



17.08.2018

Kokousaika 17.08.2018 15:00 - 16:43

Kokouspaikka Lautakunnan sali, Kansakoulukatu 3

Läsnä

Jäsenet

Modig, Silvia	puheenjohtaja
Stranius, Leo	varapuheenjohtaja
Abib, Mukhtar	
Järnefelt, Vafa	
Mäenpää, Anna	
Tamminen, Lilja	
Villo, Pertti	
Nevalainen, Jouni	varajäsen
	saapui 15:48, poissa: 144§, 145§, 146§

Muut

Henttonen, Pekka	asiakkuusjohtaja
Kippo-Edlund, Päivi	yksikön päällikkö
Miller, Kai	rakennusvalvontapäällikkö, paikalla 144 - 147 §
Nikunen, Esa	ympäristöjohtaja
Ruuska, Pentti	yksikön päällikkö, paikalla 144 - 147 §
Vepsäläinen, Päivi	vs. yksikön päällikkö
Virkamäki, Heli	vs. yksikön päällikkö, paikalla 144 - 147 §
Åberg, Riikka	yksikön päällikkö
Miinalainen, Matti	viestintäsuunnittelija
Moberg, Pirjo	hallintosihteeri
Harju, Carola	erityissuunnittelija, paikalla § 146
Miettinen, Jari	projektipäällikkö, paikalla § 146

Puheenjohtaja

Silvia Modig	144-155 §
--------------	-----------

Esittelijät

Pekka Henttonen	asiakkuusjohtaja
-----------------	------------------



17.08.2018

Pentti Ruuska	144-145 § yksikön päällikkö
Heli Virkamäki	146 § vs. yksikön päällikkö
Päivi Kippo-Edlund	147 § yksikön päällikkö
Päivi Vepsäläinen	148-152 § vs. yksikön päällikkö
Riikka Åberg	153-154 § yksikön päällikkö
	155 §

Pöytäkirjanpitäjä

Pirjo Moberg	hallintosihteeri 144-155 §
--------------	-------------------------------



17.08.2018

§	Asia	
144	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
145	Asia/2	Ilmoitusasiat
146	Asia/3	Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle Helsingin kaupungin valituksesta koskien kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston tekemää päätöstä ikkunoiden uusimislupa-asiassa, Postikatu 1
147	Asia/4	Rakennuslupahakemus tilapäiselle paviljonkipäiväkodille, aloittamisoikeus, tontti 21/9903/3, osoite Saarenkatu 11, hakija Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö
148	Asia/5	Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston lausunto kaupunginhallitukselle Mia Nygårdin ja 24 allekirjoittaneen valtuustoa- loitteesta kiertotalous- ja ilmastotietouden nostamisesta Helsingissä
149	Asia/6	Kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet –palvelukokonaisuuden Kivikon kierrätyskenttää koskeva ympäristölupa-asia
150	Asia/7	Skanska Industrial Solutions Oy:n Kruunuvuoren ja Kruunuvuorenran- nan kiviainestermiinalin ympäristölupa-asia
151	Asia/8	DP Recycling Oy, uhkasakon tuomitseminen maksettavaksi
152	Asia/9	Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston vastine korkeimmalle hallinto-oikeudelle Santahaminan raskasaseammuntojen ja räjäytysten ympäristölupa-asiassa
153	Asia/10	Oikaisuvaatimus ympäristöterveysyksikön päällikön päätöksestä asun- non terveystietä-asiassa
154	Asia/11	Kauneushoitola Susanna's Nails and Beauty Salonin toiminnasta aiheutuvan terveystietä poistaminen
155	Asia/12	Elintarvikelain 55 §:n mukaisen määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen Maria-Merna Tmi:lle/Bazaar Market



§ 144

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsenen Vafa Järnefelt ja varatarkastajaksi jäsenen Lilja Tamminen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Pekka Henttonen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Pekka Henttonen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 145 Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginvaltuuston päätös 29.3.2017 § 176 asemakaava-asiassa (piirustus numero 12303, Toukola, Hämeentie 153)

Kaupunginvaltuusto on 29.3.2017 § 176 hyväksynyt 23. kaupunginosan (Toukola, Arabianranta) korttelin 23124 tontin 28 ja korttelin 23126 tontin 5 asemakaavan muutoksen numero 12303, Hämeentie 153.

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus on 12.2.2018 hylännyt valitukset.

Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 26.6.2018, jolloin kaava on tullut voimaan.

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kaupunginvaltuuston päätös 25.4.2018 § 90 asemakaava-asiassa (piirustus numero 12475: Pasila ja Oulunkylä, Postipuisto)

Kaupunginvaltuusto on 25.4.2018 § 90 hyväksynyt 17. kaupunginosan (Pasila, Pohjois-Pasila) postiliikenne- sekä moottoriajoneuvojen huolto- ja korjaamoalueiden, rautatiealueiden ja katualueiden sekä 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunulanpuisto) maaliikennekeskusalueen, puisto- ja katualueiden sekä kaupunginosan rajan asemakaavan muutoksen numero 12475 (Postipuisto).

Asemakaavan muutoksen myötä muodostuvat uudet korttelit 17114–17131.

Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 6.7.2018, jolloin kaava on tullut voimaan.

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 15.6.2018 numero 18/0369/5

Rakennuslautakunta on 30.5.2017 tekemällään päätöksellä velvoittanut Helsingin kaupungin kiinteistön omistajana ja Pohjola Rakennus Oy Inf-ran alueen vuokraajana ja toiminnanharjoittajana kummankin erikseen



17.08.2018

asetetun sakon uhalla lopettamaan välittömästi maamassojen tuominen kiinteistön 091-402-0008-0378 Kanneltie 29:n vieressä sijaitsevalle osalle sekä poistamaan alueelle jo varastoidut maamassat ja purkamaan alueen ympärille rakennettu aita 1.8.2017 mennessä.

Helsingin kaupunki valitti rakennuslautakunnan päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen siltä osin kuin velvoite koski Helsingin kaupunkia.

Hallinto-oikeus on 15.6.2018 antamallaan päätöksellä kumonnut rakennuslautakunnan päätöksen siltä osin kuin se koskee Helsingin kaupungille asetettu velvoitetta ja uhkasakkoa. Saadun selvityksen mukaan valituksenalaisella rakennuslautakunnan päätöksellä asetettu velvoite on täytetty määräajassa. Rakennuslautakunnan hallintopakkopäätös on näin ollen kumottava siltä osin kuin se koskee valittajaa. Siitä, onko velvoite voitu päätöksentekohetkellä asettaa valittajalle, ei näissä oloissa ole syytä lausua enemmälti.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 6.7.2018, diaarinumero 04200/17/4114

Helsingin rakennuslautakunta hylkäsi oikaisuvaatimuksen ja pysytti voimassa 23.6.2015 § 243 myönnetyn toimenpideluvan kasvihuoneelle. Naapurit valittivat päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen.

Helsingin hallinto-oikeus on päätöksellään hylännyt valituksen. Hallinto-oikeus on todennut, että esitettyjen valokuvien ja kasvihuoneen ominaisuuksien kirjallisten kuvausten perusteella kasvihuonetta on pidettävä 113 §:n 2 momentissa tarkoitettuna kooltaan vähäisenä ja kevytrakenteisena rakennelmana. Kasvihuoneen rakentamiseen on tarvittu toimenpidelupa. Kasvihuone on asemakaavan vastainen sikäli, että tontin lisärakennusoikeus ja lasihuoneiden ja kasvihuoneiden sallittu kerrosala ylittyvät. Lisäksi kasvihuone ylittää rakennusjärjestyksessä sallitun korkeuden, joka on määriteltä suhteessa rakennelman etäisyyteen tontin rajasta.

Kun otetaan huomioon kasvihuoneen sallitun kerrosalan ylityksen vähäisyys ja sijainti varaston vierustalla sekä naapurin asuinrakennukselta katsoen alarinteessä, on poikkeamisia pidettävä MRL 175 §:n 1 momentin mukaisena vähäisenä poikkeamisena, joka on voitu käsitellä toimenpideluvan yhteydessä. Asiassa on ollut maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä ja rakennusjärjestyksen 18 §:n 2 momentissa mainittuja erityisiä syitä sille, että asiassa on voitu myöntää toimenpidelupa kasvihuoneen sijoittamiselle ilman naapurin suostumusta. Kasvihuoneen ei voida katsoa aiheuttavan naapurille tarpeettomasti haittaa.

Esittelijä



17.08.2018

Asia/2

asiakkuusjohtaja
Pekka Henttonen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Pekka Henttonen

Oheismateriaali

- 1 Hallinto-oikeuden päätös Kanneltie
- 2 Mustikkasuontie

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 146

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle Helsingin kaupungin valituksesta koskien kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston tekemää päätöstä ikkunoiden uusimislupa-asiassa, Postikatu 1

HEL 2018-002496 T 10 04 04

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Mukhtar Abib: Esitän pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Asian aikana kuultavina olivat projektipäällikkö Jari Miettinen ja erityissuunnittelija Carola Harju. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218
pentti.ruuska(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukiello, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto antaa Helsingin hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon.

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 27.3.1996 hyväksymä asemakaava, jossa kysymyksessä oleva tontti on osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Tontilla oleva vanha pääpostirakennus on suojeltu asemakaavamerkinnällä sr-1: Suojeltava rakennus.

Asemakaavamääräyksen mukaan rakennus on rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus-, muutos- ja lisärakentamistöitä, jotka tär-



17.08.2018

velevät julkisivujen, vesikaton tai sisätilojen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä.

Vahanen Oy insinööritoimiston perusteellisten ikkunatutkimusten mukaan rakennuksen ikkunat ovat kunnostettavissa. Lupahakemuksen käsittelyn aikana rakennusvalvonta ja kaupunginmuseo pyysivät luvanhakijaa kunnostamaan yhden ikkunan malliksi. Luvanhakija kieltäytyi tästä.

Ikkunat ovat myös lukittavissa niin, että ne eivät aukea itsestään. Tämä vaatii nykyisten lukkojen kunnostamista ja nykyistä useampaa lukkoa, mutta teknisesti asia on hoidettavissa. Tämän on pääsuunnittelijakin suullisesti myöntänyt. Ikkunoiden karmien eristeet voidaan myös vaihtaa ikkunoita uusimatta.

Samankäisiä ikkunoita on kunnostettu muissa suojelluissa rakennuksissa kuten Lasipalatsissa ja Metsätalossa.

Asian muilta osin ympäristö- ja lupajaosto viittaa valituksenalaisesta päätöksestä ja päätöksen liitteistä ilmi käyvään. Valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat sisältyvät valituksen mukaan liitettyihin asiakirjoihin.

Tiivistelmä

Valituksenalainen päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on 15.6.2018 tekemällään päätöksellä hyväksynyt Keskinäisen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisen tekemän oikaisunhaun rakennusvalvontapalvelujen viranhaltijan tekemästä toimenpidelupapäätöksestä, jolla lupahakemus vanhan pääpostitalon ikkunoiden uusimisesta oli hylätty asemakaavan suojelumääräyksen ja maankäyttö- ja rakennuslain vastaisena. Jaoston päätös syntyi päätösehdotuksesta poiketen äänin 5-3.

Helsingin kaupungin valitus

Helsingin kaupunki on 17.7.2018 valittanut kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston tekemästä päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen. Helsingin kaupunki vaatii, että hallinto-oikeus kumoaa jaoston tekemän päätöksen kokonaisuudessaan.

Valituksen mukaan jaoston tekemä päätös on kaupunginvaltuuston hyväksymän voimassa olevan asemakaavan suojelumääräyksen vastainen ja myös maankäyttö- ja rakennuslain vastainen kuten jaoston päätösehdotuksesta käy ilmi.



17.08.2018

Valituksen mukaan ympäristö- ja lupajaosto ei ole perustellut oikaisuvaatimuksen hyväksymistä koskevaa päätöstä. Vastaehdotuksen tekijä ei ole perustellut kantaansa, eikä se ilmene päätöksestä muutoinkaan.

Lisäksi valituksessa todetaan, että jaosto ei ole toimivaltainen päättämään suojelusta poikkeamisesta. Toimenpidelupa olisi edellyttänyt poikkeamispäätöstä, koska kyseessä on merkittävä poikkeaminen asemakaavasta.

Kaupunki viittaa valituksen tueksi mm. kaupunkikuvayksikön arkkitehdin toimenpidelupapäätökseen, kaupunginmuseon lausuntoihin ja kaupunginmuseon arvotukseen.

Tarkemmat valituksen perustelut käyvät ilmi kaupungin valituskirjelmästä.

Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö

Helsingin hallinto-oikeus pyytää kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostoa antamaan valituksesta lausunnon viimeistään 3.9.2018.

Esittelijän perustelut

Helsingin hallintosäännön 16 luvun 9 §:n 11 kohdan (Voimaan 1.7.2018) mukaan rakennusvalvontapäällikkö päättää kaupungin puhevallan käyttämisestä rakennusvalvontaa koskevissa muutoksenhakuasioissa, mikäli hän yhtyy muutoksenhaun kohteena olevan viranomaisen päätökseen, ellei ympäristö- ja lupajaosto yksittäistapauksessa toisin päättä.

Edellä mainitun johdosta lausunnon Helsingin hallinto-oikeudelle antaa tässä tapauksessa ympäristö- ja lupajaosto.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218
pentti.ruuska(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 23.7.2018, Helsingin hallinto-oikeus, valitus
- 2 Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätös 15.6.2018 § 139 oikaisuvaatimuksen johdosta liitteineen
- 3 Muut lausuntopyynnön mukana olleet liitteet
- 4 Valtakirja 2.5.2018, Helsingin kaupunginhallitus



Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Helsingin hallinto-oikeus

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 15.06.2018 § 139

HEL 2018-002496 T 10 04 04

Facta 2-1-18-OIK

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää hyväksyä Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisen tekemän oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat –palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalveluiden kaupunkikuvayksikön arkkitehdin toimenpidelupapäätöksestä 23.1.2018 (§ 31).

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Oikaisuvaatimuksen alainen toimenpidelupapäätös

Kiinteistö Oy Helsingin Pääpostitalo, c/o Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen, on hakenut lupaa julkisivumuutokseen koskien osaa rakennuksen ikkunoista siten, että muutos koskee toimistotiloja. Lupahakemuksen hankkeen kuvauksen mukaan alkuperäiset, osittain eri aikoina korjatut, kunnostetut ja vaihdetut ikkunat poistetaan karmeineen ja tilalle asennetaan turvallisuus-, olosuhde- ja ylläpitovaatimukset täyttävät eristyslaselementit alumiinikarmeissa ja nämä verhotaan mahdollisimman lähelle alkuperäisiä ikkunoita vastaaviksi tammiprofiilein.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat –palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalveluiden kaupunkikuvayksikön arkkitehti on päättöksellään 23.1.2018 (§ 31) evännyt haetun luvan ja perustellut päätöksensä. Perusteluissa todetaan muun ohella seuraavaa:



17.08.2018

Nyt esitetty ikkuna poikkeaa sekä rakenteeltaan että ulkonäöltään alkuperäisistä ikkunoista. Ikkunoiden uusimisen vaikutusta kaupunkikuvas-
sa on yhtä malli-ikkunaa tarkasteltaessa pyrittävä hahmottamaan tilan-
ne, jossa julkisivun kaikki ikkunat on vaihdettu. Kertautuvana muutos
on huomattava ja se elää esim. valaistusolosuhteiden mukaan. Vede-
tyn eläväpintaisen kirkkaan lasin muuttuminen vihertävään, tasaiseen
float-lasiin ja puitteiden ja jakokarmien paksuuntuminen, tulee satoja
kertoja toistuessaan vaikuttamaan julkisivujen luonteeseen niin valoi-
san kuin pimeänkin aikaan.

Sisätilan osalta alkuperäisen ikkunan detaljointia markkeerataan ver-
hoilemalla alumiinirakenteiset elementit alkuperäisen ikkunan muotoja
jäljittelemään pyrkivillä tammilistoilla. Lopputulos poikkeaa suuresti al-
kuperäisestä ikkunasta, minkä myötä sisätilat menettävät merkittävän
osan identiteettiään ja niiden liittyminen lasiovidetaljien myötä porras ja
aulatiloihin ja niiden ikkunoihin katkeaa. Ilme on teollinen ja raskas eikä
vastaa alkuperäisten ikkunoiden käsityömaisesti toteutettujen, eri puu-
lajeista valmistettujen ikkunoiden kulttuurihistoriallista tai rakennustai-
teellista arvoa.

Selvityksistä ilmenee, että alkuperäisten ikkunoiden korjaaminen nykyi-
seltä rakentamiselta vaadittuun tasoon on mahdotonta ikkunoita vaihta-
matta. Tämä ei kuitenkaan ole kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteel-
lisesti arvokkaan rakennuksen korjaamisen päätavoite. Rakennustai-
teelliset arvot huomioiden riittää, että olosuhteita parannetaan ikkunoita
korjaamalla.

Ikkunoiden kunnostaminen, parantaminen ja tarvittaessa korjauskelvot-
tomien ikkunoiden uusiminenkin alkuperäisten materiaalien mukaisina
ja yksityiskohtia mahdollisuuksien mukaan noudattaen on kaupungin-
museon näkemyksen mukaan mahdollista arvot säilyttäen. Vastaavan
kokoisia ja ikäisiä ikkunoita on korjattu onnistuneesti toisaalla.

Ikkunoiden vaihtaminen suunnitelmassa esitetyllä tavalla turmelisi pait-
si julkisivujen, myös sisätilojen rakennustaiteellista ja kulttuurihistorial-
lista arvoa. Esitetyn suunnitelman mukainen ratkaisu laskisi merkittä-
västi rakennuksen kulttuurihistoriallista ja rakennustaiteellista arvoa ja
on toimenpiteenä asemakaavan vastainen.

Oikaisuvaatimus

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen on tehnyt toimenpidelupa-
päätöksestä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on toimitettu raken-
nusvalvontapalveluille muutoksenhakuajan kuluessa.



17.08.2018

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii mahdollisuutta uusia ikkunat turvallisiksi ja terveellisiksi noudattaen asemakaavaa (sr-1) toimenpidelupahakemuksen mukaisesti ja uusimisen esteenä olevan rakennusvalvontapalvelujen päätöksen kumoamista. Oikaisuvaatimuksen perusteluissa todetaan muun muassa seuraavaa:

Toimenpidelupahakemus on laadittu, jotta voidaan poistaa työtilojen ikkunoihin liittyvät turvallisuus- ja terveellisyysriskit, haitat sekä toiminnalliset ongelmat toimistotilojen osalla. Ravan epäämässä päätöksessä ei ole otettu huomioon lain ja määräysten vaatimuksia rakennusten turvallisuudelle, työturvallisuudelle eikä terveellisyydelle. Ikkunoiden vaarattekijöitä, terveyshaittoja ja toimimattomuutta ei voida poistaa korjaamalla ja kunnostamalla. 80 vuotta vanhat ikkunat eivät perusrakenteestaan johtuen kestä paikan nykyisiä tuulikuormia, vaan ne alkavat värähdellä. Useita kerrallaan on tempautunut auki tuulen nopeuden ylittäessä n. 10 m/s. Vaikka ikkunat kunnostettaisiin, värähtely jatkuu ja uusittu tai uusi pitkäsalpa ei riitä pitämään kovalla tuulella ikkunapuitteita paikallaan.

Jos ikkunapuitteet lukitaan karmiin useilla ruuveilla tai lukoilla, ei niitä voida käytännössä pestä ja huoltaa turvallisesti. Kiinni ruuvattaessa tai lukittaessa suljetaan suuri määrä savunpoistoikkunoita, mikä on palomääräysten vastaista. Lisäselvityksissä on karmin ja rungon tiivisteinä olevasta lampaanvillasta todettu viitteitä mikrobivaurioista, PAH-yhdisteistä sekä kiellettyä hyönteismyrkkyä.

Pääpostitalon rakennustaiteellisesta arvosta sekä asemakaavan sr-1 merkinnästä johtuen on lupahakemuksen suunnittelussa perehdytty erityisen huolellisesti ikkunoiden merkitykseen rakennuksen arkkitehtuurissa ja kaupunkikuvassa. Uudet ikkunat on suunniteltu mitoiltaan, jaoiltaan, materiaaleiltaan ja profiileiltaan niin lähelle vanhoja ikkunoita kuin mahdollista. Uudet ikkunat on suunniteltu asennettaviksi muuhun julkisivuun juuri samoihin kohtiin kuin alkuperäiset. Vanhat ulkosmyygit laattoineen säilyvät koskemattomina, ikkunoiden kuparipellitykset säilytetään ja sisätilojen smyygit ennallistetaan.

Lujuusvaatimuksista johtuen (ikkunoiden suuri koko, tuulikuormat) joudutaan karmien ja puitteiden runkomateriaalina käyttämään metallia, tässä tapauksessa alumiinisia erikoisprofiileja, joiden mitoitus perustuu virallisesti testattuihin teknisiin laskelmiin ja koestuksiin käytännön oloissa. Nämä verhotaan kauttaaltaan massiivitammella. Kokopuura-kenne johtaisi mittoihin, jotka muuttaisivat julkisivuja liian paljon ja tekisivät ne liian vaikeiksi käyttää ja huoltaa. Ikkunoiden toimintaperiaate ja heloitus joudutaan kestävyysyystistä muuttamaan (osittain kiinteäksi), mutta tämä ei oleellisesti vaikuta mittoihin. Laseina on suunniteltu käy-



17.08.2018

tettäväksi eristyslaseja float-lasista auringonsuojapinnoitteella (mahdollisimman väritön).

Oleellista on, että ikkunoiden muutos, sen vaikutus sisätilaan ja rakennuksen julkisivujen ilme kaupunkikuvassa on hyvin lähellä alkuperäistä, jolloin asemakaavan suojelumääräys toteutuu. Asemakaava ei kiellä ikkunoiden uusimista, sen mukaan ”ei saa suorittaa muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tai sisätilojen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista tyyliä tai arvoa”. Ikkunoiden uusiminen on suunniteltu noudattamaan tätä periaatetta.

Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 g, 118 §, 126 §, 126 a §, 135 §, 138 §, 187 § ja 192 §

Hallintolaki 44 §, 45 § ja 47 §

Päätöksen perustelut

Muutoksenhakija

Toimenpideluvan hakijana on ollut Kiinteistö Oy Helsingin Pääpostitalo. Oikaisuvaatimuksen tekijä on kiinteistöosakeyhtiön omistaja Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen. Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen edustaa rakennushankkeeseen ryhtyvää tahoa, joten oikaisuvaatimus tulee tutkia Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisen tekemänä.

Rakennushanke ja asemakaavan suojelumääräys

Rakennushankkeessa on kysymys Helsingin ydinkeskustassa sijaitsevan, vuonna 1938 valmistuneen, Helsingin Pääpostitalon (alk. Helsingin posti- ja lennätintalo) toimistotilojen ikkunoiden uusimisesta siten, että olemassa olevat puurakenteiset ikkunat korvataan puu-alumiini – rakenteisilla ikkunoilla. Poistettavien ikkunoiden tilalle asennetaan eristyslaseielementit alumiinikarmeissa ja nämä verhotaan mahdollisimman lähelle alkuperäisiä ikkunoita vastaaviksi tammiprofiilein. Uudet ikkunat on suunniteltu mitoiltaan, jaoiltaan, materiaaleiltaan ja profiileiltaan niin lähelle vanhoja ikkunoita kuin mahdollista.

Rakennuspaikka sijaitsee keskeisellä paikalla Helsingin ydinkeskustassa. Alueella on voimassa 18.9.1996 vahvistettu asemakaava, jossa kysymyksessä oleva tontti 91-2-103-2 on osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K). Pääpostitalon rakennus on suojeltu asemakaavamerkinällä sr-1: Suojeltava rakennus.



17.08.2018

Asemakaavan Pääpostitaloa koskeva suojelumääräys on seuraavan sisältöinen: Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus-, muutos- ja lisärakentamistöitä, jotka tarvelevät julkisivujen, vesikaton tai sisätilojen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus-, muutos- ja lisärakentamistöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin soveltuvalla tavalla. Korttelissa 2103 sijaitsevan, suojeltavan postitalon arvokkaat sisätilat, kuten asiakaspalveluhalli, sisääntuloaulat ja porrashuoneet tulee säilyttää siten, että niiden rakennustaiteellista arvoa tai tyyliä ei turmella.

Helsingin kaupunginmuseon lausunto

Helsingin kaupunginmuseo on lupahakemuksen johdosta antamassaan, 18.12.2017 päivätyssä, lausunnossa todennut muun ohella seuraavaa:

Postitalon historiallinen ja kaupunkikuvallinen arvo on hyvin tunnettu. Kohteen rakennus- ja kulttuurihistorialliset arvot on syvennetty korkealuokkaisessa rakennushistoriaselvityksessä (Arkkitehtitoimisto Livady Oy, 2017). Rakennuksen ikkunoiden asema pelkistetyssä julkisivuarkkitehtuurissa on keskeinen. Suurimittakaavaisen rakennuksen rakennustaiteelliset arvot palautuvat kohteen vahvaan massoitteeluun, ikkunaukkojen hallittuun vaihteluun rakennusosittain, ikkunoiden harkittuun materiaaliin ja detaljointiin sekä julkisivumateriaalin elävään ilmeeseen. Ikkunoiden määrä kohteessa on poikkeuksellisen suuri, noin 1200 kappaletta, erilaisia ikkunatyyppejä on toistakymmentä. Toimistotilojen alkuperäiset ikkunat ovat rakenteeltaan pääosin kytkettyjä puitteita, sekä pysty- että vaaka-ikkunoita, pystyikkunat tuuletusikkunoineen kohtaavina puitteina toteutettuja.

Kaupunginmuseon kannan mukaan Postitalon ikkunakorjaus tulee lähtökohtaisesti tehdä säilyttävien periaatteiden mukaisin korjauksin, sekä välttämättömissä tilanteissa alkuperäisen rakenteen mukaisin uudistuksin. Uuden ikkunan verhoiltu alumiinirakenne poikkeaa rakenteeltaan, materiaaaliltaan ja toiminnaltaan olennaisesti alkuperäisestä puikkunasta. Malli-ikkunassa katselmoitu sovitus muuttuu siten, että suunnittelun alkuperäinen intentio julkisivunäkymässä kätkeytyä karmista heikkenee. Malli-ikkunan jakopuitteiden rakenne poikkeaa alkuperäisestä ratkaisusta, mikä samalla muuttaa ikkunan ilmettä. Ikkunarakenteiden purkamisen saattaa olla riski Postitalon herkän klinkkerijulkisivun säilymiselle.



17.08.2018

Ikkunoiden kokonaisvaltainen uusiminen hakemuksessa esitetyllä tavalla on uhka Postitalon rakennus- ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilymiselle. Kaupunginmuseo pitää toimenpidettä asemakaavan suojelumääräyksen sr-1 vastaisena, eikä puolla toimenpidettä. Postitalo on helsinkiläinen arvokohde, jonka ikkunoiden korjaaminen on ensisijaista rakennuksen arvon ja ominaispiirteiden säilymiseksi.

