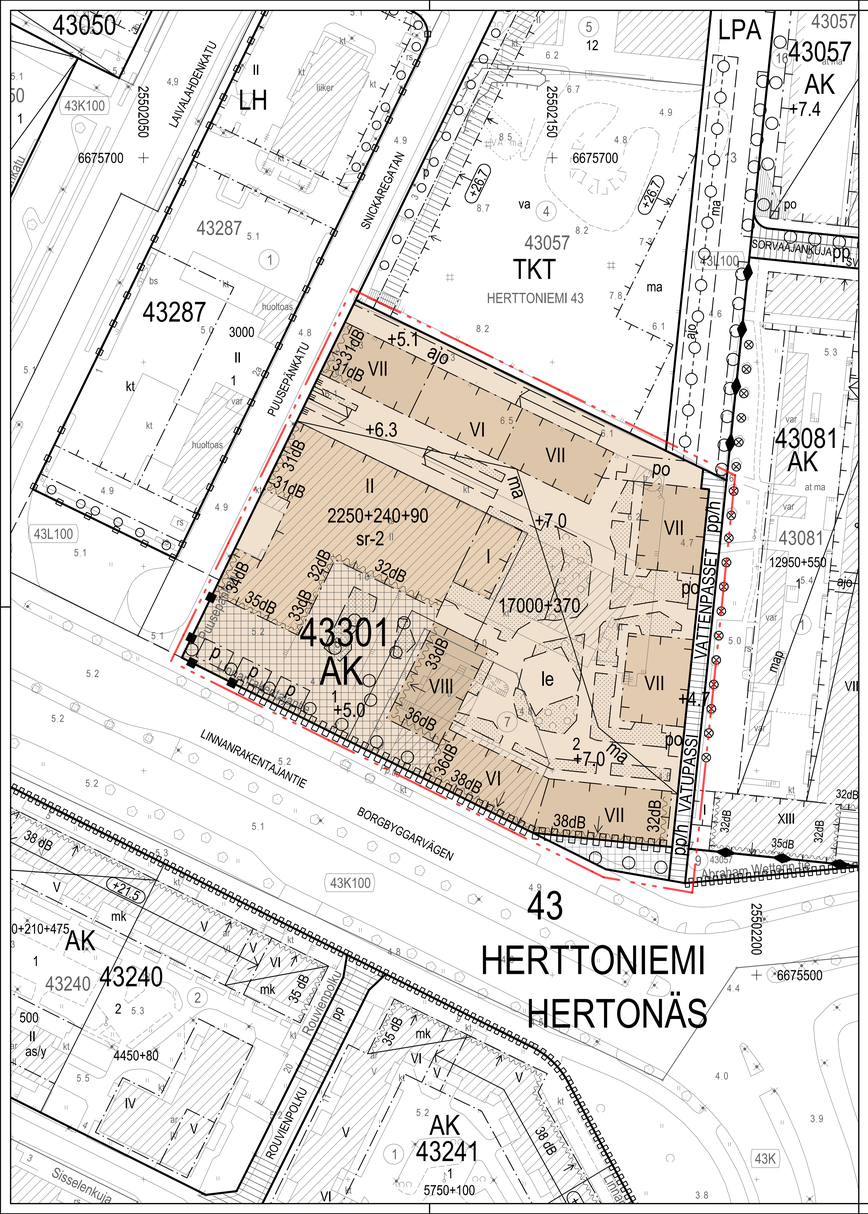


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
Asuinkerrostalojen korttelialue.	Kvartersområde för flervåningshus.
2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Korttelin numero.	Kvartersnummer.
Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
kadun nimi.	Namn på gata.
Lukusarja yhteenlaskettuna ilmoittaa rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa tontin asuntokerrosalan enimmäismäärän ja toinen tontin liiketilan vähimmäismäärän.	Den sammanlagda talsetalen anger byggnadsrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger maximivåningsyta för bostäder på tomten, det andra talet minimivåningsyta för affärsutrymmen på tomten och det tredje talet minimivåningsyta för gemensamma utrymmen på tomten.
Lukusarja yhteenlaskettuna ilmoittaa rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa tontin asuntokerrosalan enimmäismäärän, toinen tontin liiketilan vähimmäismäärän ja kolmas tontin yhteistilan vähimmäismäärän. Asemakaavassa määrätyn kerrosalan lisäksi saa rakentaa yhteensä enintään 400 m² asuntoihin liittyvää parvitilaa nykyisen vesikaton korkeussuseman alle.	Den sammanlagda talsetalen anger byggnadsrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger maximivåningsyta för bostäder på tomten, det andra talet minimivåningsyta för affärsutrymmen på tomten och det tredje talet minimivåningsyta för gemensamma utrymmen på tomten. Utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan får man bygga loftutrymmen som hör till bostäderna, vars sammanlagda yta är högst 400 m² och vilka placeras under yttertakets högsta tillåtna höjd.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Maanpinnan tai pihakannen likimääräinen korkeusasema.	Ungefärligt markhöjd eller höjdnivå på gårdsdäcket.
Rakennusala.	Byggnadsyta.
Kaupunkihistoriallisesti ja taajamakuvallisesti arvokas suojeltava rakennuksen osa, jota ei saa purkaa. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja, vesikattoa sekä pääsisäänkäynnin porrashuonetta, jolla saa korjata vain entistäen. Rakennuksessa tehtävissä korjaus- ja muutostöissä tulee ottaa huomioon kohteen aiempi muutoshistoria, eivätkä ne saa heikentää rakennuksen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennuksen vesikattoon voidaan tehdä valoaukkoja ottaen huomioon rakennuksen ominaispiirteet.	Del av byggnad som inte får rivas och som har stadshistoriskt värde och som är värdefull för tätortsbilden. Skyddandet angår byggnadens fasader, yttertak och huvudingångens trapphus, som kan endast repareras. Reparationer och ändringar som utförs i byggnaden ska beakta objektets tidigare förändringshistoria, och ändringsarbeten får inte försvaga dess värde eller förstöra dess särdrag. I byggnadens yttertak kan man göra öppningar för ljus, på sådant sätt som beaktar byggnadens särdrag.
Rakennuksen saa rakentaa asuntoja, liike-, ravintola-, toimisto- ja työtiloja. Lisäksi rakennukseen saa rakentaa yhtiön-, varasto- ja huoltotiloja sekä teknisiä tiloja asemakaavassa ilmoitetun kerrosalan lisäksi.	I byggnaden får byggas bostäder, affärs-, restaurang-, kontors- och arbetsutrymmen. Utöver dessa får förråds-, service- och gemensamma utrymmen som behjälpar boendet byggas i byggnaden utöver den på detaljplanekartan angivna byggnadsrätten.
