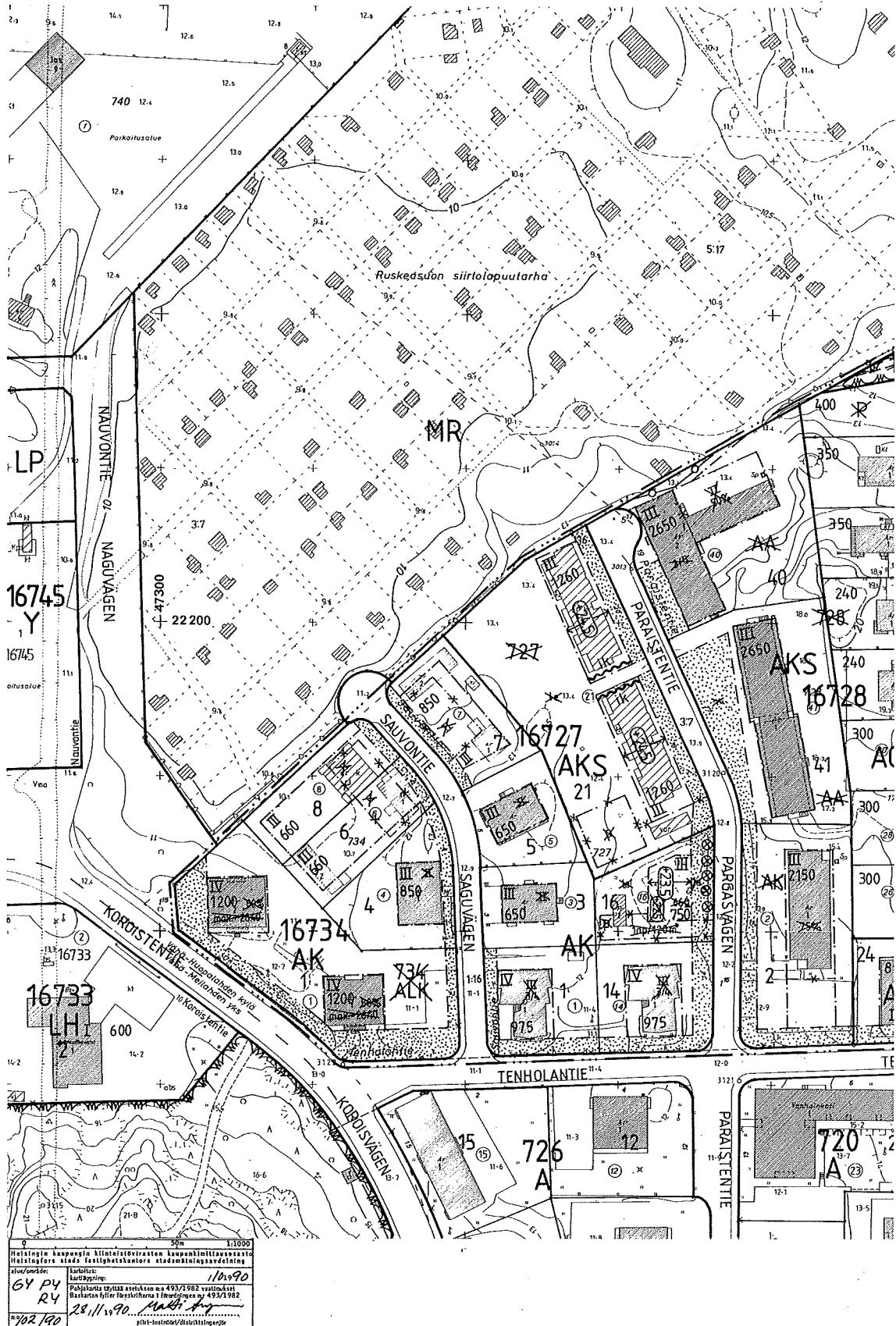


HELSINKI

16. KAUPUNGINOSA RUSKEASUO
KORTTELIT 727, 728, 730, 731, 732 JA 734
KATU- JA PUISTOALUEET

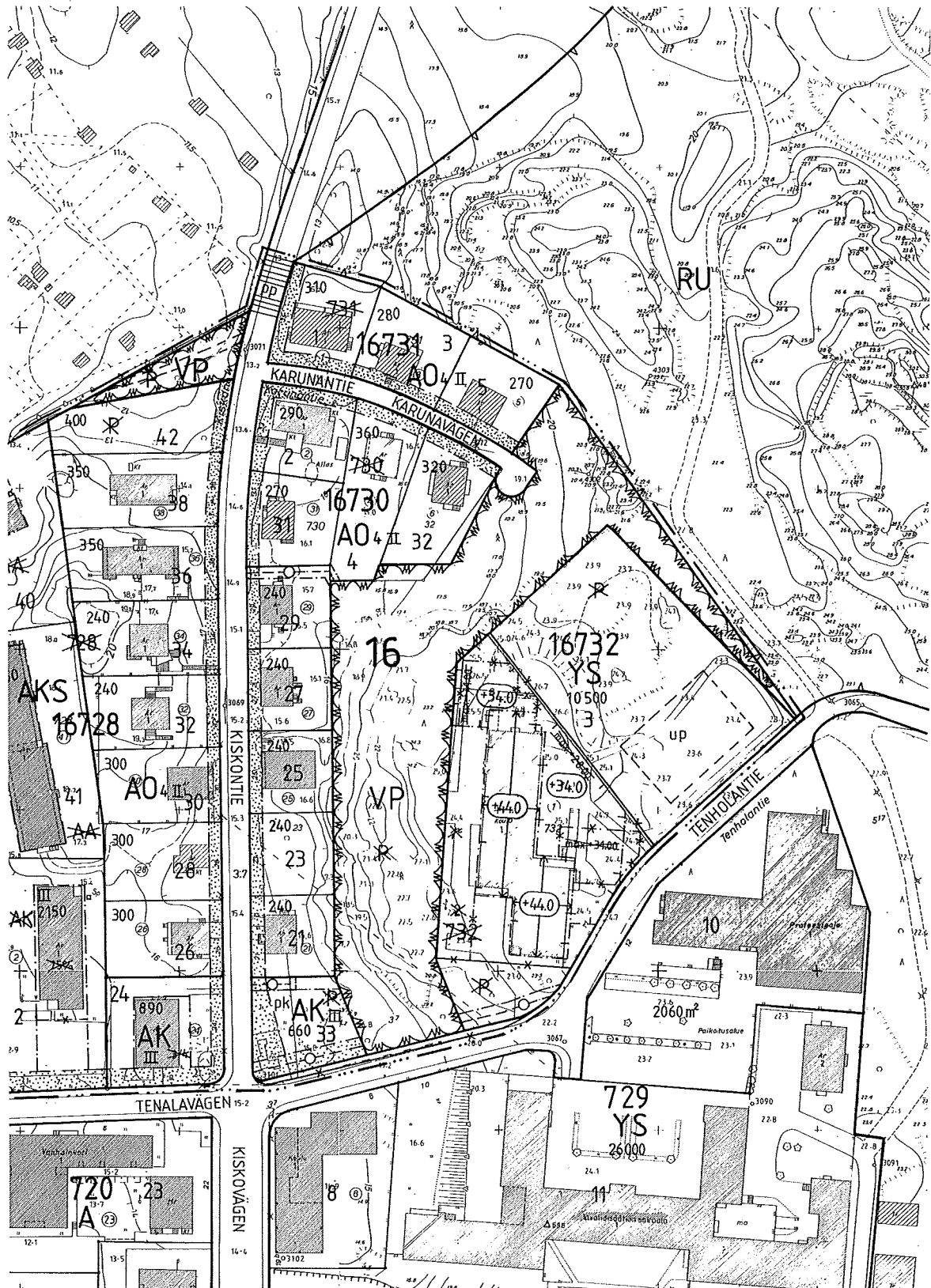
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1 : 1000



HELSINGFORS

16 STADSDELEN BRUNAKÄRR
KVARTEREN 727, 728, 730, 731, 732 OCH 734
GATU- OCH PARKOMRADEN

STADSPANEÄNDRING
1:1000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

AKS

Erityisasuminen korttelialue.
Korttelialueelle saa sijoittaa asuntolan sekä sosiaalista ja vapaa-ajan toimintaa palvelevia tiloja rakennuksen asukkaita varten.

AO₄

Erillispientalojen korttelialue.

Luku AO-merkinnän jäljessä osoittaa asuntojen enimmäismäärän tontilla.

AO-korttelialueella

- saa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa autosuojan tai katoksen kerrosalaltaan enintään 20 m²/asunto.
- rakennusten vähimmäisetäisyys naapuritontin rajasta on 4 m. Naapurin suostumuksella saa autosuojan tai katoksen rakentaa tontin rajaan kiinni.

YS

Sosiaalitoiminta ja terveydenhuolto palvelevien rakennusten korttelialue.

VP

Puisto.

