



## Maaperän tilan tietojärjestelmä

Kohderaportti 02.02.2022

### Postipuisto

<b>Kohde_ID</b>	100326178
<b>Diaarinumero</b>	
<b>Kunta</b>	Helsinki
<b>Valvontaviranomainen</b>	Helsingin kaupunki, ympäristövalvonta
<b>Käyntiosoite</b>	Metsäläntie 2-4
<b>Selite</b>	entiset Teboil jakeluasema, D-automaatti sekä maaliikennekeskus
<b>Toimivuus</b>	Lopetettu osio 1975 - 2015
<b>Toimiala (PIMA)</b>	Polttonesteiden jakeluasema
<b>PIMA-prosessit</b>	
<b>Lajiluokka</b>	Ei puhdistustarvetta nykyisellä maankäytöllä
<b>Kiinteistötunnukset</b>	091-436-0003-0011 () 091-411-0001-0159 () 091-017-0120-0005 () 091-017-0124-0001 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen) 091-017-0125-0002 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen) 091-017-0125-0001 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen) 091-017-0123-0001 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen) 091-017-0131-0003 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen) 091-017-0131-0004 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen) 091-017-0131-0002 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen) 091-017-0126-0001 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen) 091-017-0126-0002 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen) 091-017-0127-0001 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen) 091-017-0127-0002 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen) 091-017-0128-0001 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen) 091-017-0128-0002 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen)

Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

PL 58235

Ympäristöpalvelut, ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Puhelin: +358 9 310 2611

[www.hel.fi/](http://www.hel.fi/)

[kymp.yseposti@hel.fi](mailto:kymp.yseposti@hel.fi)



	<p>091-017-0121-0001 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen)</p> <p>091-017-0120-0001 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen)</p> <p>091-017-0120-0002 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen)</p> <p>091-017-0120-0005 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen)</p> <p>091-017-0120-0006 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen)</p> <p>091-436-0008-0000 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen)</p> <p>091-436-0004-0001 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen)</p> <p>091-436-0003-0001 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen)</p> <p>091-436-0003-0009 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen)</p> <p>091-017-9908-0009 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen)</p>
<b>Koordinaatit</b>	ETRS-TM35FIN-i: 385226 ETRS-TM35FIN-p: 6677652
<b>PIMA-toimenpiteet</b>	<p>Puhdistaminen 11.01.2022 - 17.01.2022</p> <p>Lausunto 15.10.2021 - 02.12.2021</p> <p>Riskinarvio - puhdistamisen puhtaustavoitteiden arviointi 15.10.2021 - 15.10.2021</p> <p>Puhdistaminen 30.06.2021 - 01.07.2021</p> <p>Loppuraportti 27.01.2021 - 15.03.2021</p> <p>Loppuraportti 17.09.2019 - 11.11.2019</p> <p>Puhdistaminen 24.07.2019 - 05.08.2019</p> <p>Lausunto 21.05.2019 - 21.05.2019</p> <p>Riskinarvio - puhdistamisen puhtaustavoitteiden arviointi 09.05.2019 - 09.05.2019</p> <p>Tutkimukset 30.04.2019 - 30.04.2019</p> <p>Lausunto 29.03.2019 - 29.03.2019</p> <p>Loppuraportti 11.04.2017 - 29.05.2017</p> <p>Loppuraportti 16.01.2017 - 31.01.2017</p> <p>Puhdistaminen 04.10.2016 - 11.10.2016</p> <p>Puhdistaminen 02.09.2016 - 10.10.2016</p> <p>Puhdistuspäätös 19.08.2016</p> <p>Puhdistuspäätös 01.08.2016</p> <p>Jälkiseuranta 03.01.2008 - 14.10.2014</p> <p>Loppuraportti 21.12.2007 - 03.01.2008</p> <p>Osittainen puhdistaminen 12.04.2007 - 11.05.2007</p> <p>Loppuraportti 12.02.2003 - 12.02.2003</p> <p>Osittainen puhdistaminen 03.07.2002 - 26.07.2002</p>

## Kunnostustiedot:

Päivämäärä	Puhtaustavoite	Jäännöspitoisuus	Kunnostuksen syy
10.10.2016	Alempi ohjearvo (VNA 214/2007)	Ei	Suunniteltu maankäyttö
Dieselpisteen säiliöalueelle jäi haisevia pilaantumattomia maa-aineksia 300 m <sup>2</sup> :n alueelle arviolta 500 m <sup>3</sup> itd. Haisevat maa-ainekset jäivät 3,5–5 metrin syvyydelle maanpinnasta.			