Maanalainen tila, johon saa sijoittaa pysäköintilaitoksen. Alueelle saa sijoittaa lisäksi muutoin maanpinnan alapuolelle rakennettavaksi sallittuja tiloja ja yhdyskuntateknisen huollon tiloja. Pysäköintilaitoksen ramppeineen saa rakentaa kerrosalan lisäksi.	Underjordiskt utrymme i vilket en allmän parkerings-anläggning får placeras. På området får dessutom placeras utrymmen som det i övrigt är tillåtet att bygga under markytan samt utrymmen för samhällsteknisk service. Anläggningen med ramper får byggas utöver våningsytan.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksen julkisivun kokonaisääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla vähintään luvun osoittama desibelimäärä.	Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggens totala ljudisoleringsförmåga mot trafikbuller ska vara minst på den decibelnivå som talet anger.
Katutasolta pihakannen tasolle johtava portaikko tai ramppi.	Trappa eller ramp från gaturivå till gårdsdäcket.
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.	För lek och utevistelse reserverad del av område, riktgivande läge.
Aukioksi rakennettava alueen osa. Rakennuksen ja katualueen välinen tontin osa, jota ei ole määrätty istutettavaksi tulee päällystää tuonnon-kivellä.	Del av område som ska byggas som en öppen plats. Tomtdelen mellan byggnaderna och gatuområdet, som inte får planteras, ska beläggas med natursten.
Maanalaisiin tiloihin tai pihakannelle johtava ajoluiska, joka on sijainniltaan ohjeellinen.	Riktgivande läge för ramp till underjordiskt utrymme eller till gårdsdäcket.
Pysäköintipaikka.	Parkeringsplats.
Merkinnän osoittamalle välille tulee rakentaa meluesteenä toimiva rakenne, jossa on suljettava portti.	En bullerbarriärkonstruktion med stängbar grind ska byggas i det utrymme som beteckningen anger.
Säilytettävä aita. Aitaa korjattaessa ja jatkettaessa tulee käyttää alkuperäisen mukaisia materiaaleja. Aitaan saa avata 7 m leveän kulkuaukon Puusepänkadun puolella.	Staket som ska bevaras. Vid reparering och utbyggande av staketet ska användas material enligt ursprungliga. I staketet får en 7 m bred öppning göras på Snickaregatans sida.
Istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.	Del av område som ska planteras, riktgivande läge.
Puin ja pensain istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.	Del av område som ska planteras med träd och buskar, riktgivande läge.
Istutettava puu.	Träd som ska planteras.
Katuaukio.	Öppen plats.
Jalankulku- ja polkupyöräilyn varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik, där servicetrafik är tillåten.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävien varasto- ja huoltotilojen lisäksi vähintään seuraavat asumiseen apultiat: talopesula, kuivaustila, talosauna ja vapaa-ajantila. Kaikki asumisen apultilat, yhteistilat sekä varasto-, huolto-, tekniset- ja pysäköintitilat saa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi.