Postitalon ikkunoiden korjaus on huomattavan vaativa restaurointihanke. Rakenteen tiiveyden parantaminen voidaan suunnitella vanhaan ikkunaan. Ikkunarakenteen käyntiä ja heloitusta on mahdollista parantaa tarkalla suunnittelulla. Kokonaisvaltaisella ikkunatutkimuksella saadaan kartoitettua eri ikkunatyyppeiden ja julkisivujen korjaustarpeita, jotka voidaan toteuttaa kohdekohtaisesti. Myös rakennuksen käytön tulee soveltua rakennuksen ominaispiirteisiin.

Oikeudellinen arviointi

Rakennushanke koskee puuikkunoiden korvaamista puu-alumiini –rakenteisilla ikkunoilla. Rakennus on suojeltu sekä rakennustaiteellisen että kulttuurihistoriallisen arvonsa ja tyyliinsä perusteella niin julkisivujen kuin myös sisätilojen osalta. Suojelumääräys velvoittaa myös korjaus-, muutos- ja lisärakentamistöiden yhteydessä korjaamaan rakennuksen sen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

Näin ollen, vaikka suojelumääräyksessä ei nimenomaisesti ole rakennusmateriaalia koskevaa mainintaa, rakennustaiteellisen arvon ja tyylin on katsottava käsittävän myös alkuperäisten rakennusosien vaalimisen ja rakennusajalle tyypillisten materiaalien käytön vaatimuksen. Koska puu-alumiini-ikkunat poikkeavat olennaisesti rakentamisajankohtana käytetystä tyypillisestä materiaalista ja koska rakennuksen ikkunat ovat edelleen alkuperäisiä, kysymyksessä on sellainen muutostyö, joka tarvelee julkisivujen ja sisätilojen rakennustaiteellista ja kulttuurihistoriallista arvoa ja tyyliä ja on siten asemakaavan suojelumääräyksen vastainen.

Pelkästään se seikka, että ikkunoita ei saada korjaamalla, niiden uusimisen sijaan, nykypäivän vaatimuksia vastaaviksi, ei ole peruste, jolla asemakaavan suojelumääräyksestä voitaisiin poiketa. Ottaen lisäksi huomioon muut oikaisuvaatimuksen alaisen päätöksen perustelut, niin rakennusvalvontapalveluiden kaupunkikuvayksikön arkkitehdin päätös on lain mukainen eikä sitä ole syytä muuttaa.

Käsittely

15.06.2018 Esittelijän ehdotuksesta poiketen



17.08.2018

Vastaehdotus:

Tapio Klemetti: Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää hyväksyä Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisen tekemän oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat –palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalveluiden kaupunkikuvayksikön arkkitehdin toimenpidelupapäätöksestä 23.1.2018 (§ 31).

Kannattaja: Lilja Tamminen

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää hyväksyä Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisen tekemän oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat – palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalveluiden kaupunkikuvayksikön arkkitehdin toimenpidelupapäätöksestä 23.1.2018 (§ 31).

Jaa-äännet: 3

Silvia Modig, Leo Stranius, Anita Vihervaara

Ei-äännet: 5

Mukhtar Abib, Tapio Klemetti, Jouni Nevalainen, Lilja Tamminen, Pertti Villo

Tyhjä: 0

Poissa: 1

Vafa Järnefelt

Silvia Modig:

Esitän eriävän mielipiteeni koskien ympäristö- ja lupajaoston päätöstä koskien oikaisuvaatimusta Ilmarisen omistaman Postitalon kohdalla.

Postitalo on rakennushistoriansa kannalta valtakunnallinen merkkirakennus. Siksi se on suojeltu sr-1 merkinnällä. Sr-1 merkinnällä ei suojella ulkonäköä vaan rakennushistoriallisia ja kulkttuurihistoriallisia arvoja. Nämä ovat Postitalon kohdalla kiistattomat. Ilmarisen toivoma muutos ikkunoiden osalta on nähdeksäni merkittävä muutos kun ikkunoiden materiaali ja toiminnallisuus muuttuu. Tämä ei vastaa suojelumerkinnän tarkoitusta ja muutos on asemakaavan vastainen. Sr-1 merkintöjä ei viljellä laajasti vaan ne varataan poikkeuksellisen arvokkaille kohteille. Näen että jaoston päätös vaarantaa keskeisen merkkirakennuksen rakennushistoriallisen ja rakennustaiteellisen arvon.



Eriävä mielipide

Pentti Ruuska:

Ympäristö- ja lupajaoston äänestämällä tehty päätös hyväksyä oikaisunhaku on kaupunginvaltuuston hyväksymän voimassa olevan asemakaavan suojelumääräyksen vastainen ja myös maankäyttö- ja rakennuslain vastainen kuten päätösehdotuksestani käy ilmi.

27.04.2018 Pöydälle

23.03.2018 Pöydälle

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Juha Vehviläinen, rakennuslakimies, puhelin: 310 26225
juha.vehvilainen(a)hel.fi



§ 147

Rakennuslupahakemus tilapäiselle paviljonkipäiväkodille, aloittamisoikeus, tontti 21/9903/3, osoite Saarenkatu 11, hakija Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö

HEL 2018-008145 T 10 04 03

Facta 21-1798-18-A, Lupapiste LP-091-2018-01703

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Pöydällepanoehdotus:
Silvia Modig: Pyydän pöydälle kahdeksi viikoksi.

Esittelijä

vs. yksikön päällikkö
Heli Virkamäki

Lisätiedot

Jyrki Kauhanen, arkkitehti, puhelin: 09 310 26465
jyrki.kauhanen(a)hel.fi
Hanna-Leena Rissanen, arkkitehti, puhelin: 0931026468
hanna-leena.rissanen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää päiväkodille haetun tilapäisen rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 21-1798-18-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Samalla ympäristö- ja lupajaosto myöntää hakemuksen mukaisesti aloittamisoikeuden rakentaa rakennus valmiiksi asti.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Esittelijän perustelut

Postiosoite

PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alvno

F102012566



17.08.2018

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117a-i §:t, 125 §, 133 §, 135 §, 171 §, 173 § ja 176 §.

Esittelijä

vs. yksikön päällikkö
Heli Virkamäki

Lisätiedot

Jyrki Kauhanen, arkkitehti, puhelin: 09 310 26465
jyrki.kauhanen(a)hel.fi
Hanna-Leena Rissanen, arkkitehti, puhelin: 0931026468
hanna-leena.rissanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 esittelymateriaali

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Huomautuksen tehneet naapurit

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1



17.08.2018

§ 148

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston lausunto kaupunginhallitukselle Mia Nygårdin ja 24 allekirjoittaneen valtuustoaloitteesta kiertotalous- ja ilmastotietouden nostamisesta Helsingissä

HEL 2018-004924 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto antoi Mia Nygårdin ja 24 allekirjoittaneen laatiman valtuustoaloitteen johdosta seuraavan lausunnon:

Mia Nygård ym. esittävät aloitteessaan kiertotalous- ja ilmastotietouden nostamista Helsingissä. Ilmastonmuutoksen torjuminen ja kiertotalouden toteuttaminen ovat toisiaan tukevia tärkeitä tavoitteita, joita huomioidaan kasvavassa määrin kuntien strategioissa ja linjauksissa. Myös Helsingin kaupunki on asettanut strategiassaan 60 prosentin päästövähennystavoitteen vuodelle 2030 ja aikaistanut hiilineutraalisuustavoitteen vuodesta 2050 vuoteen 2035. Päästövähennyksiä ja kiertotalouden hankkeita on tarkoitus toteuttaa Helsingissä yhteistyössä yritysmaailman ja kaupunkilaisten kanssa.

Kaupunkistrategiassa asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi Helsingin kaupungin päästövähennysohjelmatyöryhmä on laatinut esityksen Hiilineutraali Helsinki 2035 -toimenpideohjelmaksi (HNH 2035). Ohjelmassa on esitetty niin kaupungin asukkaiden kuin työntekijöidenkin kiertotalous- ja ilmastotietouden edistämiseksi mm. alla olevia toimenpiteitä:

- Vahvistetaan ilmastonmuutoksen hillintätoimien ja kiertotalouden osaamista opetussuunnitelmissa ja yleensä koulutyössä. Kehitetään opettajien osaamista.
- Lisätään ympäristökasvatusta varhaiskasvatuksessa ja kouluissa.
- Kaupunki järjestää kurssuja ja koulutusta ilmastonmuutoksen hillinnästä ja siihen sopeutumisesta sekä kierto- ja jakamistaloudesta työntekijöilleen, luottamusmiehille ja kaupunkilaisille.
- Pilotoidaan kirjastojen lainauspalvelujen laajentamista edelleen, esim. sähköpyörät, energiamittarit ja muut harvoin käytettävät välineet sekä palvelut, esim. tulostaminen, ompelukoneen käyttö.
- Kannustetaan kaupungin työntekijöitä ja kaupunkilaisia hankkimaan tuotteita Pakilan työkeskuksesta, Uusix-verstailta ja Pääkaupunki-seudun Kierrätyskeskus Oy:n myymälöistä.



17.08.2018

HNH 2035:ssa on yhtenä toimenpiteenä myös esitetty kiertotalouden ja jakamistalouden tiekartan laatiminen. Laatimistyön aikana mahdollisesti tunnistettavat kaupunkiorganisaation kiertotalouteen liittyvät koulutus- tarpeet saadaan kirjattua toimenpiteiksi tiekarttaan.

HNH 2035:n elinkeinovaikutusten arviointia sekä viestintä- ja vuorovai- kutussuunnitelmaa valmistellaan tällä hetkellä. Niiden valmistuttua oh- jelma tulee poliittiseen päätöksentekoon.

Helsingin kaupunki haluaa edistää kiertotaloutta omassa toiminnas- saan. Ympäristöpalvelut lähetti kaikille kaupungin toimialoille ja liikelai- toksille syksyllä 2017 kyselyn, jossa kartoitettiin kiertotalouden tunte- musta ja toteutumista kaupungin eri toiminnoissa. Kyselyn pohjalta on tarkoitus tehdä syventäviä haastatteluja, joiden tavoitteena on löytää jo käytössä olevia hyviä toimintatapoja tai mahdollisia yhteisiä kehittämis- kohteita kiertotalouden kannalta.

Ympäristöpalvelut koordinoi ja kehittää kaupungin ekotukitoimintaa. Työntekijöiden keskuudessa toimivien ekotukihenkilöiden kaksipäivi- sissä peruskoulutuksissa paneudutaan tiiviisti ympäristöasioihin. Muun muassa ilmastomuutokselle ja Helsingin ilmastotiekartalle on koulu- tuksissa oma osuutensa. Lisäksi koulutuksiin sisältyy Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymän (HSY) edustajan esitys aiheesta ”Ajankohtaista jätehuollosta ja lajittelu pääkaupunkiseudulla”. Ekotuki- henkilöt toimivat oman työyhteisönsä ympäristöasioiden tuntijoina, levit- tävät tietoa eteenpäin ja osallistavat muut työntekijät mukaan muutta- maan toimintatapojaan ympäristön kannalta fiksummiksi. Ekotukihenki- löt voivat lainata kaupungin ekotukitoiminnan koordinaattorilta HSY:n lajittelupeliä työpaikkansa henkilöstötempauksiin. Lisäksi HSY:n lajitte- lupeli on toimitettu niihin päiväkoteihin ja leikkipuistoihin, joissa toimii koulutettu ekotukihenkilö. Syksyllä 2018 pääkaupunkiseudun ekotuki- henkilöille on suunnitteilla järjestää kiertotalousaiheinen seminaari. Kaupungin emo-organisaatiossa toimii tällä hetkellä noin 750 koulutet- tua ekotukihenkilöä.

KYMP Akatemia kouluttaa kaupunkiympäristön toimialan henkilöstöä ja yhtenä teemana tulee olemaan ilmasto- ja kiertotalousasiat laajasti. Li- säksi toimialan ympäristöohjelmaan liittyen tullaan järjestämään erilai- sia koulutus-/viestintätilaisuuksia.

Esimiesten JET-koulutukseen tulee sisältymään jatkossa oppimistehtä- vä, joka liittyy kaupunkistrategian ja toimintasuunnitelmien ympäristö- näkökohtiin. Koulutukseen osallistuvat esimiehet tarkastelevat omia toi- mialojaan koskevia ympäristötavoitteita ja niiden suhdetta toiminta-



17.08.2018

suunnitelmiin. Tehtävä toteutetaan yhteistyössä ympäristöpalveluiden kanssa.

Mia Nygårdin ym. aloitteessa esitetty ajatus kiertotalous- ja ilmastotiedouden sisällyttämisestä kaupungin työntekijöiden perehdytysmateriaaliin on erinomainen ja tukee osaltaan kaupungin strategian ja HNH 2035:n tavoitteiden saavuttamista. Kaupungin toimialojen tulee ryhtyä töihin asian edistämiseksi.

Ympäristöpalveluiden ylläpitämä Harakan luontokeskus on hiilineutraali vierailukohde, jossa kävijät pääsevät tutustumaan mm. pientuulivoimalaan ja erilaisiin aurinkoenergiaa hyödyntäviin laitteisiin. Ruuat voi lämmittää aurinkogrillillä tai –uunilla. Uusiutuvan energian teemaa käsitellään elämyksellisesti ja toiminnallisesti myös lasten saariseikkailuilla sekä koululaisten luonnon- ja ympäristötutkimuspäivillä.

Mikromuovit sisältyvät yläkoululaisten ja lukiolaisten luontokouluopetukseen. Näihin aiheisiin liittyen luontokoulun opettajille järjestetään jatkuvasti koulutusta. Kaupungin omat resurssit ympäristötietoisuuden kasvattamisessa ovat kuitenkin pienet. HSY hoitaa pääkaupunkiseudulla kuntien puolesta jätehuoltoon ja lajitteluun liittyvän neuvonnan. HSY antaa Mia Nygårdin ym. aloitteen johdosta oman lausuntonsa.

Ympäristöpalvelut käy mm. Pakilan työkeskuksen ja Pääkaupunkiseudun Kierrätyskeskus Oy:n kanssa vuoropuhelua ja suunnittelee toimenpiteitä niiden näkyvyyden edistämiseksi ja profiilin nostamiseksi. Eräs keino tähän voi olla kaupungin keskustaan avattava uusi keskustakirjasto Oodi. Oodiin suunnitellaan vuorovaikutustilaa, jossa kaupungin työntekijät voivat kohdata kaupungin asukkaita ja kannustaa näitä osallistumaan kaupungin kehittämiseen. Tämä on loistava tilaisuus lisätä asukkaiden ymmärrystä myös siitä, miten he voivat omilla valinnoillaan ja toiminnallaan edistää kiertotaloutta ja torjua ilmastonmuutosta. Oodissa voidaan esim. yhdessä ideoida kirjastojen roolin kehittämistä ja kamistaloudessa kaupunkilaisten tarpeiden pohjalta tai luoda näkyvyyttä Uusix-verstaille tai Kierrätyskeskukselle vaikkapa erilaisten pop up –myymälöiden tai kierrätyskalusteilla sisustettujen nurkkausten avulla.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Leona Silberstein, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 36883
leona.silberstein(a)hel.fi

Liitteet



- 1 Valtuutettu Mia Nygårdin aloite kiertotalouden ja ilmastotietouden nostamisesta Helsingissä

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuustoaloite

Mia Nygård ja 24 allekirjoittanutta ovat tehneet 25.4.2018 seuraavan valtuustoaloitteen:

Nostetaan kiertotalouden ja ilmastonmuutokseen liit. tietoutta Helsingissä seuraavilla toimenpiteillä:

'Kierrätysoppi' / kiertotalous ja ilmastotietous (esim. HSY:n tarjoaman perusmateriaali hyödyntäminen) osaksi kaikkien päiväkotien, koulujen ja oppilaitosten käyttämää oppimateriaalia.

'Kierrätysoppi' /kiertotalous ja ilmastotietous (esim. HSY:n tarjoama perusmateriaalin hyödyntäminen kierrätyksestä sekä omaan työpaikkaan soveltaminen) osaksi perehdytysmateriaalia ja –prosessia kaikissa Helsingin kaupungin työpaikoissa (Helsingin kaupunki on Suomen suurin työnantaja).

Helsinki näyttämään esimerkkiä.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostoa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 24.8.2018 mennessä.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Leona Silberstein, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 36883
leona.silberstein(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Mia Nygårdin aloite kiertotalouden ja ilmastotietouden nos-



17.08.2018

Asia/5

tamisesta Helsingissä

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



17.08.2018

§ 149

Kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet –palvelukokonaisuuden Kivikon kierrätyskenttää koskeva ympäristölupajasi

HEL 2017-013611 T 11 01 00 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet –palvelukokonaisuuden Kivikon kierrätyskenttää koskevasta ympäristölupahakemuksesta seuraavaa.

Hakija

Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, rakennukset ja yleiset alueet, PL 58222, 00099 Helsingin kaupunki

Y-tunnus 0201256-6

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Maa-ainesten ja jätteiden välivarastointi ja käsittely ovat ympäristöluvanvaraista toimintaa ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 momentin mukaan. Valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta 2 §:n 1 momentin kohdan 12 b mukaan luvan käsittelee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Asian vireilletulo

Ympäristölupahakemus on jätetty kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle 25.1.2018 ja hakemusta on täydennetty 12.3.2018. Toiminnanharjoittaja anoo lupaa aloittaa hakemuksen mukainen toiminta muutoksenhausta huolimatta.

Kaavoitustilanne

Toiminnan sijaintipaikka on noin 10 000 m²:n kokoisella alueella, joka on voimassa olevassa asemakaavassa (12369/2016) merkitty erityisalueeksi pilaantumattomien maa-ainesten kierrätystoimintaa varten (E-1).

Laitoksen sijaintipaikka ja sen ympäristö

Toiminnan sijaintipaikka on tällä hetkellä sekametsää. Alueella on hakemuksen mukaan tehty soranottoa 1930-50 –luvuilla, minkä jälkeen



17.08.2018

aluetta on täytetty ilmeisesti Porvoonväylän rakentamisessa syntyneillä maamassoilla. Alueen maaperän pilaantuneisuudesta ei ole tietoa eikä alueella ole tiettävästi tehty maaperän pilaantuneisuusselvityksiä. Täyttömaa-ainesten oletetaan kuitenkin olevan puhtaita, koska Porvoonväylän alue oli aikaisemmin rakentamatonta.

Sijaintipaikkaa ympäröivä alue on Kivikon metsäaluetta, joka on Helsingin kaupungin luontotietojärjestelmässä luokiteltu arvokkaaksi lintukohteeksi. Helsingin kaupungin ympäristölautakunnan asemakaavan 12369/2016 valmisteluvaiheessa antaman lausunnon (ympäristölautakunta 2.2.2016 42 §) mukaan valtaosa linnustollisesti arvokkaasta kohteesta säilyy kaavamuutoksesta huolimatta, joten lautakunnalla ei ollut huomauttamista asemakaavan muutosehdotukseen. Toiminta-alueen pinta-ala on noin 0,8 % Kivikon metsän lintukohteen pinta-alasta.

Sijaintipaikan eteläpuolella asemakaavassa oleva tontti 47084/1 on merkitty urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YU), jolle on suunnitteilla sisäämpumaurheilukeskus. Lahdenväylän ja Porvoonväylän liittymäalue on alle sadan metrin etäisyydellä alueen luoteispuolella. Lähimmät asuintalot sijaitsevat Jakomäessä Kaivantokujalla noin 400 metrin sekä Kivikossa Linnoittajantiellä ja Patterikujalla noin 500 metrin etäisyydellä toiminta-alueesta.

Toiminta sijoittuu Tattarisuon I-luokan pohjavesialueelle, jolla oleva vedenottamo sijaitsee Lahdenväylän toisella puolella noin 170 metrin päässä toiminta-alueesta. Vedenottamo toimii kriisiajan varavedenottamona. Lähimmät luonnonsuojelualueet ovat Jakomäen muinaisrantakivikko ja Slåttmossenin suoalue, jotka sijaitsevat 800-900 metriä toiminta-alueesta pohjoiseen / koilliseen.

Toiminnan kuvaus

Maa-ainesten kierrätyskentällä käsitellään seuraavia valtioneuvoston asetuksen jätteistä (179/2012) liitteen 4 jäteluettelon mukaisia jätteitä:



17.08.2018

Materiaali	Jättenimike	Jätetunnus	Enimmäismäärä
Kiviaines	muut kuin nimikkeessä 17 05 03 mainitut maa- ja kiviainekset	17 05 04	alle 50 000 t/a
Maa-ainekset	muut kuin nimikkeessä 17 05 03 mainitut maa- ja kiviainekset	17 05 04	alle 50 000 t/a
Jätteelliset maa-ainekset	betoni	17 01 01	alle 50 000 t/a
	tiilet	17 01 02	alle 50 000 t/a
	muut kuin nimikkeessä 17 03 01 mainitut bitumiseokset	17 03 02	alle 50 000 t/a
	muut kuin nimikkeessä 17 05 03 mainitut maa- ja kiviainekset	17 05 04	alle 50 000 t/a
Kynnysarvomaat	muut kuin nimikkeessä 17 05 03 mainitut maa- ja kiviainekset	17 05 04	alle 50 000 t/a
Orgaaninen aines (oksat, risut, puutarhajäte)	biohajoavat jätteet	20 02 01	alle 20 000 t/a

Käsiteltävien massojen yhtäaikainen enimmäismäärä on alle 50 000 tonnia vuodessa. Yhtäaikaisesti alueella on varastoituna jätteitä ja massoja alle 50 000 tonnia. Alueella ei varastoida pilaantuneita maa-aineksiä. Varastoitavien maa-ainesten enimmäisvarastointiaika on kolme vuotta. Materiaalit pääosin hyödynnetään ja uudelleen käytetään Helsingin kaupungin rakentamiskohteissa.

Alueen rakentamisessa noudatetaan Helsingin kaupungin rakentamistapaohjetta tärkeälle pohjavesialueelle rakentamisesta. Kierrätyskenttä päällystetään asfaltilla ja asfaltoidun alueen vedet johdetaan hiekanerottimen kautta viemäriin, jonka vedet johdetaan pohjavesialueen tai pohjaveden muodostumisalueen ulkopuolelle. Viemäriin jaan asennetaan sulkuventtiiliikaivo. Kentän reunoille istutetaan puita ja pensaita suojavyöhykkeeksi. Alueella ei varastoida polttonesteitä eikä tankata työkoneita.

Kiviainekset varastoidaan enintään 5 m korkuisiin kasoihin, jotka rakennetaan 1:1,3 luiskakaltevuuteen. Maa-ainekset, jätteelliset maa-ainekset ja ns. kynnysarvomaat varastoidaan kasoissa tai aumoissa, jotka rakennetaan 1:1,5 luiskakaltevuuteen.

Osa alueella varastoitavista massoista on tarkoitus käsitellä ja jalostaa eri tavoin niiden hyödynnettävyyden parantamiseksi. Seulontaa ja välppäystä käytetään maa- ja kiviainesten, jätteellisten kitkamaiden sekä ns. kynnysarvomaiden lajitteluun halutun raekoon mukaan. Sekoittamisessa eri maamassoja yhdistetään toisiinsa maa-ainesten hyötykäytön mahdollistamiseksi ja jalostusasteen nostamiseksi siten, että niitä voidaan hyödyntää maarakentamisessa. Orgaanista ainesta (oksat ja risut) haketetaan käytettäväksi mm. energiantuotannossa.

Toiminnan vaikutukset ympäristöön



17.08.2018

Käsittelykentältä tulevat vedet ovat sadevettä ja pölyntorjunnassa tarvittaessa käytettävää vettä. Alueen päällystäminen ja viemäröinti vähentävät paikallisesti veden imeytymistä pohjavedeksi, mutta koska päällystettävän alueen pinta-ala on alle 2 % Tattarisuon pohjaveden muodostumisalueen pinta-alasta, ei tällä arvioida olevan haitallista vaikutusta pohjaveden pinnan tasoihin tai virtausolosuhteisiin. Alueella varastoitavat massat ovat pilaantumattomia, joten niiden varastoinnista ja käsittelystä ei myöskään arvioida aiheutuvan maaperän pilaantumisen vaaraa.

Käsittelykentälle tulevasta ja sieltä lähtevästä liikenteestä sekä massojen käsittelystä syntyy jonkin verran pakokaasu- ja pölypäästöjä. Alueella arvioidaan tarvittavan 1-2 työkonetta massojen käsittelyyn ja alueelle tulevan liikenteen määrän arvioidaan olevan enimmillään noin 50 ajoneuvoa päivässä. Toiminnan aiheuttaman melutason ei arvioida ylittävän lähimmillä asuinalueilla päiväajan ekvivalenttimelutasoa (LAeq) 55 dB. Toiminnalla ei arvioida olevan tärinävaikutuksia.

Liikenne käsittelykentälle kulkee Kehä I:tä ja Kivikonlaitaa pitkin, joten toiminta ei lisää liikennettä asuinalueiden kaduilla. Pääosa kuljetuksista tehdään klo 7-18. Osa kuljetuksista voidaan tapauskohtaisesti tehdä normaalin toiminta-ajan ulkopuolella, mutta näistä sovitaan ympäristölupaa valvovan viranomaisen kanssa.

Ympäristö- ja terveyshaittojen ehkäisy

Sivullisten pääsy kierrätyskentälle estetään aitaamalla alue. Varastokasojen sortuminen estetään kasoille määritellyillä luiskakaltevuuksilla.

Maaperä, pohjavesi ja vesistöt

Varastointikentältä vapautuvat pintavedet ohjataan hiekanerottimen jälkeen sade- tai jätevesiviemäriverkostoon, jolloin estetään esim. kiintoaineksen ja orgaanisen aineksen suora kulkeutuminen pohjaveteen. Vaikutukset pohjaveden laatuun estetään alueen asfalttipäällysteellä ja viemäröinnillä.

Varastoalueelle ei sijoiteta pilaantuneiksi luokiteltavia maa-aineksia. Kynnysarvotason tai alueellisen taustapitoisuuden ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia sisältävistä maa-aineksista ei aiheudu maaperän pilaantumista. Alueella ei varastoida polttonesteitä tai tankata työkoneita.

Ilma

Pölyämistä vähennetään kasojen ja käsiteltävien ainesten kastelulla ja laitteistojen koteloinnilla tai käyttämällä muuta pölyn torjumisen kannal-



17.08.2018

ta parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Lisäksi pölyämistä estetään kas-
telemalla ja käsittelemällä pölynsidonta-aineilla ajoväyliä ja harjaamalla
ja pesemällä pois toiminta-alueelta yleiselle katualueelle mahdollisesti
kulkeutuva hienoaines.

Pakokaasu- ja hiukkaspäästöjen vähentämiseksi pyritään välttämään
ajoneuvojen ja työkoneneiden turhaa käyttöä ja tyhjäkäyntiä.