Päivämäärä	Puhtaustavoite	Jäännöspitoisuus	Kunnostuksen syy
11.10.2016	Alempi ohjearvo (VNA 214/2007)	Ei	Suunniteltu maankäyttö
Kohteessa mahdollisesti myöhemmin tehtävistä kaivutöistä tulee ilmoittaa ympäristökeskukseen, koska alueelle jäi maa-aineksia, joissa kadmiumin, elohopean, lyijyn, PAH-yhdisteistä bentso(a)pyreenin ja fluorantteenin sekä öljyhiilivetyjen jakeiden C10-C40 pitoisuudet ovat kynnysarvojen ja alempien ohjearvojen välissä.			

Päivämäärä	Puhtaustavoite	Jäännöspitoisuus	Kunnostuksen syy
05.08.2019	Alempi ohjearvo (VNA 214/2007)	Ei	Suunniteltu maankäyttö
Entisen mittarikentän alueen jatkokunnostus, jäännöspitoisuusnäytteissä ei havaittu yli alemman ohjearvon pitoisuuksia.			

Päivämäärä	Puhtaustavoite	Jäännöspitoisuus	Kunnostuksen syy
30.10.2020	Alempi ohjearvo (VNA 214/2007)	Ei	Suunniteltu maankäyttö

Kohteella tontin 5 itäosassa todettiin 28.10.2020 maarakennustöiden yhteydessä, noin tasosta +23,50 alaspäin, öljyiselle haisevaa maa-ainesta sekä rikkinäinen metallitynnyri, jonka sisällä oli mustaa haisevaa massaa. Maaperässä todettiin alemman ja ylemmän ohjearvopitoisuuden välissä olevia bensiinijakeita C5-C10 sekä ylemmän ohjearvon ja ohjeellisen vaa-rallisen jätteen raja-arvon välissä oleva pitoisuus keskiraskaita öljyhiilivetyjä C10-C21. Kohde kunnostettiin massanvaihdoilla Helsingin kaupungin ympäristökeskuk-sen 19.8.2016 antaman päätöksen mukaisesti. Kaivanto rajautui etelässä tonttiin 1, idässä Mustekujan ja pohjoisessa Kus-tinpolkuun. Jäännöspitoisuusnäytteissä ei todettu kun-nostustavoitteena olevan alemman ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia.

## Massamäärät:

### Lisätiedot:

D-pisteen täyttölaatikon viereisten maiden kunnostus 19.5.1999, kaivantoon jäi öljyisiä maita. Teboil Metsälän/maaliikennekeskuksen D-pisteen maaperänäytetulokset, 3.6.1999, PTI-Soil Oy.

Kunnostus 12.7.-24.7.2002

Oy Teboil Ab, Toimenpideraportti, 22-3239, 12.2.2003, Golder Associates Oy.

Säiliöalueen pilaantuneiden maiden poisto 12.4.-11.5.2007.

Loppuraportti 21.12.2007, Golder Associates Oy, ympäristökeskuksen kirje jatkotarkkailuvelvoite 3.1.2008.

Ympäristökeskus edellytti 3.1.2008 päivätyssä kirjeessään kohteen pohjaveden tilan tarkkailua. Ymk:n kirje

14.10.2014: Oy Teboil Ab, TB D-piste Metsälä, Metsäläntie 2-4, Helsinki, Asemanumero: 8135, 9.10.2014, Seurantaraportti, Golder Associates Oy. Aiemmin säiliöalueen pohjaveden näytteenoton tuloksia on toimitettu

6.6.2008, 21.4.2010, 31.8.2012 ja 26.8.2013. Vesinäytteissä ei havaittu laboratorion määrittämissä ylittäviä öljyhiilivetyjen jakeiden C10-C40 pitoisuuksia. Pitoisuudet ovat pienentyneet aiempien vuosien tasoon verrattuna.

ympäristönsuojelupäällikön päätös 1.8.2016, Oy Teboil Ab, D-piste, jakelutoiminta loppui.