Apultiloja pitää rakentaa vähintään 10 % pääkäyttötarkoituksen mukaisesta asuinrakennusoikeudesta.

Korttelialueelle saa sijoittaa enintään 500 m² kokoisen palvelinkeskuksen. Tilat tulee sijoittaa kellarin tai pohjakerroksen apultiin, yhteistilat sekä varasto-, huolto-, tekniset- ja pysäköintitilat saa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi.

Liikeltiloihin voi rakentaa liike-, ravintola- toimisto-, palvelu- ja työtiloja. Tilat on varustettava rasvanerottelukaivoilla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointithomilla. Tilat tulee suunnitella niin, että riihin on suora pääsy kadulta tai aukiolta. Kerroskorkeuden on oltava Linnanrakentajantien puolella vähintään 4 m ja muualla vähintään 3,5 m. Tilojhin ei saa järjestää huoltoliikennettä oleskelupihan kautta. Liiketilat on rakennettava näyteikkunallisina.

sr-rakennuksen yhteistilan voi rakentaa koko korttelialuetta palvelevaksi. Tilan tulee avautua aukiolle. Tila ei saa olla varastoa. Tilaa saa käyttää liiketilana. Tilaa varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja

Asuntoja ei saa sijoittaa rakennuksen pohjakerrokseen ajoneuvoliikennöidyn kadun puolella rakennusta.

Linnanrakentajantien puoleisiin porrashuoneisiin tulee olla sisäänkäyntä sekä kadun että pihan puolelta.

Ilmanvaihtokonehuoneella saa sijoittaa suurimman sallitun kerrosluvun yläpuolelle, ja ne tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Rakennusten julkisivupintojen tulee olla pääosin paikalla tiilimuurattuja tai paikalla tiilimuurattuja ja rapattuja.

Rakennusten ja niiden vierekkäisten porrasmaisellien tulee poiketa toisistaan kerroskukumäärän sekä julkisivupinnan ulkoasun ja aukotuksen sommitteiun osalta.

Pysäköintitalokseen Vatupassi-kadun puoleinen julkisivu tulee jäsennöidä erilleään. arkkitehtuuriltaan vaihteleviin osiin. Julkisivuja on elävöitettävä sisäänvedoin tai vastaavin keinoin.

Jätetilä tulee sijoittaa rakennukseen.

Parvekkeet tulee rakentaa kadun puolella sisäänvedettyinä.