Melu

Meluhaittoja vähennetään ajoittamalla eniten meluavat toiminnot (esim.
haketus) arkipäiviin. Lähimmillä asuinalueilla suoritetaan melumittauk-
set ennen toiminnan aloittamista sekä ensimmäisten käsittelyjen (seu-
lonta, haketus) aikana. Seulonta ja välppäys suoritetaan melupäästöjen
minimoimiseksi aina kentän siinä osassa, joka soveltuu kulloisenkin lä-
jitystilanteen perusteella toimintaan parhaiten. Liikenteestä aiheutuvaa
meluhaittaa vähennetään ajoittamalla kuljetukset arkipäiviin klo 7-22.

Toiminnan ja sen vaikutusten tarkkailu

Maa-ainesten kierrätyskentälle nimetään vastaava työnjohtaja ja pereh-
dyttämisessä otetaan huomioon alueen erityispiirteet.

Jätteiden käsittely

Ympäristölupahakemukseen on sisällytetty asetuksen 179/2012 25 §:n
mukainen jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma. Vastaa-
notettavien maa-ainekuormien laatu tarkastetaan massoja vastaanot-
ettaessa ja ympäristöluvan ehtojen vastaiset kuormat käännytetään
pois. Materiaalin toimittaja vastaa tarvittaessa esimerkiksi näytteenotol-
la maa-aineserän vastaanottokelpoisuudesta.

Jätteellisen kitkamaan seulonnassa syntyy betoni-, tiili- ja asfalttijätettä.
Seulonnassa ja välppäyksessä voi syntyä myös vähäisiä määriä puu-,
metalli- ja sekajätettä. Kyseiset jättemateriaalit kerätään erilleen ja toi-
mitetaan hyötykäyttöön tai muihin asianmukaisiin vastaanottoipaikkoi-
hin.

Seulonnassa ja välppäyksessä syntyvän betoni- ja tiilijätteen laadun-
varmistus tehdään hyötykäyttökohteen vaatimusten mukaan.

Pohjaveden tarkkailu

Toiminnan vaikutuksia pohjaveteen tarkkaillaan alueen länsi-, itä- ja
eteläpuolelle asennettavista pohjavesiputkista. Pohjavesiputkista ote-
taan näytteet ennen toiminnan aloittamista ja sen jälkeen kaksi kertaa
vuodessa keväisin ja syksyisin. Näytteistä tehdään vedenlaadun perus-



17.08.2018

analyysit (mm. pH, sähkönjohtavuus, kloridi, sulfaatti, fluoridi) ja haitta-aineista analysoidaan metallit, öljyhiilivedyt, PAH-yhdisteet, haihtuvat yhdisteet ja PCB-yhdisteet. Analyysivalikoimaa voidaan muuttaa tarkkailun edetessä. Tarkkailua jatketaan koko kierrätyskentän toiminta-ajan.

Melu

Melumittauksia tehdään lähimmillä asuinalueilla (Kaivantokuja, Patterikuja, Ruutikuja) ja toiminta-alueella ennen toiminnan aloittamista sekä ensimmäisten seulonta- ja haketus käsittelyjen aikana. Mittaukset tehdään ympäristöministeriön ohjeen ”Ympäristömelun mittaaminen” 1/1995 mukaisesti.

Kirjanpito

Kaikista kierrätyskentälle tuotavista massoista ja jätteistä pidetään kirjaa. Kirjanpitoon merkitään massan / jätteen määrä, laatu, tuontiajan kohta, alkuperä ja mahdolliset haitta-ainepitoisuudet (kynnysarvomaat). Alueella tehtäviä käsittelytoimenpiteitä ja pois kuljetettavia massoja ja jätteitä koskevaan kirjanpitoon merkitään käsiteltävän tai pois kuljetettavan materiaalin määrä, laatu, käsittelymenetelmä ja ajankohta.

Jätteeksi luokiteltavista materiaaleista kirjanpitoon sisällytetään tiedot syntyneen, kerätyn, kuljetetun, välitetyn tai käsitellyn jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä ja toimituspaikasta sekä jätteen kuljetuksesta ja käsittelystä.

Toiminnasta laaditaan vuosittain raportti, jossa esitetään seuraavat tiedot:

- Tiedot alueelle tuoduista, käsitellyistä ja pois kuljetetuista massoista
- Kartta, jossa esitetään eri maa-ainesten varastointialueet ja käsittelyalueet sekä lähimmät häiriintyvät kohteet
- Tarkkailujen ja mittausten tulokset
- Mahdolliset haittojen rajoitustoimenpiteet seuraavaksi vuodeksi, kuten tihennetty tarkkailu, uudet tarkkailupisteet, veden käsittelyn tehostaminen tai tiedottaminen
- Mahdolliset poikkeustilanteet.

Raportti toimitetaan vuosittain maaliskuun loppuun mennessä Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Poikkeukselliset tilanteet ja niihin varautuminen

Postiosoite PL 58200 00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunkiymparisto@hel.fi	Käyntiosoite Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58 https://www.hel.fi/	Puhelin 09 310 1691 Faksi	Y-tunnus 0201256-6	Tilinro FI06 8000 1200 0626 37 Alvno FI02012566
--	---	---	------------------------------	--



17.08.2018

Mahdollisia odottamattomia tilanteita, niihin varautumista ja niiden aiheuttamia toimenpiteitä on esitetty alla olevassa taulukossa:

Käsittelyn ja varastoinnin yhteydessä ympäristöön leviää voimakasta pölyä ja melua.	Työ keskeytetään ja työtapoja muutetaan siten, että päästöt pienenevät.
Polttonestettä vuotaa kentälle.	Alueella on imeytysainetta ja muuta öljyntorjuntakalustoa.
Polttoneste syttyy kipinän, lämmön tai liekkien vaikutuksesta.	Varaudutaan nopeaan toimintaan varaamalla työkoneisiin ensisammutuskalustoa.
Maa-ainekasan sortuma.	Maa-ainekasojen enimmäiskorkeus 5 m ja luiskakaltevuus 1:1,3...1,5.

Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT) ja energiatehokkuus

Kierrätyskentälle tuotavien materiaalien käsittelyssä ja päästöjen torjunnassa käytetään yleisesti käytössä olevia, nykyaikaisia, tehokkaita ja hallittavissa olevia ratkaisuja. Massojen välivarastointi ja kierrätys lähellä niiden synty- ja jatkokäyttöpaikkoja edustaa ympäristön kannalta parasta käytäntöä.

Kyseessä on maa-ainesten välivarastointi, siirtokuormaus ja pienimuotoinen käsittely, joten laitoksen energian käytön tehokkuutta ei ole perusteltua arvioida.

Lupahakemuksen käsittely

Lupahakemuksen vireilläolosta on tiedotettu Helsingin kaupungin ilmoitustaululla ja verkkosivuilla 28.3. – 26.4.2018 olleella kuulutuksella sekä kirjeellä asianosaisille, Kontula-seura ry:lle ja Koillis-seura ry:lle. Lisäksi hakemuksesta on pyydetty lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksesta.

Helsingin kaupungin ympäristöpalveluiden ympäristönsuojeluyksikkö on tehnyt tarkastukset toiminnan sijaintipaikalla 6.2. ja 10.7.2018.

Hakemusta koskevat muistutukset ja mielipiteet

Koillis-seura ry on jättänyt ympäristö- ja lupajaostolle 16.4.2018 päivätyt muistutuksen, joka on saapunut kirjaamoon 25.4.2018. Muistutuksessa todetaan mm., että toiminnan vaikutusalueella on laaja asuinalue, metsäinen suoalue sekä kolme lampea. Muistutuksen mukaan hakemuksesta ei selviä, miten melua, pölyä ja pohjavettä käytännössä



17.08.2018

tarkkaillaan ja mitä tehdään, jos ongelmia havaitaan. Lopuksi muistutuksessa todetaan, että alueen asukkaat seuraavat huolissaan monia alueelle suunniteltuja toimia ja esitetään, että ympäristölupaa ei hyväksytä.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on antanut lupahakemuksesta 27.4.2018 päivätyn lausunnon, jossa todetaan, että hakemuksen mukaisen toiminnan sijoittamiseen Tattarisuon I luokan pohjaveden muodostumisalueelle ei ole estettä pohjaveden suojelun kannalta. Toimintojen sijoittelussa ja suunnittelussa tulee kuitenkin kiinnittää erityistä huomiota alueen herkkiin maaperä- ja pohjavesiolosuhteisiin. Poikkeustilanteisiin tulee varautua riittävällä kalustolla ja henkilökunnan koulutuksella. ELY-keskus pitää tärkeänä pohjaveden hallinta- ja tarkkailusuunnitelmien laatimista ja tarkkailun käynnistämistä ennen kuin alueen rakentaminen aloitetaan.

Luvanhakijan vastine muistutukseen ja lausuntoon

Koillis-seura ry:n muistutus ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto on toimitettu 30.4.2018 luvanhakijalle vastineen antamista varten. Luvanhakija on 18.5.2018 antanut vastineen Koillis-seura ry:n muistutukseen. Vastineessa todetaan mm., että muistutuksessa mainitulla metsäisellä suoalueella ja lammilla tarkoitetaan ilmeisesti n. 960 metrin etäisyydellä ympäristölupa-alueesta sijaitsevaa Slåttmossenin suoaluetta ja sen pohjoispuolella sijaitsevia lampia, joiden etäisyys ympäristölupa-alueelta on noin 1400 metriä. Luvanhakija arvioi, että toiminnasta ei aiheudu melu- tai pölyvaikutuksia näihin kohteisiin etäisyyden ja välissä sijaitsevan korkean ja metsäisen kallioalueen vuoksi. Edelleen luvanhakija arvioi, että maanpinnan muodot suojaavat toiminta-alueen pohjois- ja itäpuolella olevia asuinalueita. Lupahakemuksen kappaleissa 8.2 ja 8.3 on kuvattu pohjavesi- ja melutarkkailun periaatteet, tehtävät analyysit ja sovellettavat ohjeet. Suunniteltujen tarkkailupisteiden sijainnit on esitetty liitekartassa 151005552-104. Lupahakemuksen kappaleissa 7.8.5 ja 7.8.6 on esitetty melu- ja pölyhaittojen vähentämiseksi suunnitellut toimet ja kappaleessa 9 varautuminen muihin odottamattomiin tilanteisiin.

Ympäristö- ja lupajaoston ratkaisu

Ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -toimintakokonaisuudelle ympäristön-suojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan maa- ja kiviaineksen, jätteenlaisen maa-aineksen, kynnysarvomaan sekä orgaanisen aineksen



17.08.2018

välivarastointi- ja esikäsitteilytoiminnalle hakijan antamien selvitysten mukaisesti ja seuraavin lupamääräyksin.

Toiminta:

1. Ympäristölupa myönnetään kohdassa "toiminnan kuvaus" eriteltyjen massojen ja jätteiden käsittelyyn, johon kuuluvat vastaanotto, välivarastointi, seulonta, välppäys ja haketus sekä kuormaus jatkokäsittelyyn kuljetusta varten.

Muiden kuin edellä mainittujen massojen ja jätteiden vastaanotto alueelle on kielletty, kuten myös edellä mainitusta poikkeava käsittely. Massojen tai jätteen laadun toteamiseksi kuormat on tarkastettava silmämääräisesti ennen niiden kippaamista kentälle. Jos alueelle tuodussa kuormassa on muuta jätettä kuin mitä alueelle on sallittua tuoda, kuorma on palautettava lähettäjälle tai ohjattava sellaiseen vastaanotto- paikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kuorman sisältämää jätettä. (YSL 52 ja 58 §)

2. Vastaanotettavan ja käsiteltävän kiviaineksen, maa-aineksen, jätteellisen maa-aineksen tai kynnyсарvomaan määrän tulee olla alle 50 000 tonnia vuodessa ja orgaanisen jätteen määrän alle 20 000 tonnia vuodessa. Alueella kerrallaan varastoitavien massojen ja jätteiden kokonaismäärän tulee olla alle 50 000 tonnia. (YSL 52 ja 58 §)

3. Massojen ja jätteiden varastointiaika on pidettävä mahdollisimman lyhyenä. Massoja tai jätteitä saa varastoida yhtäjaksoisesti enintään kolme vuotta.

Herkästi haihtuvia haitta-aineita sisältäviä tai voimakkaasti haisevia maa-aineksia saa varastoida alueella enintään kuukauden ajan ja kasat tulee tarvittaessa peittää hajuhaittojen ehkäisemiseksi. (YSL 52 §, JL 13 §, VNA 331/2013 3 §)

4. Toimintaa saa harjoittaa maanantaista perjantaihin, poislukien arkipyhät, klo 7.00 - 22.00. Seulontaa, välppäystä ja haketusta saa tehdä maanantaista perjantaihin, poislukien arkipyhät, klo 7-18. (YSL 52 §)

Massojen ja jätteiden käsittely:

5. Hyötykäyttökelpoiset jätteet on kerättävä erilleen ja toimitettava edelleen hyödynnettäviksi. Kaatopaikalle toimitettavien jätteiden kaatopaikkakelpoisuus on selvitettävä.

Alueelta pois kuljetettavat jätteet tulee toimittaa sellaisiin vastaanotto- paikkoihin, joilla on voimassa olevat ympäristöluvut tai vastaavat luvat kyseisen jätteen vastaanottamiseen tai hyödyntämiseen. Betoni-, tiili- ja



asfalttimursketta voi luovuttaa hyödynnettäväksi maarakentamisessa ilman ympäristölupaa, jos murskeen laatu ja hyödyntämiskohde täyttävät valtioneuvoston asetuksen 843/2017 vaatimukset ja hyödyntämispaikan haltija on tehnyt ilmoituksen alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle tai kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Ennen ensimmäisen jätte-erän luovuttamista tulee Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluyksikölle toimittaa kuvaus laadunvarmistusjärjestelmästä, jolla varmistetaan jätteen täyttävän maarakentamisessa hyödynnettävälle jätteelle asetettavat laatuvaatimukset.

Kynnysarvot alittavat maa- ja kiviainekset voidaan hyödyntää paikassa, jolla ei ole ympäristölupaa. Kynnysarvot ylittävät, mutta alemmat ohjearvot alittavat maa- ja kiviainekset voidaan rajoitetusti hyödyntää paikassa, jolla ei ole ympäristölupaa, kun sijoituspaikka ei sijaitse pohjavesialueella, sijoituspaikan taustapitoisuus ei ylity eikä sijoitus lisää merkittävästi ympäristön kuormitusta tai riskejä. (YSL 52, 58 ja 116 §, VnA 843/2017 4 - 6 §)

6. Mahdolliset kuormien mukana alueelle tulevat vähäiset määrät selaista jätettä, jota alueelle ei ole lupa ottaa vastaan, tulee erotella ja varastoida jätteen laadun edellyttämällä tavalla ja toimittaa jätteen laadun mukaisesti vastaanottoaikoihin. (YSL 52 ja 58 §, JL 15 §)

Kuormien mukana mahdollisesti tulevat tai toiminnassa syntyvät vaaralliset jätteet tulee toimittaa välittömästi luvalliseen vastaanottoaikaan eikä niitä saa varastoida alueella. Vaarallisten jätteiden luovutuksista tulee laatia siirtoasiakirjat (YSL 52 ja 58 §, JL 15 ja 121 §, VNA 179/2012 24 §)

7. Jätteitä kuljettavien yritysten tulee olla hyväksytyjä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten ylläpitämään jätehuoltorekisteriin (JL 94 §)

Ympäristöhaittojen ehkäisy:

8. Toiminnan aiheuttama keskiäänitaso lähimpien asuinrakennusten ulkopuolella ei saa ylittää 55 dB LAeq. Melua aiheuttavat koneet ja laitteet tulee mahdollisuuksien mukaan sijoittaa siten, että varastointikapasiteetit toimivat meluesteinä asutuksen suuntaan. (YSL 52 §)

9. Kuorma-autoliikenteestä, kuormauksesta ja massojen / jätteiden käsittelystä aiheutuvan pölyämisen estämiseksi ajoväylät ja varastokapasiteetit on pidettävä mahdollisimman pölyämättöminä tarvittaessa esimerkiksi kastelemalla tai suolaamalla. Kuormat on tarvittaessa peitettävä niin, ettei kuljetuksista aiheudu pölyämistä tai roskaantumista. (YSL 52 §, JL 72 - 73 §)



17.08.2018

10. Toiminta-alue tulee viemäroidä ja alueella syntyvät hulevedet tulee ohjata viemäriputkessa pohjavesialueen ulkopuolelle. Ympäristönsuojeluyksikölle tulee toimittaa suunnitelma toiminta-alueen hulevesiviemäroinnistä ennen toiminnan aloittamista. (YSL 52 ja 66 §)

11. Pohjaveden tarkkailuputkien asennussuunnitelma tulee teettää pohjavesiasioihin perehtyneellä konsultilla, jotta putket asennetaan tutkittavien haitta-aineiden havaitsemisen kannalta oikeaan syvyyteen. (YSL 52, 62 ja 66 §)

Toiminnan tarkkailu:

12. Kierrätyskentän toimintaa ja toiminnan tarkkailua varten on määrättävä näistä asioista vastuussa oleva henkilö, jonka nimi ja yhteystiedot tulee toimittaa ympäristönsuojeluyksikölle. Yhteyshenkilön muutoksesta tulee ilmoittaa ympäristönsuojeluyksikölle. (YSL 52 §, JL 141 §)

13. Toiminnan tarkkailua on tehtävä ympäristölupahakemuksen luvussa 8 kuvattujen jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelman, melumittaussuunnitelman sekä pohjaveden tarkkailusuunnitelman mukaisesti. Mittaus- ja tarkkailuraportit on toimitettava 30 päivän kuluessa niiden valmistumisesta ympäristönsuojeluyksikölle ja pohjavesitarkkailuraporttien osalta myös Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. (YSL 62 §)

Poikkeustilanteet:

14. Vahinko- tai onnettomuustilanteessa kierrätyskentälle päässeet vaaralliset kemikaalit on kerättävä välittömästi talteen. Vahinkotapausten varalta toiminnanharjoittajalla on oltava imeytysainetta ja kalustoa vuotojen keräämiseksi. Häiriötilanteista tai onnettomuuksista kuten öljyvuodoista, joissa syntyy päästöjä maaperään tai vesistöön tai muuta ympäristön pilaantumisen vaaraa sekä muista poikkeavista tilanteista on ilmoitettava viipymättä ympäristönsuojeluyksikölle ja pelastuslaitokselle. Ympäristö- ja lupajaosto voi ilmoituksen johdosta antaa määräyksiä, jotka ovat tarpeen ympäristön pilaantumisen estämiseksi tai maaperän puhdistamiseksi. (YSL 52, 58 ja 134 §)

Kirjanpito ja raportointi:

15. Toiminnasta on pidettävä kirjaa ja ympäristönsuojeluyksikölle tulee toimittaa vuosittain maaliskuun loppuun mennessä kirjallinen raportti, joka sisältää ainakin seuraavat edellistä toimintavuotta koskevat tiedot:

- vastaanotettujen massojen ja jätteiden määrät ja jätenimikkeet, alkuperä ja toimitusaika



- kartta, jossa esitetään eri massojen ja jätteiden varastointialueet
- edelleen toimitettujen massojen ja jätteiden määrät jätenimikkeittäin ja toimituspaikoittain eriteltynä, mukaan lukien hyötykäyttöön toimitetut jäte-erät
- hyödynnettäville betoni-, tiili- ja asfalttijäte-erille tehtyjen laadunhallintajärjestelmän mukaisten analyysien tulokset
- pohjavesitarkkailujen ja melumittausten tulokset (ellei ole toimitettu jo aikaisemmin)
- tiedot merkittävistä häiriötilanteista (onnettomuudet, jätteen enimmäisvarastointimäärän ylitykset ym.) ja niihin liittyneistä toimenpiteistä. (JL 118, 121 - 122 §)

Toiminnan muuttaminen ja lopettaminen:

16. Toiminnan tai toiminnanharjoittajan muutoksista ja toiminnan lopettamisesta tulee ilmoittaa ympäristönsuojeluyksikölle. Toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa.

Ennen toiminnan loppumista ympäristönsuojeluyksikölle on esitettävä selvitys toiminta-alueen ja sen ympäristön jälkihoidosta ja kunnostustarpeesta. Selvityksen perusteella ympäristö- ja lupajaosto voi antaa määräyksiä toiminta-alueen kunnostamisesta. (YSL 29, 52, 72, 73 ja 170 §)

Perustelut

Yleisperustelut

Kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet –toimintakokonaisuuden kierrätyskentän toiminta lupahakemuksessa annettujen selvitysten sekä lupamääräysten mukaisesti täyttää toiminnan ympäristönsuojelulain mukaiset edellytykset. Toiminnasta ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, pohjaveden tai maaperän pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista, roskaantumista tai kohtuutonta rasiutusta naapureille. Toiminnanharjoittajalla on toimintaan riittävä asiantuntemus.

Lupamääräysten perustelut

1. Toiminnanharjoittaja on hakenut lupaa määräyksen mukaiseen massojen ja jätteiden käsittelyyn eikä lupa oikeuta muunlaisen jätteen vastaanottoon tai muuhun käsittelyyn.



17.08.2018

2. Alueella käsiteltävien jätteiden määrä on tarpeen määritellä luvan käsittelevän viranomaisen toimivallan mukaan, suurten jätevarastojen syntymisen ehkäisemiseksi ja siitä seuraavien ympäristöhaittojen välttämiseksi.
3. Alue ei saa muodostua pysyväksi massojen tai jätteiden varastointipaikaksi. Toiminnasta ei saa aiheutua merkittävää hajuhaittaa ja sen myötä ympäristön viihtyisyyden vähentymistä.
4. Toiminta-aikoja on rajoitettu, jotta ympäristöön ei aiheudu meluhaittaa.
5. Erilaisten massojen ja jätteiden jatkokäsittelystä ja hyödyntämisestä on tarpeen antaa määräyksiä ympäristöhaittojen välttämiseksi.
6. Alueelle saattaa kuormien seassa kulkeutua pieniä määriä muita jätteitä, joiden säilytystä ja jatkokäsittelyä koskien on tarpeen antaa määräyksiä.
7. Jätettä saavat ammattimaisesti kuljettaa vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyt toiminnanharjoittajat
8. Määräys on tarpeen toiminnasta aiheutuvien meluhaittojen ehkäisemiseksi.
9. Pölynsidontatoimenpiteillä vähennetään asemalle tulevasta liikenteestä ja jätteiden käsittelystä aiheutuvia pölyhaittoja erityisesti kuivina aikoina.
10. Toiminta-alueen sijainti I-luokan pohjavesialueella edellyttää hulevesien hallittua johtamista, jotta mahdollisessa onnettomuustilanteessa voidaan mahdollisimman hyvin estää pohjaveden pilaantuminen.
11. Pohjavesiputkien oikeanlainen asennus on tärkeää, jotta näytetuloiset ovat vertailukelpoisia ja kertovat nimenomaan tämän toiminnan mahdollisista vaikutuksista pohjaveden laatuun.
12. Yhteyshenkilön tiedot ovat tarpeen valvontaa varten.
13. Määräys on tarpeen toiminnasta aiheutuvien ympäristövaikutusten pienentämiseksi ja tarkkailutulosten luotettavuuden takaamiseksi. Toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista.
14. Poikkeustilanteisiin varautuminen ja niistä ilmoittaminen ovat tarpeen ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.
15. Kirjanpito ja raportointi ovat tarpeen toiminnan valvontaa varten.



16. Tiedot ovat tarpeen mahdollisten ympäristön pilaantumisen estä-
mistä tai jätehuoltoa koskevien määräysten antamiseksi.

Lausunnossa ja muistutuksessa esitettyjen seikkojen huomioon ottaminen päätök-
sessä

Koillis-seura ry:n mielipiteessä mainitut asiat on otettu huomioon ympä-
ristöhaittojen ehkäisyä, toiminnan tarkkailua ja poikkeustilanteita koske-
vissa hakemuksen osissa sekä näitä asioita koskevissa lupamääräyk-
sissä. Mielipiteessä esitetyle ympäristöluvan myöntämättä jättämiselle
ei ole perusteita.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnossa
mainitut asiat on otettu huomioon määräyksissä 10, 11 ja 13.

Vakuus

Vakuuden asettamista ei ole edellytetty, koska kyseessä ei ole kaato-
paikkatoiminta ja vakuudella katettavat kustannukset toimintaa lopetet-
taessa ovat jätteen määrä, laatu ja muut seikat huomioon ottaen vähäi-
set. Alueella käsiteltävät massat ja jätteet tullaan valtaosin käyttämään
hyödyksi maarakentamisessa, jolloin loppusijoitettavaksi tai toisaalle
käsiteltäväksi toimitettavan jätteen määrä on vähäinen. Toiminnanhar-
joittaja ja myös maa-alueen omistaja on Helsingin kaupunki, joten alu-
een ennallistamiskustannusten jääminen toiminnan päättyessä ympä-
ristönsuojeluviranomaisen maksettaviksi on epätodennäköistä. (YSL 59
§)

Luvan voimassaolo

Lupa on voimassa toistaiseksi.

Jos asetuksella annetaan lupaan sisältyviä määräyksiä ankarampia
säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai
tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §)

Lupapäätöksen muuttamisen ja peruuttamisen perusteista on säädetty
ympäristönsuojelulain 89 ja 93 §:ssä.

Päätöksen täytäntöönpano

Ympäristö- ja lupajaosto toteaa, että päätöksen mukainen toiminta voi-
daan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen
ennen kuin päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Toiminta on vahvistetun asemakaavan mukaista, joten alueen infrast-
ruktuurin rakentaminen on luvallista ilman ympäristölupaa. Toiminnan



17.08.2018

osalta alue voidaan saattaa ennalleen poistamalla varastoidut massat alueelta. Toiminnan alkamisen viivästymisestä aiheutuisi lisääntyntä ympäristön kuormitusta ja luonnonvarojen kulutusta kuljetusmatkojen pidentymisen myötä. Toiminnan aloittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Vakuutta ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalta ei ole edellytetty asetettavan, koska vaatimus vakuuden asettamisesta ei koske kuntaa. (YSL 199 §)

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 1, 5, 6 - 8, 16, 17, 27, 29, 34, 43, 44, 48, 49, 52, 58, 59, 62, 66, 70, 83 - 85, 87, 89, 93, 94, 116, 134, 170, 172, 190, 198, 199 ja 205 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2, 6, 7, 11, 12 ja 13 - 15 §

Jätelaki (646/2011) 12, 13, 15, 72, 73, 94, 118, 121, 122 ja 141 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 24 §

Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maaraken-
tamisessa (843/2017)

Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013) 3 §

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Ympäristölautakunnan 24.11.2017 (88 §) hyväksymän taksan mukainen ympäristölupahakemuksen käsittelymaksu on 4 410,00 euroa. Las-
ku toimitetaan erikseen Helsingin kaupungin Taloushallintopalveluliike-
laitoksesta.

