



15.01.2019

Kokousaika 15.01.2019 16:15 - 18:03

Kokouspaikka Paavo Nurmen kuja 1 C, 5. kerros

Läsnä

Jäsenet

Karhuvaara, Arja	varapuheenjohtaja
Borgarsdóttir Sandelin, Silja	
Chydenius, Jussi	
Ebeling, Mika	
Holopainen, Mari	saapui 16:22, poissa: 1 §
Laaksonen, Heimo	
Meri, Otto	
Muttalainen, Sami	
Peltokorpi, Terhi	saapui 16:30, poissa: 1 - 3 §
Toivonen, Niilo	saapui 16:22, poissa: 1 §
Köngäs, Otto	varajäsen
Luomanen, Raine	varajäsen
Meros, Päivi	varajäsen
	saapui 16:43, poissa: 1 - 3 §

Muut

Laitio, Tommi	kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Haavisto, Tuula	kulttuurijohtaja
Huurre, Petteri	liikuntapaikkapäällikkö vs. liikuntajohtaja
Vatka, Mikko	nuorisoasiainjohtaja
Vänttinen, Katri	kirjastopalvelujen johtaja
Eranka, Essi	viestintä- ja markkinointipäällikkö
Nera, Miska	hallintoasiantuntija
Komulainen, Marja-Liisa	kehittämispäällikkö
Kujala, Kalle	johtava controller asiantuntija
	poistui 17:01, poissa: 6 - 11 §
Kuusela, Matti	tilapalvelupäällikkö asiantuntija
	saapui 17:01, poistui 17:25, läsnä: 6 §

Puheenjohtaja



15.01.2019

Esittelijät	Arja Karhuvaara	1 - 11 §
	Tommi Laitio	kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja 1 - 7 §
	Tuula Haavisto	kulttuurijohtaja 8 - 9 §
	Petteri Huurre	liikuntapaikkapäällikkö, vs. liikuntajohtaja 10 - 11 §
Pöytäkirjanpitäjä		
	Miska Nera	hallintoasiantuntija 1 -11 §



15.01.2019

§	Asia	
1	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
2	Asia/2	Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan päätösten seuraaminen
3	Asia/3	Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalla käyttämättä jääneiden määrärahojenperusteella myönnettävät ylitysoikeudet vuoden 2019 talousarvioon
4	Asia/4	Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan vuoden 2019 toimintasuunnitelma ja tulosbudjetti
5	Asia/5	Hankintoihin liittyvän toimivallan siirtäminen kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalla
6	Asia/6	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle kiinteistöstrategiasta
7	Asia/7	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Pia Kopran ym. valtuustoaloitteesta koskien Hietaniemen rannan alueen rauhoittamisesta festivaaleilta tai vastaavilta tapahtumilta
8	Asia/8	Musiikkitalon lipunmyyntipalvelujen hankinta kaupunginorkesterin osalta
9	Asia/9	Helsingin kaupungin liittyminen International Biennial Associationin (IBA) jäseneksi
10	Asia/10	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan esitys kaupunginhallitukselle maanvuokrasopimuksen muuttamiseksi, Helsingin Mailapelikeskus Oy (aiemmin Lateppo Oy)
11	Asia/11	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan esitys kaupunginhallitukselle maanvuokrasopimuksen muuttamiseksi, Tapanilan Urheilutalosaatiö sr.



§ 1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Silja Borgarsdóttir Sandelin ja Jussi Chydenius sekä varatarkastajiksi jäsenet Sami Muttilainen ja Mika Ebeling.

Käsittely

Lautakunta päätti puheenjohtajan ehdotuksesta valita yksimielisesti pöytäkirjan varatarkastajaksi Elina Moisio sijasta Sami Muttilaisen.

Esittelijä

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Tommi Laitio

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Silja Borgarsdóttir Sandelin ja Jussi Chydenius sekä varatarkastajiksi jäsenet Elina Moisio ja Mika Ebeling.

Esittelijä

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Tommi Laitio

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 2

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan päätösten seuraaminen

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten 17.12.2018 - tekemiä päätöksiä:

Toimialajohtaja

17.12.2018, 63 §

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan digitalisaatio-ohjelman työryhmän asettaminen

20.12.2018, 64 §

Tapahtumayhteistyösopimus, salibandyn miesten MM-kilpailut 2020

20.12.2018, 65 §

Toimialan toimintasäännössä määritellyn sijaisjärjestyksen täydentäminen

21.12.2018, 66 §

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan ja sen alaisten jaostojen esittelijät

21.12.2018, 67 §

Tarvepätös varastotilan käyttöön ottamisesta kaupunkiympäristön toimialalta Helsingin taidemuseolle

27.12.2018, 68 §

Kirjastojen aukioloajat 1.1.-31.5.2019 ja poikkeukselliset aukioloajat 2019, 6.1.2020 saakka

31.12.2018, 69 §

Tapanilan alueen nuorisotyötä koskevan hankinnan toisen optiokauden käyttäminen

2.1.2019, 1 §

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtajan pöytäkirjan pitäminen yleisesti nähtävänä

Hallintojohtaja

20.12.2018, 53 §

Toimialan hallinnon päälliköiden sijaisuusjärjestely

20.12.2018, 54 §

Asiakaspalautejärjestelmän hankinta Palvelukeskus Helsinki -liikelaiktokselta



2.1.2019, 1 §

Hallintojohtajan pöytäkirjan pitäminen yleisesti nähtävänä vuonna 2019

Kirjastopalvelukokonaisuus

Kirjastopalvelujen johtaja

3.1.2019, 1 §

Kirjastopalvelujen johtajan pöytäkirjan pitäminen yleisesti nähtävänä vuonna 2019

Aluekirjastopalvelujen johtaja

Aluekirjastopalvelujen johtajan pöytäkirjan pitäminen yleisesti nähtävänä vuonna 2019

Keskustakirjaston johtaja

3.1.2019, 1 §

Keskustakirjaston johtajan pöytäkirjan pitäminen yleisesti nähtävänä vuonna 2019

Yhteisten palvelujen päällikkö

Yhteisten palvelujen päällikön pöytäkirjan pitäminen yleisesti nähtävänä vuonna 2019

Kulttuuripalvelukokonaisuus

Kulttuurijohtaja

18.12.2018, 23 §

Taidelahjoituksen vastaanottaminen Helsingin taidemuseolle

18.12.2018, 24 §

Salassa pidettävä

18.12.2018, 25 §

Salassa pidettävä

27.12.2018, 26 §

Vahingonkorvaushakemus koskien esinevahinkoa

2.1.2019, 1 §

Kulttuurijohtajan pöytäkirjan pitäminen yleisesti nähtävänä vuonna 2019

Taidemuseon johtaja



18.12.2018, 84 §
Taidehankinta, Taidemuseo, Taidemaalari liitto

19.12.2018, 85 §
Taidemuseon prosenttirahataidehankinta, Keskustakirjasto Oodi, valmistuspäätös (O.K.)

7.1.2019, 1 §
Kaupungin taidemuseon johtajan pöytäkirjan pitäminen yleisesti nähtävänä vuonna 2019

Kaupungin museo, museonjohtaja

2.1.2019, 1 §
Kaupungin museon johtajan pöytäkirjan pitäminen yleisesti nähtävänä vuonna 2019

Yleiset kulttuuripalvelut, kulttuuripalvelupäällikkö

2.1.2019, 1 §
Kulttuuripalvelupäällikön pöytäkirjan pitäminen yleisesti nähtävänä vuonna 2019

Kumppanuuspäällikkö

2.1.2019, 1 §
Kumppanuuspäällikön pöytäkirjan pitäminen yleisesti nähtävänä vuonna 2019

Kirjastopalvelujen johtaja

27.12.2018, 19 §
Hankinta, Kirjastot.fi Kirjasammon suosittelu- ja hakutoimintojen toteutustyö, Kaupunginkirjasto

Liikuntapalvelukokonaisuus

Liikuntapaikkapäällikkö

19.12.2018, 72 §
Säilytystilojen vuokraaminen Töölön kisahallista Helsingin poliisilaitokselle

20.12.2018, 73 §
Varastotilojen vuokraus Käpylän liikuntapuiston Velodromin alueelta Cycle Club Helsinki ry:lle

Ulkoilupalvelupäällikkö



19.12.2018, 76 §

Adventure Partners Oy, alueen (kallioseinämän) vuokraus Pikkukosken uimarannan läheisyydestä