2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

KISKONTIE

Kadun nimi.

300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+340

Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema.

+440

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauskohdan ylin korkeusasema.

E

Rakennusala.

pk

Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.

ik

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.

up

Ohjeellinen pallokenttä.

Istutettava tai luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jossa olevat puut tulee säilyttää.
Alueelle saa rakentaa tarpeellisia kulkuteitä.

⊗ ⊗ ⊗ ⊗

Säilytettävä puurivi.

Katu.

PP

Jalankuululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

○

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

1 ap/120 m² asuntokerrosalaa
1 ap/125 m² pientalokerrosalaa ja lisäksi kutakin asuntoa kohden tila 1 auton tilapäistä pysäköintiä varten
1 ap/280 m² asuntolakerrosalaa
1 ap/750 m² sosiaalista palvelukerrosalaa

AK- ja AO-korttelialueilla rakennuksissa on käytettävä harja-, taite- tai pulpettikattoa.

Rakennusten enimmäiskorkeudet, jos asemakaavassa ei ole toisin määrätty:

I-kerroksinen rakennus 5 m
II-kerroksinen rakennus 8 m
III-kerroksinen rakennus 11 m
IV-kerroksinen rakennus 14 m
autosuoja tai katos 3 m

Kellarikerroksen tulee sijaita pääosin maanpinnan alapuolella.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- ja oleskelualueina tai pysäköimiseen, on istutettava.

Asuintonteille on varattava alue leikkiä ja oleskelua varten.

Olemassa olevassa rakennuksessa tai sen osassa saa suorittaa korjaus- ja muutostöitä sen estämättä, mitä edellä on määrätty tontin rakennusalaista tai rakennuksen korkeudesta.

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för flervåningshus.

Kvartersområde för specialbostäder.
Till kvartersområdet får förläggas ett internat samt utrymnen för social och fritidsverksamhet för byggnadens invånare.

Kvartersområde för fristående småhus.

Talet efter beteckning AO anger största tillåtna antal bostäder på tomten.

På AO-kvartersområde

- får utöver den i planen angivna byggnadsrätten byggas garage eller skärmtak högst 20 m² våningsyta/bostad.

- bör byggnaders minimiavstånd från gräns mot granntomt vara 4 m. Garage eller skärmtak får med grannens tillstånd byggas intill tomtgräns.

Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård.

Park.

Linje 2 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Riktgivande bestämelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Namn på gata.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Högsta höjd för byggnads vattentak.

Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där daghem får placeras.

Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan får byggnaden icke ha fönster.

Riktgivande bollplan.

Del av område som bör planteras eller bevaras i naturligt tillstånd och där växande träd bör bevaras.
På området får nödiga gångvägar anläggas.

Träddrad som bör bevaras.

Gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

För ledning under markplanet reserverad del av område.

Minimiantalet bilplatser:

1 bp/120 m² bostadsvåningsyta
1 bp/125 m² småhusvåningsyta och därtill för varje bostad plats för tillfällig parkering av en bil
1 bp/280 m² internatsvåningsyta
1 bp/750 m² våningsyta för social verksamhet

På AK- och AO-kvartersområden bör byggnad ha sadel-, pulpet- eller brutet tak.

Byggnadernas maximihöjder, om inte i stadsplanen annat bestämts:

I-våningsbyggnad 5 m
II-våningsbyggnad 8 m
III-våningsbyggnad 11 m
IV-våningsbyggnad 14 m
garage eller skärmtak 3 m

Källarvåningen bör förläggas huvudsakligen under markplanet.

Obebyggda tomtdelar, som ej används som väg, för lek och utevistelse eller parkering, bör förses med planteringar.

På bostadstomter bör reserveras område för lek och utevistelse.

I befintlig byggnad eller del därav får utföras reparations- och ändringsarbeten, oaktat vad som i det föregående bestämts angående tomtens byggnadsyta och byggnadernas höjder.

HELSINGIN KAUPUNGIN ASEMAKAAVOSASTO	KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO	HELSINGFORS STADS PLANERINGSKONTOR STADSPLANEAVDELNINGEN
9873		
PERUSTUS PÄÄTÖ KATTO E. VIRTALA	PISTÄYTTÄ RITÄÄ HE	NÄHTÄMÄKÄ / TLL PÄSEENDE 25.1.-15.2.1991. KIVISTO/SIGE 28.8.1991
3 / 1 91 Ks/k	MUUTETTU 30.5.1991 Ks/k	VÄHISTÄMÄKÄ / FASTSTÄLLD YM 19.12.1991