Lupapäätöksen antaminen ja siitä tiedottaminen

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin ilmoitustaululla
28.8.2018 osoitteessa Pohjoisesplanadi 11 - 13.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.8.2018, jolloin sen katsotaan
tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon. Päätös julkaistaan internetis-
sä. Tämä päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätök-
sestä ei valiteta. Valitusoikeus päättyy 28.9.2018 klo 16.15.

[Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston esityslistat ja
pöytäkirjat](#)



17.08.2018

Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Petri Puttonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32009
petri.puttonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Otteet

Ote

Luvanhakija

Uudenmaan ely-keskus

Koillis-seura ry

Otteen liitteet

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Petri Puttonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32009
petri.puttonen(a)hel.fi

Oheismateriaali

- 1 Kivikon maa-ainesten käsittelykentän ympäristölupahakemus, allekirjoitettu
- 2 Ympäristölupahakemus, HEL 2017-013611
- 3 Täydennys ympäristölupahakemukseen, maa-ainesten kierrätyskenttä, Kivikko, Helsinki 12.3.2018
- 4 LIITE - Kivikon kierrätyskentän ympäristölupahakemussuunnitelma_23012018_Optimized
- 5 Lausunto 27.4.2018, Uudenmaan ELY-keskus
- 6 Mielipide ympäristölupahakemuksesta, Kivikko



17.08.2018

Asia/6

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Otteet

Ote

Luvanhakija

Uudenmaan ely-keskus

Koillis-seura ry

Otteen liitteet

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös



§ 150

Skanska Industrial Solutions Oy:n Kruunuvuoren ja Kruunuvuoren- rannan kiviainestermiinalin ympäristölupa-asia

HEL 2018-003310 T 11 01 00 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti Skanska Industrial Solutions Oy:n ympäristölupahakemuksesta, joka koskee louheen murskausta sekä louheen ja murskeen välivarastointia Kruunuvuorenrannassa entisellä öljysataman alueella, seuraavaa:

Hakija

Skanska Industrial Solutions Oy, PL 114, 00101 Helsinki

Y-tunnus 0651792-4

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Skanska Industrial Solutions Oy:n murskaustyö on ympäristöluvanvaraista ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 momentin mukaan.

Murskaamalla, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää, on oltava ympäristölupa ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n 1 momentin 6 b kohdan mukaan.

Ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n mukaan luvan käsittelee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Asian vireilletulo

Ympäristölupahakemus on jätetty Helsingin kaupungin kirjaamoon 16.3.2018.

Ympäristölupaa haetaan louheen murskaukselle ja louheen sekä murskeen välivarastoinnille ajalle kevät 2018 - 31.12.2022. Hakemus sisältää myös ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen pyynnön aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Kaavoitustilanne ja toimintaa koskevat muut luvat

Murskauslaitoksen toiminta-alueella on voimassa osayleiskaava, ja asemakaavan laadinta on käynnissä. Asemakaavan arvioidaan olevan lainvoimainen vuonna 2020. Asemakaavassa toiminta-alueelle on suunnitteilla asuinkerrostalojen korttelialue sekä puisto. Kiinteistön



17.08.2018

omistaja Kruunuvuoren Kiinteistöt Oy luovuttaa Helsingin kaupungille tulevan Baneerinpuiston alueen, kuitenkin pidättäen hallintaoikeuden 31.12.2022 asti.

Kiinteistön omistaja ja ympäristöluvanhakija ovat tehneet käyttöoikeussopimuksen murskauslaitoksen toiminta-alueesta 15.3.2018.

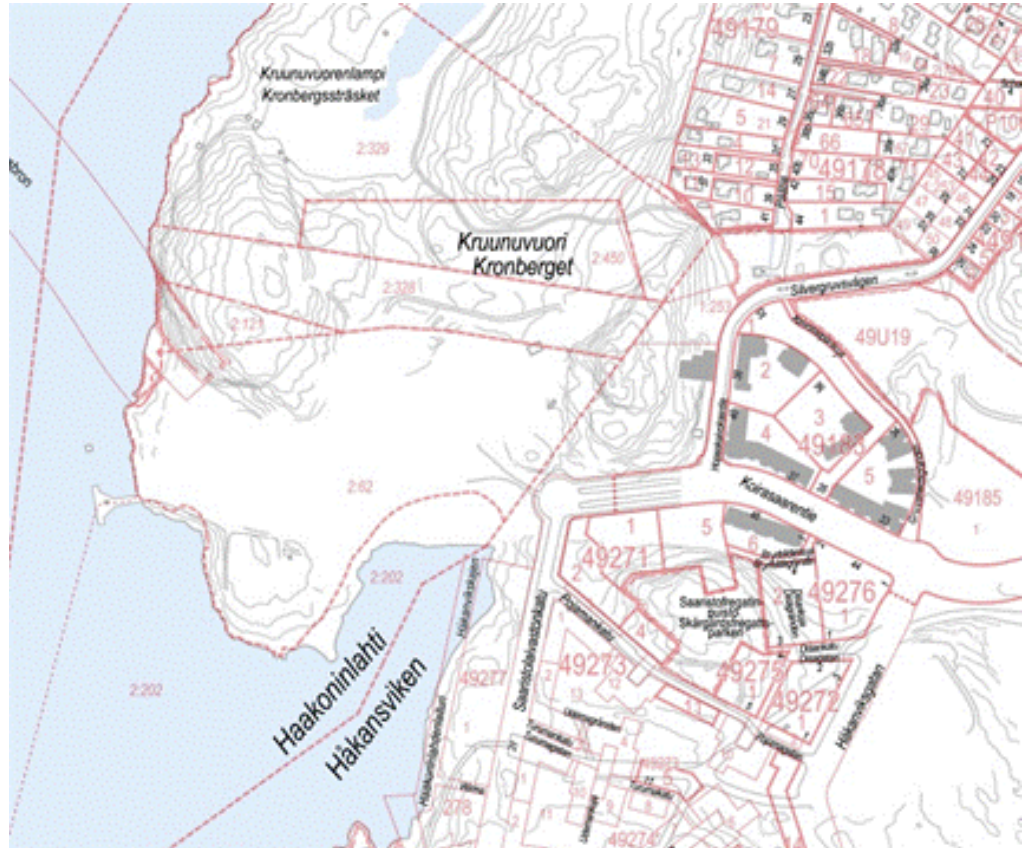
Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalvelut on 8.5.2018 myöntänyt toimenpideluvan tilapäisen kiviainestermiinalin rakentamiselle. Toimenpideluvan mukaisesti kiviainestermiinali saa olla paikoillaan korkeintaan 31.12.2022 saakka.

Laitoksen sijaintipaikka ja sen ympäristö

Murskauslaitos sijaitsee Haakoninlahden länsi- ja luoteispuolella sijaitsevalla, entisen öljysataman alueella Helsingin 49. kaupunginosassa (Laajasalo, Kruunuvuorenranta) kiinteistöllä numero 091-421-0002-0062. Kiinteistön omistaja on Kruunuvuoren Kiinteistöt Oy (Y-tunnus 2858269-8). Toiminta-alueen sijainti esitetään kuvassa 1.

Lähin asuinalue on Kaitalahdessa Päätiellä noin 400 metrin päässä koillisessa. Rakenteilla olevat lähimmät asuinkerrostalot sijaitsevat idässä, Koirasaarentiellä noin 330 metrin päässä toiminta-alueelta. Rakennukset valmistuvat arvion mukaan vuoden 2018 elo-lokakuussa. Lähimmät asemakaavan mukaiset asunnot tulevat sijaistsemaan idässä, Saaristolaivastonkadulla noin 200 metrin päässä murskauslaitoksesta. Näiden rakennusten valmistuminen on arvion mukaan aikaisintaan vuonna 2019.

Murskauslaitos ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella tai sellaisen läheisyydessä.



Kuva 1. Kiviainestermiinalin toimintaympäristö ja asemakaavan mukainen kiinteistökartta.

Laitoksen toiminta

Murskaamon toiminta on määräaikaista, ja murskaustoiminta on jaksotonta. Vuosittainen toiminta-aika on arvion mukaan noin 3 kuukautta ja murskaustoiminta tapahtuu muutamassa jaksossa, joiden kesto on 1 – 4 viikkoa kerrallaan. Louheen ja murskeen kuljetusta voi tapahtua myös muulloin kuin murskauksen ollessa käynnissä. Toiminta-aika on arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00 – 18.00. Vuosittain murskattavan kiviaineksen määräksi on arvioitu korkeintaan 300 000 tonnia, jolloin laitoksen koko toiminta-ajan tuotantomääräksi on arvioitu korkeintaan 1 500 000 tonnia kivilouhetta. Murskaus tapahtuu siirrettävällä murskauslaitoksella, joka tuodaan paikan päälle tarvittaessa. Tarvittaessa ylisuuri louhe rikotaan pienemmäksi kaivinkoneeseen kiinnitettävällä iskuvasaralla. Rikotuksen tarve on arvion mukaan vähäistä, noin yhden tunnin verran viikossa, ja rikotusta tehdään arkisin maanantaista perjantaihin kello 8.00 – 18.00 aikana.



17.08.2018

Murskauslaitoksessa murskataan ainoastaan Kruunuvuorenrannan alueen rakentamiskohteista peräisin olevaa kivilouhetta ja valmista kivi-mursketta kuljetetaan ainoastaan Kruunuvuorenrannan alueen rakentamiskohteille.

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Päästöt ilmaan

Merkittävimmät vaikutukset ilmanlaatuun muodostuvat pölypäästöistä. Pölypäästöjä hallitaan varustamalla murskauslaitos kastelujärjestelmällä ja lisäksi laitos sijoitetaan kiinteän telttarakennelman sisään. Louhe- ja murskekasoja kastellaan tarvittaessa. Myös murskeen lastausvaiheessa voidaan käyttää kastelua pölyämisen estämiseksi. Päälystämättömiä ajoväyliä suolataan tai kastellaan tarvittaessa ja katualueelle levinnyt maa-aines puhdistetaan säännöllisesti. Raskaan liikenteen renkaat voidaan huuhdella ennen katualueelle siirtymistä.

Pölypäästöjen hallintatoimenpiteiden myötä murskauksen pölypäästöillä ei ole vaikutusta Helsingin ilmanlaatuun. Ilmanlaatuun vaikuttavat seikat vähenevät liikenteen hiukkaspäästöjen vähentyessä verrattuna siihen, että louhe kuljetettaisiin murskauslaitokselle alueen ulkopuolelle ja vastaavasti tarvittava murske kuljetettaisiin alueen ulkopuolelta.

Melu ja tärinä

Toiminnan melupäästöt syntyvät louheen murskauksesta, mahdollisesti tarvittavasta rikotuksesta, kuormauksista ja kuljetuksista. Louheen ja murskeen lastauksesta ja kuljetuksista aiheutuva melu jää murskauslaitoksella vähäiseksi, kun sitä verrataan murskaamon aiheuttamaan meluun.

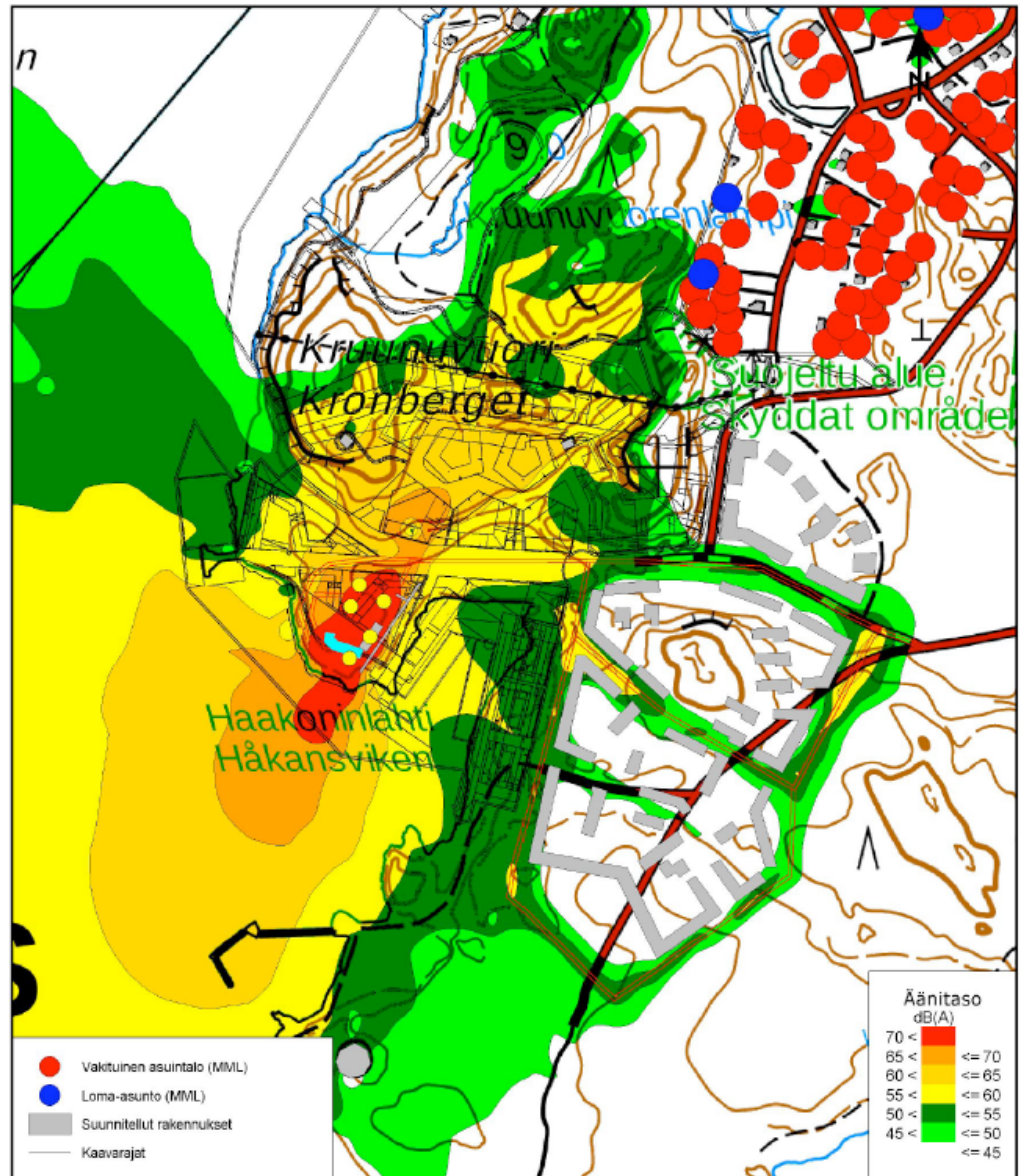
Meluntorjuntatoimiksi ilmoitetaan murskaamon syöttösuppilossa käytettävät kumitukset, murskaamon viereen rakennettava, 7 - 9,5 metriä korkea konttiseinä sekä louhe- ja murskekasojen sijoittelu. Myös pölysuojaukselta vaimentaa jonkin verran murskauksesta aiheutuvaa melua.

Murskauslaitoksesta on laadittu meluselvitys (Ramboll 1510031270-001). Meluselvityksessä on esitetty melun leviämiskartta, jossa huomioidaan murskaustoiminnan ja kiviaineksen kuljetuksiin liittyvän liikenteen yhteisvaikutus (kuva 2). Vuorokauden liikennemääräksi on laskettu 40 kuorma-auton käynti alueella. Toiminnan melun leviäminen on esitetty myös kuvassa 3, jossa liikenteen vaikutus on jätetty pois ja melun leviäminen esitetään pelkästään murskauksen, lastauksen, kuormauksen ja rikotuksen osalta (Ramboll 1510035397). Melun leviämiskartoissa on mallinnettu toiminnan aiheuttamat keskiäänitasot päivä-

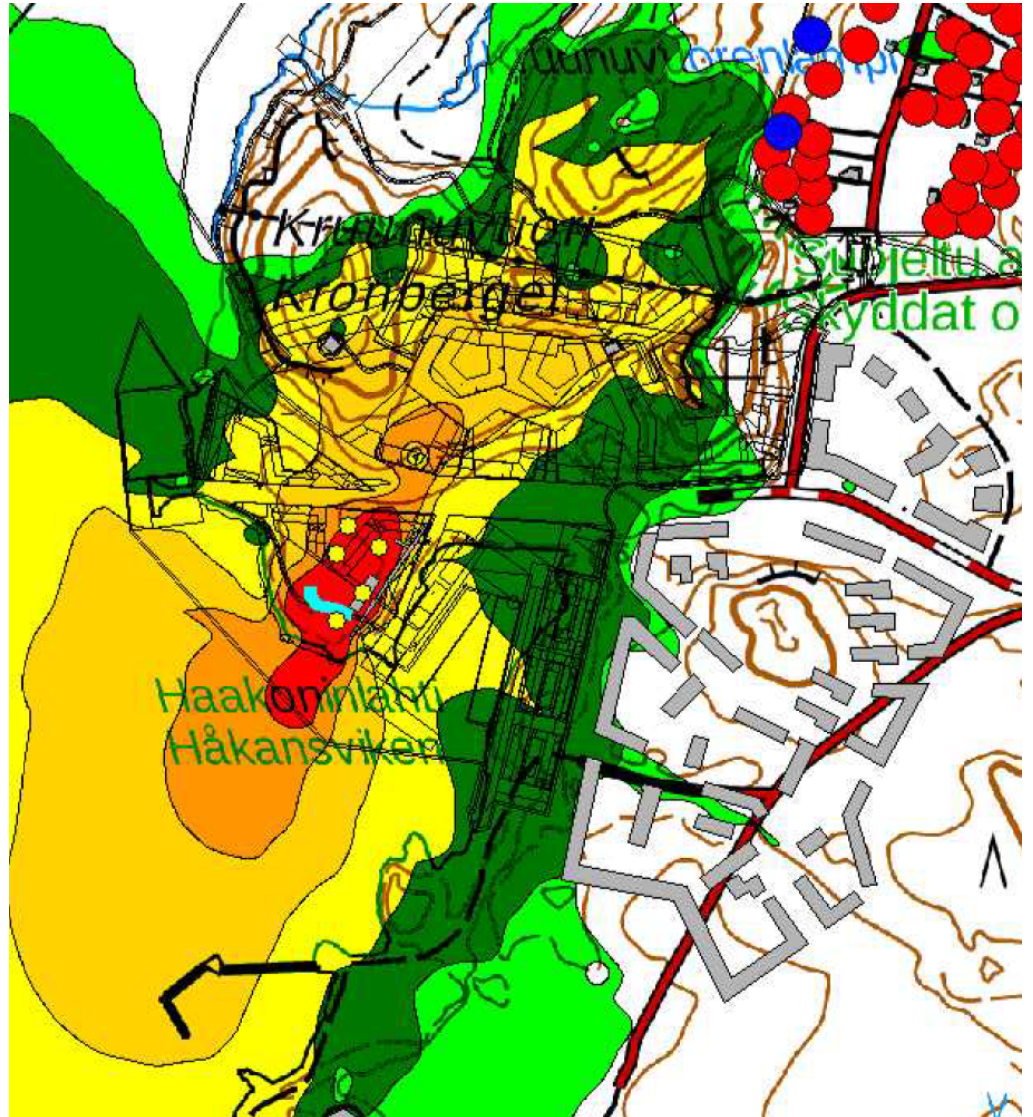


ajalta kello 7.00 – 22.00, kun toiminnan osalta on huomioitu suunnitellut melusuojaukset. Mallinnuksessa telttarakennelman pääty on jätetty kokonaan avoimeksi, vaikka todellisuudessa telttä tulee olemaan umpinainen kuljetushihnaa lukuun ottamatta, ja arvion mukaan tämä vaikuttaa melutason alenemiseen 1-6 desibelillä. Melusteiden vaikutuksesta melun ei arvioida olevan impulssimaista lähimpien asuinrakennusten kohdalla, ja impulssimaisen melun korjausta ei siten ole tehty.

Haakoninlahden itäpuolelle rakentuvan asuinalueen melutaso aiheutuu liikenteen ja murskaustoiminnan yhteisvaikutuksena. Melumallinnuksessa on oletettu, että 80 % liikenteestä murskausalueelle kulkee Saaristolaivastonkatua pitkin ja 20 % Koirasaarentietä pitkin.



Kuva 2. Melun leviäminen, kun murskaustoiminnan lisäksi on otettu huomioon kiviaineksen kuljettaminen rakentuvilta tonteilta murskaamolle ja takaisin tonteille.



Kuva 3. Murskaustoiminnan aikainen melun leviäminen ilman liikenteen vaikutusta.

Murskaustoiminnasta ei katsota aiheutuvan havaittavaa tärinää.

Liikenne

Murskaustoiminnan liikenne rajoittuu Kruunuvuorenrannan alueelle. Laskennallinen keskimääräinen vuorokautinen kokonaisliikenteen määrä maksimivolyymilla on 48 käyntiä toiminta-alueelle vuorokaudessa. Osa toiminnan liikenteestä tulee aivan murskauslaitoksen viereisiltä Kruunuvuoren Kiinteistöt Oy:n omistamilta rakennuskohteilta. Oletuksena on, että ajoneuvoista louhetta tuovista ajoneuvoista 60 % ottaa paalukuorman mursketta. Huomioitavaa on, että käytännössä kuljetuk-



17.08.2018

sissa on ajallista vaihtelua, sillä louhetta voidaan kuormata toiminta-alueelle välivarastoitavaksi myös silloin, kun murskaintoimintaa ei ole.

Murske- ja louhekuormat ajettaisiin joka tapauksessa suurimpia kokoojakatuja pitkin alueelle ja sieltä pois, vaikka murskauslaitosta ei alueella olisikaan. Lähin louheen murskauslaitos sijaitsee Viikissä, joten kuljetusmatka olisi vähintään 20 kilometriä pidempi verrattuna siihen, että murskausta tehtäisiin Kruunuvuoren alueella. Käytännössä murskaamo ei lisää Kruunuvuoren ja Haakoninlahden liikennettä, vaan vähentää liikennettä merkittävästi jo rakennetun ja asutun Koirasaarentien alku-puoliskon osalta.

Päästöt maaperään, pohjaveteen ja pintavesiin

Lupa-alue sijaitsee meren läheisyydessä, eikä se sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lupa-alueelle rakennetaan tukitoiminta-alue, jossa säilytetään pyöräkuormaajien vaatimaa kevyttä polttoöljyä sekä voiteluöljyä. Tukitoiminta-alue on katettu. Polttoöljy säilytetään hyväksytyssä kaksoisvaippasäiliössä, ja tankkauspaikalle rakennetaan öljyä läpäisemättömäksi asentamalla pohjalle tiivis muovikalvo, jonka päälle sijoitetaan hiekkaa. Voiteluöljyt säilytetään lukittavassa tilassa, esimerkiksi kontissa.

Hulevesiä syntyy murskauslaitteiston ja murskekasojen kastelussa. Kasteluvetenä voidaan käyttää sekä vesijohtovettä että merivettä. Hulevesiä ei synny merkittävässä määrin, ja ne imeytyvät suoraan maaperään tai ohjautuvat vähäisessä määrin suoraan mereen.

Murskaustoiminnasta ei synny jätevesiä. Mahdolliset sosiaalitulojen jäte- ja käymälävedet kerätään umpisäiliöihin.

Jätteiden käsittely ja hyödyntäminen

Sekajätettä arvioidaan syntyvän vuosittain noin 1 000 – 2 000 kg ja tätä osin toiminta-alue liitetään järjestettyyn jätteenkuljetukseen. Rautaromua arvioidaan syntyvän 10 000 kg/a, ja se toimitetaan paikalliseen romuliikkeeseen tai palautetaan murskaamon varaosatoimittajalle.

Jäteöljyä sekä muuta vaarallista jätettä arvioidaan syntyvän 200 kg vuodessa, ja ne toimitetaan edelleen luvalliselle vaarallisten jätteiden jatkokäsittelijälle. Toiminta-alueella ei pääsääntöisesti varastoida vaarallisia jätteitä tai vaarallisia kemikaaleja ja työkoneiden huollot pyritään tekemään muualla. Vaarallisista jätteistä pidetään omaa kirjanpitoa, josta selviää mm. jätteen laatu ja määrä.

Toiminnan vaikutukset ympäristöön

Postiosoite

PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alvno

F102012566



17.08.2018

Murskaustoiminnalla ei ole haitallisia vaikutuksia ihmisen terveyteen, luontoon tai luonnonsuojeluarvoihin eikä rakennettuun ympäristöön. Toiminta-alue ja sen lähiympäristö ovat kokonaisuudessaan rakennustyömaata vielä vuosia eteenpäin, joten vaikutukset viihtyisyyteen ovat vähäisiä. Lisäksi murskaustoiminta on jaksottaista ja sitä arvioidaan olevan vuosittain noin 3 kuukautta. Toiminnasta aiheutuvaa melua torjutaan rakenteellisin keinoin, jolloin asutukseen ei kohdistu kohtuutonta meluhaittaa. Ilmaan joutuvilla päästöillä ei ole haitallisia vaikutuksia, kun otetaan huomioon pölyntorjuntatoimenpiteet. Murskauslaitoksen toiminnalla ei ole haitallisia vaikutuksia maaperään eikä vesistöön tai sen käyttöön.

Paras käytäntö ja paras käyttökelpoinen tekniikka

Pölyntorjunnassa käytetään Lokotrack -tyyppistä esimurskainta, jossa on kiinteä kotelointi murskaimen ympärillä, ja jossa on seulan ja kuljettimien päällä katteet. Esimurskaimen lisäksi voidaan tarvita yhtä tai kahda muuta murskausyksikköä, ja näihin tullaan asentamaan katteet, jos niitä ei ole. Murskaamossa on kastelupisteitä useassa kohdassa, ja kastelu on käytössä aina kun työtä tehdään. Suojauksen ja kastelun lisäksi murskauslaitos tullaan sijoittamaan telttarakennelman sisään. Valmiin murskeen varastointiaika pyritään pitämään mahdollisimman lyhyenä tavoitteellisen varastointiajan olessa korkeintaan kolme kuukautta ja varastointikasoja kastellaan tarvittaessa pölyn torjumiseksi. Työmaan päällystämättömälle tielle tehdään pölynsidontakäsittelyjä tarpeen mukaan ja mahdollisesti katualueelle kulkeutuva maa-aines pestään pois säännöllisesti.

Melua torjutaan käyttämällä täysin koteloitua Lokotrack -tyyppistä esimurskainta, joka vähentää murskaimen melupäästöä. Murskaimen syöttösuppilo on kumitettu melun vähentämiseksi. Lisäksi murskaamon välittömään läheisyyteen rakennetaan konteista meluvalli ja varastoitavat louhe- ja murskekasat sijoitetaan siten, että ne toimivat osaltaan meluesteinä.