20.12.2018, 77 §

Maa-alueen vuokraus Kiinteistö Oy Helsingin Meripellontie 2:lle Puotilan venesatama-alueelta

3.1.2019, 1 §

Ulkoilupalvelupäällikön pöytäkirjan pitäminen yleisesti nähtävänä vuonna 2019

Liikuntapalvelupäällikkö

17.12.2018, 25 §

Starttiavustusten 2018 jakaminen yhdistyksille

17.12.2018, 26 §

Tapahtuma-avustusten 2018 myöntäminen

Nuorisopalvelukokonaisuus

Itäinen nuorisotyö, nuorisotyön aluepäällikkö

3.1.2019, 1 §

Itäisen nuorisotyön aluepäällikön pöytäkirjan pitäminen yleisesti nähtävänä vuonna 2019

Itäinen nuorisotyö, kumppanuuspäällikkö

19.12.2018, 70 §

Nuorten toimintaryhmän Behind the scenes projektiavustushakemus vuodelle 2018

19.12.2018, 71 §

Nuorten toimintaryhmän Start of Your Ending projektiavustushakemus 2018

19.12.2018, 72 §

Helsingin Nuoret Kotkat Piirijärjestö ry:n kuljetusavustushakemus

19.12.2018, 73 §

Stadin Nuorisoseurat ry:n kuljetusavustushakemus

2.1.2019, 1 §

Kumppanuuspäällikön pöytäkirjan pitäminen yleisesti nähtävänä vuonna 2019



2.1.2019, 2 §

Helsingin Vasemmistonuoret ry:n kuljetusavustushakemus 2018

Läntinen nuorisotyö, nuorisotyön aluepäällikkö

3.1.2019, 1 §

Läntisen nuorisotyön aluepäällikön pöytäkirjan pitäminen yleisesti nähtävänä vuonna 2019

Pohjoinen nuorisotyö, nuorisotyön aluepäällikkö

3.1.2019, 1 §

Pohjoisen nuorisotyön aluepäällikön pöytäkirjan pitäminen yleisesti nähtävänä vuonna 2019

Kulttuurijaosto

19.12.2018, § 37

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

19.12.2018, § 38

Taide- ja kulttuuriavustukset vuodelle 2019, yli 50 000 euroa

Liikuntajaosto

11.12.2018, § 20

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

11.12.2018, § 21

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan liikuntajaoston kevätkauden 2019 kokousajat

11.12.2018, § 22

Liikuntajaoston lausunto kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalle kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan vuoden 2019 tulosbudjetista ja toimintasuunnitelmasta

11.12.2018, § 23

Liikunnan talousarvioon merkityt laitosavustukset 2019

11.12.2018, § 24

Muut liikunnan talousarviossa mainitut laitosavustukset vuonna 2019

Esittelijä

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Tommi Laitio

Lisätiedot

Postiosoite
PL 25401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Paavo Nurmen kuja 1 C
Helsinki 25

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi
+358 9 310 87770

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



15.01.2019

Asia/2

Pirjo Palamaa, hallintosihteeri, puhelin: 310 87764
pirjo.palamaa(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Tommi Laitio

Lisätiedot

Pirjo Palamaa, hallintosihteeri, puhelin: 310 87764
pirjo.palamaa(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



15.01.2019

Asia/3

§ 3

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalla käyttämättä jääneiden määrärahojenperusteella myönnettävät ylitysoikeudet vuoden 2019 talousarvioon

HEL 2019-000144 T 02 02 00

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti merkitä tiedoksi toimialan esityksen 7.1.2019 kaupunginhallitukselle, että kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala voisi ylittää vuoden 2019 talousarviokohdalle 80 504 osoitetun irtaimen omaisuuden määrärahan yhteensä 3 256 369 eurolla ja lähiörahoitushankkeiden määrärahan jäljellä olevan osuuden verran. Lisäksi esitetään 40 605 euron taidehankintoihin kohdistuvan rahoitusosuuden siirtoa.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli johtava controller Kalle Kujala.

Esittelijä

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Tommi Laitio

Lisätiedot

Ari Tirri, talous- ja suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 85510
ari.tirri(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Vuoden 2018 talousarvion noudattamisohjeissa todetaan, mikäli hallintokunnalla on loppuvuoteen siirtyviä investointihankkeita, joiden seuraavalle vuodelle siirtyvä rahoitustarve on selvinnyt vasta vuoden 2018 talousarvioehdotuksen käsittelyn jälkeen, hallintokunta voi tehdä määrärahan ylitysesityksen vuodelle 2019. Perusteena on vastaavansuuruisen määrärahasäästö vuonna 2018. Ylitysesitys on tehtävä kaupunginkanslialle viimeistään 7.1.2019.



Irtaimen omaisuuden hankintoihin oli kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalla vuonna 2018 käytettävissä 10 894 224 euron määräraha, johon sisältyi 2 399 224 euron ylitysoikeus.

Irtaimen omaisuuden määrärahasta arvioidaan vuodelta 2018 jäävän käyttämättä 3 256 369 euroa, joka tulisi myöntää vuoden 2019 talousarvioon.

Kulttuuripalvelukokonaisuuden osalta ylitysesitys koostuu seuraavista eristä:

Kaupunginorkesteri (197 000 euroa). Orkesterin arvosellon hankinta viivästyi, koska lisärahoituksen selvitys on kesken.

Kaupunginmuseo (41 156 euroa). Osa asiakastilojen päivityksen hankinnoista siirtyi vuodelle 2019 kiinteistön LVI-korjaus- ja muutostöiden vuoksi. Yhteisen kokoelmakeskuksen konservointitilan viimeistely siirtyy kokonaan tehtäväksi vuonna 2019 yhden vastuuhenkilön rekrytoinnin viivästymisen vuoksi.

Helsingin taidemuseo HAM (107 325 euroa). Tennispalatsin valvontakameroiden uusiminen on kesken reklamoinnin takia (30 000 euroa). Tennispalatsin inva-WC:n remontti siirtyi vuoteen 2019 (10 000 euroa). Taideteoshankintamäärärahasta käyttämättä jäänyt osuus on 1 964 euroa. Julkisen taiteen määrärahoista jäi käyttämättä 65 361 euroa aikataulullisista syistä.

Yleiset kulttuuripalvelut (67 753 euroa). Tekniikan laitteiden toimituksen viivästymisen vuoksi osa hankinnoista siirtyi vuoden 2019 alkuun.

Kirjastopalvelukokonaisuuden (kaupunginkirjasto) osalta ylitysesitys koostuu seuraavista eristä:

Keskuskirjasto Oodin viimeistelyyn hankitaan vielä vuonna 2019 muun muassa huonekaluja, henkilökunnan sosiaalityötilojen suihkujen muutostyö, soittimia sekä loppuosa robotiikkahankinnasta (1 162 684 euroa).

Osa uudiskohde Laajasalon kirjaston kiintokalusteista ei ehtinyt vuoden 2018 toteutukseen (118 766 euroa).

Nuorisopalvelukokonaisuuden osalta ylitysesitys koskee seuraavaa:

Laajasalon nuorisotalon (30 000 euroa) toimitusten viivästymisen.

Toimialan hallinnon osalta ylitysesitys koostuu seuraavista eristä:

Tietohallintopalvelut (1 531 954 euroa). Suurin irtaimen siirrettävä erä koskee keskustakirjasto Oodin tietoteknistä varustamista valmiiksi. Rakennuksen valmistuminen viivästyi, joten vuoden 2019 puolelle siirtyy tietotekniikan budjetissa olleita laite- ja AV-hankintoja. Oodi-hankkeen



priorisoinnin vuoksi muitakin toimialan ICT-hankintoja osittain tai kokonaan siirretään vuodelta 2018 mm. museotoiminnan kokoelmanhallinta-järjestelmä, arvoltaan 150 000 euroa.

Lähiörahastosta rahoitettavien hankkeiden osalta ylitysesitys koostuu:

Stoan aukion kehittämishankkeen käyttämättä jääneet määrärahat (kirjanpito 4.1. jäljellä 839 723 euroa/kokonaismääräraha 2 215 000 euroa). Osa hankkeen toimenpiteistä siirtyy keväälle 2019. Urakka keskeytettiin roudan takia ja rakentaminen jatkuu huhtikuussa ja viimeiset vuoden 2018 laskut ovat vielä kohdistamatta.