Teboilin alueen kunnostus 2.9.-10.10.2016.

Oy Teboil ab, TB Helsinki Metsäläntie, asemanro 8135, Toimenpideraportti, 11.4.2017, Golder Associates Oy.

Ympäristökeskuksen kirje 29.5.2017; Oy Teboil Ab:n D-piste Metsälän entisen maaliikennekeskuksen alueella on puhdistettu ja loppuraportti on tehty ympäristökeskuksen päätöksen mukaisesti. Alueen suunnitellun mukaiselle käytölle ei ole estettä.

Oy Teboil Ab, jakeluasema-alueen jatkokunnostus 24.7.-5.8.2019.

Oy Teboil ab, TB Helsinki Metsäläntie, asemanro 8135, Toimenpideraportti, 17.9.2019, Golder Associates Oy.

Ympäristönsuojeluyksikön kirje 11.11.2019; Pilaantuneen maaperän puhdistaminen on tehty ympäristönsuojelupäällikön päätöksen mukaisesti.

### Pohjavesiriskinarvio, 2019

Helsingin kaupungin maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelu, Pohjois-Pasilan Postipuiston pohjavesiriskinarvion 9.5.2019 (P32316P002). Arvion mukaan pohjaveden kohonneista klooriteeni-pitoisuuksista ei aiheudu terveystarvintaa alueen tuleville asukkailla. Haihtuvien yhdisteiden kulkeutumista sisäilmaan vähennetään rakennusten ryömintätilan tuetuksella sekä johtamalla kohonneita pitoisuuksia sisältävä vesi pois asuinrakennusten alta ja tiivistämällä alapohja huolellisesti. Putkiin esitetään käytettäväksi materiaalia, jonka läpi yhdisteet eivät diffundoitu. Arvion mukaan haitta-aineista ei aiheudu myöskään merkittävää ekologialta riskiä. Pohjavettä on syytä tarkkailla rakentamisen aikana, jotta haitta-aineita ei kulkeudu laajemmalle alueelle ympäristöön.

### Lausunto pohjavesiriskinarviosta ja kortteleiden 17126, 17127 ja 17130 lisätutkimuksista, 2019

Helsingin kaupungin ympäristöpalvelujen lausunto 21.5.2019 Pohjois-Pasilan Postipuiston pohjavesiriskinarviosta, kaivantovesien käsittelysuunnitelmasta ja kortteleiden 17126, 17127 ja 17130 maaperän lisätutkimuksista.

Lausunnon mukaan tarvittaessa alueelta johdetut hule/salaojavedet on käsiteltävä ennen vesistöön johtamista.

Vesien johtamisesta rakentamisen jälkeisestä tilanteesta tulee esittää suunnitelma ympäristöpalveluille.

### Lausunto korttelit 17120, 17124, 17125, 17127 ja 17128, 2019

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu pyytää lausuntoa aiemman pima-päätöksen 19.8.2016 § 169 ulkopuolisten kortteleiden 17120, 17124, 17125, 17127 ja 17128 sijaitsevien tonttien, katujen ja kadun osien osilta (Metsälän entisen maaliikennekeskuksen alueen ympäristötekniiset tutkimukset, 22.10.2018, P32316P001).

Ympäristöpalvelujen lausunnon 29.3.2019 mukaan alueella havaitut kynnysarvon ylittävät arseenipitoisuudet eivät riskinarvion perusteella aiheuta merkittävää terveystarvintaa kohteessa. Alueella havaitut kynnysarvon ylittävät öljyhiilivetyypitoisuudet ovat paikoin alemman ohjearvon tasolla. Öljyhiilivetyjen osalta tulee tehdä lisätutkimuksia viimeistään kaivun edetessä. Rakentamisen vaatiman kaivun aloittamisesta tulee ilmoittaa ympäristöpalveluille.