Suunniteltu murskauskalusto edustaa luvanhakijan mukaan parhainta käytettävissä olevaa tekniikkaa sekä pöly-, että meluhaittojen torjumiseksi. Lisäksi pölyhaittoja ehkäistään murskauslaitteiston ympärille sijoitettavalla, tiiviillä telttarakennelmalla sekä kastelujärjestelmin. Meluhaittojen ehkäisemiseksi rakennetaan konteista melueste ja kiviainekasat sijoitetaan asutuksen suuntaan vähentämään osaltaan melun leviämistä.

Laitoksen toiminnan ja vaikutusten tarkkailu

Postiosoite

PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alvno

F102012566



17.08.2018

Koneita, laitteistoja ja polttoainesäiliötä tarkkaillaan mahdollisten vikojen ja vuotojen huomaamiseksi. Toiminnan kirjanpitoon kuuluvat raaka-aineiden kulutus, tuotantomäärät, toiminta-ajat, polttoaineenkulutus eriteltynä laadun mukaan, jätteiden määrä, varastointi ja toimituskohteet eriteltynä jätelajin/jätejakeiden mukaisesti, mahdolliset toimintahäiriöt ja onnettomuustilanteet. Lisäksi pidetään kirjaa vastaanotettujen kiviainesten tuontikohteista ja määrästä, varastossa olevan louheen ja murskeen määrästä, tuotantomäärästä ja alueelta pois toimitetun murskeen määrästä.

Melumittaus suoritetaan toiminnan alkuvaiheessa, ja se uusitaan tarvittaessa. Mittaukset tehdään ympäristömelun mittausohjetta (Ympäristöministeriön julkaisu 1/1995) noudattaen. Melumittausta esitetään tehtäväksi 2–3 eri mittauspisteessä siten, että ne sijoittuvat olemassa olevan asutuksen läheisyyteen. Mittauksen kestoksi esitetään 1–2 tuntia ja mittausta valvotaan, jolloin mm. poikkeavat äänihavainnot saadaan kirjattua mittauspöytäkirjaa varten. Mittausta varten tullaan esittämään mittaussuunnitelma, joka voidaan tarvittaessa hyväksyttäväksi kaupungin valvontaviranomaisella.

Poikkeukselliset tilanteet ja niihin varautuminen

Toiminnan riskit liittyvät lähinnä voitelu- ja polttoaineiden käsittelyyn ja varastointiin sekä laitteiden ja koneiden hydraulikkaöljyjen käyttöön. Tukitoiminta-alueella öljytuotteiden pääsy maaperään estetään rakenteellisin keinoin. Työmaalle varataan öljynimeytysainetta ja alkusammutuskalustoa riittävästi. Onnettomuustilanteisiin laadittavaa ohjeistusta tullaan noudattamaan.

Lupahakemuksen käsittely

Lupahakemuksen vireilläolosta on tiedotettu Helsingin kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin Internet-sivuilla 18.4. – 18.5.2018 olleella kuulutuksella sekä kirjeellä naapureille ja kaupunginosayhdistykselle. Lisäksi on pyydetty lausuntoa kaupungin sisäisestä organisaatiosta asemakaavoituksen osalta sekä rakennusvalvonnan osalta.

Kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuus yhdessä liikenne- ja katusuunnittelupalveluiden kanssa on antanut lausunnon, jossa on otettu kantaa murskaamossa käsiteltävän kiviaineksen syntypaikkaan ja loppusijoituspaikkaan, aikataulullisiin vaikutuksiin Kruunusiltujen, Koirasaarentien ja Horisontin katualueiden sekä Baneerinpuiston rakentamisen osalta, katualueiden epäpuhtauksiin, työmaa-aitauksiin, melusteiden maisemointiin, suojapuustoon, kaupungin omistamien massojen käsittelyyn, parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan ja kirjanpitoon.



17.08.2018

Skanska Industrial Solutions Oy vastaa lausuntoon seuraavasti:

Ympäristölupahakemuksessa on jo sitouduttu toimimaan vain rakentuvan Kruunuvuorenrannan alueella, jolloin liikennekuormitus valtaosalla Koirasaarentietä vähenee. Toiminta-alue ei ulotu Kruunusiltojen, Koirasaarentien ja Horisontin katualueille. Baneerinpuiston säilytettävän kallioalueen käyttöä pyritään ensisijaisesti välttämään ja toissijaisesti kalliopintaa tullaan suojaamaan, mikäli aluetta kuitenkin joudutaan käyttämään. Alueella sijaitseva suuri kivi otetaan huomioon toiminnassa. Katualueiden epäpuhtaudet on otettu huomioon ympäristölupahakemuksessa. Varsinainen toiminta-alue aidataan Horisontti-katuun rajautuvalla alueella sekä muualta toimenpideluvan mukaisin työmaa-aitaohjein. Konttiseinäma maalataan toimenpideluvan mukaisesti siniseksi ja toiminnan alkaessa selvitetään tarvittaessa mahdollisuus visuaalisen ulkonäön parantamiseen. Suojapuusto on otettu huomioon ympäristölupahakemuksessa. Louhetta tuodaan vain Kruunuvuorenrannan alueelta, ja kaupungin viittaamia toimintaohjeita noudattaen. Toiminnanharjoittaja on ympäristölupahakemuksessa ottanut parhaan käyttökelpoisen tekniikan huomioon. Työmaalla pidetään kirjaa saapuvasta louheesta ja sen alkuperästä, minkä lisäksi asiakkailta vaaditaan vakuus kiviaineksen käytöstä vain Kruunuvuorenrannan alueella.

Lupahakemusta on täydennetty 24.5.2018 toimenpidelupapäätöksellä ja 1.6.2018 melumallinnuksella, jossa on otettu huomioon vain kiviainestermiinalin toimintojen aiheuttama melutaso ilman toiminta-alueen ulkopuolella tapahtuvaa liikennettä.

Tarkastukset

Toiminta-alueelle on tehty 25.5.2018 tarkastuskäynti, jossa on katselmoitu toimintojen sijoittuminen alueella.

Ympäristö- ja lupajaoston ratkaisu

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Skanska Industrial Solutions Oy:lle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan määräaikaiselle murskauslaitokselle Haakoninlahdelle Kruunuvuorenrantaan hakijan antamien selvitysten mukaisesti ja seuraavin lupamääräyksin:

1. Toiminnasta on tiedotettava hyvissä ajoin ennen ensimmäisen murskauksen aloittamista vähintään 500 metrin säteellä toimintapaikalta huoneistokohtaisesti, ja sen jälkeen aina kuuden kuukauden välein murskaustoiminnan päättymiseen saakka.



17.08.2018

Lisäksi toiminnasta on tiedotettava vähintään 500 metrin säteellä sijaitseviin asuinrakennuksiin aina niiden valmistumisen yhteydessä.

Tiedotteesta on käytävä ilmi ainakin toiminnanharjoittajan yhteystiedot sekä ympäristöluvan sallimat toiminta-ajat.

2. Murskaustyötä saa tehdä arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00 - 18.00. Louheen rikutusta saa tehdä arkisin maanantaista perjantaihin kello 8.00 - 18.00. (YSL 52 §)
3. Murskeen lastausta ja kuljetusta saa tehdä arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00 - 18.00. (YSL 52 §)
4. Murskaamossa on sallittua murskata vain sitä kiviainesta, joka on peräisin Kruunuvuorenrannan aluerakentamiskohteista, ja joka käytetään murskeena vain Kruunuvuorenrannan aluerakentamiskohteilla. Kiviainesterminalissa saa murskata kiviainesta korkeintaan 300 000 t/a. (YSL 52 §)
5. Murskaamon pölyntorjuntajärjestelmän on oltava kokonaisuudessaan käytössä aina, kun murskausta tehdään.

Murskaamossa on oltava kastelupisteitä ainakin murskaimen ylä- ja alapuolella sekä kaikissa kuljettimien purkukohtissa. Murskaamossa on oltava tiiviit pölykatteet kuljettimien ja seulojen päällä.

Murskaamo on sijoitettava tiiviin suojarakennelman sisään siten, että ainoastaan syöttösuppilo ja kuljettimien purkukohta jäävät suojarakennelman ulkopuolelle.

Pölyntorjuntajärjestelmän toimivuus on tarkastettava säännöllisesti. (YSL 52 §)

6. Toiminta-alueen kiviainekasat sekä raskaan liikenteen päällystämättömät ajoväylät on pidettävä mahdollisimman pölyämättöminä, tarvittaessa pölynsidontaan on käytettävä esimerkiksi kas-



17.08.2018

telua tai suolausta.

Toiminta-alueelta katualueelle kulkeutuva maa-aines on puhdistettava riittävän usein pölyhaittojen estämiseksi. Koneellisen puhtaanapitotyön aiheuttama pölyäminen on estettävä kostuttamalla puhdistettava alue.

Kuljettaessa pölyäviä kuormia toiminta-alueen ulkopuolelle on kuormien oltava peitetyjä tai kasteltuja. (YSL 52 §)

7. Toiminnasta aiheutuva melu on mitattava ensimmäisen murskausjakson aikana ainakin eniten melulle altistuvan asuinrakennuksen luona sekä virkistysalueella. Kun aluerakentumisen myötä altistuvat kohteet siirtyvät lähemmäs kiviainestermiinalia tai jos meluhaitan voidaan jostain muusta syystä olettaa lisääntyneen, tulee mittauksia tehdä lisää. Melumittaus suunnitelma on toimitettava Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluyksikköön hyväksyttäväksi vähintään viikkoa ennen mittauksen suorittamista.

Melu tulee mitata ja raportoida ympäristöministeriön ohjeen 1/1995 ”Ympäristömelun mittaaminen” mukaisesti. Mittauksessa käytettävän laitteiston ja sen kalibroinnin tulee täyttää melumittausstandardien vaatimukset, mieluiten tarkkuusluokalle 1, mutta vähintään tarkkuusluokalle 2. Mittauksessa tulee selvittää myös melun mahdollinen iskumaisuus ja kapeakaistaisuus. Mittausraportti tulee lähettää Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluyksikköön.

Mittauksen suorittajan tulee olla ympäristömelumittauksissa päteväksi todettu eli akkreditoitu. Suomen kansallisena akkreditointielimenä toimii FINAS-akkreditointipalvelu. (YSL 52, 62 §)

8. Polttonesteiden ja muiden nestemäisten kemikaalien varastointi- ja käsittelypaikka on sijoitettava ja rakennettava siten, että kemikaalit eivät pääse vahinkotilanteessa maaperään eivätkä vesistöön. Lisäksi varastointi- ja käsittelypaikalla on oltava imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttä-



mistä varten. (YSL 16, 17, 52 §)

9. Vaarallinen jäte on lajiteltava jätelajeittain omiin astioihinsa, joiden tulee olla asianmukaisesti merkittyjä. Vaaralliset jätteet on säilytettävä siten, ettei niistä aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Vaaralliset jätteet on toimitettava sellaiselle yritykselle, jolla on lupa ottaa vastaan kyseistä jätettä. Vaarallisten jätteiden laadusta, määrästä, toimituskohteista ja kuljetusten suorittajista on laadittava jätelain 121 §:n mukaiset siirtoasiakirjat, joiden tulee olla tarvittaessa lupaviranomaisen tarkastettavissa. (YSL 52, 58, 62 § ja JL 15, 16, 29 §)
10. Toiminnasta on pidettävä kirjaa ja ympäristönsuojeluyksikölle tulee toimittaa vuosittain maaliskuun alkuun mennessä kirjallinen raportti, joka sisältää seuraavat edellistä toimintavuotta koskevat tiedot:
 - murskauspäivien lukumäärä
 - murskatun kiviaineksen määrä
 - tiedot tuodun louheen alkuperästä
 - tiedot valmiin murskeen käyttöpaikka
 - varastoitavan louheen ja murskeen määrä vuoden lopussa
 - vaarallisten jätteiden siirtoasiakirjat (YSL 62, 172 § ja JL 118, 120 §)
11. Sellaisesta poikkeuksellisesta tilanteesta, josta aiheutuu melua tai muita päästöjä tai syntyy jätettä siten, että se voi aiheuttaa välitöntä ja ilmeistä ympäristön pilaantumisen vaaraa tai se aiheuttaa jätteen määrän tai ominaisuuksien vuoksi erityisiä toimia jätehuollossa, on välittömästi ilmoitettava Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluyksikköön. (YSL 52, 170 §)
12. Murskaustyön aloittamisesta, lopettamisesta ja olennaisesta muuttamisesta on ilmoitettava Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluyksikköön kirjallisesti viimeistään seuraavana työpäivänä. (YSL 52, 62 §)
13. Toiminnan päätyttyä murskaustyömaa on siivottava ja puhdistettava sekä saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se toiminnan



17.08.2018

päättymisen jälkeen aiheuta terveyshaittaa tai muuta merkittävää maaperän ja ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Toiminnan päättymisestä on ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluyksikköön. (YSL 52, 94 §)

Perustelut

Yleisperustelut

Murskaamon toiminta lupahakemuksessa annettujen selvitysten sekä lupamääräysten mukaisesti täyttää toiminnan ympäristönsuojelulain mukaiset edellytykset.

Murskaamo sijaitsee Haakoninlahdella, entisen öljysataman toiminta-alueella Kruunuvuorenrannassa ja se palvelee asemakaavan ja asemakaavaluonnoksen mukaista rakentamista. Kruunuvuorenrannan alueen rakentaminen kestää vielä useita vuosia.

Murskaus suoritetaan tiiviin suojarakennelman sisällä, suojakatteilla ja kastelupisteillä varustettuna. Murskaamon välittömään läheisyyteen asetetaan merikontteja estämään melun leviämistä tulevien, lähimpien asuinrakennusten suuntaan. Murskaus ei ole jatkuvaa vaan murskausta tehdään urakkaluonteisesti, arvion mukaan 1 - 4 viikon jaksoissa ja vuosittain korkeintaan noin 3 kuukauden ajan. Murskaamon toiminta on määräaikaista ja se kestää kokonaisuudessaan noin 4,5 vuotta.

Louhe- ja murskekasat sijoitetaan murskaamon ympärille ehkäisten melun ja pölyn leviämistä. Murskaamossa tullaan hyödyntämään ainakin Skanska Industrial Solutions Oy:n omistamien kiinteistöjen rakentamisessa syntyvä kiviaines tarvittavan murskeen hankkimiseksi. Kiviaineterminaali tarjoaa palvelua Kruunuvuorenrannassa tarvittavan murskeen toimittamisesta alueella syntyvästä louheesta. Kruunuvuorenrannan alueella louhittavan kiviaineksen murskaus louhintatyömaiden läheisyydessä ei vähennä raskaan liikenteen kuljetuksia aluerakentamiskohteilla, mutta vähentää raskaan liikenteen kuljetuksia Laajasalossa.

Lupamääräyksillä rajoitetaan sekä louheen, että murskeen kuljetusta ilta- ja yöaikaan, viikonloppuisin ja arkipyhinä.

Kun huomioidaan osayleiskaavaan merkityn Kruunuvuoren virkistysalueen käytön tapahtuvan pääasiassa ilta-aikaan ja viikonloppuisin, jolloin kiviaineterminaali ei ole toiminnassa, voidaan toiminnan katsoa täyttävän valtioneuvoston asetuksen (800/2010) melutasovaatimukset virkistysalueen eteläosassa sijaitsevan pienen alueen laskennallisesta ylityksestä huolimatta.



17.08.2018

Melutasovaatimukset täyttyvät Kruunuvuoren lehmusmetsikön alueella, joka on luonnonsuojelulain mukainen suojeltava luontotyyppi, sekä Kruunuvuorenlammella ja sen ranta-alueilla, mikä on yksi tulevista, Helsingin luonnonsuojeluohjelman mukaisista rauhoitetavista luonnonsuojelualueista.

Huomioitaessa vain kiviainestermiinalin toiminnasta aiheutuva melutaso valtioneuvoston asetuksen (800/2010) 7 § täyttyy. Kiviainestermiinalin ja laskennallisten kuljetusten yhteisvaikutuksesta johtuvaa melutason ylitystä asuinrakennuksen kahdella julkisivulla Saaristolaivastonkadun ja Pojamankadun risteyksessä ei voida pitää merkityksellisenä eikä siten asetuksen vastaisena, kun otetaan huomioon toiminta-ajan sijoittuminen päiväajalle sekä toiminnan ajoittuminen jaksottaisesti, noin kolmen kuukauden ajalle vuosittain. Näin ollen ilta- ja yöaika sekä viikonloput ja arkipyhät ovat toiminta-aikojen ulkopuolella. Lisäksi kiviaineksen kuljetusta voidaan tehdä muulloinkin kuin murskaamon ollessa käytössä, jolloin melumallinnuksessa arvioidun raskaan liikenteen määrä voi olla laskennallisesti arvioitua vähäisempi.

Samalla huomioidaan Kruunuvuorenrannan asuinalueen olevan osa suurta aluerakentamishanketta, jonka läheisyydessä tapahtuu vielä vuosien ajan maanrakennustoimintaa, jossa esiintyy joka tapauksessa erityisen häiritsevää melua ja tärinää aiheuttavaa toimintaa sekä raskaan liikenteen kuljetuksista aiheutuvaa melua ja pölyä.

Lupamääräysten perustelut

1. Tiedottamisella voidaan vähentää työstä naapureille aiheutuvaa kohtuutonta haittaa tai häiriötä. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 17§.

2. Rajoittamalla pitkäkestoista, mahdollisesti meluhaittaa aiheuttavan murskaustyön suorittamista ilta- ja yöaikaan, viikonloppuisin ja arkipyhinä varmistetaan, että lähialueen asukkaat voivat levätä kodeissaan iltaisin, öisin ja viikonloppuisin melun häiritsemättä kohtuuttomasti.

Määräystä annettaessa on otettu huomioon, että murskaamon toiminta on osa suurta aluerakentamishanketta, jossa on tehty ja tullaan edelleen tekemään erityisen häiritsevää melua aiheuttavia rakennustöitä useiden vuosien ajan.

3. Kuljetusten rajoittaminen on tarpeen liikenteen aiheuttamien melu- ja pölyhaittojen vähentämiseksi.

Määräystä annettaessa on otettu huomioon, että murskaamon toiminta on osa suurta aluerakentamishanketta, jossa on tehty ja tullaan edel-



17.08.2018

leen tekemään erityisen häiritsevää melua aiheuttavia rakennustöitä useiden vuosien ajan.

4. Murskaamalla vain se määrä louhetta, mikä on peräisin aluerakentamishankkeen alueelta ja mikä käytetään samalla alueella, voidaan vähentää murskauksen ja kuljetusten aiheuttamaa melu- ja pölyhaittaa.

5. Murskaamon pölyntorjuntaa koskevat määräykset ovat tarpeen pölystä aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Murskaamon sijoittaminen tiiviin suojarakennelman sisään vähentää pölypäästöjä.

6. Liikenteen pölyntorjuntaa koskevat määräykset ovat tarpeen pölystä aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Määräystä annettaessa on otettu huomioon myös se, mitä rakennustyömaiden pölyntorjunnasta on säädetty Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä (19 §).

7. Mittausvelvoite on tarpeen toiminnasta aiheutuvien meluhaittojen arvioimiseksi. Alue rakentuu vaihteittain, jolloin häiriintyvät kohteet sijoittuvat nykyistä lähemmäs melun lähdeä. Mittaus ja raportointi tulee tehdä ympäristöministeriön ohjetta noudattaen, jotta meluhaitan suuruus voitaisiin arvioida luotettavasti.

8. Polttoaineiden, jakelualueiden ja muiden nestemäisten kemikaalien varastointi ja käsittelypaikkojen sijoittaminen tiiviille alustalle on tarpeen ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Määräystä annettaessa on otettu huomioon myös se, mitä on säädetty kemikaalien varastoinnista Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä (11 §).

9. Vaarallinen jäte on kerättävä ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumista. Valvonta edellyttää kirjanpitoa kiinteistöllä syntyvistä vaarallisista jätteistä ja niiden käsittelystä.

10. Kirjanpito ja raportointi ovat tarpeen toiminnan valvontaa varten.

11. Lupaviranomaiselle on välittömästi ilmoitettava tapahtuneesta poikkeuksellisesta tilanteesta, jotta viranomainen voi välittömästi ryhtyä toimenpiteisiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

12. Tieto toiminnan tarkasta ajankohdasta on tarpeen valvonnan kannalta.

13. Määräys alueen puhdistamisesta on tarpeen, jotta toiminnasta aiheutuneet päästöt tai jätteet eivät laitoksen toiminnan päättymisen jälkeen aiheuta terveyshaittaa tai muuta merkittävää ympäristön pilaantumista.



17.08.2018

Lausunnossa esitettyjen seikkojen huomioon ottaminen päätöksessä

Louheen alkuperä ja murskeen käyttökohde on huomioitu jo ympäristölupahakemuksessa. Kiviaineksen kuljetukset minimoidaan louheen alkuperän ja murskeen käyttökohteen rajoittamisella, tämä on huomioitu jo lupahakemuksessa.

Asemakaavaluonnoksessa olevien Koirasaarentien ja Horisontin rakentuminen on huomioitu jo ympäristölupahakemuksessa rajaamalla kiviainestermiinalin toiminta-alue siten, ettei sen toiminta ulotu rakentuville katuosuuksille ja tarvittaessa kiviainestermiinalin toiminta-alueelle tulevan liikenteen ajoreittejä muutetaan. Asemakaavaluonnoksessa olevan Baneerinpuiston rakentuminen huomioidaan hakijan mukaan suojaamalla tulevan puiston alueella sijaitseva kalliopinta työmaatien kohdalla.

Lupahakemuksessa on esitetty murskaustoiminnassa käytettäväksi parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Louheen alkuperä ja murskeen hyödyntämiskohde on huomioitu määräämällä pitämään kirjaa toiminnasta ja toimittamaan vuosittainen raportti toiminta-alueella käsitellyistä kiviaineksista.

Luvan hakija on hakemuksessaan esittänyt toimintaa määräaikaiseksi vuoden 2022 loppuun.

Luvan voimassaolo

Tämä päätös on voimassa 31.12.2022 asti.

Jos asetuksella annetaan lupaan sisältyviä määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto voi muuttaa lupapäätöstä, jos toiminnasta aiheutuva vaara poikkeaa olennaisesti ennalta arvioidusta tai jos toiminnasta aiheutuu ympäristönsuojelulaissa tarkoitettu kielletty seuraus tai jos parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisen vuoksi päästöjä voidaan vähentää olennaisesti enemmän ilman kohtuuttomia kustannuksia tai jos olosuhteet ovat luvan myöntämisen jälkeen olennaisesti muuttuneet tai jos se on tarpeen Suomea sitovan kansainvälisen velvoitteen täytäntöön panemiseksi annettujen säädösten noudattamiseksi. (YSL 89 §)

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto voi peruuttaa luvan, jos hakija on antanut virheellisiä tietoja, jotka ovat olennaisesti vaikuttaneet luvan myöntämisen edellytyksiin tai jos lupamääräyksiä ri-



17.08.2018

kotaan toistuvasti valvontaviranomaisen kirjallisesta huomautuksesta huolimatta siten, että toiminnasta aiheutuu ympäristönpilaantumisen vaaraa tai jos toiminna jatkamisen edellytyksiä ei saada täytetyksi lupaa muuttamalla. (YSL 93 §)

Päätöksen täytäntöönpano

Hakemus sisältää ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen pyynnön aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Perusteina todetaan, että aluerakentamishanke tuottaa louhetta ja tarvitsee mursketta, murskaustyön aloittaminen ei vaikuta alueen ennallistamis-mahdollisuuksiin eikä toiminnasta aiheutuvaa haittaa voida pitää merkittävänä yli 350 metrin päässä sijaitseville kiinteistöille.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa ympäristöpalvelut -palvelukonaisuudelle 10 000,00 euron vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamiseksi tai lupamääräysten muuttamisen varalle. (YSL 199 §)

Täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.
Valitusviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Sovelletut säädökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 17, 27, 29, 34, 48, 49, 52, 58, 60 - 62, 70, 83 - 85, 87, 89, 93, 94, 172, 190, 198, 199 ja 205 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2, 8, 9, 11, 13 - 15 ja 20 §

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010) (314/2017)

Jätelaki (646/2011) 15, 16, 29, 72, 73, 118, 120, 121 ja 122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 24 §

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §

Valtioneuvoston päätös melun ohjearvoista (993/1992) 2 §

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen



17.08.2018

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston 24.11.2017 (88 §) hyväksymän taksan mukainen hakemuksen käsittelymaksu on 4410,00 euroa. (YSL 205 §)

Jos hakija jättää kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston määräämän 10 000,00 euron vakuuden toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta, peritään vakuusasian käsittelystä 225,00 euron maksu. (YSL 205 §)

Lasku toimitetaan erikseen Helsingin kaupungin Taloushallintopalveluista.

Lupapäätöksen antaminen ja siitä tiedottaminen

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin ilmoitustaululla 28.8.2018 osoitteessa Pohjoisesplanadi 11 - 13.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.8.2018, jolloin sen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon. Päätös julkaistaan internetissä. Tämä päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta. Valitusoikeus päättyy 28.9.2018 klo 16.15.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Kirsi Järvisalo, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32020
kirsi.jarvisalo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lupahakemus
- 2 Liite 1 Suunnitelmaselostus
- 3 Liite 2 Sijaintikartta
- 4 Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom 32 k.)
- 5 Liite 4 Osayleiskaava ja asemakaavaluonnos
- 6 Liite 5 Asemapiirustus
- 7 Liite 6 Melumallinnus

Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusoikeus päättyy 28.9.2018 klo 16.15. Valitusosoitus on liitteenä.

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Otteet

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alvno
FI02012566



17.08.2018

Ote

Skanska Industrial Solutions Oy

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Yleisperustelut

Murskaamon toiminta lupahakemuksessa annettujen selvitysten sekä lupamääräysten mukaisesti täyttää toiminnan ympäristönsuojelulain mukaiset edellytykset.

Murskaamo sijaitsee Haakoninlahdella, entisen öljysataman toiminta-alueella Kruunuvuorenrannassa ja se palvelee asemakaavan ja asemakaavaluonnoksen mukaista rakentamista. Kruunuvuorenrannan alueen rakentaminen kestää vielä useita vuosia.

Murskaus suoritetaan tiiviin suojarakennelman sisällä, suojakatteilla ja kastelupisteillä varustettuna. Murskaamon välittömään läheisyyteen asetetaan merikontteja estämään melun leviämistä tulevien, lähimpien asuinrakennusten suuntaan. Murskaus ei ole jatkuvaa vaan murskausta tehdään urakaluonteisesti, arvion mukaan 1 - 4 viikon jaksoissa ja vuosittain korkeintaan noin 3 kuukauden ajan. Murskaamon toiminta on määräaikaista ja se kestää kokonaisuudessaan noin 4,5 vuotta.