Pitäjänmäen kirjaston (170 900 euroa) hanke on viivästynyt toimialamuutoksesta johtuvien henkilöstömuutosten ja työtehtävien vaihtumisen vuoksi. Myös kirjaston sisäinen organisaatiomuutos vaikutti hankkeen käynnistämiseen. Suunnittelu asukkaiden osallistamisineen käynnistyi vuoden 2018 puolella ja toteutus päästään aloittamaan 2019.

Lisäksi Helsingin taidemuseo HAM on saanut Altia Oyj:ltä hyväntekeväisyyslahjoituksia vuosina 2017–2018 taidehankintoihin, josta esitetään siirrettäväksi käyttämättä jäänyt 40 605 euron rahoitusosuus vuodelle 2019.

Esittelijä

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Tommi Laitio

Lisätiedot

Ari Tirri, talous- ja suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 85510
ari.tirri(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia



§ 4

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan vuoden 2019 toimintasuunnitelma ja tulosbudjetti

HEL 2018-012653 T 02 02 00

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti hyväksyä vuoden 2019 kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan toimintasuunnitelman ja tulosbudjetit liitteiden mukaisesti. Samalla kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta oikeutti toimialajohtajan päättämään palvelukokonaisuuksien välisistä määrärahasiirroista sekä investointimäärärahojen kohdentamisesta.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kiirehtii tyhjänä olevan Pirkkolan jäähallin purkamista, jotta aiheettomien vuokratulujen rasituksesta päästään pikaisesti eroon.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli johtava controller Kalle Kujala.

Vastaehdotus:

Sami Muttilainen: Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta esittää, että vuokrasopimus kaupunki- ja ympäristötoimialan kanssa Pirkkolan jäähallista puretaan.

Sami Muttilaisen vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Vastaehdotus:

Mari Holopainen: Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kiirehtii tyhjänä olevan Pirkkolan jäähallin purkamista, jotta aiheettomien vuokratulujen rasituksesta päästään pikaisesti eroon.

Kannattaja: Niilo Toivonen

Lautakunta hyväksyi Mari Holopaisen vastaehdotuksen yksimielisesti.

Esittelijä

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Tommi Laitio

Lisätiedot

Kirsti Laine-Hendolin, hallintojohtaja, puhelin: 310 87751
kirsti.laine(a)hel.fi
Ari Tirri, talous- ja suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 85510
ari.tirri(a)hel.fi

Liitteet



15.01.2019

- 1 Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan toimintasuunnitelma ja tulosbudjetti
- 2 Tosu_yhteinen_osuus_kaupunki_taulukko_2019_lautakunnalle ja jaos-
toille
- 3 Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan avustusrahat ja tavoitteet vuo-
delle 2019

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää hyväksyä vuoden 2019 kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan toimintasuunnitelman ja tulosbudjetit liitteiden mukaisesti. Samalla kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta oikeuttaa toimialajohtajan päättämään palvelukokonaisuuksien välisistä määrärahasiirroista sekä investointimäärärahojen kohdentamisesta.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto on 28.11.2018 hyväksynyt kaupungin talousarvion vuodeksi 2019 ja taloussuunnitelman vuosiksi 2020–2021. Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan vuoden 2019 toimintasuunnitelma ja tulosbudjetit on laadittu kaupunginvaltuuston hyväksymän talousarvion mukaisesti.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan tulosbudjettivalmistelun perusteena on ollut kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan 28.8.2018 hyväksymä vuoden 2019 talousarvioehdotus huomioon ottaen kaupungin talousarviokäsittelyssä päätetyt muutokset.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta palautti asian uudelleen valmisteltavaksi 18.12.2018 kokouksessaan siten, että Pirkkolan jäähallin sulke-
misen aiheuttamat budjettivaikutukset voidaan ottaa kaikilta osin huomioon. Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimiala on uudelleen kohdentanut tässä esityksessä liikunta-avustuksiin 200 000 euroa.

(1 000 e)	TAE2019 Ltk 28.8.	muutos	TA2019 Kvsto 28.11.	TB2019
4 10 01 Kulttuuri ja vapaa-aika; tulot	29 385	0	29 385	31 472
4 10 01 Kulttuuri ja vapaa-aika; menot	210 070	3 881	213 951	216 038
4 10 01 Kulttuuri ja vapaa-aika; toimintakate	-180 685	-3 881	-184 566	-184 566
4 10 02 Kulttuurin laitosavustukset	24 484	-1 513	22 971	22 971
4 10 03 Liikunnan laitosavustukset	14 070	0	14 070	14 070
80504 Kulttuurin ja vapaa-ajan investoinnit	5 856	0	7 106	7 106



15.01.2019

Kulttuurijaosto, liikuntajaosto ja nuorisajaosto ovat käsitelleet tulosbudjetin ja toimintasuunnitelman kokouksissaan 11.12. ja antaneet lautakunnalle lausuntonsa asiasta. Lausunnot näkyvät tämän esityksen päätöshistoriassa.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan henkilöstötoimikunta on käsitellyt tulosbudjetin kokouksessaan 12.12.2018.

Esittelijä

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Tommi Laitio

Lisätiedot

Kirsti Laine-Hendolin, hallintojohtaja, puhelin: 310 87751
kirsti.laine(a)hel.fi
Ari Tirri, talous- ja suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 85510
ari.tirri(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan toimintasuunnitelma ja tulosbudjetti
- 2 Tosu_yhteinen_osuus_kaupunki_taulukko_2019_lautakunnalle ja jaostoilta
- 3 Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan avustusmäärärahat ja tavoitteet vuodelle 2019

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 18.12.2018 § 230

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kulttuurijaosto 11.12.2018 § 30

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan nuorisajaosto 11.12.2018 § 28

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan liikuntajaosto 11.12.2018 § 22



15.01.2019

Asia/5

§ 5

Hankintoihin liittyvän toimivallan siirtäminen kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalla

HEL 2017-005237 T 00 01 00

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti siirtää hankintojen toimivaltaa liitteessä esitetyllä tavalla kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalla 16.1.2019 alkaen.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli johtava controller Kalle Kujala.

Esittelijä

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Tommi Laitio

Lisätiedot

Kirsti Laine-Hendolin, hallintojohtaja, puhelin: 310 87751
kirsti.laine(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankintavaltuudet 16.1.2019 alkaen, kulttuurin - ja vapaa-ajan toimiala

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Kuvan talous	Liite 1
Kuvan HR	Liite 1
Taloushallintopalveluliikelaitos	Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan (10 luku § 1) mukaan toimialalautakunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 2 momentti 3 kohta).



Kaupunginvaltuuston 13.06.2018, § 174 hyväksymän hallintosäännön mukaan kirjastopalvelukokonaisuus on oma palvelukokonaisuutensa 1.1.2019 lukien. Tämän johdosta on tarpeen päivittää kirjastopalvelukokonaisuuden viranhaltijoiden hankintavaltuuksia vastamaan nykyistä organisaatiotasoa. Muilta osin esitys hankintavaltuuksista vastaa kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan päätöstä 22.5.2018, § 106. Aiemmat hankintavaltuudet perustuvat kaupunginhallituksen johtamisen jaoston päätökseen 22.5.2017, § 101 hankintoihin liittyvän toimivallan siirtämisestä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalla 31.5.2018 saakka.

Esittelijä

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Tommi Laitio

Lisätiedot

Kirsti Laine-Hendolin, hallintojohtaja, puhelin: 310 87751
kirsti.laine(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankintavaltuudet 16.1.2019 alkaen, kulttuurin - ja vapaa-ajan toimiala

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 22.05.2018 § 106

Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto 22.05.2017 § 101

Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto 15.05.2017 § 79



§ 6

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle kiinteistöstrategiasta

HEL 2018-012640 T 00 01 01

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta pitää tärkeänä, että Helsingin kaupungilla on kiinteistöstrategia ja omistajapoliittiset linjaukset, joiden avulla pystytään vastaamaan kasvavan ja kehittyvän kaupungin muuttuviin tilatarpeisiin.