Katualueelle avautuvien porrashuoneiden ulko-ovet on toteutettava vähintään 0,9 m syvennykseen.

Linnuston turvallisuuteen tulee kiinnittää huomiota yhtenäisiä lasipintoja suunniteltaessa ja toteutettaessa.

Parvekkeet saavat ulottua pihan puolella rakennusalan rajan yli enintään 1,8 m.

Jokaiseen pihalle avautuvaan asuntoon tulee maantasokerroksessa liittyä oleskelupiha tai terassi.

PIHAT JA ULKOALUEET

Rakentamattomat tontinosat, jotka ei käytetä leikkipaikkoina, kulkuteinä tai pysäköintiin, on istutettava käyttäen myös puita ja pensaita.

Kansipihan kasvualustan paksuus tulee olla riittävä matalakasvisten puiden ja monipuolisen kasvilliisuuden istuttamiseksi.

Pihakannen päälle tulee sijoittaa vähintään 40 % istutettavaa aluetta.

Pihakanteen rakennettavat savunpoistokuukut tulee suunnitella osana piharakenteita ja rakennuksen arkkitehtuuria.

Sisäpihalta tulee järjestää esteetön pääsy katualueelle.

Katualueeseen rajautuvat korttelialueen jalankulkualueet ja aukiot tulee suunnitella ja rakentaa yhtenäisenä katualueen kanssa.

Vatupassi-kadun puoleisilla julkisivuilla tulee varautua katuvalaisimien julkisivukiinnitykseen.

YMPÄRISTÖTEKNIIKKA

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä ja tarvittaessa maaperä on puhdistettava ennen alueen ottamista kaavan käyttötarkoitukseen.

Rakennusten ilmanotto tulee järjestää tehokkaasti suodatettuna mahdollisimman etäältä ja korkealta Linnanrakentajantien nähden.

Leikkiin ja oleskeluun tarkoitetut piha-alueet sekä oleskeluparvekkeet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata melulta siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvo päivällä ja yöllä.

Jos julkisivua koskee melumääräys 35 dB tai enemmän, asunnot eivät saa avautua ainoastaan Linnanrakentajantien suuntaan liikenteen haittojen vuoksi. Asuntoihin ei saa rakentaa Linnanrakentajantien suuntaan avautuvia parvekkeita.

BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN

Förutom tillträdliga förråd och serviceutrymmen för de boende ska åtminstone följande hjälputrymmen för boendet byggas: tvättstuga, torkrum, gemensam bastu och fritidslokal. Alla hjälputrymmen för boendet, gemensamma lokaler samt förråds-, service- och parkeringsutrymmen får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.

Minst 10 % av byggnadsrätten för det huvudsakliga användningsändamålet ska byggas som hjälputrymmen för boendet.

På kvartersområdet får placeras högst 500 m² innehållande datacentral. Utrymmen ska placeras i källaren eller i bottenvåningen vid byggnadens gårdssida. Dessa utrymmen får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.

Inom affärsutrymmen får byggas affärs-, restaurang-, kontors-, service- och arbetsutrymmen. Lokalen ska förses med fettavskiljningsbrunn och en ventilationskanal som ska ledas upp ovanför takets högsta nivå. Utrymmena ska planeras så att de har direkt ingång från gatan eller torget. Rumshöjden ska vara minst 4 m mot Borgbyggarvägen och minst 3,5 m annorstädes. Servicetrafik till utrymmen får inte ordnas via gården för utvistelse. Affärsutrymmen ska byggas som fasader med skyltfönster.

sr-byggnadens gemensamma lokal får byggas så att den tjänar hela kvartersområdet. Lokalen ska öppna sig mot torget. Lokalen får inte användas som förråd. Lokalen får användas som affärsutrymme. För detta utrymme behöver tillplatser inte byggas.

Bostäder får inte placeras i byggnadens bottenvåning vid sidan mot gatan reserverad för fordonstrafik.

Trapphus vid Borgbyggarvägen bör ha ingång från både gatan och gården.

