

**22 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:n Hoas Pitäjänmäki, Silmupolku 1 perusparannushankkeen korkotukilaina- ja avustushakemuksesta**

HEL 2023-002314 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:n Hoas Pitäjänmäki, Silmupolku 1 perusparannushankkeen korkotukilaina- ja investointiavustushakemusta.

Päätöksen perustelut

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr on jättänyt korkotukilaina- ja investointiavustushakemuksen vuonna 1998 valmistuneen 6-kerroksisen vuokratilojen perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa ja asuntojen yhteisissä apu- ja teknisissä tiloissa tehdään toimenpideluokan III-V perusparannustoimenpiteet. LVIS-järjestelmä uusitaan osittain. Julkisivun pintarakenteet, parvekkeet, ikkunat ja ulko- ja parvekeovet kunnostetaan. Hankkeessa on 50 kpl opiskelijoille tarkoitettua vuokra-asuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 952 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 14.2.2023
- 2 Selvitys perusparannustoimenpiteistä
- 3 Tavoitehintalaskelma
- 4 Asemapiirustus
- 5 Luettelo nykyisistä tiloista
- 6 Selvitys olemassa olevista lainoista, vakuuksista_Silmupolku

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Postiosoite**

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566

**Ote**

Helsingin seudun opiskeli-
ja-asuntosäätiö sr
Asumisen rahoitus- ja ke-
hittämiskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-
täntöönpano



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 22 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Kati Hytönen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 24.02.2023.