Lautakunta on aiemmissa hankesuunnitelmalausunnoissaan suhtautunut kriittisesti nykyisen tilahankeohjeen mukaisiin vuokrankorotuksiin hankkeiden yhteydessä ja pitää sisäisen vuokramallin uudistamista erittäin tärkeänä. Uudelle vuokramallille asetettu kiinteistöstrategiassa hyvät tavoitteet, joiden mukaan se on jatkossa ymmärrettävä, hyväksyttävä, läpinäkyvä ja vertailukelpoinen sekä sisältää tiloista aiheutuneet kustannukset ja edistää kustannustietoisuutta ja tilatehokkuutta. Kaupungin toimitilojen sisäisen vuokramallin uudistaminen pitää valmistella yhteistyössä kaupunginkanslian, kaupunkiympäristön ja tilojen käyttäjätoimialojen kanssa. Lautakunnan näkemys on että uudistus pitää toteuttaa kaupungin budjetin sisällä kustannusneutraalisti ja sen yhteydessä pitää pystyä simuloimaan uudistuksen vaikutukset tuleville vuosille.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta toteaa tilojen asukaskäytön, tilojen avaamiseen ja omavalvontaisen käytön edistämisen osalta, että on hyvä että niihin varataan kiinteistöstrategian yhteydessä myös resursseja ja määrärahaa käytettäväksi tarvittaviin muutoksiin, jotta asiaa saadaan edistettyä muutenkin kuin uudisrakennus- ja peruskorjaushankkeiden yhteydessä. Tilojen on oltava kaikkien kaupunkilaisten käytettävissä. Lautakunnan näkemyksen mukaan olisi edelleen suositeltavaa, että asian etenemistä koordinoitaisiin yhteisesti kaupunkitasolla. Näin varmistettaisiin asian eteneminen riittävällä vauhdilla, ja että tekniset lukiusratkaisut, varausjärjestelmät ja varausprosessit tukisivat toisiaan. Käytännön ongelmia tuottaa tällä hetkellä vanhanaikainen avaintenhalinta ja sopimushallinnan vaatima runsas manuaalinen työ.

Lautakunta painottaa, että kiinteistöjen ylläpidon resursoinnissa ja tilojen kuntoluokituksen ja kunnan arviointiprosessin yhteydessä on huomioitava myös liikunnan palvelukokonaisuuden ylläpitämät kiinteistöt.



Lisäksi lautakunta korostaa, että käytännössä kiinteistöjen kunnossapidon määrärahojen nostaminen tasolle, jolla rakennukset voidaan pitää sellaisessa kunnossa, ettei ikääntyminen aiheuta kosteusteknisiä tai sisäilmaongelmia tarkoittaa myös liikuntapalveluiden kunnossapitomäärärahojen kasvattamista merkittävästi.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli tilapalvelupäällikkö Matti Kuusela.

Esittelijä

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Tommi Laitio

Lisätiedot

Matti Kuusela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 87783
matti.kuusela(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginkanslia on pyytänyt 31.1.2019 mennessä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalta lausuntoa kaupunginhallitukselle Helsingin kaupungin kiinteistöstrategiasta.

Kiinteistöstrategia on kaupunkistrategia 2017–2021:n kaupunkiyhteinen kärkihanke kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi lausuntokierroksen jälkeen

Lausunto kiinteistöstrategiasta on pyydetty myös kaupunkiympäristölautakunnalta, kasvatus- ja koulutuslautakunnalta ja sosiaali- ja terveyslautakunnalta.

Kiinteistöstrategia

Helsingin kaupunkistrategiassa kaudelle 2017–2021 määriteltiin, että kaupunki laatii kiinteistöstrategian.

Kiinteistöstrategian tavoitteena on ohjata kaupungin toimitilakannan ja sen hallintaan liittyvien käytäntöjen kehittämistä. Se on tarkoitettu yhteiseksi tiekartaksi kaikille, joiden tehtävänä on pitää huolta siitä, että kaupunkilaiset saavat palveluja tarkoituksenmukaisissa tiloissa. Kiinteistöstrategian painopistealueita ovat toimitilojen aktiivisen omistajapoliti-



kan lisäksi hiilineutraali Helsinki 2035, sisäilmaongelmien ratkaiseminen, toimitilojen hankintaprosessin nopeuttaminen, kaupungin tilojen asukaskäytön edistäminen, tilojen väliaikaiskäytön kehittäminen ja arvorakennusten hallinnan kehittäminen sekä sisäisen vuokrajärjestelmän uusiminen.

Valmistelun yhteydessä laadittiin sisäilmaohjelma, joka linjaa sisäilmaongelmien ennaltaehkäisyä ja toimintaa ratkaistaessa sisäilmaongelmia. Sisäilmaohjelman liitteenä on kaupunkistrategiassa mainittu suunnitelma sisäilmaongelmista kärsivien koulujen, päiväkotien ja leikkipuistorakennusten korjaamisesta tai korvaamisesta uudisrakennuksella.

Kiinteistöstrategia koskee kaupunkikonsernin koko tilaomaisuutta. Sen ulkopuolelle on rajattu asuntoasiat sekä maaomaisuuden hallintaan liittyvät asiat. Maaomaisuuden hallintaan liittyvät strategiset tavoitteet linjataan maapoliittisessa tarkastelussa. Kiinteistöstrategia ei koske myöskään kaupunkikonserniin kuuluvia markkinoilla toimivia yhtiöitä. Kaupungilla ei ole ollut aiemmin kiinteistöstrategiaa

Kiinteistöstrategian valmistelu

Kiinteistöstrategian valmisteluvastuu annettiin kaupungin johtoryhmässä kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuudelle. Kiinteistöstrategian valmistelua varten perustettiin projektiryhmä. Sen puheenjohtajana on toiminut tekninen johtaja Jaako Stauffer (kaupunkiympäristön toimiala) ja sen jäseninä ovat olleet kehittämisinsinööri Ville Vastamäki (kaupunginkanslia) varahenkilönä hankepäällikkö Juha Viljakainen, tilapalvelupäällikkö Jaana Lunnela (sosiaali- ja terveystoimiala) varahenkilönä arkkitehti Pirjo Sipiläinen, tilapalvelupäällikkö Mauno Kemppi (kasvatuksen ja koulutuksen toimiala) varahenkilönä erityissuunnittelija Carola Harju, tilapalvelupäällikkö Matti Kuusela (kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala) ja varahenkilönä projektipäällikkö Hannu Airola sekä rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö Sari Hildén (kaupunkiympäristön toimiala) varahenkilönä yksikön päällikkö Jarmo Raveala.

Projektiryhmä nimitti projektin valmistelua varten sihteeristön, johon ovat kuuluneet hankepäällikkö Ville Vastamäki (kaupunginkanslia), yksikön päällikkö Osmo Rasimus (kaupunkiympäristön toimiala) ja erityissuunnittelija Hannu Kurki (kaupunkiympäristön toimiala). Lisäksi projektiryhmään kuuluu asiantuntijajäsenenä kaupunkiympäristön toimialan viestinnästä viestintäpäällikkö Heikki Mäntymäki.

Projektiryhmä kokoontui 22 kertaa. Kiinteistöstrategian valmistelun tuloksia esiteltiin kaupungin johtoryhmälle 4.5.2018 ja 5.11.2018 kokouksissa, joissa linjattiin strategian valmistelua.



Vuorovaikutus

Kiinteistöstrategian valmistelussa haettiin sidosryhmävuorovaikutuksella näkökulmia kiinteistöstrategian linjauksiin. Kaupungin sisäisestä vuorovaikutuksesta toteutti Newsec ja vuorovaikutuksen ulkoisten sidosryhmien kanssa Demos Helsinki. Kiinteistöstrategiaa valmistelleessa projektiryhmässä olivat mukana toimialojen ja kaupunginkanslian edustajat

Kiinteistöstrategian valmistelua varten haastateltiin kaupunkiorganisaatiosta 21 keskeistä henkilöä kuten toimialojen johtajia, palvelutason päälliköitä, tilahallinnon asiantuntijoita ja kaupunginkanslian avainhenkilöitä. Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalta haastateltiin aluekirjastopalveluiden johtaja, kulttuuripalvelupäällikkö, liikuntapaikkapäällikkö ja tilapalvelupäällikkö. Haastattelut toteutettiin tammi-helmikuussa 2018. Haastatteluissa esille nousseiden teemojen pohjalta järjestettiin toimialojen ja kanslian sekä valmistelusta vastanneen projektiryhmän yhteinen työpaja, johon haastateltavat oli kutsuttu. Haastattelut ja työpajan toteutti Newsec. Keskustelu työpajassa fokusoitui tilanhankintaprosessin sujuvuuteen, prosessin vastuiden selkeyteen, tilatarpeen ennakointiin sekä vaatimuksiin joustavaan tilankäyttöön rakennusten sisällä ja tarpeen muutoksen hallintaan palveluverkossa.