Louhe- ja murskekasat sijoitetaan murskaamon ympärille ehkäisten melun ja pölyn leviämistä. Murskaamossa tullaan hyödyntämään ainakin Skanska Industrial Solutions Oy:n omistamien kiinteistöjen rakentamisessa syntyvä kiviaines tarvittavan murskeen hankkimiseksi. Kiviainestermiinali tarjoaa palvelua Kruunuvuorenrannassa tarvittavan murskeen toimittamisesta alueella syntyvästä louheesta. Kruunuvuorenrannan alueella louhittavan kiviaineksen murskaus louhintatyömaiden läheisyydessä ei vähennä raskaan liikenteen kuljetuksia aluerakentamiskohteilla, mutta vähentää raskaan liikenteen kuljetuksia Laajasalossa. Lupamääräyksillä rajoitetaan sekä louheen, että murskeen kuljetusta ilta- ja yöaikaan, viikonloppuisin ja arkipyhinä.

Kun huomioidaan osayleiskaavaan merkityn Kruunuvuoren virkistysalueen käytön tapahtuvan pääasiassa ilta-aikaan ja viikonloppuisin, jolloin kiviainestermiinali ei ole toiminnassa, voidaan toiminnan katsoa täyttä-



17.08.2018

vän valtioneuvoston asetuksen (800/2010) melutasovaatimukset virkistysalueen eteläosassa sijaitsevan pienen alueen laskennallisesta ylityksestä huolimatta. Melutasovaatimukset täyttyvät Kruunuvuoren lehmusmetsikön alueella, joka on luonnonsuojelulain mukainen suojeltava luontotyyppi, sekä Kruunuvuorenlammella ja sen ranta-alueilla, mikä on yksi tulevista, Helsingin luonnonsuojeluohjelman mukaisista rauhoitettavista luonnonsuojelualueista.

Huomioitaessa vain kiviainestermiinalin toiminnasta aiheutuva melutaso valtioneuvoston asetuksen (800/2010) 7 § täyttyy. Kiviainestermiinalin ja laskennallisten kuljetusten yhteisvaikutuksesta johtuvaa melutason ylitystä asuinrakennuksen kahdella julkisivulla Saaristolaivastonkadun ja Pojamankadun risteyksessä ei voida pitää merkityksellisenä eikä siten asetuksen vastaisena, kun otetaan huomioon toiminta-ajan sijoittuminen päiväajalle sekä toiminnan ajoittuminen jaksottaisesti, noin kolmen kuukauden ajalle vuosittain. Näin ollen ilta- ja yöaika sekä viikonloput ja arkipyhät ovat toiminta-aikojen ulkopuolella. Lisäksi kiviaineksen kuljetusta voidaan tehdä muulloinkin kuin murskaamon ollessa käytössä, jolloin melumallinnuksessa arvioidun raskaan liikenteen määrä voi olla laskennallisesti arvioitua vähäisempi. Samalla huomioidaan Kruunuvuorenrannan asuinalueen olevan osa suurta aluerakentamishanketta, jonka läheisyydessä tapahtuu vielä vuosien ajan maanrakennustoimintaa, jossa esiintyy joka tapauksessa erityisen häiritsevää melua ja tärinää aiheuttavaa toimintaa sekä raskaan liikenteen kuljetuksista aiheutuvaa melua ja pölyä.

Lupamääräysten perustelut

1. Tiedottamisella voidaan vähentää työstä naapureille aiheutuvaa kohtuutonta häiriötä tai häiriötä. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 17 §.
2. Rajoittamalla pitkäkestoista, mahdollisesti meluhaittaa aiheuttavan murskaustyön suorittamista ilta- ja yöaikaan, viikonloppuisin ja arkipyhinä varmistetaan, että lähialueen asukkaat voivat levätä kodeissaan iltaisin, öisin ja viikonloppuisin melun häiritsemättä kohtuuttomasti.

Määräystä annettaessa on otettu huomioon, että murskaamon toiminta on osa suurta aluerakentamishanketta, jossa on tehty ja tullaan edelleen tekemään erityisen häiritsevää melua aiheutta-



17.08.2018

via rakennustöitä useiden vuosien ajan.

3. Kuljetusten rajoittaminen on tarpeen liikenteen aiheuttamien melu- ja pölyhaittojen vähentämiseksi.

Määräystä annettaessa on otettu huomioon, että murskaamon toiminta on osa suurta aluerakentamishanketta, jossa on tehty ja tullaan edelleen tekemään erityisen häiritsevää melua aiheuttavia rakennustöitä useiden vuosien ajan.

4. Murskaamalla vain se määrä louhetta, mikä on peräisin aluerakentamishankkeen alueelta ja mikä käytetään samalla alueella, voidaan vähentää murskauksen ja kuljetusten aiheuttamaa melu- ja pölyhaittaa.
5. Murskaamon pölyntorjuntaa koskevat määräykset ovat tarpeen pölystä aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Murskaamon sijoittaminen tiiviin suojarakennelman sisään vähentää pölypäästöjä.
6. Liikenteen pölyntorjuntaa koskevat määräykset ovat tarpeen pölystä aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Määräystä annettaessa on otettu huomioon myös se, mitä rakennustyömaiden pölyntorjunnasta on säädetty Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä (19 §).
7. Mittausvelvoite on tarpeen toiminnasta aiheutuvien meluhaittojen arvioimiseksi. Alue rakentuu vaiheittain, jolloin häiriintyvät kohteet sijoittuvat nykyistä lähemmäs melun lähdettä. Mittaus ja raportointi tulee tehdä ympäristöministeriön ohjetta noudattaen, jotta meluhaitan suuruus voitaisiin arvioida luotettavasti.
8. Polttoaineiden, jakelualueiden ja muiden nestemäisten kemikaalien varastointi ja käsittelypaikkojen sijoittaminen tiiviille alustalle on tarpeen ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Määräystä annettaessa on otettu huomioon myös se, mitä on säädetty kemikaalien varastoinnista Helsingin kaupungin ympäristönsuo-



jelumääräyksissä (11 §).

9. Vaarallinen jäte on kerättävä ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumista. Valvonta edellyttää kirjanpitoa kiinteistöllä syntyvistä vaarallisista jätteistä ja niiden käsittelystä.
10. Kirjanpito ja raportointi ovat tarpeen toiminnan valvontaa varten.
11. Lupaviranomaiselle on välittömästi ilmoitettava tapahtuneesta poikkeuksellisesta tilanteesta, jotta viranomainen voi välittömästi ryhtyä toimenpiteisiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.
12. Tieto toiminnan tarkasta ajankohdasta on tarpeen valvonnan kannalta.
13. Määräys alueen puhdistamisesta on tarpeen, jotta toiminnasta aiheutuneet päästöt tai jätteet eivät laitoksen toiminnan päättymisen jälkeen aiheuta terveyshaittaa tai muuta merkittävää ympäristön pilaantumista.

Lausunnossa esitettyjen seikkojen huomioon ottaminen päätöksessä

Louheen alkuperä ja murskeen käyttökohde on huomioitu jo ympäristölupahakemuksessa. Kiviaineksen kuljetukset minimoidaan louheen alkuperän ja murskeen käyttökohteen rajoittamisella, tämä on huomioitu jo lupahakemuksessa.

Asemakaavaluonnoksessa olevien Koirasaarentien ja Horisontin rakentuminen on huomioitu jo ympäristölupahakemuksessa rajaamalla kiviainestermiinalin toiminta-alue siten, ettei sen toiminta ulotu rakentuville katuosuuksille ja tarvittaessa kiviainestermiinalin toiminta-alueelle tulevan liikenteen ajoreittejä muutetaan. Asemakaavaluonnoksessa olevan Baneerinpuiston rakentuminen huomioidaan hakijan mukaan suojaamalla tulevan puiston alueella sijaitseva kalliopinta työmaatien kohdalta.

Lupahakemuksessa on esitetty murskaustoiminnassa käytettäväksi parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Louheen alkuperä ja murskeen hyödyntämiskohde on huomioitu määräämällä pitämään kirjaa toiminnasta ja toimittamaan vuosittainen raportti toiminta-alueella käsitellyistä kiviaineksista.



Luvan hakija on hakemuksessaan esittänyt toimintaa määräaikaiseksi vuoden 2022 loppuun.

Luvan voimassaolo

Tämä päätös on voimassa 31.12.2022 asti.

Jos asetuksella annetaan lupaan sisältyviä määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto voi muuttaa lupapäätöstä, jos toiminnasta aiheutuva vaara poikkeaa olennaisesti ennalta arvioidusta tai jos toiminnasta aiheutuu ympäristönsuojelulaissa tarkoitettu kielletty seuraus tai jos parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisen vuoksi päästöjä voidaan vähentää olennaisesti enemmän ilman kohtuuttomia kustannuksia tai jos olosuhteet ovat luvan myöntämisen jälkeen olennaisesti muuttuneet tai jos se on tarpeen Suomea sitovan kansainvälisen velvoitteen täytäntöön panemiseksi annettujen säädösten noudattamiseksi. (YSL 89 §)

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto voi peruuttaa luvan, jos hakija on antanut virheellisiä tietoja, jotka ovat olennaisesti vaikuttaneet luvan myöntämisen edellytyksiin tai jos lupamääräyksiä rikotaan toistuvasti valvontaviranomaisen kirjallisesta huomautuksesta huolimatta siten, että toiminnasta aiheutuu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai jos toiminna jatkamisen edellytyksiä ei saada täytetyksi lupaa muuttamalla. (YSL 93 §)

Päätöksen täytäntöönpano

Hakemus sisältää ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen pyynnön aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Perusteina todetaan, että aluerakentamishanke tuottaa louhetta ja tarvitsee mursketta, murskaustyön aloittaminen ei vaikuta alueen ennallistamismahdollisuuksiin eikä toiminnasta aiheutuvaa haittaa voida pitää merkittävänä yli 350 metrin päässä sijaitseville kiinteistöille.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa ympäristöpalvelut -palvelukonaisuudelle 10 000,00 euron vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamiseksi tai lupamääräysten muuttamisen varalle. (YSL 199 §)



Täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.
Valitusviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Sovelletut säädökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 17, 27, 29, 34, 48, 49, 52, 58, 60
- 62, 70, 83 - 85, 87, 89, 93, 94, 172, 190, 198, 199 ja 205 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2, 8, 9, 11, 13
- 15 ja 20 §

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja ki-
venmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010) (314/2017)

Jätelaki (646/2011) 15, 16, 29, 72, 73, 118, 120, 121 ja 122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 24 §

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §

Valtioneuvoston päätös melun ohjearvoista (993/1992) 2 §

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston 24.11.2017
(88 §) hyväksymän taksan mukainen hakemuksen käsittelymaksu on
4410,00 euroa. (YSL 205 §)

Jos hakija jättää kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaos-
ton määräämän 10 000,00 euron vakuuden toiminnan aloittamiseksi
muutoksenhausta huolimatta, peritään vakuusasian käsittelystä 225,00
euron maksu. (YSL 205 §)

Lasku toimitetaan erikseen Helsingin kaupungin Taloushallintopalve-
luista.

Lupapäätöksen antaminen ja siitä tiedottaminen

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin ilmoitustaululla
28.8.2018 osoitteessa Pohjoisesplanadi 11 - 13.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.8.2018, jolloin sen katsotaan
tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon. Päätös julkaistaan internetis-
sä. Tämä päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätök-
sestä ei valiteta. Valitusoikeus päättyy 28.9. klo 16.15.

[Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston esityslistat ja
pöytäkirjat](#)



17.08.2018

Esittelijä

yksikön päällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Kirsi Järvisalo, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32020
kirsi.jarvisalo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lupahakemus
- 2 Liite 1 Suunnitelmaselostus
- 3 Liite 2 Sijaintikartta
- 4 Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom 32 k.)
- 5 Liite 4 Osayleiskaava ja asemakaavaluonnos
- 6 Liite 5 Asemapiirustus
- 7 Liite 6 Melumallinnus

Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusoikeus päättyy 28.9. klo 16.15. Valitusosoitus on liitteenä.

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Otteet

Ote

Skanska Industrial Solutions Oy

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Tiedoksi

Talous- ja suunnitteluosasto, Aluerakentaminen



17.08.2018

§ 151

DP Recycling Oy, uhkasakon tuomitseminen maksettavaksi

HEL 2016-011160 T 11 01 00 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti seuraavaa liittyen DP Recycling Oy:lle annetun uhkasakolla tehostetun määräyksen noudattamatta jättämiseen.

Päätökseen velvoitettu

DP Recycling Oy, Sienitie 46, 00760 HELSINKI
Y-tunnus 2557313-9

Tuomitsemisen perusteena oleva päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätös 27.4.2018 (87 §). Päätös on lainvoimainen.

Tausta ja asian käsittely

DP Recycling Oy:llä on jätelain (646/2011) 100 §:n mukaisen jätehuoltorekisterimerkinnän (27.8.2014, muutos 20.1.2015) mukaan lupa ottaa vastaan katalyysaattoreita, värimetalleja, akkuja ja paristoja. Toukokuussa 2016 tehdyllä tarkastuksella ja kaikilla sen jälkeen tehdyillä tarkastuksilla ovat Helsingin kaupungin ympäristötarkastajat, Uudenmaan ELY-keskuksen tarkastajat ja Etelä-Suomen aluehallintoviraston tarkastajat todenneet, ettei toiminta ole jätelain 100§:n mukaista jätteen keräystoimintaa vaan ympäristöluvanvaraista jätteen ammattimaista keräys- ja käsittelytoimintaa. Nykyinen toimipaikka ei sovellu tämän laatuiseen toimintaan, koska voimassa olevassa asemakaavassa toimipaikka on ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueella. Asemakaavamääräyksen mukaan tontille ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöön hajua tai muuta ilman pilaantumista tai josta aiheutuva melutaso ylittää asumiseen varatun korttelialueen puoleisella rajalla 55 dB (A). Tonttia ei saa myöskään käyttää ympäristöä rumentavaan ja häiritsevään varastointiin. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat laitoksen välittömässä läheisyydessä Sienitien toisella puolella. Voimassa olevan rakennusluvan mukaan hallin piha-alueella sijaitsevat kiinteistön parkkipaikat ja jäteaitaus. Rakennusvalvontapalvelut-yksikkö on 15.9.2017 ympäristölupahakemuksesta antamassaan lausunnossa katsonut, että mikäli kiinteistön pihan käyttö ja toiminta olennaisesti ja jatkuvasti poikkeaa tästä ja siitä aiheutuu melua, hajua tms. sitä ei voida tulkita kaavamääräyksessä esitettyksi ympäris-



17.08.2018

töhäiriötä aiheuttamattomaksi toiminnaksi. Etelä-Suomen aluehallintovirasto hylkäsi ympäristölupahakemuksen kaavan vastaisena joulukuussa 2017. Päätös on lainvoimainen.

Ympäristö- ja lupajaosto kielsi päätöksessään 27.4.2018 DP Recycling Oy:tä harjoittamasta ympäristöluvanvaraista toimintaa ilman voimassa olevaa ympäristölupaa ja asetti tämän kiellon tehosteeksi 100 000 euron uhkasakon. Toiminnanharjoittajalle annettiin 1 kk määräaika päätöksen tiedoksisaannista saattaa toiminta sallitulle tasolle. Määräaika päättyi 23.6.2018. Tarkastuksessa 28.6.2018 todettiin, että toiminta jatkuu edelleen ympäristöluvanvaraisena jätteen ammattimaisena tai laitospolisena keräys- ja käsittelytoimintana kiellosta ja asetetusta uhkasakosta huolimatta.

Kuuleminen

DP Recycling Oy:tä on kuultu 6.7.2018 päivätyllä kirjeellä mahdollisen uhkasakon maksuun tuomitsemisesta sekä siitä, miksei päävelvoitetta ole noudatettu. Kuulemiskirje toimitettiin haastetiedoksiannona 6.7.2018. Vastineen antamisen määräaika oli 20.7.2018.

DP Recycling Oy haki ja sai vastineen toimittamiseen lisäaikaa 1.8.2018 asti. Tuolloin saapuneessa vastineessa katsotaan, että yhtiö on noudattanut Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston 27.4.2018 antamaa päävelvoitetta. Yhtiö ei katso toimintansa olevan ympäristöluvanvaraista ammattimaista jätteiden keräys- ja käsittelytoimintaa. Näin ollen yhtiö katsoo, että uhkasakoa ei tule tuomita maksettavaksi. Vastineessa esitetään, että yhtiö on päätöksen 27.4.2018 antamisen jälkeen mm. luopunut kaapeleiden kuorimisesta, luopunut metalligiljotiinista eikä yhtiöllä ei ole koneita tai muita laitteita. Siinä todetaan myös, että yritys käyttää toiminnassa trukkia, vaakaa, lavoja ja konetta, jolla saa renkaan irrotettua vanteelta ja pienoistraktoria, joka on varustettu etukuormaimella. Lisäksi yrityksellä on oma rekka jätteiden kuljetusta varten. Lausuman mukaan rengaskonetta käytetään kuitenkin vain yhtiön ja sen työntekijöiden autojen renkaiden käsittelyyn eikä yritys ota vastaan romurenkaita. Lausumassa esitettiin myös joitain tiloissa säilytettäviä laitteita ja tavaroita, jotka eivät ole DP Recycling Oy:n omaisuutta.

Päätös uhkasakon tuomitsemisesta maksettavaksi

Koska DP Recycling Oy ei ole noudattanut edellä mainittua päävelvoitetta, ympäristö- ja lupajaosto tuomitsee asetetun uhkasakon (100 000 euroa) DP Recycling Oy:n maksettavaksi.

Perustelut

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alvno
FI02012566



17.08.2018

Uhkasakkolain (1113/1990) 10 §:n mukaan uhkasakon asettanut viranomainen voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä. Edellytyksenä uhkasakon tuomitsemiselle maksettavaksi on, että uhkasakon asettamista koskeva päätös on lainvoimainen, jollei päätöstä ole säädetty tai määrätty noudatettavaksi muutoksenhausta huolimatta. Uhkasakkolain 11 §:n mukaan uhkasakko voidaan tuomita asetettua pienempänä, jos päävelvoitetta on olennaiselta osalta noudatettu tai velvoitetun maksukyky on merkittävästi alentunut taikka uhkasakon määrän alentamiseen on muu perusteltu syy.

Neuvonnasta, kehotuksista, kiellosta ja asetetusta uhkasakosta huolimatta DP Recycling Oy jatkaa ympäristönsuojelulain vastaista toimintaa. Toimintaa ei ole saatettu jätehuoltorekisterimerkinnän mukaiseksi vaan se on toiminnan luonne ja laajuus, käsiteltävät jätemäärät ja niiden laatu (huomattavat määrät myös vaarallista jätettä) sekä kertavaraston suuruus huomioon ottaen edelleen ympäristöluvanvaraista jätteen laitosmaista tai ammattimaista keräys- ja käsittelytoimintaa. Toimipaikassa suoritetuissa tarkastuksissa sekä ennen että ympäristö- ja lupajaoston antaman kiellon jälkeen on todettu, että jätteitä käsitellään alustavaa lajittelua laajamittaisemmin, käsittelyssä käytetään eri työvaiheita ja jätteitä siirretään koneellisesti. Jätteitä otetaan vastaan huolimatta siitä, että kertavaraston määrä on ylittänyt merkittävästi ympäristö- ja lupajaoston päätöksessä määritellyn tason. Lisäksi toimipaikassa on dokumentoitu toistuvasti jätejakeita, joita yrityksellä ei ole lupa jätehuoltorekisterimerkinnän mukaisesti ottaa vastaan. Tilanne oli edellä kuvatun kaltainen myös tarkastuksilla 28.6.2018 ja 17.8.2018 sekä kuulemiskirjettä vietäessä 6.7.2018.

Tarkastuksilla todettuihin romurenkaiden määriin nähden vastineessa esitettyä selitystä ei voida pitää uskottavana. Vastineessa esitetyillä, jollekin kolmannelle osapuolelle kuuluvilla tavaroilla ja laitteilla ei ole vaikutusta toimintakokonaisuutta arvioitaessa.

DP Recycling Oy:n harjoittama toiminta nykyisessä toimipaikassa on voimassa olevan asemakaavan vastaista.

DP Recycling Oy ei ole noudattanut päävelvoitetta eikä esittänyt sen noudattamatta jättämiseen pätevää syytä. Uhkasakkoa ei ole syytä tuomita asetettua pienempänä, koska toimintaa ei ole olennaisesti muutettu. Yritys ei ole myöskään osoittanut selkeätä pyrkimystä noudattaa annettua kieltoääräystä eikä esittänyt muuta syytä, esimerkiksi yrityksen maksukykyyn alentumista tai muuta perusteltua syytä uhkasakon määrän alentamiseen. Kyseessä on jätealan yritys, jonka liikevaihto vuoden



17.08.2018

2016 jälkeen kasvanut selkeästi, yrityksellä on työntekijöitä ja omaa kuljetuskalustoa ja se harjoittaa romumetallin vientiä ulkomaille.

Näistä seikoista johtuen asetettu uhkasakko (100 000 euroa) on tarpeen tuomita maksettaviksi.

Päätöksen perusteena olevat asiakirjat

Ympäristö- ja lupajaoston päätös 27.4.2018 (87 §)
Pöytäkirja tarkastuksesta 28.6.2018
Kuulemiskirje 6.7.2018
Vastine kuulemiseen 1.8.2018

Päätöksen tiedoksianto

Päätös toimitetaan saantitodistuksella. Päätöksen ohessa toimitetaan tilisiirtolomake uhkasakon maksua varten.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 190 §, 191 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 10 §, 11 §, 19 §, 22 §, 23 § ja 24 §

Muutoksenhaku

Muutoksenhakuohje Vaasan hallinto-oikeudelle on liitteenä.

Käsittely

Päivi Kippo-Edlund: Kappaleen 10 viimeinen lause muutetaan muotoon: Tilanne oli edellä kuvatun kaltainen myös tarkastuksilla 28.6.2018 ja 17.8.2018 sekä kuulemiskirjettä vietäessä 6.7.2018.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Leena Terhemaa, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32032
leena.terhemaa(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kieltomääräys ja uhkasakon asettaminen
- 2 Tarkastuspöytäkirja 28.6.2018
- 3 Kuuleminen uhkasakon tuomitsemisesta
- 4 Vastine 1.8.2018
- 5 Vastineen 1.8.2018 liite



17.08.2018

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen
tiedoksianto

Hallintovalitus, YSL 175, 180, 181,
183 ja 184 §n muk. määräyksiä
koskeva päätös

Otteet

Ote
Asianosainen

Otteen liitteet
Hallintovalitus, YSL 175, 180, 181,
183 ja 184 §n muk. määräyksiä
koskeva päätös

Tontin omistajat
Maanmittauslaitos / Kirjaamisa-
sijat

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää seuraavaa liittyen DP Recycling Oy:lle annetun uhkasakolla tehostetun määräyksen noudattamatta jättämiseen.

Päätökseen velvoitettu

DP Recycling Oy, Sienitie 46, 00760 HELSINKI
Y-tunnus 2557313-9

Tuomitsemisen perusteena oleva päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätös
27.4.2018 (87 §). Päätös on lainvoimainen.

Tausta ja asian käsittely

DP Recycling Oy:llä on jätelain (646/2011) 100 §:n mukaisen jätehuoltorekisterimerkinnän (27.8.2014, muutos 20.1.2015) mukaan lupa ottaa vastaan katalyysaattoreita, värimetalleja, akkuja ja paristoja. Toukokuussa 2016 tehdyllä tarkastuksella ja kaikilla sen jälkeen tehdyillä tarkastuksilla ovat Helsingin kaupungin ympäristötarkastajat, Uudenmaan ELY-keskuksen tarkastajat ja Etelä-Suomen aluehallintoviraston tarkastajat todenneet, ettei toiminta ole jätelain 100§:n mukaista jätteen keräystoimintaa vaan ympäristöluvanvaraista jätteen ammattimaista keräys- ja käsittelytoimintaa. Nykyinen toimipaikka ei sovellu tämän laatuiseen toimintaan, koska voimassa olevassa asemakaavassa toimipaikka on ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueella. Asemakaavamääräyksen mukaan tontille ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöön hajua tai muuta ilman pilaantu-



17.08.2018

mista tai josta aiheutuva melutaso ylittää asumiseen varatun korttelialueen puoleisella rajalla 55 dB (A). Tonttia ei saa myöskään käyttää ympäristöä rumentavaan ja häiritsevään varastointiin. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat laitoksen välittömässä läheisyydessä Sienitien toisella puolella. Voimassa olevan rakennusluvan mukaan hallin piha-alueella sijaitsevat kiinteistön parkkipaikat ja jäteaitaus. Rakennusvalvontapalvelut-yksikkö on 15.9.2017 ympäristölupahakemuksesta antamassaan lausunnossa katsonut, että mikäli kiinteistön pihan käyttö ja toiminta olennaisesti ja jatkuvasti poikkeaa tästä ja siitä aiheutuu melua, hajua tms. sitä ei voida tulkita kaavamääräyksessä esitetyksi ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaksi toiminnaksi. Etelä-Suomen aluehallintovirasto hylkäsi ympäristölupahakemuksen kaavan vastaisena joulukuussa 2017. Päätös on lainvoimainen.

Ympäristö- ja lupajaosto kielsi päätöksessään 27.4.2018 DP Recycling Oy:tä harjoittamasta ympäristöluvanvaraista toimintaa ilman voimassa olevaa ympäristölupaa ja asetti tämän kiellon tehosteeksi 100 000 euron uhkasakon. Toiminnanharjoittajalle annettiin 1 kk määräaika päätöksen tiedoksisaannista saattaa toiminta sallitulle tasolle. Määräaika päättyi 23.6.2018. Tarkastuksessa 28.6.2018 todettiin, että toiminta jatkuu edelleen ympäristöluvanvaraisena jätteen ammattimaisena tai laitospolisena keräys- ja käsittelytoimintana kiellosta ja asetetusta uhkasakosta huolimatta.

Kuuleminen

DP Recycling Oy:tä on kuultu 6.7.2018 päivätyllä kirjeellä mahdollisen uhkasakon maksuun tuomitsemisesta sekä siitä, miksei päävelvoitetta ole noudatettu. Kuulemiskirje toimitettiin haastetiedoksi antona 6.7.2018. Vastineen antamisen määräaika oli 20.7.2018.

DP Recycling Oy haki ja sai vastineen toimittamiseen lisäaikaa 1.8.2018 asti. Tuolloin saapuneessa vastineessa katsotaan, että yhtiö on noudattanut Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston 27.4.2018 antamaa päävelvoitetta. Yhtiö ei katso toimintansa olevan ympäristöluvanvaraista ammattimaista jätteiden keräys- ja käsittelytoimintaa. Näin ollen yhtiö katsoo, että uhkasakkoa ei tule tuomita maksettavaksi. Vastineessa esitetään, että yhtiö on päätöksen 27.4.2018 antamisen jälkeen mm. luopunut kaapeleiden kuorimisesta, luopunut metalligiljotiinista eikä yhtiöllä ei ole koneita tai muita laitteita. Siinä todetaan myös, että yritys käyttää toiminnassa trukkia, vaakaa, lavoja ja konetta, jolla saa renkaan irrotettua vanteelta ja pienoistraktoria, joka on varustettu etukuormaimella. Lisäksi yrityksellä on oma rekka jätteiden kuljetusta varten. Lausuman mukaan rengaskonetta käytetään kuitenkin vain yhtiön ja sen työntekijöiden auto-



17.08.2018

jen renkaiden käsittelyyn eikä yritys ota vastaan romurenkaita. Lausussa esitettiin myös joitain tiloissa säilytettäviä laitteita ja tavaroita, jotka eivät ole DP Recycling Oy:n omaisuutta.