Maskinrum för ventilation får byggas ovanför det tillåtna antalet våningar. Maskinrummen ska planeras som en del av byggnadens arkitektur.

STADSBILD OCH BYGGANDE

Bostadshusens fasadmaterial ska huvudsakligen vara platsmurat tegel eller platsmurat tegel med putsyta.

Inlliggande byggnader och trapplameller invid byggnaderna ska avvika från varandra med våningsmängd samt fasadytans gestalt och sammansättning av öppningar, ändas som förrad.

Parkeringliggningens fasader som riktas mot gatan Vattenpasset ska strukturenas så att delarna varierar i sin arkitektur. Fasaderna ska ilvas upp med indragningar eller något motsvarande.

Soprum ska placeras i byggnader.

Balkonger mot gatan ska byggas som indragna balkonger.

Trapphusdörrar som öppnas mot gatuområdet ska placeras i en fördjupning på minst 0,9 m.

Vid planering och byggande av sammanhängande glasytor ska man fästa vikt vid fågelsäkerheten.

Balkongerna mot innergården får sträcka sig över byggnadsytan gräns högst 1,8 m.

I anslutning till varje bostad som öppnar sig mot gård ska en uteplats eller en altan byggas i marknivå.

GÅRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN

Obebyggda tomtdelar som ej används som lekplatser, vägar eller för parkering ska även planteras med träd och buskar.

På gårdsdäcket ska växtunderlag vara tillräckligt tjockt för plantering av lägvuxna träd och en mängsidig flora.

På gårdsdäcket ska minst 40 % av området planteras.

Rökluckorna i gårdsdäcket ska anpassas till gårdskonstruktionerna och byggnadens arkitektur.

Från innergården ska ordnas tillgänglighetsanpassad entré direkt till gatuområde.

Områden reserverad för gångtrafik och öppen plats på kvartersområde som gränsar till gatuområde ska planeras och förverkliga enhetligt med gatan.

I fasaderna mot Vattenpassen ska reserveras möjlighet till gatubelysning med fäste i fasaden.

MILJÖTEKNIK

Markens kontaminering och behovet av sanering ska utredas före man börjar bygga. Vid behov ska kontaminerad mark saneras före området tas i bruk för detaljplanens användningsändamål.

Byggnadernas friskluft ska filtreras effektivt. Friskluftsintag ska placeras så långt från Borgbyggarvägen och så högt från gaturivån som möjligt.

Gårdar för lek och vistelse och balkongerna ska placeras och vid behov skyddas mot buller så att man på dessa uppnår bullernivåns riktvärden dag och natt.

Om fasaden har en bullerbegränsning på 35 dB eller mer, får inte bostäderna öppna sig enbart mot Borgbyggarvägen på grund av trafikens skadeverkningar. I bostäder får inte byggas balkonger som öppnar sig mot Borgbyggarvägen.

ÖVRIGA BESTÄMMELSER

Korttelialueelle sijoittuvien LVIS-laitteiden meluntorjuntaan tulee kiinnittää erityistä huomiota, jotta laitteiden toiminnasta ei aiheudu asuntojen sisälle tai leikkiin ja oleskeluun tarkoitetuille ulkoalueille liiallista melua.

Palvelinkeskuksen varavoimakoneen ja polttoainesäiliön sijoittamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota polttoainevuotojen varalta. Toimimasta aiheutuvien paikoitusasujen johtamisesta ei saa aiheutua haju- tai terveyshaittaa asukkaille.

ILMASTONMUUTOS- HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN

Asuinkerrostalon hiilijalanjälki ei saa ylittää Helsingin kaupungin asettamaa rakennusajankohtana voimassa olevaa hiilijalanjäljen ohjearvoa. Mikäli rakennus on geometrialtaan monimuotoinen (ulkoseinämäärä> 0,23 jm/ brm²), voi kokonaishiilijalanjäljen raja-arvon ylittää 10 %. Mikäli rakennuksen on määrätty toteutettavaksi pysäköintihalli, joka sisällytetään E-kuvun ja siten rakennuksen hiilijalanjälkeen, voi kokonaishiilijalanjäljen raja-arvon ylittää 10 %.