Kaupungin ulkopuolisen sidosryhmävuorovaikutuksen toteutti Demos Helsinki. Sidoryhmävuorovaikutuksen tavoitteena oli kuulla eri toimijoiden näkemyksiä, huolia, tarpeita ja toiveita kiinteistöstrategiaan olennaisesti liittyvistä aiheista, jotta ne voitiin ottaa huomioon strategiaa valmistellessa. Vuorovaikutus toteutettiin asiantuntijoiden Roundtable-tilaisuutena ja sidoryhmätyöpajana. Sidoryhmien näkemykset ja toiveet keskittyivät energiatehokkuuteen ja päästövähennyksiin, turvallisiin ja terveellisiin toimitiloihin, tilankäytön tehostamiseen ja tilojen avaamiseen asukaskäyttöön sekä tilojen väliaikaiskäyttöön ennen lopullista luopumista ja arvotilakennusten parempaan hyödyntäminen.

Esittelijä

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Tommi Laitio

Lisätiedot

Matti Kuusela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 87783
matti.kuusela(a)hel.fi

Oheismateriaali

- 1 Kiinteistöstrategia_2018-12-02.doc
- 2 Sisäilmaohjelma

Muutoksenhaku



15.01.2019

Asia/6

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 7

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Pia Kopran ym. valtuustoaloitteesta koskien Hietaniemen rannan alueen rauhoittamisesta festivaaleilta tai vastaavilta tapahtumilta

HEL 2018-010588 T 00 00 03

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi asiasta seuraavan lausunnon:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta näkee, että Hietaniemen ranta on ensisijaisesti yleinen uimaranta. Rantakauden tulee olla pääosin tapahtumavapaata aikaa (kesäkuu–elokuun puoliväli). Poikkeuksen muodostavat pienimuotoiset tapahtumat, jotka eivät vahingoita aluetta tai aiheuta merkittävää haittaa uimarannan normaaliin käyttöön mm. Beach volley.

Lautakunta katsoo, että rantakauden ulkopuolella uimarantaa voidaan ajoittain käyttää tapahtumatoimintaan. Vaikutusten arvioinnissa on otettava huomioon, että suur tapahtumien rakentaminen ja purku usein jopa yli viikon poikkeusjärjestelyitä liikenteessä. Alue on suosittu ulkoilu- maasto ja useiden uskontokuntien hautausmaa. Alueen käytön arvioinnissa on otettava huomioon häiriöt joukkoliikenteelle, alueen asukkaille, ulkoilulle, veneilylle sekä alueella toimiville hautausmaille. Lautakunta näkee, että mikäli aluetta käytetään tapahtumiin, käyttö on suunniteltava riittävän ajoissa yhteistyössä alueen muiden käyttäjien kanssa.

Helsingin kaupunkistrategian 2017–2021 mukaisesti Helsinki haluaa olla monipuolinen ja kansainvälisesti vetovoimainen kulttuuri-, urheilu- ja tapahtumakaupunki. Vuosittain toistuvat tapahtumat ovat erityisen tärkeitä kaupungin vetovoiman, tapahtumallisuuden, viihtyvyyden ja alue- talouden kannalta.

Ulkotapahtumien ja festivaalien sesonkiaika on lyhyt, käytännössä kesä–elokuu sääolosuhteista johtuen. Tästä syystä kysyntä tapahtuma- alueista, jotka soveltuvat isoimmille tapahtumille ja festivaaleille, on paikoin ruuhkautunut. Konserteista ja festivaaleista on tullut kokonaisuuk- sia, joissa artistit haluavat luoda unohtumattoman elämyksen erityise- fekteineen. Tapahtuma-alueen luonne ja sen välitön ympäristö ovat olennainen osa tätä kokonaisuutta. Edellä mainituista syistä johtuen mm. hiekkakentät eivät enää ”myytävissä” isoille kansainvälisille ta- pahtumille. Lisäksi kilpailu kansainvälisistä artisteista on kireää.



15.01.2019

Kaupunki on jatkuvassa muutoksessa ja sitä myöten myös käytössä olevien tapahtumapaikkojen tilanne elää. Helsingin tapahtumapaikkatarjontaa on rajoittanut Olympiastadionin remontti.

Helsinki pyrkii, yhteistyössä tapahtumajärjestäjän kanssa, löytämään erilaisia tapahtuma-alueita paitsi tapahtuman profiiliin mukaan, mutta myös jakamaan tapahtumakuormittavuutta eri alueille kuitenkin hyvien ja sujuvien joukkoliikennepalveluiden lähetyville.

Helsingin pelastuslaitokselta saadun näkemyksen mukaan Hietaniemen ranta ja sen lähialueiden käyttäminen suurissa tapahtumissa on sopinut hyvin siellä järjestettyjen tapahtumien yleisömäärälle ja tapahtuman sisäiset toiminnot on voitu sijoittaa alueelle turvallisesti. Alueen pinta-ala on ollut riittävän suuri suhteessa yleisömäärään ja alueen sisällä oleva yleisö on mahtunut hyvin olemaan ja liikkumaan, ja tarvittaessa hätätilanteessa voitaisiin siirtyä myös alueen sisällä turvallisempaan paikkaan.

Alueeseen liittyviä haasteita pelastuslaitoksen näkökulmasta on alueen sijoittuminen nimenkärkeen. Onnettomuustilanteessa alueen saavutettavuus pelastuslaitoksen toimesta on huono, sillä sisäänkäynti ja poistumisreitit sekä pelastustiet ovat samoja. Käytännössä nämä tarkoittavat esimerkiksi sitä, että poistuvat ihmiset hankaloittavat pelastuslaitoksen kulkua alueelle. Toisaalta tapahtuman rakentamisen ja alueen normaalikäytön yhdistäminen, samanaikainen käyttö, on haasteellista. Lisäksi tapahtuma-aikaan matkapuhelinverkot eivät aina riitä kaikille käyttäjille ja tätä myöten esimerkiksi avun hälyttäminen voi viivästyä.

Kuitenkin osa näistä tapahtuma-alueen erityispiirteiden luomista haasteista on sellaisia, joita ennakkosuunnittelun avulla voidaan myös jatkossa pienentää (mm. kulkuteiden ja rakentamisen suunnittelu). Pelastuslaitos ei näe jatkossakaan estettä alueen käyttämisessä suurissa tapahtumissa, kun alueen erityispiirteet huomioidaan tapahtuman suunnittelussa kiinnittäen huomiota erityisesti pelastustoiminnan ja ensihoidon toimintamahdollisuuksien varmistamiseen, rakentamisen suunnitteluun sekä matkapuhelinverkkojen riittävyteen.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta esittää saatujen kommenttien perusteella, että kaupunginkanslian johdolla valmistelussa oleva tapahtumien tiekartta kuvaa tapahtumallisuuden nykytilan ja kehittämistarpeet sekä toimenpiteinä mm. tapahtuma-alueet ja niiden soveltuvuudet sekä reunaehdot tapahtumakäyttöön.

Lisäksi lautakunta toteaa, että Hietaniemen rannan alueen käyttöä pitää täsmentää osana kaupunginkanslian johdolla valmisteltavaa tapahtumien tiekarttaa. Tiekartassa tulee myös edellyttää suur tapahtumien järjestäjien toimivan siten, että alueen asukkaiden elämä voi jatkua



mahdollisimman häiriöttömänä. Edelleen siinä tulee korostaa tarvetta pohtia, miten tapahtuma voidaan järjestää hautarauhaa vaarantamatta.

Käsittely

Vastaehdotus:

Mika Ebeling: Lisätään lausunnon viimeisen kappaleen loppuun:

Tiekartassa tulee myös edellyttää suurtapahtumien järjestäjien toimivan siten, että alueen asukkaiden elämä voi jatkua mahdollisimman häiriöttömänä. Edelleen siinä tulee korostaa tarvetta pohtia, miten tapahtuma voidaan järjestää hautarauhaa vaarantamatta.

Kannattaja: Heimo Laaksonen

1. äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lisätään lausunnon viimeisen kappaleen loppuun: Tiekartassa tulee myös edellyttää suurtapahtumien järjestäjien toimivan siten, että alueen asukkaiden elämä voi jatkua mahdollisimman häiriöttömänä. Edelleen siinä tulee korostaa tarvetta pohtia, miten tapahtuma voidaan järjestää hautarauhaa vaarantamatta.

Jaa-äännet: 3

Jussi Chydenius, Päivi Meros, Sami Muttilainen

Ei-äännet: 8

Silja Borgarsdóttir Sandelin, Mika Ebeling, Arja Karhuvaara, Otto Königs, Heimo Laaksonen, Otto Meri, Terhi Peltokorpi, Niilo Toivonen

Tyhjä: 2

Mari Holopainen, Raine Luomanen

Poissa: 0

Lautakunta hyväksyi Mika Ebelingin vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen äänin 3-8 (2 tyhjää, 0 poissa).

