



16.10.2023

Maankäyttöjohtaja

102 §

Myllymatkantien koira-aitauksen kunnostus ja uusi ulkoilureitti, Vartiokylän (45.) kaupunginosa, puistosuunnitelman hyväksyminen

HEL 2023-012820 T 10 05 02

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä liitteenä (1) olevan Myllymatkantien koira-aitauksen ja ulkoilureitin puistosuunnitelman, suunnitelmapiirustus nro VIO 6384/1.

Päätöksen perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Myllymatkantien koira-aitaus kunnostetaan ja puistoalueelle rakennetaan uusi ulkoilureitti. Alue sijaitsee Vartiokylän (45.) kaupunginosassa. Suunnitelma-alue rajoittuu lännessä Myllymatkantiehen, idässä Myllypurontiehen ja tonttiin 45168, pohjoisessa tonttiin 45135 ja etelässä tontteihin 45137 ja 45136. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 9800 m². Alue on voimassa olevassa asemakaavassa (nro 12505) puistoa.

Työn tavoitteena on Myllymatkantien koira-aitauksen kunnostaminen sekä ulkoilureitistön parantaminen. Koira-aitauksen kunnostaminen on ajankohtaista alueen asemakaavamuutosten myötä, koska nykyinen koira-aitaus sijaitsee osittain puistoalueen ulkopuolella. Pienten koirien aitaus tullaan tulevaisuudessa rakentuvien talojen takia poistamaan, minkä takia isojen koirien aitausta laajennetaan ja peruskorjataan. Tällä varmistetaan monipuolisten koira-aitausten tarjonta Myllypuron alueella. Aitaus on jatkossa tarkoitettu kaikenkokoisille koirille eikä uutta erillistä pienten koirien aitausta rakenneta. Tämä ratkaisu perustuu muun muassa alueen luonnonarvojen säilyttämiseen, liian pienten aitausten rakentamisen välttämiseen sekä monipuolisen koira-aitausten tarjonnan varmistamiseen. Vartiokylän koira-aitaus sijaitsee 1,5 km kävelymatkan päässä Myllymatkantien koira-aitauksesta, ja se uudistetaan toisessa hankkeessa kaksiosaiseksi.

Uusi ulkoilureitti yhdistää Myllypurontien toisella puolella olevat ulkoilureitit Myllynsiiven puistokaistan ulkoilureitille ja palvelee siksi koko kaupunginosan asukkaita. Reittisuunnittelun tavoitteena on ollut olemassa olevien puiden säilyttäminen, avokallion louhinnan välttäminen, reitin esteettömyys sekä reitin sovittaminen ympäristöön. Lisäksi tavoitteena



16.10.2023

Maankäyttöjohtaja

on parantaa alueella liikkuvien palveluita kestäväällä tavalla, ja samalla hillitä viheralueen kulumista.

Työssä määritellään koira-aitauksen laajuus, uuden ulkoilureitin reittilin-
jaus, ympäristön käsittely, pintamateriaalit, kalustus ja varustus. Lisäksi
koira-aitauksen valaistus uusitaan ja uusi ulkoilureitti valaistaan.

Suunnitelman sisältö

Pienten koirien aitaus poistetaan ja nykyinen isojen koirien aitaus laa-
jennetaan kaakkoon metsäiselle alueelle. Laajennettuun koira-
aitaukseen kuuluvan uuden alueen aluskasvillisuutta harvennetaan ja
alueelta poistetaan pienemmät puuntaimet. Suuret puut säilytetään.
Koira-aitauksen koillinen aitalinjaus siirretään hieman lounaaseen päin,
jotta pohjoispuoleisen tontin uusien rakennuksien ja koira-aitauksen vä-
lille tulee enemmän etäisyyttä. Koira-aitauksen ja uuden rakennuksen
väliin istutetaan näköesteeksi rehevä kasvillisuusvyöhyke puu- ja pen-
sasistutuksilla. Koira-aitausta ympäröivä metsäalue säilyy puiston puo-
lalla ennallaan.

Koira-aitauksen aita sekä varusteet ja kalusteet uusitaan. Koira-aitaus
varustetaan infotaululla, kahdella puistopenkillä, hiekkalaatikolla, syvä-
keräysastialla ja maapuilla.