Mikäli epäillään maaperän pilaantuneisuutta, tulee asiasta ilmoittaa ennen kaivutyön jatkamista. Orsi- ja pohjavedessä havaittujen kloorattujen alifaattisten hiilivetyjen osalta tulee toimittaa erillinen riskinarvio.

### Kunnostus, tontti 17120/5 Ympäristönsuojelupäällikön päätös 19.8.2016, 169 §, 2021

Helsingin kaupunki, maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, Kunnostusraportti, Kortteli 17120, tontti 5, Postipuisto, Helsinki FCG, 27.1.2021.

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön loppulausunto 15.3.2021.

Ympäristöpalveluiden ympäristönseuranta- ja -valvontayksikkö on tarkastanut loppuraportin (Kortteli 17120, tontti 5, Postipuisto, Helsinki, 27.1.2021) ja toteaa, että kunnostus on tehty päätöksen mukaisesti.

### **Hydrauliikkaöljyvuoto, Kustinpölyn ja Lavakadun risteys, 2021**

Hydrauliikkaöljyvuoto Kustinpölyn ja Lavakadun risteyksessä. Puhdistaminen tehtiin massanvaihdoilla ja kaivannon pohjasta otettiin jäännöspitoisuusnäyte. Näytteessä öljyhiilivetyjen pitoisuudet alittivat laboratorion määräysrajan. Poistetut maamassat vietiin HSY:n Ämmässuon jätekeskukseen. Helsingin kaupungin ympäristökeskus on antanut kohteelle päätöksen pilaantuneen maan kunnostuksesta HEL-2016-007670, 18.8.2016.

Helsingin kaupungin ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle on 1.7.2021 toimitettu tiedot sattuneesta hydrauliikkaöljyvuodosta Helsingin postipuiston alueella sekä tehdyt toimenpiteet. Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö toteaa, että puhdistamisessa on toimittu ilmoituspäätöksen 19.8.2016, 169 § mukaisesti ja poistettu pilaantuneet massat alueelta ja toimitettu ne asianmukaiseen vastaanottoaikaan. Asiassa ei näin ollen ole aiheutta enempää toimenpiteisiin.

### **Tarkennettu pohjavesiriskinarvio tontti K17118/1, 2021**

Riskinarvio, Helsingin Postipuisto, tontti K17118/1, 15.10.2021 (P44564P001). Tontille K17118/1 on suunniteltu rakennettavan asuintalojen monikäyttöinen yhteistila. Rakennus on suunniteltu rakennettavan maanvaraisena kantavan laatan päälle ja rakennuksen pohjaan tehdään kattava radonputkisto. Arvion mukaan kantava laatta ja kattava radonputkisto ovat riittävät riskinhallintarakennelmat rakennuksen tulevassa käytössä (ei asuintalo). Pohjavedestä todetut kloorattujen hiilivetyjen pitoisuudet ovat melko alhaisia ja tontille kulkeutuvan pohjaveden määrä on todennäköisesti pieni. Koska kohonneiden sisäilmapitoisuuksien muodostumista ei voi täysin poissulkea, suositellaan mahdollisen sisäilmariskin välttämiseksi seuraavia rakentamisen aikaisia/jälkeisiä toimenpiteitä: Pohjavesiputkesta Metsälä9 ja viereisen korttelin K17126 salaojakaivoista otetaan näytteitä kloorattujen hiilivetyjen tutkimiseksi. Rakentamisen aikana tutkitaan vähintään 3 kpl maanäytteestä klooratut hiilivedyt, etenkin rakennuksen alta ja salaojakaivannoista. Mikäli rakentamisen aikana kaivannossa havaitaan vettä, tutkitaan kaivantovedestä klooratut hiilivedyt. Johdetaan rakentamisen yhteydessä mahdolliset pilaantuneet vedet rakennuksen alta pois ja poistetaan mahdolliset rakennuksen alle tai sen läheisyyteen jäävät päästölähteet. Salaojakaivojen valmistuttua tutkitaan klooratut hiilivedyt vähintään 2 kertaa salaojakaivojen vedestä. Tiivistämällä alapohja ja rakentamalla alapohjan tuuletus huolellisen rakennustavan mukaisesti kuten radon-ohjeet edellyttävät. Viemällä rakennusten huoltokirjoihin ohjeet alapohjan tuuletuksen huolellisesta huollosta ja ylläpidosta.

