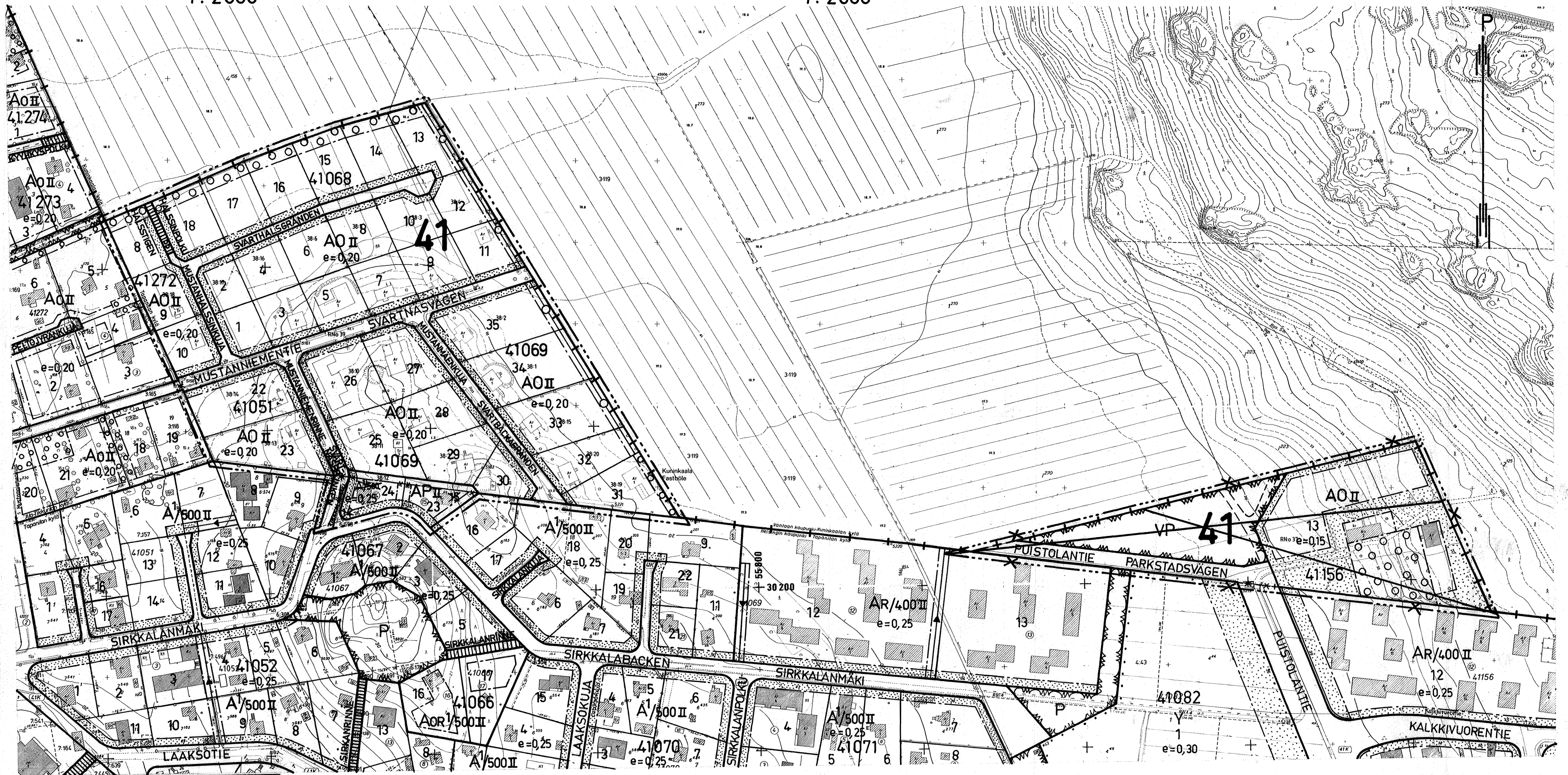


HELSINKI

41. KAUPUNGINOSA SUURMETSÄ
 PUISTOLA, HEIKINLAAKSO
 KORTTELI 41068
 OSA KORTTELEITA 41051, 41069, ~~41056~~, 41272
 ASEMAKAAVA
 KORTTELI 41069 TONTIT 14 JA 15, KADUN NIMI
 KAUPUNGINOSAN RAJA
 ASEMAKAAVAN MUUTOS
 1:2000