Uusi ulkoilureitti on talvikunnossapidettävä kivituhkapintainen käytä-
väyhteys, joka kiertää puistometsän avokallion sen pohjoista reunaa
pitkin. Uusi ulkoilureitti on esteetön ja palvelee myös lähellä sijaitsevan
Myllypuron seniorikeskuksen asukkaita. Uuden ulkoilureitin varrelle
asennetaan puistopenkkejä ja roska-astia.

Ulkoilureitti toteutetaan irtolouhinnalla kallion kohdalla. Irtolouhinta
mahdollistaa ulkoilureitin asettumisen maisemaan mahdollisimman
huomaamattomasti. Tämä ratkaisu ehkäisee puiston avokallion louhin-
nan ja on ratkaisuna korotettua reittiä kestävämpi.

Ulkoilureitin tieltä poistettavien puiden lisäksi yksi huonokuntoinen koi-
vu poistetaan nykyisen ulkoilureitin ja uuden ulkoilureitin risteysalueel-
ta. Esillä olon aikana huomattiin huonokuntoisen koivun poistamistarve.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee suunnitelmapiirustuksesta VIO
6383/1 (Liite1) ja suunnitelmaselostuksesta (Liite 2).

Vuorovaikutus

Myllymatkantien koira-aitauksen ja uuden ulkoilureitin puistosuunnitel-
ma on laadittu kaupunkiympäristön toimialan toimeksiannosta.



16.10.2023

Maankäyttöjohtaja

Puistosuunnitelmaluonnos oli esillä Helsingin kaupungin verkkosivulla osoitteessa www.hel.fi/suunnitelmat (kohdassa Katu- ja puistosuunnitelmat) 13.9.–26.9.2023 välisenä aikana. Lisäksi puistosuunnitelmaluonnosta esiteltiin maastokävelyllä 18.9.2023. Tilaisuudessa oli mahdollisuus esittää kysymyksiä, toiveita ja kommentoida suunnitelmaa. Tapahtumaan osallistui 8 kaupunkilaista. Esilläolosta ja maastokävelystä julkaistiin lehti-ilmoitus Helsingin Uutiset Itä -lehdessä 6.9.2023.

Tiedote puistosuunnitelmaluonnoksen esillä olosta lähetettiin lähikiinteistöjen omistajille 30.8.2023.

Esillä olon aikana tuli 4 kirjallista palautetta sähköpostitse. Maastokävelyllä ja sähköpostilla saadut palautteet ja vastaukset ovat kirjattu vuorovaikutusmuistioon (liite 3). Palautteet koskivat pääsääntöisesti pienten koirien aitauksen poistamista sekä kaluste- ja varustetoiveita. Palautteet huomioitiin puistosuunnitelmassa.

Kustannukset ja aikataulu

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,1 hehtaaria (9800 m²). Puistosuunnitelman rakentamiskustannukset ovat noin 138 000,00 euroa eli noin 14 euroa/m² (alv 0 %).

Koira-aitauksen hoitoluokka on A3/R3 Käyttö- ja suojaviheralue. Koiraaitausta ympäröivä metsäalueen hoitoluokka on C1/M2 Lähimetsä, jonka alueella myös uusi ulkoilureitti sijaitsee.

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristön toimialan talousarvioehdotuksessa 2024.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 04 01 01, Uudet puistot ja puistojen peruskorjaus.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 5 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan maankäyttöjohtaja päättää taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisten katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmien hyväksymisestä.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 § 1-3 momentti.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §

Tiedoksianto



16.10.2023

Maankäyttöjohtaja

Päätös toimitetaan yleistiedoksi, koska vastaanottajia on yli 30. Asiakirjan nähtäville asettamisesta ilmoitetaan viranomaisen ilmoitus-
taululla.

Lisätiedot

Belinda Barbato, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 42176
belinda.barbato(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus VIO 6383
- 2 Suunnitelmapiiirustus VIO 6383
- 3 Vuorovaikutusmuistio VIO 6383

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman
hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen
Liite 2

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen
Rakennukset ja yleiset alueet / tilat -palvelut/Hildén
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelu-yksikkö/Krook



16.10.2023

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 102 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000



16.10.2023

Maankäyttöjohtaja

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja



16.10.2023

Maankäyttöjohtaja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioinnin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



16.10.2023

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 16.10.2023.