### **Lausunto pohjavesiriskinarviosta K17118/1, 2021**

Ympäristöpalveluiden ympäristönseuranta- ja -valvontayksikkö toteaa, että tarkennettu riskinarvio on esityksen perusteella riittävä. Kaivantovesien osalta tulee toimia aiemman lausunnon 21.5.2019 mukaisesti. Lisäksi hule- ja salaojavedet tulee johtaa pois tulevan rakennuksen alta ja tutkia salaojakaivoista kloorattujen hiilivetyjen pitoisuudet sekä rakentamisen aikana, että sen jälkeen. Rakentamisen jälkeisestä seurannasta tulee esittää ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle suunnitelma hyväksyttäväksi. Edellä mainittujen toimenpiteiden lisäksi rakennuksen rakenteiden tulee olla sellaiset, ettei niiden kautta aiheudu terveyshaittaa rakennusten sisäilmaan. Arvion epävarmuuksien vuoksi tulee haihtuvien yhdisteiden pitoisuuksia seurata sisäilmamittauksin tulevan rakennuksen sisäilmasta. Alueen hulevesien johtaminen muuttuu aiempaan tilanteeseen verrattuna. Rakennettu Metsälän hulevesikosteikko, johon alueen hule- ja salaojavedet on suunniteltu johdettavaksi myöhemmässä vaiheessa, on suunniteltu aiemman hulevesi-määrän ja laadun mukaisesti. Lisäksi tulee varmistua salaojavesien riittävästä käsittelystä ennen vesistöön johtamista näyteenotoin ja tarvittaessa lisäkäsittelytoimenpitein.

### **, 2022**

ympäristönsuojelupäällikön päätös 19.8.2016, entinen maaliikennekeskuksen alue, kunnostus 4.-11.10.2016 Helsingin kaupunki, kiinteistövirasto, Metsälän maaliikennekeskuksen alue, Toimenpideraportti, 16.1.2017, FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy. ympäristökeskuksen kirje 31.1.2017; Loppuraportissa esitettyjen tietojen ja kohteeseen tehtyjen tarkastusten perusteella Metsälän maaliikennekeskuksen alue on puhdistettu ja loppuraportti on tehty ympäristökeskuksen päätöksen mukaisesti. Alueen suunnitellun mukaiselle käytölle ei ole estettä.

### **Hydrauliikkaöljyvuoto, kortteli 17123, 2022**

Helsingin Postipuistossa korttelin 17123 alueella sattui hydrauliikkaöljyvuoto 16.12.2021. Helsingin kaupungin ympäristökeskus on antanut Postipuiston alueelle päätöksen pilaantuneen maan kunnostuksesta HEL-2016-007670, 18.8.2016. Vuotokohtaan tehtiin välittömästi massanvaihto ja poistetut maamassat vietiin HSY:n jätekeskukseen Ämmässuolle, yhteensä 12,75 tonnia. Jäännöspitoisuusnäytteen öljyhiilivetyjen pitoisuudet alittivat laboratorion määräysrajan.

Helsingin kaupungin ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö on 17.1.2022 tarkastanut 11.1.2022 sähköpostitse toimitetut kunnostustiedot ja toteaa, että pilaantuneen maaperän puhdistaminen on toteutettu aiemman päätöksen mukaisesti, eikä asiassa ole jatkotoimenpidetarvetta.