Esittelijä

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Tommi Laitio

Lisätiedot

Saila Machere, johtava asiantuntija, puhelin: 310 25903
saila.machere(a)hel.fi

Liitteet



Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta näkee, että Hietaniemen ranta on ensisijaisesti yleinen uimaranta. Rantakauden tulee olla pääosin tapahtumavapaata aikaa (kesäkuu–elokuun puoliväli). Poikkeuksen muodostavat pienimuotoiset tapahtumat, jotka eivät vahingoita aluetta tai aiheuta merkittävää haittaa uimarannan normaaliin käyttöön mm. Beach volley.

Lautakunta katsoo, että rantakauden ulkopuolella uimarantaa voidaan ajoittain käyttää tapahtumatoimintaan. Vaikutusten arvioinnissa on otettava huomioon, että suur tapahtumien rakentaminen ja purku usein jopa yli viikon poikkeusjärjestelyitä liikenteessä. Alue on suosittu ulkoilu- maasto ja useiden uskontokuntien hautausmaa. Alueen käytön arvioinnissa on otettava huomioon häiriöt joukkoliikenteelle, alueen asukkaille, ulkoilulle, veneilylle sekä alueella toimiville hautausmaille. Lautakunta näkee, että mikäli aluetta käytetään tapahtumiin, käyttö on suunniteltava riittävän ajoissa yhteistyössä alueen muiden käyttäjien kanssa.

Helsingin kaupunkistrategian 2017–2021 mukaisesti Helsinki haluaa olla monipuolinen ja kansainvälisesti vetovoimainen kulttuuri-, urheilu- ja tapahtumakaupunki. Vuosittain toistuvat tapahtumat ovat erityisen tärkeitä kaupungin vetovoiman, tapahtumallisuuden, viihtyvyyden ja alue- talouden kannalta.

Ulkotapahtumien ja festivaalien sesonkiaika on lyhyt, käytännössä kesä–elokuu sääolosuhteista johtuen. Tästä syystä kysyntä tapahtuma- alueista, jotka soveltuvat isoimmille tapahtumille ja festivaaleille, on paikoin ruuhkautunut. Konserteista ja festivaaleista on tullut kokonaisuuk- sia, joissa artistit haluavat luoda unohtumattoman elämyksen erityise- fekteineen. Tapahtuma-alueen luonne ja sen välitön ympäristö ovat olennainen osa tätä kokonaisuutta. Edellä mainituista syistä johtuen mm. hiekkakentät eivät enää ”myytävissä” isoille kansainvälisille ta- pahtumille. Lisäksi kilpailu kansainvälisistä artisteista on kireää.

Kaupunki on jatkuvassa muutoksessa ja sitä myöten myös käytössä olevien tapahtumapaikkojen tilanne elää. Helsingin tapahtumapaikka- tarjontaa on rajoittanut Olympiastadionin remontti.

Helsinki pyrkii, yhteistyössä tapahtumajärjestäjän kanssa, löytämään erilaisia tapahtuma-alueita paitsi tapahtuman profiiliin mukaan, mutta



myös jakamaan tapahtumakuormittavuutta eri alueille kuitenkin hyvien ja sujuvien joukkoliikennepalveluiden lähetyville.

Helsingin pelastuslaitokselta saadun näkemyksen mukaan Hietaniemen ranta ja sen lähialueiden käyttäminen suurissa tapahtumissa on sopinut hyvin siellä järjestettyjen tapahtumien yleisömäärälle ja tapahtuman sisäiset toiminnot on voitu sijoittaa alueelle turvallisesti. Alueen pinta-ala on ollut riittävän suuri suhteessa yleisömäärään ja alueen sisällä oleva yleisö on mahtunut hyvin olemaan ja liikkumaan, ja tarvittaessa hätätilanteessa voitaisiin siirtyä myös alueen sisällä turvallisempaan paikkaan.

Alueeseen liittyviä haasteita pelastuslaitoksen näkökulmasta on alueen sijoittuminen nimenkärkeen. Onnettomuustilanteessa alueen saavutettavuus pelastuslaitoksen toimesta on huono, sillä sisäänkäynti ja poistumisreitit sekä pelastustiet ovat samoja. Käytännössä nämä tarkoittavat esimerkiksi sitä, että poistuvat ihmiset hankaloittavat pelastuslaitoksen kulkua alueelle. Toisaalta tapahtuman rakentamisen ja alueen normaalikäytön yhdistäminen, samanaikainen käyttö, on haasteellista. Lisäksi tapahtuma-aikaan matkapuhelinverkot eivät aina riitä kaikille käyttäjille ja tätä myöten esimerkiksi avun hälyttäminen voi viivästyä.

Kuitenkin osa näistä tapahtuma-alueen erityispiirteiden luomista haasteista on sellaisia, joita ennakkosuunnittelun avulla voidaan myös jatkossa pienentää (mm. kulkuteiden ja rakentamisen suunnittelu). Pelastuslaitos ei näe jatkossakaan estettä alueen käyttämisessä suurissa tapahtumissa, kun alueen erityispiirteet huomioidaan tapahtuman suunnittelussa kiinnittäen huomiota erityisesti pelastustoiminnan ja ensihoidon toimintamahdollisuuksien varmistamiseen, rakentamisen suunnitteluun sekä matkapuhelinverkkojen riittävyteen.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta esittää saatujen kommenttien perusteella, että kaupunginkanslian johdolla valmistelussa oleva tapahtumien tiekartta kuvaa tapahtumallisuuden nykytilan ja kehittämistarpeet sekä toimenpiteinä mm. tapahtuma-alueet ja niiden soveltuvuudet sekä reunaehdot tapahtumakäyttöön.

Lisäksi lautakunta toteaa, että Hietaniemen rannan alueen käyttöä pitää täsmentää osana kaupunginkanslian johdolla valmisteltavaa tapahtumien tiekarttaa.

Esittelijän perustelut

Kaupunginkanslia on pyytänyt 28.2.2019 mennessä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalta lausuntoa kaupunginhallitukselle valtuutettu Pia Kopran ja 14 muun valtuutetun valtuustoaloitteesta, jossa esitetään, että Helsinki rauhoittaa Hietaniemen rannan ja sen lähialueen niin, ettei



15.01.2019

siellä enää tulevaisuudessa järjestetä festivaaleja tai vastaavia tapahtumia ja lisäksi kaupunki selvittää tarkoituksiin paremmin soveltuvia paikkoja. Aloite kokonaisuudessaan on liitteenä.

Asiasta on pyydetty lausuntoa myös kaupunkiympäristölautakunnalta.

Esittelijä

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Tommi Laitio

Lisätiedot

Saila Machere, johtava asiantuntija, puhelin: 310 25903
saila.machere(a)hel.fi

Liitteet

1 Kopro Pia Aloite Kvsto 10102018 1

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 8

Musiikkitalon lipunmyyntipalvelujen hankinta kaupunginorkesterin osalta

HEL 2019-000040 T 02 08 02 00

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti hyväksyä kaupunginorkesterin osalta Musiikkitalon lipunmyyntipalvelujen käyttöoikeussopimusta koskevan Ticketmaster Suomi Oy:n tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana 3 + 2 vuoden sopimuskaudelle siten, että varsinainen sopimuskausi on 1.4.2019–31.3.2022 ja optiokausi on 1.4.2022–31.3.2024.

Käyttöoikeussopimuksen ennakoitu arvonlisäveroton arvo on kaupunginorkesterin osalta noin 500 000 euroa.

Sitova sopimussuhde sopijapuolten välillä syntyy vasta erikseen allekirjoitettavalla sopimuksella.

Lautakunta päätti lisäksi, että pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kulttuurijohtaja
Tuula Haavisto

Lisätiedot

Anna Koskinen, lakimies, puhelin: 310 28007
anna.koskinen(a)hel.fi
Kimmo Kekola, hallintopäällikkö, puhelin: 3102 2702
kimmo.kekola(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö HEL 2019-000040
- 2 Avauspöytäkirja 16.11.2018
- 3 Tarjousten vertailu HEL 2019-000040
- 4 Salassa pidettävä (Julkl 24 § 1 mom 20 k.)
- 5 Salassa pidettävä (Julkl 24 § 1 mom 20 k.)
- 6 Salassa pidettävä (Julkl 24 § 1 mom 20 k.)