Rakennuksen tai sen osan purkamista koskevan lupahakemuksen mukaan on liitettävä selvitys rakennuksen purkumateriaalien kestävästä käsittelystä.

Uusiutuvan energian tuotantoon tarvittavat tekniset laitteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.

Hulevesien vävytys tulee järjestää samassa korttelissa sijaitsevien tonttien yhteisinä ratkaisuina.

LIIKENNE- JA PYSÄKÖINTI

Autopaikat tulee sijoittaa maanalaisiin pysäköintitiloihin tai LPA-tontille ellei muita paikkoja ole erikseen asemakaavakartassa osoitettu.

Autopaikkojen vähimmäismäärät AK-korttelialueilla:
- Asunnot: 1 ap/130 k-m²
- Liiketilat 1 ap/100 k-m²

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät AK-korttelialueella:
- Asunnot 1pp/30 k-m²
- Liiketilat 1 pp/50 k-m²

Polkupyöräpaikoista vähintään 75% on sijoitettava asuntai ulkorakennuksiin.

Jos toteutetaan enintään 50 auton pysäköintipaikat keskitetysti siten, että niitä ei nimetä kenellekään, voidaan pysäköintipaikkamäärästä vähentää 10 %. Jos pysäköintipaikkoja toteutetaan yli 200, vähentää saa 15 %.

Jos tontilla on kaupungin tai ARA-vuokra-asuntoja, näiden osalta voidaan käyttää 20 % pienempää autopaikkamäärärätä kuin vastaavissa omistusasunnoissa.

Jos tontti liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautojärjestelmään voidaan autopaikkojen kokonaismäärästä vähentää vitsi autopaikkaa yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10%.

Autopaikkojen kokonaismäärästä tehtävät vähennykset volvat olla kaupungin tai ARA-vuokra-asuntojen osalta enintään 40 % ja muun asuntotuotannon osalta yhteensä enintään 25 %.

Opiskelija-asunnoille ei tarvitse rakentaa autopaikkoja. Muun erityisasumisen pysäköintitarve määritetään tapauskohtaisessa selvityksessä, joka tulee hyväksyttää liikenne- ja katuosuunnittelupalvelussa.

Jos taloyhtiö osoittaa vaadittua suuremman ja laadukkaamman pysyvän pohjoyöinen pysäköintiratkaisun, autopaikkojen vähimmäismäärää voidaan vähentää 1 ap kymmentä pyöräpysäköinnin lisäpaikkaa kohden. kuitenkin enintään 5 % laskentaohjeen määräämästä autopaikkojen kokonaismäärästä.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Särskild uppmärksamhet ska ägnas åt VVS/E-anordningarna, så att deras funktion inte orsakar för mycket buller inne i bostäder eller på utomhusområden för lek och vistelse.

Särskild uppmärksamhet ska ägnas åt brandsäkerheten vid placering av datacenter reservervelk och brännstank. Utsläpp av avgaser från verksamheten får inte orsaka kult eller hälsoskador för befolkningen.

BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN

Flervåningshusets koldioxidavtryck får inte överstiga det riktvärde för koldioxidavtryckset som gäller i Helsingfors stad vid tidpunkten för byggandet. Ifall byggnaden till sin geometri är mångformad (mängden ytterväggs > 0,23 fm/brm²), kan helhetskoldioxidavtryckets riktvärde överskridas med 10 %, ifall i byggnaden enligt planbestämmelse ska byggas en parkeringshall, som ingår i E-talet och därmed också i koldioxidavtrycket, kan helhetskoldioxidavtryckets riktvärde överskridas med 10 %.

Villkor för bygg- och rivningslov för byggnad eller en del av den är att den sökande lämnar in en utredning för hållbar hantering av rivningsmaterial.

Tekniska anordningar för produktion av förnybar energi ska planeras som en del av byggnadens arkitektur.

Tomterna i samma kvarter ska ha en gemensam lösning för fördröjning av dagvatten.