Päätös uhkasakon tuomitsemisesta maksettavaksi

Koska DP Recycling Oy ei ole noudattanut edellä mainittua päävelvoitetta, ympäristö- ja lupajaosto tuomitsee asetetun uhkasakon (100 000 euroa) DP Recycling Oy:n maksettavaksi.

Perustelut

Uhkasakkolain (1113/1990) 10 §:n mukaan uhkasakon asettanut viranomaisena voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä. Edellytyksenä uhkasakon tuomitsemiselle maksettavaksi on, että uhkasakon asettamista koskeva päätös on lainvoimainen, jollei päätöstä ole säädetty tai määrätty noudatettavaksi muutoksenhausta huolimatta. Uhkasakkolain 11 §:n mukaan uhkasakko voidaan tuomita asetettua pienempänä, jos päävelvoitetta on olennaiselta osalta noudatettu tai veloitettujen maksukyky on merkittävästi alentunut taikka uhkasakon määrän alentamiseen on muu perusteltu syy.

Neuvonnasta, kehoituksista, kiellosta ja asetetusta uhkasakosta huolimatta DP Recycling Oy jatkaa ympäristönsuojelulain vastaista toimintaa. Toimintaa ei ole saatettu jätehuoltorekisterimerkinnän mukaiseksi vaan se on toiminnan luonne ja laajuus, käsiteltävät jätemäärät ja niiden laatu (huomattavat määrät myös vaarallista jätettä) sekä kertavaraston suuruus huomioon ottaen edelleen ympäristöluvanvaraista jätteen laitosmaista tai ammattimaista keräys- ja käsittelytoimintaa. Toimipaikassa suoritetuissa tarkastuksissa sekä ennen että ympäristö- ja lupajaoston antaman kiellon jälkeen on todettu, että jätteitä käsitellään alustavaa lajittelua laajamittaisemmin, käsittelyssä käytetään eri työvaiheita ja jätteitä siirretään koneellisesti. Jätteitä otetaan vastaan huolimatta siitä, että kertavaraston määrä on ylittänyt merkittävästi ympäristö- ja lupajaoston päätöksessä määritellyn tason. Lisäksi toimipaikassa on dokumentoitu toistuvasti jätejakeita, joita yrityksellä ei ole lupa jätehuoltorekisterimerkinnän mukaisesti ottaa vastaan. Tilanne oli edellä kuvattuna kaltaisen myös tarkastuksella 28.6.2018 sekä kuulemiskirjettä vietäessä 6.7.2018.

Tarkastuksilla todettuihin romurenkaiden määriin nähden vastineessa esitettyä selitystä ei voida pitää uskottavana. Vastineessa esitetyillä, jollekin kolmannelle osapuolelle kuuluvilla tavaroilla ja laitteilla ei ole vaikutusta toimintakokonaisuutta arvioitaessa.



17.08.2018

DP Recycling Oy:n harjoittama toiminta nykyisessä toimipaikassa on voimassa olevan asemakaavan vastaista.

DP Recycling Oy ei ole noudattanut päävelvoitetta eikä esittänyt sen noudattamatta jättämiseen pätevää syytä. Uhkasakkoa ei ole syytä tuomita asetettua pienempänä, koska toimintaa ei ole olennaisesti muutettu. Yritys ei ole myöskään osoittanut selkeätä pyrkimystä noudattaa annettua kieltomääräystä eikä esittänyt muuta syytä, esimerkiksi yrityksen maksukyvyyn alentumista tai muuta perusteltua syytä uhkasakon määrän alentamiseen. Kyseessä on jätealan yritys, jonka liikevaihto vuoden 2016 jälkeen kasvanut selkeästi, yrityksellä on työntekijöitä ja omaa kuljetuskalustoa ja se harjoittaa romumetallin vientiä ulkomaille.

Näistä seikoista johtuen asetettu uhkasakko (100 000 euroa) on tarpeen tuomita maksettaviksi.

Päätöksen perusteena olevat asiakirjat

Ympäristö- ja lupajaoston päätös 27.4.2018 (87 §)
Pöytäkirja tarkastuksesta 28.6.2018
Kuulemiskirje 6.7.2018
Vastine kuulemiseen 1.8.2018

Päätöksen tiedoksianto

Päätös toimitetaan saantitodistuksella. Päätöksen ohessa toimitetaan tilisiirtolomake uhkasakon maksua varten.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 190 §, 191 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 10 §, 11 §, 19 §, 22 §, 23 § ja 24 §

Muutoksenhaku

Muutoksenhakuohje Vaasan hallinto-oikeudelle on liitteenä.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Leena Terhemaa, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32032
leena.terhemaa(a)hel.fi

Liitteet

1 Kieltomääräys ja uhkasakon asettaminen



17.08.2018

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 2 | Tarkastuspöytäkirja 28.6.2018 |
| 3 | Kuuleminen uhkasakon tuomitsemisesta |
| 4 | Vastine 1.8.2018 |
| 5 | Vastineen 1.8.2018 liite |

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen
tiedoksianto

Hallintovalitus, YSL 175, 180, 181,
183 ja 184 §n muk. määräyksiä
koskeva päätös

Otteet

Ote
Asianosainen

Otteen liitteet
Hallintovalitus, YSL 175, 180, 181,
183 ja 184 §n muk. määräyksiä
koskeva päätös

Tontin omistajat
Maanmittauslaitos / Kirjaamisa-
sijat

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 27.04.2018 § 87

Keskushallinto Pormestari 06.07.2017 § 19

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Ympäristöpalve-
lut Ympäristönsuojelu 20.6.2017



17.08.2018

§ 152

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston vastine korkeimmalle hallinto-oikeudelle Santahaminan raskasaseamuntojen ja räjäytysten ympäristölupa-asiassa

HEL 2016-006432 T 03 01 01

Korkeimman hallinto-oikeuden diaarinumero 1982/1/18

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto, joka toimii sekä kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena että terveydensuojeluviranomaisena, antoi korkeimmalle hallinto-oikeudelle seuraavan vastineen puolustusvoimien valituksesta, joka koskee Vaasan hallinto-oikeuden 29.3.2018 antamaa päätöstä (nro 18/0068/2) Santahaminan raskasaseamuntojen ja räjäytysten ympäristölupa-asiassa.

Valitus

Puolustusvoimien logistiikkakeskuksen esikunta pyytää valituksessaan, että korkein hallinto-oikeus kumoaa Vaasan hallinto-oikeuden päätöksestä lupamääräyksen 3. Määräyksen mukaan raskaiden aseiden ja räjäytysten aiheuttama yhden tapahtuman C-taajuuspainotettu äänialtistustaso (LCE) saa olla asuntojen piha-alueilla Santahaminassa enintään 105 dB ja Laajasalossa enintään 100 dB.

Lisäksi puolustusvoimat esittää lupamääräyksen 4 muuttamista. Määräyksen mukaan raskaiden aseiden ja räjäytysten aiheuttama päiväjän A-taajuuspainotettu keskiäänitaso (LAeq,klo7-22) saa olla Laajasalon saaren asuntojen piha-alueilla enintään 55 dB. Määräyksen mukaan impulssikorjaus on vähintään 10 dB. Puolustusvoimien mukaan lupamääräystä tulisi ensisijaisesti muuttaa siten, että 55 dB:n meluraja olisi vain tavoitteena, kun ammuntoja ja räjäytyksiä suunnitellaan. Tavoitteena olisi myös, että yhden tapahtuman C-taajuuspainotettu äänialtistustaso (LCE) olisi Santahaminan ulkopuolisilla asuinalueilla ja loma-asumiseen käytettävillä alueilla enintään 100 dB. Toissijaisesti määräystä tulisi muuttaa siten, että raskaiden aseiden ja räjäytysten melualue ei saisi laajentua nykyisestä (ympäristölupahakemuksessa esitetystä). Kolmantena vaihtoehtona puolustusvoimat esittää, että määräystä muutetaan siten, että Santahaminan saaren ulkopuolella raskaiden aseiden ja räjäytysten aiheuttama melutaso (LAeq,klo7-22) saisi olla enintään 60 dB.

Edelleen puolustusvoimat vaatii lupamääräyksen 11 muuttamista siten, että Santahaminassa toteutettavista suurista harjoituksista ei tarvitsisi



17.08.2018

tiedottaa asukkaille paperisin tiedottein. Valituksessa esitetään myös uutta lupamääräystä, jonka mukaan toimintaa voitaisiin harjoittaa ympäristöluvan sallimien toiminta-aikojen rajoittamatta, jos tasavallan presidentti päättää korottaa sotilaallista puolustusvalmiutta.

Vastine

Ympäristö- ja lupajaosto toteaa, että Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen lupamääräyksissä 3 ja 4 asetetut melun raja-arvot ovat välttämättömiä ja oikean tasoisia raskaiden aseiden ja räjäytysten melusta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen torjumiseksi. Raja-arvon suurena käytetty C-äänialtistustaso (LCE) ottaa huomioon myös raskaiden aseiden ja räjäytysten pienitaajuisen melun synnyttämän tärinän ja siitä tietyissä olosuhteissa syntyvän räminän (rakennukset ja esineet).

Lisäksi ympäristö- ja lupajaosto toteaa, että tiedottaminen on erittäin tärkeä keino vähentää melun häiritsevyyttä eikä paperisen tiedotteen jakaminen huoneistokohtaisesti melulle eniten altistuviin asuinrakennuksiin ole mitenkään kohtuuton tai poikkeuksellinen vaatimus. Esimerkiksi Helsingissä jaetaan huoneistokohtaisia tiedotteita myös tilapäistä melu- tai tärinähaittaa aiheuttavista toiminnoista (tapahtumat ja rakennustyöt). Esimerkiksi yksittäisestä ulkoilmakonsertista saatetaan jakaa huoneistokohtainen asukastiedote jopa kuudelle eri postinumeroalueelle tapahtumapaikan ympäristössä. Vaasaan hallinto-oikeuden lupamääräyksessä 11 edellytetty paperisen tiedotteen jakaminen on siten perusteltua, koska kyseessä on pysyvää melu- ja tärinähaittaa aiheuttava toiminta.

Lopuksi ympäristö- ja lupajaosto toteaa, että puolustusvoimien esittämä uusi lupamääräys on perusteltu, koska se selventää päätöstä poikkeusolosuhteiden osalta.

Käsittely

Päivi Kippo-Edlund: Kappaleen 5 viimeinen lause poistetaan.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Harri Pasanen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32013
harri.pasanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vastinepyyntö 16.5.2018, korkein hallinto-oikeus
- 2 Valituslupahakemus ja valitus 27.4.2018, Puolustusvoimien logistiikka-



17.08.2018

- 3 laitoksen esikunta
Valituksen liite, valituksenalainen päätös (Vaasan hallinto-oikeus,
29.3.2018)
- 4 Valituksen liite, Santahaminan ampumatoiminnan melualueet

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Korkein hallinto-oikeus (kirjeenä
ja sähköpostilla)

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto, joka toimii sekä kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena että terveydensuojeluviranomaisena, antaa korkeimmalle hallinto-oikeudelle seuraavan vastineen puolustusvoimien valituksesta, joka koskee Vaasan hallinto-oikeuden 29.3.2018 antamaa päätöstä (nro 18/0068/2) Santahaminan raskasaseammuntojen ja räjäytysten ympäristölupa-asiassa.

Valitus

Puolustusvoimien logistiikkakeskuksen esikunta pyytää valituksessaan, että korkein hallinto-oikeus kumoaa Vaasan hallinto-oikeuden päätöksestä lupamääräyksen 3. Määräyksen mukaan raskaiden aseiden ja räjäytysten aiheuttama yhden tapahtuman C-taajuuspainotettu äänialtistustaso (LCE) saa olla asuntojen piha-alueilla Santahaminassa enintään 105 dB ja Laajasalossa enintään 100 dB.

Lisäksi puolustusvoimat esittää lupamääräyksen 4 muuttamista. Määräyksen mukaan raskaiden aseiden ja räjäytysten aiheuttama päiväjän A-taajuuspainotettu keskiäänitaso (LAeq,klo7-22) saa olla Laajasalon saaren asuntojen piha-alueilla enintään 55 dB. Määräyksen mukaan impulssikorjaus on vähintään 10 dB. Puolustusvoimien mukaan lupamääräystä tulisi ensisijaisesti muuttaa siten, että 55 dB:n meluraja olisi vain tavoitteena, kun ammuntoja ja räjäytyksiä suunnitellaan. Tavoitteena olisi myös, että yhden tapahtuman C-taajuuspainotettu äänialtistustaso (LCE) olisi Santahaminan ulkopuolisilla asuinalueilla ja loma-asumiseen käytettävillä alueilla enintään 100 dB. Toissijaisesti määräystä tulisi muuttaa siten, että raskaiden aseiden ja räjäytysten melualue ei saisi laajentua nykyisestä (ympäristölupahakemuksessa esitetystä). Kolmantena vaihtoehtona puolustusvoimat esittää, että määräystä muutetaan siten, että Santahaminan saaren ulkopuolella



17.08.2018

raskaiden aseiden ja räjäytysten aiheuttama melutaso (LAeq,klo7-22) saisi olla enintään 60 dB.

Edelleen puolustusvoimat vaatii lupamääräyksen 11 muuttamista siten, että Santahaminassa toteutettavista suurista harjoituksista ei tarvitsisi tiedottaa asukkaille paperisin tiedottein. Valituksessa esitetään myös uutta lupamääräystä, jonka mukaan toimintaa voitaisiin harjoittaa ympäristöluvan sallimien toiminta-aikojen rajoittamatta, jos tasavallan presidentti päättää korottaa sotilaallista puolustusvalmiutta.

Vastine

Ympäristö- ja lupajaosto toteaa, että Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen lupamääräyksissä 3 ja 4 asetetut melun raja-arvot ovat välttämättömiä ja oikean tasoisia raskaiden aseiden ja räjäytysten melusta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen torjumiseksi. Raja-arvon suureena käytetty C-äänialtistustaso (LCE) ottaa huomioon myös raskaiden aseiden ja räjäytysten pienitaajuuden melun synnyttämän värinän ja siitä tietyissä olosuhteissa syntyvän värinän (rakennukset ja esineet). Jaoston näkemyksen mukaan melurajoja ei kuitenkaan ole tarpeen asettaa Santahaminan saaren asuinalueille.

Lisäksi ympäristö- ja lupajaosto toteaa, että tiedottaminen on erittäin tärkeä keino vähentää melun häiritsevyyttä eikä paperisen tiedotteen jakaminen huoneistokohtaisesti melulle eniten altistuviin asuinrakennuksiin ole mitenkään kohtuuton tai poikkeuksellinen vaatimus. Esimerkiksi Helsingissä jaetaan huoneistokohtaisia tiedotteita myös tilapäistä melu- tai värinähaittaa aiheuttavista toiminnoista (tapahtumat ja rakennustyöt). Esimerkiksi yksittäisestä ulkoilmakonsertista saatetaan jakaa huoneistokohtainen asukastiedote jopa kuudelle eri postinumeroalueelle tapahtumapaikan ympäristössä. Vaasaan hallinto-oikeuden lupamääräyksessä 11 edellytetty paperisen tiedotteen jakaminen on siten perusteltua, koska kyseessä on pysyvää melu- ja värinähaittaa aiheuttava toiminta.

Lopuksi ympäristö- ja lupajaosto toteaa, että puolustusvoimien esittämä uusi lupamääräys on perusteltu, koska se selventää päätöstä poikkeusolosuhteiden osalta.

Esittelijän perustelut

Etelä-Suomen aluehallintovirasto myönsi 16.3.2016 (58/2016/1) Puolustusvoimien logistiikkalaitoksen esikunnalle ympäristöluvan Santahaminassa suoritettavia raskasaseammuntoja ja räjäytyksiä varten. Päätöksestä valittivat Vaasan hallinto-oikeuteen sekä puolustusvoimat että eräät asukkaat (asukkailta kaksi valituskirjelmää). Ympäristölautakunta



17.08.2018

antoi valituksista lausunnon 9.8.2016. Vaasan hallinto-oikeus antoi 29.3.2018 päätöksen, jossa se lähinnä muutti lupamääräyksiin liittyviä määräaikoja.

Vastineen antamiselle on saatu lisäaikaa 31.8.2018 asti.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Harri Pasanen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32013
harri.pasanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vastinepyyntö 16.5.2018, korkein hallinto-oikeus
- 2 Valituslupahakemus ja valitus 27.4.2018, Puolustusvoimien logistiikkalaitoksen esikunta
- 3 Valituksen liite, valituksenalainen päätös (Vaasan hallinto-oikeus, 29.3.2018)
- 4 Valituksen liite, Santahaminan ampumatoiminnan melualueet

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Korkein hallinto-oikeus (kirjeenä
ja sähköpostilla)



§ 153

Oikaisuvaatimus ympäristöterveysyksikön päällikön päätöksestä asunnon terveysthainta-asiassa

HEL 2018-005065 T 11 02 02 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti jättää oikaisuvaatimuksen tutkimatta. Oikaisuvaatimusta ympäristöterveysyksikön päällikön päätöksestä asunnon terveysthainta-asiassa HEL 2018-005065 ei ole tehty määräajassa.

Päätöksen perustelut

Terveysthaintalain (763/1994) 56 §:n mukaan kunnan viranhaltijan päätökseen saa vaatia oikaisua siten kuin hallintolaisissa säädetään. Kunnan viranhaltijan päätöksestä oikaisuvaatimus tehdään kunnan terveysthaintaluviranomaiselle ja se on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Määräajan laskeminen: Päätösote on lähetetty asianosaiselle tiedoksi 7.6.2018. Hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaan vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi 14.6.2018. Oikaisuvaatimus olisi tullut tehdä viimeistään 28.6.2018 kello 16:00. Oikaisuvaatimus saapui 29.6.2018. Hallintolain 49 c.2 §:n mukaan, jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on lähettänyt 28.6.2018 kello 16:02 saapuneen viestin, jossa hän ilmoitti tulevasta oikaisuvaatimuksesta. Tämä viesti on saapunut määräajan päättymisen jälkeen. Saapunutta ennakkoilmoitusta ei muutenkaan voida pitää oikaisuvaatimuksena, sillä se ei täytä hallintolain 49 d §:ssä oikaisuvaatimukselle asetettuja vaatimuksia. Hallintolain 49 d §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Käsittely

Päivi Vepsäläinen: (4) Oikaisuvaatimuksen tekijä on lähettänyt 28.6.2018 kello 16:02 saapuneen viestin, jossa hän ilmoitti tulevasta oikaisuvaatimuksesta. Tämä viesti



17.08.2018

on saapunut määräajan päättymisen jälkeen. Saapunutta ennakkoi-
moitusta ei muutenkaan voida pitää oikaisuvaatimuksena, sillä se ei
täytä hallintolain 49 d §:ssä oikaisuvaatimukselle asetettuja vaatimuk-
sia. Hallintolain 49 d §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti
sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka
on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava pää-
tös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja
millä perusteilla sitä vaaditaan.

Esittelijä

vs. yksikön päällikkö
Päivi Vepsäläinen

Lisätiedot

Tiina Fiskaali, ympäristölakimies, puhelin: 310 32082
tiina.fiskaali(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Saate 28.6.2018, oikaisuvaatimus
- 2 Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom 25 k.)
- 3 Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom 25 k.)

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Otteet

Ote
Asianosainen

Otteen liitteet
Hallintovalitus, tavallinen tiedok-
sianto

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää jättää
oikaisuvaatimuksen tutkimatta. Oikaisuvaatimusta ympäristöterveysyk-
sikön päällikön päätöksestä asunnon terveyshaitta-asiassa HEL 2018-
005065 ei ole tehty määräajassa.

Päätöksen perustelut

Terveydensuojelulain (763/1994) 56 §:n mukaan kunnan viranhaltijan
päätökseen saa vaatia oikaisua siten kuin hallintolaissa säädetään.
Kunnan viranhaltijan päätöksestä oikaisuvaatimus tehdään kunnan ter-
veydensuojeluviranomaiselle ja se on tehtävä 14 päivän kuluessa pää-
töksen tiedoksisaannista.



17.08.2018

Määräjän laskeminen: Päätösote on lähetetty asianosaiselle tiedoksi 7.6.2018. Hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaan vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi 14.6.2018. Oikaisuvaatimus olisi tullut tehdä viimeistään 28.6.2018 kello 16:00. Oikaisuvaatimus saapui 29.6.2018. Hallintolain 49 c.2 §:n mukaan, jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on lähettänyt 28.9.2018 kello 16:02 saapuneen viestin, jossa hän ilmoitti tulevasta oikaisuvaatimuksesta. Tämä viesti on saapunut määräjän päättymisen jälkeen. Saapunutta ennakkoilmoitusta ei muutenkaan voida pitää oikaisuvaatimuksena, sillä se ei täytä hallintolain 49 d §:ssä oikaisuvaatimukselle asetettuja vaatimuksia. Hallintolain 49 d §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Esittelijä

vs. yksikön päällikkö
Päivi Vepsäläinen

Lisätiedot

Tiina Fiskaali, ympäristölakimies, puhelin: 310 32082
tiina.fiskaali(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Saate 28.6.2018, oikaisuvaatimus
- 2 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 25 k.)
- 3 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 25 k.)

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Otteet

Ote
Asianosainen

Otteen liitteet
Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Päätöshistoria



17.08.2018

Asia/10

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Ympäristöpalvelut Ympäristöterveys Yksikön päällikkö 05.06.2018 § 22
Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 32 k.)



§ 154

Kauneushoitola Susanna's Nails and Beauty Salonin toiminnasta aiheutuvan terveystaiton poistaminen

HEL 2017-001321 T 11 02 02 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti osoitteessa Tivolitie 4 sijaitsevan kauneushoitolan Susanna's Nails and Beauty Salonin toiminnasta aiheutuvan terveystaiton poistamisesta seuraavaa.

Asianosaiset

Susanna's Nails and Beauty Salon, Tivolitie 4, 00510 Helsinki (veloitettu)

As Oy Kotkankatu 1, c/o Iskurit Oy, Pohjoinen Hesperiankatu 15 A, 00260 Helsinki (taloyhtiö)

Tivolitie asukas

Tausta

Susanna's Nails and Beauty Salonin toiminnasta on aiheutunut hajuhaittaa asukkaalle vuodesta 2011. Ympäristökeskus on selvittänyt asiaa ja katsonut hajuhaitan aiheutuvan osittain rakenteellisista seikoista, joten asiassa on annettu As Oy Kotkankatu 1:lle 10.12.2013 velvoittava päätös ryhtyä välittömästi toimenpiteisiin kauneushoitolasta asukkaalle aiheutuvan hajuhaitan poistamiseksi. As Oy Kotkankatu 1 ryhtyi osaltaan riittäviin toimenpiteisiin ja asennutti hajuhaitan poistamiseksi katolle huippumurin sekä tiivistä kauneushoitolan ja asunnon välisiä ilma-voitokohtia.

Hajuhaitta ei taloyhtiön tekemien toimenpiteiden myötä poistunut kokonaan, joten ympäristökeskus kuuli 1.12.2015 Susanna's Nails and Beauty Salonin määräyksestä korjata kauneushoitolan ilmanvaihto terveydensuojelulain edellyttämälle tasolle. Vastineessa korjausehdotuksiksi annettiin korvausilmaventtiilien lisääminen, elektronisten ilmanpuhdistimien uudelleen sijoittelu, poistokanavaisen WC-tilan oven auki pitäminen mahdollisuuksien mukaan sekä ikkunan auki pitäminen. Korvausilmaventtiilien asennuksen aikatauluksi vastineessa ehdotettiin huhtikuuta 2016. Muut korjausehdotukset olivat vastineen mukaan heti toteutettavissa.



17.08.2018

Asukas ilmoitti yksittäisistä hajuhaitoista 4.4.2016 ja 15.12.2016.

Helsingin kaupungin ympäristökeskus teki tarkastuksen kauneushoitolaan 16.12.2016. Tarkastushetkellä kauneushoitolassa oli kaksi asiakasta, joille tehtiin akryylikynsiä. Kauneushoitolassa oli aistinvaraisesti arvioiden voimakas kemikaalimainen haju. Kauneushoitolasta käsin säädettävä ilmanvaihtokone oli täydellä teholla. WC-tilan ilmanvaihtokanavassa ei paperitestillä havaittu lainkaan poistoilmavirtaa. Sisäpihan puoleisen huoneen korvausilmaluukku oli tarkastushetkellä suljettuna. Korvausilmaluukku avattiin tarkastuksen aikana. Elektronisten ilmanpuhdistimien sijaintia kadun puoleisessa hoituhuoneessa oli parannettu ja ne oli asetettu lähemmäksi työpisteitä. Vastineessa mainittuja kadun puoleisten ikkunoiden korvausilmaventtiilejä ei ollut asennettu.

Kauneushoitolan ilmanvaihto todettiin toimintaan nähden riittämättömäksi ja Helsingin kaupungin ympäristökeskus päätti kuulla kauneushoitolan toimijaa sekä kiinteistönomistajaa As Oy Kotkankatu 1:tä Susanna's Nails and Beauty Salonin tarkastuksella todetusta terveyshaitasta.

Kuuleminen

Helsingin kaupungin ympäristökeskus on kuullut 18.5.2017 Susanna's Nails and Beauty Salonia ja taloyhtiötä As Oy Kotkankatu 1 kauneushoitolan aiheuttamasta terveyshaitasta.

Susanna's Nails and Beauty Salon esitti vastineessaan korjaavina toimenpiteinä raitistuloilmaventtiilien ja elektronisten sisäilmanpuhdistajien määrän kaksinkertaistamisen. Vastineen mukaan toimenpiteet oli määrä tehdä kesäkuun 2017 aikana.

As Oy Kotkankatu 1 ilmoitti vastineessaan asentaneensa kauneushoitolahuoneistoon huippuimurin ja tehneensä merkkiainetutkimuksen mukaiset tiivistykset vuonna 2014. Taloyhtiö esitti vastineessaan, että taloyhtiön asentama huippuimuri pystyy käynnissä ollessaan pitämään huolen riittävästä ilmanvaihdosta huoneistossa.

Asukkaalle lähetettiin kuulemiskirje 31.1.2018. Asukkaan vastineen mukaan hajuhaitta asunnossa ei ole vähentynyt.

Kaikille asianosaisille on varattu tilaisuus antaa vastine toistensa vastineista.