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet



Ote

Lippupiste Oy

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Liite 2

Liite 3

Liite 6

Ticketmaster Suomi Oy

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Liite 2

Liite 3

Liite 5

Tiketti Oy

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin Musiikkitalo Oy toteutti avoimena menettelynä omasta ja päätoimijoidensa puolesta Musiikkitalon lipunmyyntipalvelujen kilpailutuksen lähettämällä 22.10.2018 julkaistavaksi käyttöoikeussopimusta koskevan hankintailmoituksen HILMA-ilmoituskanavassa sekä Euroopan Unionin virallisen lehden täydennysosassa ja Tenders Electronic Daily -portaalissa.

Tarjousten jättämiseksi asetettu määräaika päättyi 16.11.2018 klo 10.00. Määräaikaan mennessä saapui kolme tarjousta: Lippupiste Oy, Ticketmaster Suomi Oy ja Tiketti Oy.

Kaikkien tarjoajien todettiin täyttävän tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastamisen yhteydessä todettiin Tiketti Oy:n tarjouksen olevan tarjouspyynnön vastainen sen sisältämien kiellettyjen hintavaraumien sekä ehdotomien teknisten vaatimusten täyttymisen arviointia ja hintavertailua varten edellytettyjen olennaisten tietojen puuttumisen vuoksi. Tarjous on näin ollen suljettava tarjouskilpailusta. Tiketti Oy:lle toimitetaan tä-



män päätöksen liitteenä erilliset perustelut tarjouksen sulkemisesta tarjouskilpailusta.

Tarjousten vertailu

Tarjousten vertailussa kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään parasta hinta-laatusuhdetta. Tarjousten vertailu on tämän päätöksen liitteenä 3. Tarjoajien teknisten kuvausten sisältäessä tarjoajien liikesalaisuuksia, kullekin tarjoajalle toimitetaan tämän päätöksen liitteenä tarjoajakohtaiset perustelut siltä osin kuin tarjoaja ei ole saanut joidenkin vähimmäisvaatimukset ylittävien teknisten ja toiminnallisten ominaisuuksien kohdalta pisteitä. Vertailu osoittaa, että kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen teki Ticketmaster Suomi Oy.

Helsingin Musiikkitalo Oy on tehnyt omasta sekä valtuutettuna Radion sinfoniaorkesterin (Yleisradio Oy) puolesta asiassa hankintapäätöksen 12.12.2018. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää asiasta Helsingin kaupunginorkesterin osalta.

Kyseessä on käyttöoikeussopimus, jossa tilaaja maksaa palveluntuottajalle vain mahdollisesta erikseen sovittavasta järjestelmään liittyvästä ohjelmistokehityksestä. Muilta osin palveluntuottaja saa tulonsa yleisöasiakkailta perittävistä maksuista ja kuluista.

Tarjouspyyntöasiakirjat ovat kokonaisuudessaan lautakunnan jäsenten nähtävillä lautakunnan kokouksessa ja sitä ennen tarvittaessa asian valmistelijalla.

Esittelijä

kulttuurijohtaja
Tuula Haavisto

Lisätiedot

Anna Koskinen, lakimies, puhelin: 310 28007
anna.koskinen(a)hel.fi
Kimmo Kekola, hallintopäällikkö, puhelin: 3102 2702
kimmo.kekola(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö HEL 2019-000040
- 2 Avauspöytäkirja 16.11.2018
- 3 Tarjousten vertailu HEL 2019-000040
- 4 Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom 20 k.)
- 5 Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom 20 k.)
- 6 Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom 20 k.)

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 25401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Paavo Nurmen kuja 1 C
Helsinki 25

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi
+358 9 310 87770

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
F10680001200062637
Alv.nro
F102012566



Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Lippupiste Oy

Ticketmaster Suomi Oy

Tiketti Oy

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Liite 2

Liite 3

Liite 6

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Liite 2

Liite 3

Liite 5

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Liite 2

Liite 3

Liite 4



§ 9

Helsingin kaupungin liittyminen International Biennial Associationin (IBA) jäseneksi

HEL 2018-013246 T 04 03 00

Esitys

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että Helsingin kaupunki liittyy International Biennial Associationin jäseneksi.

Mikäli kaupunginhallitus päättää, että Helsingin kaupunki liittyy International Biennial Associationin jäseneksi, niin kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja tulee tekemään päätöksen Sponsorointi ja tapahtumamarkkinointi ry:n jäsenyydestä eroamisesta HAM Helsingin taidemuseon osalta ja samalla luopuu siihen liittyneestä 2 000 euron jäsenmaksusta.

Esittelijä

kulttuurijohtaja
Tuula Haavisto

Lisätiedot

Maija Tanninen-Mattila, taidemuseon johtaja, puhelin: 310 87008
maija.tanninen(a)hel.fi

Liitteet

1 Liite HAM esitys järjestöjäsenyys_IBA_

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

HAM Helsingin taidemuseon vastaa Helsinki Biennaalista ja sisällön tuottamisesta Vallisaareen. International Biennial Association on yhdistys, joka edistää kansainvälisten biennaalitoimijoiden verkostoitumista sekä verkoston yhteistyötä liittyen niin kuratointiin kuin biennaalin tuottamiseen liittyvissä asioissa. Lisäksi se toiminnallaan tukee biennaalien toimijoita tuottamalla tilastotietoa, tutkimusta ja koulutusta. IBA on kansainvälinen toimija, ja siinä on jäseniä kaikkialta maailmassa. Esityksen liitteessä 1 on lisätietoja IBA:sta.



Verkostoon liittyminen tukee Helsinki biennaalia kansainvälisenä toimijana kulttuurin kentällä ja vahvistaa Helsinki biennaalin roolia. Tämä edelleen vahvistaa Helsingin mainetta merkittävänä kuvataidekaupunkina.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala/HAM Helsingin taidemuseo vastaa jäsenmaksuista, joka on 200 euroa vuodessa.

Vuoden 2018 talousarvion noudattamisohjeiden mukaan toimialan tai liikelaitoksen esityksestä kaupunginhallitus päättää kaupungin liittymisestä järjestöihin ja kansliapäällikkö määrää kaupungin edustajan yhdistysten vuosikokouksiin.

Järjestöistä eroamisesta voi päättää toimialan tai liikelaitoksen päällikkö. Päätöksestä on toimitettava ilmoitus ao. järjestölle ja pöytäkirjanote kaupunginkansliaan. Mikäli hallintokunta ehdottaa liittymistä järjestöön, tulee samassa yhteydessä pyrkiä tarkastelemaan hallintokunnan jäsenyyksiä kokonaisuutena ja mahdollisuutta luopua jostakin jäsenyydestä. Tämä tarkastelu on nyt tehty kulttuuripalvelukokonaisuudessa, ja toimialajohtaja tulee tekemään päätöksen Sponsorointi ja tapahtumamarkkinointi ry:n jäsenyydestä eroamisesta HAM Helsingin taidemuseon osalta. Jäsenyys tässä yhdistyksessä ei enää ole HAMissa perusteltua, koska markkinoinnin ja viestinnän tehtävät on siirretty toimialalle.

Esittelijä

kulttuurijohtaja
Tuula Haavisto

Lisätiedot

Maija Tanninen-Mattila, taidemuseon johtaja, puhelin: 310 87008
maija.tanninen(a)hel.fi

Liitteet

1 Liite HAM esitys järjestöjäsenyys_IBA_

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 10

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan esitys kaupunginhallitukselle maanvuokrasopimuksen muuttamiseksi, Helsingin Mailapelikeskus Oy (aiemmin Lateppo Oy)

HEL 2017-001788 T 10 01 01 02

Esitys

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta esitti kaupunginhallitukselle seuraavaa:

Kaupunginhallitus päättää muuttaa 2.5.2017, § 484 tekemäänsä maanvuokrausta koskevaa päätöstä, jolla kaupunki on vuokrannut Helsingin Mailapelikeskus Oy:lle (aiemmin Lateppo Oy) maa-alueen (Suutarila, kiinteistötunnus 091-040110-000), ehtojen 3 ja 4 osalta seuraavasti:

Vuokrauksessa noudatetaan vuonna 2007 (Liik 30.10.2007) voimaana tulleen vuokrasopimuksen vuokranmääräytymisperusteita.

Vuosina 2009–2018 vuosivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951 = 100 siten, että perusvuosivuokra on 878,46 euroa vuodessa sekä sitä vastaava perusindeksi 100. Kunkin kalenterivuoden vuosivuokra tarkistetaan kertomalla perusvuosivuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi perusindeksillä 100.