TRAFIK OCH PARKERING

Bilplatserna ska placeras i underjordiska parkeringsanläggningar eller i LPA-tomten om andra parkeringsplatser inte markerats i detaljplanekartan.

Bilplatsernas minimiantal på AK-kvartersområde:
- Bostäder: 1 bp/130 m²
- Affärsutrymmen 1 bp/100 m² vy

Minimiantalet cykelplatser på AK-kvartersområdet:
- Bostäder 1 cp/30 m² vy
- Affärsutrymmen 1 cp/50 m² vy

Minst 75 % av cykelplatser ska placeras i bostadseller uthusbyggnaderna.

Om minst 50 bilplatser byggs centraliserat utan namngivna platser kan det totala antalet platser minskas med 10 %. Om man byggar fler än 200 bilplatser kan det totala antalet platser minskas med 15 %.

Om det finns stadens eller ARA-hyresbostäder på tomten, får en 20 % lindrigare bilplatsnorm användas än för motsvarande ägarbostäder.

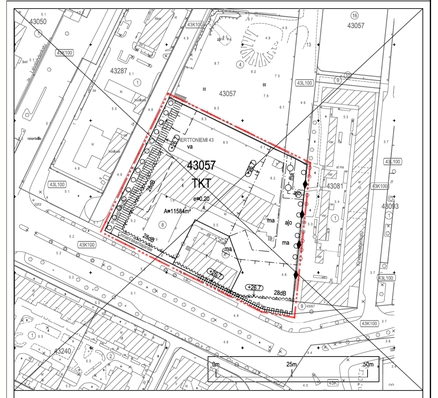
Om tomten ingår ett bestående avtal med en bilpool kan bilplatsernas totala avtal minskas med 5 bp för en bilpoolplats dock max 10 %.

Helhetsminskningen av bilplatser får för stadens eller ARA-hyresbostädernas del vara högst 40 % och för andra bostäder högst 25 %.

För studerandebostäder behöver man inte bygga bilplatser. Parkeringsbehovet för annat special boende bestäms från fall till fall i utredning som ska godkännas av trafik- och gatuplaneringstjänsten.

Om bostadsbolaget anvisar ett permanent cykellörvaringsutrymme som är större och av högre kvalitet än vad som krävs, kan bilplatsernas minimiantal minskas med 1 bp per tio extra cykelplatser, sammanlagt dock högst 5 % av beräkningsnormens helhetskrav för bilplatser.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



Asemakaavan nro 10081 osa, jonka asemakaavan muutos nro 12795 voimaantullessaan kumoaa.
Del av detaljplan nr 10081 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12795 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri miittakaavassa kuin asemakaavan muutos.
De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
43. kaupunginosa (Herttoniemi)
korttelin 43057 tontteja 7 ja 8
(muodostuu uusi kortteli 43301)

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
43 staddelen (Herttoniemi)
kvarteret 43057 tomterna 7 och 8
(det nya kvarteret 43301 bildas)

HELSINKI
HELSINGFORS

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nro/Plan nr
12795

Kaavan nimi/Planens namn
Linnanrakentajantie 6
Borgbyggarvägen 6

Diaarinumero/Diarienummer
HEL 2021-004520

Hankeyhtiö/Projekt
1083_7

Piirtäjä ja Päivämäärä/Ritad av och Datum
24.10.2023

Laatinut/Upprättad av
Laura Heitakorpi, Henrik Ahola

Päällikkö/Ritläre av
Juha-Pekka Konttinen

Asemakaavoitusjohtaja/Stadsplanechef
Marja Piirtola

0 50 m
Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 1:500
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000
Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 8.9.2023 54 §, Kartat ja paikkatiedot -yhdistin päällikkö
Kartoitus/Kartläggning 25.5.2023
Nro/Nr 19/2022

Käsittelyt ja muistiot/Behandlingar och ändringar:
Kylk (ehdotus päivitty) 59mn (Förslaget ändrat)
24.10.2023
Nähtävillä (MRL 65§) 22.5.2023-20.6.2023
Hyväksyntä/Godkänt:
Tullut voimaan/Trätt i kraft