testauksesta.

Kiinteistöjen maaperän puhdistaminen aiheutui yleensä alueen maankäytön muutoksesta ja ajoittui lisä- tai uudelleen rakentamisen yhteyteen.

Ilmoituspäätökset



12.03.2020

Puhdistettavien alueiden maaperän pilaantuneisuus on alustavasti selvitetty yleensä kaavoitusvaiheessa ja tarkemmin kunnostussuunnittelun yhteydessä.

Puhdistusilmoituksissa on sovellettu valtioneuvoston asetusta maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007), jonka mukaan pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioidaan jokaiselle kohteelle erikseen soveltaen säädettyjä pilaantuneisuuden pitoisuusarvoja tai riskinarvioinnin avulla määritettyjä puhdistustavoitteita.

Päätösten mukainen maaperän puhdistaminen

Vuoden 2019 päätösten mukaisissa puhdistustöissä kunnostusmenetelmäksi on esitetty yleensä pilaantuneen maan poistoa rakentamisen vaatimassa laajuudessa. Rakentamisen vaatiman kaivun lisäksi eri käyttötarkoitukseen tulevilla alueilla ja syvemmissä kerroksissa kunnostustavoitteet on määritelty kokonaan riskiperusteisesti tai tavoitepitoisuuksina on käytetty asetuksen eri ohjearvoja. Joillain alueilla on lisäksi rakennuksiin tarvittaessa esitetty myös erilaisia rakenteellisia riskinhallintaratkaisuja. Pinnoittamattomilla piha-alueilla kunnostustavoitteina on yleensä käytetty kynnyсарvoja. Kahdessa kohteessa maaperää kunnostettiin in situ -menetelmällä.

Alemman ohjearvopitoisuuden ylittävät kunnostusalueelle jäävät maa-ainekset on yleensä merkitty huomioverkolla, eristetty maakerroksella tai tiiviillä rakenteella.

Pilaantunut kaivumaa on toimitettu luvalliseen käsittelyyn kaatopaikalle tai laitokseen. Kaivettuja kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä pilaantumattomia maa-aineksia on pyritty käyttämään kunnostusalueilla hyödyksi.

Puhdistustavoitteen saavuttaminen on varmistettu tutkimalla kaivualueen pohjan ja reunojen jäännöspitoisuudet. Maaperään jätetyt alemman ohjearvopitoisuuden ylittävät maat on merkitty huomiorakenteella ja dokumentoitu karttoihin. Puhdistamisen kulku on esitetty puhdistustyöstä laaditussa loppuraportissa.

Vuonna 2019 kunnostusalueilta poiskaivettujen pilaantuneiden maiden määrä oli yhteensä 309 574 tonnia. Näistä 89 667 tonnia oli orgaanisilla haitta-aineilla ja 28 965 tonnia epäorgaanisilla haitta-aineilla pilaantuneina maa-aineksia, josta 674 tonnia syanideilla pilaantuneina maa-aineksia. Molemmilla haitta-aineryhmillä pilaantuneita maa-aineksia oli 237 260. Maat toimitettiin 20:een eri käsittely- tai loppusijoituspaikkaan, joille kuljetusmatkat olivat noin 1-150 km.



Vuonna 2019 kunnostettiin myös alueita, joiden maaperän puhdistamiseen Uudenmaan ympäristökeskus, Etelä-Suomen aluehallintovirasto tai Helsingin kaupungin ympäristökeskus ovat antaneet päätöksen jo ennen vuotta 2019.

Rekisteritiedot

Ympäristökeskus ylläpitää osaltaan valtakunnallista Maaperän tilan tietojärjestelmää, jossa on tällä hetkellä tiedot 878 Helsingin kohteesta.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Erja Puntti-Hannuksela, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 32006
erja.puntti-hannuksela(a)hel.fi
Hannu Arovaara, tiimipäällikkö, puhelin: 310 32014
hannu.arovaara(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Suomen ympäristökeskus
Uudenmaan ELY-keskus (Ympäristö ja luonnonvarat)
Ympäristöministeriö

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Ympäristöministeriö on velvoittanut toimivalan siirtoa koskevissa päätöksissään ympäristö- ja lupajaostoa antamaan vuosittain selvityksen pilaantunutta maaperää koskevista ympäristölupa- ja puhdistamisilmoituspäätöksistä, käsittelyajoista, maksuista ja käsiteltyjen asioiden luonteesta.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Erja Puntti-Hannuksela, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 32006



12.03.2020

Asia/3

erja.puntti-hannuksela(a)hel.fi
Hannu Arovaara, tiimipäällikkö, puhelin: 310 32014
hannu.arovaara(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Suomen ympäristökeskus
Uudenmaan ELY-keskus (Ym-
päristö ja luonnonvarat)
Ympäristöministeriö

Tiedoksi

Ympäristöpalvelut