Vuoden 2019 alusta lukien vuosivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951 = 100 siten, että perusvuosivuokra on 1 286,18 euroa vuodessa sekä sitä vastaava perusindeksi 100. Kunkin kalenterivuoden vuosivuokra tarkistetaan kertomalla perusvuosivuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi perusindeksillä 100.

Vuokra-aikaa 1.1.2029–31.12.2034 koskevasta vuokranmäärittelystä päätetään viimeistään 31.12.2026.

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja
Petteri Huurre

Lisätiedot

Turo Saarinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87801
turo.saarinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Vuokrasopimusluonnos_maa-alue



Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on kaupunginhallituksen 2.5.2017, § 484 antamin oikeuksin 20.6.2017, § 10 vuokrannut Helsingin Mailapeli-keskus Oy:lle (aiemmin Lateppo Oy) Helsingin kaupungin 40. kaupunginosassa (Suutarila) sijaitsevan 11 937 m²:n suuruisen maa-alueen liikuntatoimintaa varten ajalle 1.7.2017–31.12.2034. Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti maanvuokrasopimukseen otettiin vuokran määräytymistä koskeva ehdot 3 ja 4, jotka kuuluvat seuraavasti:

"Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin vuoden 2016 keskiarvon pistelukua 1913 on 67 029,60 euroa (alv 0 %).

Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1950 = 100" pistelukua 100 vastaavaa 3 503,90 euron suuruista perusvuosivuokraa.

Vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin vuokra-aluetta käytetään liikuntaan tai siihen välittömästi liittyvään toimintaan, kuitenkin kauintaan 31.12.2028 asti. Subventiosta vuoden 2028 jälkeen päätetään viimeistään kaksi vuotta ennen subventoidun vuokrakauden päättymistä."

Liikuntalautakunta on 23.3.2017, § 70 esittänyt kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutettaisiin vuokraamaan edellä mainittu maa-alue Lateppo Oy:lle. Lateppo Oy:n ja liikuntaviraston välisissä neuvotteluissa oli sopimusta valmisteltu yhteisymmärryksessä siten, että edellisen ajalle 15.11.2007–31.12.2028 solmitun sopimuksen vuokranmääräytymisehdot säilyisivät myös uudessa sopimuksessa ennallaan 31.12.2028 saakka. Vuokra-aikaa 1.1.2029 – 31.12.2034 koskevasta vuokranmäärittelystä päätettäisiin viimeistään 31.12.2026.

Vuokran määräytymistä koskevat perusteet tulivat kuitenkin kirjatuksi erehdyksessä virheellisesti kaupunginhallituksen esitykseen, sillä vuokranmääräytymisperusteet olivat muuttuneet vuonna 2015.

Molemmat sopimuksen osapuolet huomasivat virheen vasta sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Esittelijä esittää, että vuokranmääräytymisperusteet muutetaan vastaamaan vuoden 2007 vuokrasopimuksen perusteita vuoteen 2028 asti.



15.01.2019

Muutoin noudatetaan lautakunnan määäämiä lisäehteja, jotka ovat liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja
Petteri Huurre

Lisätiedot

Turo Saarinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87801
turo.saarinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Vuokrasopimusluonnos_maa-alue

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 16.10.2018 § 200

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 20.06.2017 § 10

Kaupunginhallitus 02.05.2017 § 484

Liikuntalautakunta 23.03.2017 § 70



§ 11

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan esitys kaupunginhallitukselle maanvuokrasopimuksen muuttamiseksi, Tapanilan Urheilutalosaatiö sr.

HEL 2017-001789 T 10 01 01 02

Esitys

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta esitti kaupunginhallitukselle seuraavaa:

Kaupunginhallitus päättää muuttaa 2.5.2017, § 485 tekemäänsä maanvuokrausta koskevaa päätöstä, jolla kaupunki on vuokrannut Tapanilan Urheilutalosaatiölle maa-alueen (Tapaninkylä, kiinteistötunnus 091-039 0353-0014), ehtojen 3 ja 4 osalta seuraavasti:

Vuokrauksessa noudatetaan vuonna 2012 (Lilk 27.3.2012, § 66) voimaan tulleen vuokrasopimuksen vuokranmääräytymisperusteita.

Tammikuun 1. päivästä 2013 alkaen täysimääräinen vuosivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951 on 100 siten, että täysimääräinen perusvuosivuokra on 4 114,50 euroa vuodessa sekä sitä vastaava perusindeksi 100 ja että kunkin kalenterivuoden vuosivuokra tarkistetaan kertomalla perusvuosivuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi perusindeksillä 100. Mikäli pisteluku on alempi, vuokraa ei kuitenkaan alenneta.

Täysimääräisestä vuokrasta peritään 30 % 31.12.2021 asti ja sen jälkeen 50 % niin kauan kuin aluetta käytetään yksinomaan liikuntaan tai siihen välittömästi liittyvään toimintaan, kuitenkin kauintaan 31.12.2028 asti.

Vuokranmääräytymisperusteista vuoden 2028 jälkeen päätetään viimeistään kaksi vuotta ennen subventoidun vuokratuotteen päättymistä.

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja
Petteri Huurre

Lisätiedot

Turo Saarinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87801
turo.saarinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Vuokrasopimusluonnos_maa-alue



Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on kaupunginhallituksen 2.5.2017, § 485 antamin oikeuksin 20.6.2017, § 9 vuokrannut Tapanilan Urheilutalosalosätiölle Helsingin kaupungin 39. kaupunginosassa (Tapaninkylä) sijaitsevan 17 458 m²:n suuruisen maa-alueen liikuntatoimintaa varten ajalle 1.7.2017–31.12.2034. Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti maanvuokrasopimukseen otettiin vuokran määräytymistä koskevat ehdot 3 ja 4, joka kuuluvat seuraavasti:

”Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin vuoden 2016 keskiarvon pistelukua 1913 on 117 420,00 euroa (alv 0 %). Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa 6 138,00 euron suuruista perusvuosivuokraa.

Vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin vuokra-aluetta käytetään liikuntaan tai siihen välittömästi liittyvään toimintaan, kuitenkin kauintaan 31.12.2028 asti. Subventiosta vuoden 2028 jälkeen päätetään viimeistään kaksi vuotta ennen subventoidun vuokrakauden päättymistä.”

Liikuntalautakunta on 23.3.2017, § 71 esittänyt kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutettaisiin vuokraamaan edellä mainittu maa-alue Tapanilan Urheilutalosalosätiölle. Tapanilan Urheilutalosalosätiön ja liikuntaviraston välisissä neuvotteluissa sopimusta oli valmisteltu yhteisymmärryksessä siten, että edellisen 1.1.2012–31.12.2028 solmitun sopimuksen vuokranmääräytymisehdot säilyisivät myös uudessa sopimuksessa ennallaan 31.12.2028 saakka. Vuokra-aikaa 1.1.2029–31.12.2034 koskevasta vuokranmääräytymisestä päätettäisiin viimeistään 31.12.2026.

Vuokran määräytymistä koskevat perusteet tulivat kuitenkin kirjatuksi erehdyksessä virheellisesti kaupunginhallituksen esitykseen, sillä vuokranmääräytymisperusteet olivat muuttuneet vuonna 2015.

Molemmat sopimuksen osapuolet huomasivat virheen vasta sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Esittelijä esittää, että vuokranmääräytymisperusteet muutetaan vastaamaan vuoden 2012 vuokrasopimuksen perusteita vuoteen 2028 asti.



15.01.2019

Muutoin noudatetaan lautakunnan määäämiä lisäehteja, jotka ovat liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja
Petteri Huurre

Lisätiedot

Turo Saarinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87801
turo.saarinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Vuokrasopimusluonnos_maa-alue

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 16.10.2018 § 199

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 20.06.2017 § 9

Kaupunginhallitus 02.05.2017 § 485

Liikuntalautakunta 23.03.2017 § 71



15.01.2019

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10 ja 11 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 8 §.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



15.01.2019

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa halua vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



15.01.2019

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö



15.01.2019

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)



15.01.2019

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii asian käsittelystä maksua 2000 euroa, jos hankinnan arvo on alle 1 miljoona euroa; 4000 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa ja alle 10 miljoonaa euroa; ja 6000 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



15.01.2019

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Arja Karhuvaara
puheenjohtaja

Miska Nera
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Silja Borgarsdottir Sandelin

Jussi Chydenius

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 23.01.2019.