## Tietokenttien selitteet

**Kohde\_ID:** Maaperän tilan tietojärjestelmän Kohde\_ID (uuden järjestelmän ID-numero)

**Diaarinumero:** Valvontaviranomaisen diaarinumero

**Kunta:** Maa-alueen sijaintikunta

**Valvontaviranomainen:** ELY-keskus tai kunta (jos Helsinki tai Turku)

**Käyntiosoite:** Kohteen/alueen käyntiosoite

**Toimivuus:** Kohteen toiminnan tila (toimiva, lopetettu) ja toimintavuodet

**Selite:** Lisätietoa lyhyesti toiminnasta ja sen historiasta

**Toimiala (PIMA):** Maaperää mahdollisesti pilanneen/pilaavan toiminnan toimiala

**PIMA-prosessit:** Maaperää mahdollisesti pilanneet/pilaavat toimialan osat ja niiden toiminnan tila

**Kiinteistötunnukset:** Kiinteistörekisteritunnukset. Alue voi ulottua usealle kiinteistölle. Kiinteistöllä voi olla maaperän tilaa koskeva toimenpidetarvehuomio.

### Lajiluokka:

**Toimiva kohde:** Kohteessa harjoitetaan toimintaa, josta voi aiheutua maaperän pilaantumista.

**Selvitystarve:** Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperän tilasta ei ole tutkimustietoja.

**Arviointitarve:** Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Kohteen maaperässä on todettu haitta-aineita siinä määrin, että maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava [valtioneuvoston asetus (214/2007)].

**Puhdistustarve:** Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperän puhdistustarve on todettu [valtioneuvoston asetus (214/2007)].

**Ei puhdistustarvetta nykyisellä maankäytöllä:** Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperä on puhdistettu päätöksen mukaisesti tai maaperässä ei ole arvioitu olevan puhdistustarvetta. Alueella on kynnysarvopitoisuuden tai taustapitoisuuden ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

**Ei puhdistustarvetta:** Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperä on puhdistettu päätöksen mukaisesti tai alueen haitta-aineet on selvitetty. Alueella ei ole kynnysarvopitoisuuden tai taustapitoisuuden ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

### Toimenpidetarvehuomio:

- **Ei toimenpidetarvetta:** Alueen maaperällä ei ole selvitystarvetta ellei mitään uutta ilmene.
- **Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa, ota yhteyttä valvontaviranomaiseen**

Valvontaviranomaisena toimii paikallisen ELY-keskuksen ympäristövalvonta sekä Helsingin ja Turun kaupungin ympäristövalvonta ovat valvontaviranomaisia omien kuntien alueillaan.

**Koordinaatit:** tasokoordinaatistossa ETRS-TM35FIN, i=itäkoordinaatit , p=pohjoiskoordinaatit

**PIMA-toimenpiteet:** Tehdyt toimenpiteet esim. tutkimukset, kunnostus jne.

### Kunnostustiedot:

**Päivämäärä:** Kunnostusvuosi tai tarkempi kunnostustyön lopettamispäivämäärä

**Puhtaustavoite:** Kunnostuksen puhtaustavoite (esim. ohjearvotaso tai riskinarvioon perustuva)

**Jäännöspitoisuus:** Kyllä/Ei-tieto, kyllä jos alueelle jäi kunnostuksen jälkeen puhtaustavoitteen ylittäviä pitoisuuksia

**Kunnostuksen syy:** Kertoo mitä riskejä maa-alueen kunnostamisella on pääasiassa poistettu

**Selite:** Lisätietoa kunnostuksesta ja mahdollisista alueelle jääneistä haitta-aineista.

### Kunnostuksen massamäärät:

**Pitoisuustaso:** Poistettujen pilaantuneiden maamassojen haitta-aineiden pitoisuustaso (tai muut jätteet)

**Kunnostustapa:** Maata kaivamatta, paikan päällä, massanvaihto tai pohjavedenkäsittely

**Käsittelymenetelmä:** Pilaantuneiden maiden käsittelymenetelmä

**Määrä:** Kunnostamisessa käsitelty massamäärä (t) tai pinta-ala (m<sup>2</sup>)

**Käsittelypaikka:** Pilaantuneiden maiden käsittelypaikka

### **YSL 527/2014, 139 § Selontekovelvollisuus maa-alueen luovutuksen yhteydessä**

Maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai aineista, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista, sekä alueella mahdollisesti tehdyistä tutkimuksista tai puhdistustoimenpiteistä.