HELSINGFORS

41 STADSDELEN STORSKOG
 PARKSTAD, HENRIKSDAL
 KVARTER 41068
 DEL AV KVARTEREN 41051, 41069, ~~41056~~, 41272
 STADSPLAN
 KVARTER 41069 TOMTER 14 OCH 15, NAMN PÅ GATA
 STADSDEL SGRÄNS
 STADSPLANEÄNDRING
 1:2000



HELSINGIN KAUPUNGIN KUNTEISTOVARASTON KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
 HELSINGFORS STADS FASTIGHETSÄMNDEN STADSPLANEÄNDRING
 KÄRTELÄS: Pohjakartta täydellä esiveikolla e=91/2960 vaatimukset
 KÄRTELÄS: Baskartan fyllir föreskrifterna i förordningen nr 91/1960
 12.10.82 10.3.82
 5328 p/ri-100/001/4/strömsingens

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VP** Puisto.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- +— Kaupungin tai kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- +— Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 41** Kaupunginosan numero.
- 41068** Korttelin numero.
- 33** Tontin numero.
- MUSTANNIEM** Kadun nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- ▨ Istutettava alueen osa.
- Tontin osa, jossa on oltava vähintään 1 isokasvuinen puu alueen 35 m² kohti.
- Katu.
- ▨ Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.

AP-korttelialueella:

- tontille saa rakentaa asunnon kutakin tontin alkavaa 500 m² kohti.
- tontille saa rakentaa erillisen, kerrosalgaan laskettavan talousrakennuksen, jossa saa olla lämmitettävää tilaa enintään 20 m². Tontilla olevien rakennusten keskinäisen etäisyyden on oltava riittävä.
- tontin kerrosalgaan lisäksi saa rakentaa autosuojan tai -katoksen, jonka pinta-ala on enintään 30 m²/asunto.
- talousrakennuksen ja autosuojan tai -katoksen saa rakentaa naapurin suostumuksella rakennusalan estämättä tontin rajan kiinni.

AO-korttelialueilla:

- rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.
- rakennuksissa on oltava harjakatto tai viisto katto.
- tontin kerrosalgaan lisäksi saa rakentaa autosuojan tai -katoksen ja varastotilaa yhteensä enintään 25 m²/asunto.
- rakennuksen vähimmäisetäisyys naapuritontin rajasta on 4 m, ellei rakennusrajoin toisin määrätä. Tontin rajan osalla, jossa viereisen tontin leveys on enintään 6 m, rakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajasta saa kuitenkin olla 2 m. Asuinrakennuksesta erillään olevan autosuojan ja tontin kerrosalgaan laskettavan talousrakennuksen saa rakentaa rakennusalan ulkopuolelle ja naapurin suostumuksella tontin rajan kiinni. Rakennusten etäisyyden toisista tulee olla riittävä.
- tontit on aidattava katu- ja muita yleisiä alueita vastaan pensasaidalla tai enintään 120 cm korkealla puuaidalla. Aidassa oleva ajoaukko on sijoitettava 2 m päähän katualueen rajasta siten, että aita kääntyy katualueen reunasta noin 45° kulmassa ajoaukkoa kohti. Kullekin tontille saa tehdä yhden enintään 5 m leveän ajoaukon.

AP- ja AO-korttelialueilla:

- rakennusten enimmäiskorkeudet:
 - 2-kerroksinen rakennus 7 m
 - 1-kerroksinen rakennus 4 m
 - talousrakennus 3 m
- kellarikerroksen on oltava pääasiassa maanpinnan alapuolella.
- pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisten tilojen kattojen ja seinien kokonaisuuden-eristävyyden vähimmäismäärän lentomelua vastaan on oltava 27 desibelillä A-suodattimella mitattuna.
- rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikkipaikkoina, kulkuteinä eikä vaadittuun määrään autopaikkoja, on istutettava. Rakennustyössä suoritettaessa on erityisesti pidettävä huolta siitä, ettei puuta ja pensaita vahingoiteta.
- autopaikkojen vähimmäismäärät:
 - asuntojen lukumäärän tontilla ollessa enintään kaksi: 1 ap/130 m² asuntokerros-
alaa. Lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäistä pysäköimistä varten
 - asuntojen lukumäärän tontilla ollessa suurempi kuin kaksi: 1 ap/80 m² asuntokerros-
alaa.

