



04.11.2020

Maankäyttöjohtaja

102 §

Päätös kahden vuokraoikeuden siirtämisestä koskien kahta määräalaa (Hermannin, määräalat 91-410-1-5-P23 ja 91-410-1-5-P30)

HEL 2020-012115 T 10 01 01 02

Kyläsaarenkatu 5 d ja Kyläsaarenkatu 5 c

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä

- Delete Finland Oy:lle (y-tunnus 1075521-2) teollisuus- ja varastotarkoitusta varten vuokratun Helsingin kaupungin 21. kaupunginosan (Hermannin) määräalan 91-410-1-5-P23 (sop.nro 16871, vuokraustunnus T1121-48, os. Kyläsaarenkatu 5 d, pinta-ala 727 m²) vuokraoikeuden siirron 30.6.2020 alkaen Delete Demolition Oy:lle (y-tunnus 2693462-9),

- Delete Finland Oy:lle (y-tunnus 1075521-2) teollisuus- ja varastotarkoitusta varten vuokratun Helsingin kaupungin 21. kaupunginosan (Hermannin) määräalan 91-410-1-5-P30 (sop.nro 16950, vuokraustunnus T1121-51, Kyläsaarenkatu 5 c, pinta-ala 727 m²) vuokraoikeuden siirron 30.6.2020 alkaen Delete Demolition Oy:lle (y-tunnus 2693462-9),

T1121-48

T1121-51

Päätöksen perustelut

Delete Finland Oy:lle on vuokrattu teollisuus- ja varastotarkoitusta varten kaksi määräalaa Helsingin kaupungin 21. kaupunginosan (Hermannin) kiinteistöstä 91-410-1-5 (sop.nrot 16871 ja 16950, vuokraustunnukset T1121-48 ja T1121-51) toistaiseksi yhden (1) vuoden irtisanomisajoin.

Määräalojen vuokraoikeuksille ei ole myönnetty vapaata siirto-oikeutta.

Delete Finland Oy on 30.6.2020 allekirjoitetulla sulautumissopimuksella sulautunut Delete Demolition Oy –nimiseen yhtiöön. Samalla päätösehdotuksessa mainitut vuokraoikeudet katsotaan siirtyneen Delete Demolition Oy:öön.

Maankäyttöjohtajan mielestä vuokraoikeuden siirrolle ei ole estettä.

Lisätiedot

Postiosoite
PL 58210
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



04.11.2020

Maankäyttöjohtaja

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36464
henna.vennonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



04.11.2020

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 102 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite
PL 58210
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



04.11.2020

Maankäyttöjohtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



04.11.2020

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 04.11.2020.