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- Kvartersområde för småhus.
- Kvartersområde för fristående småhus.
- Park.
- Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
- Stadens eller stadsdelsgräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Bestämelsegräns.
- Riktgivande tomtragrens.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Stadsdelsnummer.
- Kvartersnummer.
- Tomtnummer.
- Namn på gata.
- Romersk siffra anger byggnadens största tillåtna våningstal.
- Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
- Del av område som bör planteras.
- Del av tomt, där det skall finnas minst 1 storvuxet träd per 35 m² av området.
- Gata.
- För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
- Riktgivande för gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
- För ledning reserverad del av område.
- På AP-kvartersområde:
 - på tomt får byggas en bostad per börjad 500 m² tomtareal.
 - på tomt får byggas en enskild ekonomibyggnad som medräknas i våningsytan och som får innehålla högst 20 m² uppvärmbar utrymme. På tomt bör byggnadernas avstånd från varandra vara tillräckligt.
 - utöver tomtens våningsyta, får på tomt byggas garage eller bilplats med skärmtak, vilkets yta är högst 30 m²/bostad.
 - ekonomibyggnad och garage eller bilplats med skärmtak får byggas med grannes tillåtelse utan hinder av byggnadsyta fast i tomtragrens.
- På AO-kvartersområden:
 - byggnaderna bör med avseende å storlek, form och material bilda en enhetlig helhet tillsammans med existerande byggnader.
 - byggnaderna bör ha åstak eller snett sluttande tak.
 - utöver tomtens våningsyta får på tomt byggas garage samt förvaringsutrymme tillsammans högst 25 m²/bostad.
 - byggnadens minimiavstånd från gräns mot granntomt är 4 m, såvida inte med gräns för byggnadsområde annat anges. Vid sådan del av tomtragrens, där bredvidliggande tomters bredd är högst 6 m, får dock byggnads minimiavstånd från tomtragrens vara 2 m. Enskild garage och enskild i tomtens våningsyta medräknad ekonomibyggnad får byggas utanför byggnadsområde och med grannes tillåtelse fast i tomtragrens. Byggnadernas avstånd från varandra bör vara tillräckligt.
 - tomter bör till den del de gränsar till gatu- eller andra allmänna områden förses med häck eller högst 120 cm högt trästaket. Infartsöppning i staket eller häck skall placeras på 2 m avstånd från gatuområdets gräns på sådant sätt att staketet eller häcken från kanten av gatuområdet vänder mot infartsöppningen i cirka 45° vinkel. Varje tomt bör förses endast med en högst 5 m bred öppning för in- och utfart.
- På AP- och AO-kvartersområden:
 - byggnadernas maximihöjder:
 - 2-våningshus 7 m
 - 1-våningshus 4 m
 - ekonomibyggnad 3 m
 - källarvåningen bör vara huvudsakligen under markytan.
 - den totala ljudisoleringsförmågan mot flygbuller i tak och väggar i utrymmen, vilkas användning motsvarar det huvudsakliga användningssyftet, skall vara minst 27 decibel mätt med A-filter.
 - obebyggda tomtdelar, som ej användas som lekplatser, väg eller erforderliga bilplatser, bör planteras. När byggnadsarbete utförs bör speciellt göras för, att träd och buskar inte skadas.
 - minimiantal bilplatser:
 - om antalet bostäder på tomten är högst två: 1 bp/130 m² bostadsvåningsyta.
 - Därtill för varje bostad plats för tillfällig parkering av en bil
 - om antalet bostäder på tomten är större än två: 1 bp/80 m² bostadsvåningsyta.

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
 ASEMAKAAVAOSASTO **8554**
 L. DUNCKER
 18.3.82, 1.1.1982
 MUUTETIV. 26.8.1982

HELSINGFORS STADS STADSPLANEÄNDRINGEN
 STADSPLANEÄNDRINGEN
 NÄHTÄVÄNÄ/TILL PÄSEENDE 7-21.5.1982
 KVSTO/STOE 24.11.1982
 VÄHVIKUNNUT/FÄSTÄLLO sis.as.min.17.1.1983