Tarkastus

Helsingin kaupungin ympäristöpalvelut kävi 25.10.2017 tarkastamassa kauneushoitolahuoneistossa tehdyt toimenpiteet. Raitistuloilmaventtiili-



17.08.2018

lien määrää oli lisätty, minkä lisäksi sisäilmanpuhdistimia oli huoneistossa kaksi kappaletta sijoitettuna kynsienhoitopisteiden läheisyyteen. Huoneistossa oli edelleen aistinvaraisesti arvioiden selvä kemikaalimainen haju. Kohdepoistoja ei ole. Huippuimuri oli käynnissä täydellä teholla. Tarkastuksen yhteydessä tehtiin poistoilmamäärämittauksia ympäristötarkastaja Jukka Kiesin toimesta. Poistoilmamääräksi mitattiin kadunpuoleisen huoneen poistohormista 12 l/s ulko-oven ollessa kokonaan suljettuna ja 17 l/s oven ollessa raollaan. Samoin menetelmin vuonna 2015 tehtyihin poistoilmamäärämittauksiin verrattuna poistoilman määrä oli hieman lisääntynyt.

Tarkastuksen havaintojen perusteella ilmanvaihto on toimintaan nähden edelleen riittämätön. Kauneushoitolahuoneiston ilmanvaihtoa voitaisiin parantaa esimerkiksi kynsienhoitopisteiden kohdepoistoin.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston ratkaisu

Päävelvoite

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto määrää Susanna's Nails and Beauty Salonin poistamaan toiminnastaan asukkaalle ja kauneushoitolan tiloissa oleskeleville aiheutuvan terveystahitan (kemikaalien haju) 31.10.2018 mennessä.

Toimenpiteet tulee tehdä ja selvitys tehdyistä toimenpiteistä toimittaa ympäristöpalveluille 31.10.2018 mennessä.

Päävelvoitteen noudattamisen tehosteeksi asetetaan 5000 euron suuruisen uhkasakko. Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, ellei velvoitetta ole noudatettu määräaikaan mennessä.

Perustelut päävelvoitteelle

Terveysuojelulain 1 §:n mukaan terveystahitalla tarkoitetaan ihmisessä todettavaa sairautta, muuta terveydenhäiriötä tai sellaisen tekijän tai olosuhteen esiintymistä, joka voi vähentää väestön tai yksilön elinympäristön terveellisyyttä.

Terveysuojelulain 26 §:n mukaan asunnon tai muun sisätilan sisäilman puhtauden, lämpötilan, kosteuden, melun, ilmanvaihdon, valon, säteilyn ja muiden vastaavien olosuhteiden tulee olla sellaiset, ettei niistä aiheudu asunnossa tai sisätilassa oleskeleville terveystahitaa.

Terveysuojelulain 27 §:n mukaan milloin asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyy melua, tärinää, hajua, valoa, mikrobeja, pölyä, savua, liiallista lämpöä tai kylmyyttä taikka kosteutta, säteilyä tai muuta



17.08.2018

niihin verrattavaa siten, että niistä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa tai muussa tilassa oleskelevalle, kunnan terveydensuojeluviranomainen voi velvoittaa sen, jonka vastuulla haitan poistaminen on, ryhtymään toimenpiteisiin terveyshaitan poistamiseksi tai rajoittamiseksi.

Jos haitta aiheutuu asuinhuoneiston tai muun oleskelutilan rakennuksen rakenteista, eristeistä tai rakennuksen omistajan vastuulla olevista perusjärjestelmistä, haitan poistamisesta vastaa rakennuksen omistaja, ellei muualla laissa toisin säädetä. Jos terveyshaitta aiheutuu kuitenkin asunnon tai muun oleskelutilan käytöstä, joka ei ole tavanomaista, terveyshaitan poistamisesta vastaa asunnon tai muun oleskelutilan haltija. (Terveydensuojelulain 27 §)

Terveydensuojeluasetuksen (1280/1994) 15 §:n 1 momentin 5 kohdan mukaan rakennuksessa on oltava riittävä ilmanvaihto ottaen huomioon siellä olevien ihmisten määrä ja harjoitettava toiminta.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toteaa, että ympäristöpalveluiden suorittamien tarkastusten perusteella Susanna's Nails and Beauty Salonin ilmanvaihto on toimintaan nähden riittämätön ja huoneistossa käytettävät kemikaalit voivat pitkäaikaisena altistuksena aiheuttaa terveydensuojelulain 1 §:n mukaista terveyshaittaa huoneistossa oleville ja asukkaalle.

Toiminta kauneushoitolahuoneistossa tulee järjestää niin, että hajuhaitta poistuu, esimerkiksi ilmanvaihtoa parantamalla siten, että sisäilma vaihtuu koko oleskelualueella tai muulla tavoin. Kauneushoitolahuoneistossa ei saa esiintyä poikkeavaa hajua tai epäpuhtauksia siinä määrin, että niistä aiheutuu terveydensuojelulain 1 §:n mukaista terveyshaittaa.

Ottaen huomioon Susanna's Nails and Beauty Salonin toimintaan nähden riittämättömän ilmanvaihdon ja siitä aiheutuvan hajuhaitan keston, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto katsoo, että määräyksen antaminen asiassa on välttämätöntä.

Määräys haitan poistamisesta annetaan Susanna's Nails and Beauty Salonille, koska haitta aiheutuu oleskelutilan käytöstä, joka ei ole tavanomaista. Taloyhtiö As Oy Kotkankatu 1 on omalta osaltaan tehnyt jo riittävät toimenpiteet haitan poistamiseksi.

Perustelut uhkasakon asettamiselle

Terveydensuojelulain 53 §:n mukaan kunnan terveydensuojeluviranomainen voi tehostaa tämän lain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla. Uhkasakkolain (113/1990) 6 §:n mukaan uhkasak-



17.08.2018

ko asetetaan määrämällä päävelvoite asianosaisten noudatettavaksi sakon uhalla. Uhkasakkolain 8 §:n mukaan uhkasakon suuruutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun maksukyky ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Uhkasakko asetetaan, koska Susanna's Nails and Beauty Salon ei ole tehnyt riittäviä toimenpiteitä kauneushoitolahuoneiston ilmanvaihdon parantamiseksi ja asukkaalle pitkään aiheutuneen hajuhaitan poistamiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Terveysuojelulaki (763/1994) 1, 26, 27, 53 ja 56 §

Terveysuojeluasetus (1280/1994) 15 ja 17 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 6, 7, 8, 18, 22, 23, 24 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Tiedoksi toiminnanharjoittajalle

Jos edellä mainittu kiinteä omaisuus tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta tai uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on toimitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Toiminnanharjoittajan tulee varmistaa tilojen asianmukainen käyttötarkoitus kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta.

Päätöksen tiedonanto

Päätös toimitetaan asianosaisille saantitodistuksella.

Käsittely

Päivi Vepsäläinen: (1) Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää osoitteessa Tivolitie 4 sijaitsevan kauneushoitolan Susanna's Nails and Beauty Salon toiminnasta aiheutuvan terveyshaitan poistamisesta seuraavaa.

Esittelijä

vs. yksikön päällikkö
Päivi Vepsäläinen

Lisätiedot

Jukka Kiesi, terveystarkastaja, puhelin: +358 9 310 32027
jukka.kiesi(a)hel.fi



17.08.2018

Liitteet

1	Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 32 k.)
2	Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 32 k.)
3	Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 32 k.)
4	Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 32 k.)
5	Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 32 k.)
6	Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 32 k.)
7	Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 32 k.)
8	Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 32 k.)
9	Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 32 k.)
10	Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 32 k.)

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, terveydensuojelulain mukainen päätös

Otteet

Ote

Asianosainen

Otteen liitteet

Hallintovalitus, terveydensuojelulain mukainen päätös

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää osoitteessa Tivolitie 4 sijaitsevan kauheushoitolan Susanna's Nails and Beauty Salon toiminnasta aiheutuvan terveyshaitan poistamisesta seuraavaa.

Asianosaiset

Susanna's Nails and Beauty Salon, Tivolitie 4, 00510 Helsinki (velvoitettu)

As Oy Kotkankatu 1, c/o Iskurit Oy, Pohjoinen Hesperiankatu 15 A, 00260 Helsinki (taloyhtiö)

Tivolitie asukas

Tausta

Susanna's Nails and Beauty Salonin toiminnasta on aiheutunut hajuhaittaa asukkaalle vuodesta 2011. Ympäristökeskus on selvittänyt asiaa ja katsonut hajuhaitan aiheutuvan osittain rakenteellisista seikoista, joten asiassa on annettu As Oy Kotkankatu 1:lle 10.12.2013 velvoittava päätös ryhtyä välittömästi toimenpiteisiin kauneushoitolasta asukkaalle aiheutuvan hajuhaitan poistamiseksi. As Oy Kotkankatu 1 ryhtyi osaltaan riittäviin toimenpiteisiin ja asennutti hajuhaitan poistamiseksi katol-



17.08.2018

le huippuimurin sekä tiivistä kauneushoitola ja asunnon välisiä ilma-
vuotokohtia.

Hajuhaitta ei taloyhtiön tekemien toimenpiteiden myötä poistunut kokoo-
naan, joten ympäristökeskus kuuli 1.12.2015 Susanna's Nails and
Beauty Salonin määräyksestä korjata kauneushoitola ilmanvaihto ter-
veydensuojelulain edellyttämälle tasolle. Vastineessa korjausehdotuk-
siksi annettiin korvausilmaventtiilien lisääminen, elektronisten ilman-
puhdistimien uudelleen sijoittelu, poistokanavaisen WC-tilan oven auki
pitäminen mahdollisuuksien mukaan sekä ikkunan auki pitäminen. Kor-
vausilmaventtiilien asennuksen aikatauluksi vastineessa ehdotettiin
huhtikuuta 2016. Muut korjausehdotukset olivat vastineen mukaan heti
toteutettavissa.

Asukas ilmoitti yksittäisistä hajuhaitoista 4.4.2016 ja 15.12.2016.

Helsingin kaupungin ympäristökeskus teki tarkastuksen kauneushoito-
laan 16.12.2016. Tarkastushetkellä kauneushoitolassa oli kaksi asia-
kasta, joille tehtiin akryylikyntsiä. Kauneushoitolassa oli aistinvaraisesti
arvioiden voimakas kemikaalimainen haju. Kauneushoitolasta käsin
säädetty ilmanvaihtokone oli täydellä teholla. WC-tilan ilmanvaihto-
kanavassa ei paperitestillä havaittu lainkaan poistoilmavirtaa. Sisäpi-
han puoleisen huoneen korvausilmaluukku oli tarkastushetkellä suljet-
tuna. Korvausilmaluukku avattiin tarkastuksen aikana. Elektronisten il-
manpuhdistimien sijaintia kadun puoleisessa hoituhuoneessa oli paran-
nettu ja ne oli asetettu lähemmäksi työpisteitä. Vastineessa mainittuja
kadun puoleisten ikkunoiden korvausilmaventtiilejä ei ollut asennettu.

Kauneushoitola ilmanvaihto todettiin toimintaan nähden riittämättö-
mäksi ja Helsingin kaupungin ympäristökeskus päätti kuulla kauneus-
hoitola toimijaa sekä kiinteistönomistajaa As Oy Kotkankatu 1:tä Su-
sanna's Nails and Beauty Salonin tarkastuksella todetusta terveyshai-
tasta.

Kuuleminen

Helsingin kaupungin ympäristökeskus on kuullut 18.5.2017 Susanna's
Nails and Beauty Salonin ja taloyhtiötä As Oy Kotkankatu 1 kauneus-
hoitola aiheuttamasta terveyshaitasta.

Susanna's Nails and Beauty Salon esitti vastineessaan korjaavina toi-
menpiteinä raitistuloilmaventtiilien ja elektronisten sisäilmanpuhdisti-
jien määrän kaksinkertaistamisen. Vastineen mukaan toimenpiteet oli
määrä tehdä kesäkuun 2017 aikana.



17.08.2018

As Oy Kotkankatu 1 ilmoitti vastineessaan asentaneensa kauneushoitolaahuoneistoon huippuimurin ja tehneensä merkkiainetutkimuksen mukaiset tiivistykset vuonna 2014. Taloyhtiö esitti vastineessaan, että taloyhtiön asentama huippuimuri pystyy käynnissä ollessaan pitämään huolen riittävästä ilmanvaihdosta huoneistossa.

Asukkaalle lähetettiin kuulemiskirje 31.1.2018. Asukkaan vastineen mukaan hajuhaitta asunnossa ei ole vähentynyt.

Kaikille asianosaisille on varattu tilaisuus antaa vastine toistensa vastineista.

Tarkastus

Helsingin kaupungin ympäristöpalvelut kävi 25.10.2017 tarkastamassa kauneushoitolaahuoneistossa tehdyt toimenpiteet. Raitistuloilmaventtiilien määrää oli lisätty, minkä lisäksi sisäilmanpuhdistimia oli huoneistossa kaksi kappaletta sijoitettuna kynsienhoitopisteiden läheisyyteen. Huoneistossa oli edelleen aistinvaraisesti arvioiden selvä kemikaalimainen haju. Kohdepoistoja ei ole. Huippuimuri oli käynnissä täydellä teholla. Tarkastuksen yhteydessä tehtiin poistoilmamäärämittauksia ympäristötarkastaja Jukka Kiesin toimesta. Poistoilmamääräksi mitattiin kadunpuoleisen huoneen poistohormista 12 l/s ulko-oven ollessa kokonaan suljettuna ja 17 l/s oven ollessa raollaan. Samoin menetelmin vuonna 2015 tehtyihin poistoilmamäärämittauksiin verrattuna poistoilman määrä oli hieman lisääntynyt.

Tarkastuksen havaintojen perusteella ilmanvaihto on toimintaan nähden edelleen riittämätön. Kauneushoitolaahuoneiston ilmanvaihtoa voitaisiin parantaa esimerkiksi kynsienhoitopisteiden kohdepoistoin.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston ratkaisu

Päävelvoite

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto määrää Susanna's Nails and Beauty Salonin poistamaan toiminnastaan asukkaalle ja kauneushoitolan tiloissa oleskeleville aiheutuvan terveyshaitan (kemikaalien haju) 31.10.2018 mennessä.

Toimenpiteet tulee tehdä ja selvitys tehdyistä toimenpiteistä toimittaa ympäristöpalveluille 31.10.2018 mennessä.

Päävelvoitteen noudattamisen tehosteeksi asetetaan 5000 euron suuruisen uhkasakko. Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, ellei velvoitetta ole noudatettu määräaikaan mennessä.



Perustelut päävelvoitteelle

Terveydensuojelulain 1 §:n mukaan terveyshaitalla tarkoitetaan ihmisessä todettavaa sairautta, muuta terveydenhäiriötä tai sellaisen tekijän tai olosuhteen esiintymistä, joka voi vähentää väestön tai yksilön elinympäristön terveellisyyttä.

Terveydensuojelulain 26 §:n mukaan asunnon tai muun sisätilan sisäilman puhtauden, lämpötilan, kosteuden, melun, ilmanvaihdon, valon, säteilyn ja muiden vastaavien olosuhteiden tulee olla sellaiset, ettei niistä aiheudu asunnossa tai sisätilassa oleskeleville terveyshaittaa.

Terveydensuojelulain 27 §:n mukaan milloin asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyy melua, tärinää, hajua, valoa, mikrobeja, pölyä, savua, liiallista lämpöä tai kylmyyttä taikka kosteutta, säteilyä tai muuta niihin verrattavaa siten, että niistä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa tai muussa tilassa oleskelevalle, kunnan terveydensuojeluviranomainen voi velvoittaa sen, jonka vastuulla haitan poistaminen on, ryhtymään toimenpiteisiin terveyshaitan poistamiseksi tai rajoittamiseksi.

Jos haitta aiheutuu asuinhuoneiston tai muun oleskelutilan rakennuksen rakenteista, eristeistä tai rakennuksen omistajan vastuulla olevista perusjärjestelmistä, haitan poistamisesta vastaa rakennuksen omistaja, ellei muualla laissa toisin säädetä. Jos terveyshaitta aiheutuu kuitenkin asunnon tai muun oleskelutilan käytöstä, joka ei ole tavanomaista, terveyshaitan poistamisesta vastaa asunnon tai muun oleskelutilan haltija. (Terveydensuojelulain 27 §)

Terveydensuojeluasetuksen (1280/1994) 15 §:n 1 momentin 5 kohdan mukaan rakennuksessa on oltava riittävä ilmanvaihto ottaen huomioon siellä olevien ihmisten määrä ja harjoitettava toiminta.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toteaa, että ympäristöpalveluiden suorittamien tarkastusten perusteella Susanna's Nails and Beauty Salonin ilmanvaihto on toimintaan nähden riittämätön ja huoneistossa käytettävät kemikaalit voivat pitkäaikaisena altistuksena aiheuttaa terveydensuojelulain 1 §:n mukaista terveyshaittaa huoneistossa oleville ja asukkaalle.

Toiminta kauneushoitolahuoneistossa tulee järjestää niin, että hajuhaitta poistuu, esimerkiksi ilmanvaihtoa parantamalla siten, että sisäilma vaihtuu koko oleskelualueella tai muulla tavoin. Kauneushoitolahuoneistossa ei saa esiintyä poikkeavaa hajua tai epäpuhtauksia siinä määrin, että niistä aiheutuu terveydensuojelulain 1 §:n mukaista terveyshaittaa.



17.08.2018

Ottaen huomioon Susanna's Nails and Beauty Salonin toimintaan nähden riittämättömän ilmanvaihdon ja siitä aiheutuvan hajuhaitan keston, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto katsoo, että määräyksen antaminen asiassa on välttämätöntä.

Määräys haitan poistamisesta annetaan Susanna's Nails and Beauty Salonille, koska haitta aiheutuu oleskelutilan käytöstä, joka ei ole tavanomaista. Taloyhtiö As Oy Kotkankatu 1 on omalta osaltaan tehnyt jo riittävät toimenpiteet haitan poistamiseksi.

Perustelut uhkasakon asettamiselle

Terveysuojelulain 53 §:n mukaan kunnan terveysuojeluviranomainen voi tehostaa tämän lain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla. Uhkasakkolain (113/1990) 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite asianosaisten noudatettavaksi sakon uhalla. Uhkasakkolain 8 §:n mukaan uhkasakon suuruutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun maksukyky ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Uhkasakko asetetaan, koska Susanna's Nails and Beauty Salon ei ole tehnyt riittäviä toimenpiteitä kauneushoitola huoneiston ilmanvaihdon parantamiseksi ja asukkaalle pitkään aiheutuneen hajuhaitan poistamiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Terveysuojelulaki (763/1994) 1, 26, 27, 53 ja 56 §

Terveysuojeluasetus (1280/1994) 15 ja 17 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 6, 7, 8, 18, 22, 23, 24 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Tiedoksi toiminnanharjoittajalle

Jos edellä mainittu kiinteä omaisuus tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta tai uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle luovutuskirjaan otetuin maininoin tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on toimitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Toiminnanharjoittajan tulee varmistaa tilojen asianmukainen käyttötarkoitus kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta.

Päätöksen tiedonanto



17.08.2018

Päätös toimitetaan asianosaisille saantitodistuksella.

Esittelijä

vs. yksikön päällikkö
Päivi Vepsäläinen

Lisätiedot

Jukka Kiesi, terveystarkastaja, puhelin: +358 9 310 32027
jukka.kiesi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 32 k.)
- 2 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 32 k.)
- 3 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 32 k.)
- 4 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 32 k.)
- 5 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 32 k.)
- 6 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 32 k.)
- 7 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 32 k.)
- 8 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 32 k.)
- 9 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 32 k.)
- 10 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 32 k.)

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, terveydensuojelulain mukainen päätös

Otteet

Ote
Asianosainen

Otteen liitteet
Hallintovalitus, terveydensuojelu-
lain mukainen päätös



§ 155

Elintarvikelain 55 §:n mukaisen määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen Maria-Merna Tmi:lle/Bazaar Market

HEL 2018-001887 T 11 02 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti seuraavaa koskien Maria Merna Tmi/Bazaar Marketin myynnissä olevien elintarvikkeiden pakkausmerkintöjä:

Toimija

Maria-Merna Tmi, Kontulankaari 1 A, 00940 Helsinki, y-tunnus 2792687-4

Elintarvikehuoneisto

Bazaar Market, Kontulankaari 1 A, 00940 Helsinki.

Asiaan liittyvät taustatiedot

Elintarviketurvallisuuspäällikkö antoi Maria-Merna Tmi, Bazaar Marketille 20.3.2018 seuraavan elintarvikelain 55 §:n mukaisen määräyksen (liite 1):

1. Toimijan on laadittava toiminnastaan kirjallinen omavalvontasuunnitelma, noudatettava sitä ja pidettävä sen toteutumisesta kirjaa.
2. Pakatuissa elintarvikkeissa tulee olla suomen- ja ruotsinkieliset säästösten mukaiset pakkausmerkinnät.

Elintarviketurvallisuuspäällikön antaman määräyksen noudattamisen todentamiseksi elintarvikehuoneistoon tehtiin tarkastus 2.5.2018 (liite 2). Tarkastuksella todettiin, että määräyksen kohtia 1 ja 2 ei oltu korjattu.

Koska Maria-Merna Tmi, Bazaar Market ei ole noudattanut elintarviketurvallisuuspäällikön sille asettamaa määräystä, asia on tarpeen saattaa kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston käsiteltäväksi päävelvoitteen uudistamiseksi sekä määräajan ja uhkasakon asettamiseksi. Uhkasakon asettaminen kuuluu kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston toimivaltaan.

Kuuleminen



17.08.2018

Maria-Merna Tmi, Bazaar Markettia on kuultu elintarvikelain 55 §:n mukaisen määräyksen antamisesta, asetettavasta määräajasta sekä uhkasakosta 6.6.2018 päivätyllä kirjeellä (liite 3).

Toimija on antanut vastineen määräaikaan mennessä. Vastineessa toimija esittää, että määräystä ei vielä saatettaisi kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle käsiteltäväksi.

Toimija on ilmoittanut, että suomen- ja ruotsinkielisiä pakkausmerkintöjä on jo alettu laatimaan sekä lisäämään myynnissä oleviin tuotteisiin. Kielellisten haasteiden vuoksi suomen- ja ruotsinkielisten merkintöjen laatiminen ehdotetussa aikataulussa ei toimijan ilmoituksen mukaan ole mahdollista. Toimija esittää, että epäkohtien korjaamiseksi annettaisiin kolmen kuukauden lisäaika 31.12.2018 asti. Tällöin kaikki pakkausmerkinnöissä todetut puutteet ovat korjattuna. Lisäksi toimija esittää, että uhkasakosta luovuttaisiin tai pienennettäisiin 50 %:lla 5 000 euroon (liite 4).

Toimija on myös toimittanut 13.6.2018 kopion elintarvikemyymälän omavalvontasuunnitelmasta. Koska toimija on laatinut omavalvontasuunnitelman, päävelvoitteen 1 uusiminen ei ole enää tarpeellista.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston ratkaisu

Päävelvoite

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto uudistaa elintarviketurvallisuuspäällikön Maria-Merna Tmi, Bazaar Marketille antaman elintarvikelain 55 §:n mukaisen määräyksen epäkohdan poistamiseksi (päävelvoite 2).

Pakatuissa elintarvikkeissa tulee olla suomen- ja ruotsinkieliset säädösten mukaiset pakkausmerkinnät.

Perustelut päävelvoitteelle

Elintarviketurvallisuusyksikkö on todennut Maria-Merna Tm/Bazaar Market elintarvikehuoneistoon tehdyssä tarkastuksessa, että toimija ei ole korjannut kaikkia elintarviketurvallisuuspäällikön määräyksessä 20.3.2018 todettuja epäkohtia. Koska Maria-Merna Tmi ei ole itse ryhtynyt toimenpiteisiin havaittujen epäkohtien korjaamiseksi, on epäkohtien korjaamiseksi tarpeen antaa elintarvikelain 55 §:ssä tarkoitettu määräys.

Elintarvikelain (23/2006) 55 §:n mukaan valvontaviranomainen voi määrätä epäkohdan poistettavaksi, jos elintarvike tai siitä annetut tiedot, elintarvikkeen tuotanto-, jalostus- tai jakeluvaihe, elintarvikehuo-



17.08.2018

neisto tai niissä harjoitettava toiminta voivat aiheuttaa terveysvaaraa, vaarantaa elintarvikkeesta annettujen tietojen oikeellisuuden tai riittävyden, johtaa kuluttajaa harhaan tai ovat muuten elintarvikemääräysten vastaisia. Määräysten vastaisuus on määrättävä poistettavaksi välittömästi tai valvontaviranomaisen asettamassa määräajassa.

Elintarviketietoasetuksen (EU) N:o 1169/211 8 artiklan 5 kohdan mukaan elintarvikealan toimijoiden on vastuullaan olevissa yrityksissä varmistettava niiden toimintaan liittyvien, elintarviketietoja koskevan lainsäädännön ja asiaan liittyvien kansallisten säännösten vaatimusten noudattaminen, ja niiden on tarkistettava, että tällaiset vaatimukset täyttyvät, sanotun kuitenkaan rajoittamatta 2 ja 4 kohdan soveltamista.

Elintarviketietoasetuksen (EU) N:o 1169/211 9 artiklan 1 kohdan mukaan seuraavien tietojen ilmoittaminen on pakollista 10–35 artiklan mukaisesti, jollei tähän lukuun sisältyvistä poikkeuksista muuta johdu:

- a) elintarvikkeen nimi;
- b) ainesosaluettelo;
- c) elintarvikkeen tuotannossa tai valmistuksessa käytetyt ainesosat tai valmistuksen apuaineet, jotka on lueteltu liitteessä II, tai liitteessä II luetelluista allergioita tai intoleransseja aiheuttavista aineista tai tuotteista johdetut ainesosat tai valmistuksen apuaineet, jotka ovat mukana valmiissa tuotteessa sellaisenaan tai jossakin muussa muodossa;
- d) tiettyjen ainesosien tai ainesosien ryhmien määrät;
- e) elintarvikkeen sisällön määrä;
- f) vähimmäissäilyvyysaika tai viimeinen käyttöajankohta;
- g) erityiset säilytysolosuhteet ja/tai käyttöolosuhteet;
- h) 8 artiklan 1 kohdassa tarkoitettu elintarvikealan toimijan nimi tai toiminimi ja osoite;
- i) alkuperämaa tai lähtöpaikka siten kuin siitä on säädetty 26 artiklassa;
- j) käyttöohje, jos elintarvikkeen tarkoituksenmukainen käyttö ilman sitä on vaikeaa;
- k) juomien todellinen alkoholipitoisuus tilavuusprosentteina, jos alkoholipitoisuus



17.08.2018

on suurempi kuin 1,2 tilavuusprosenttia;

l) ravintoarvoilmoitus.

Maa- ja metsätalousministeriön asetuksen (834/2014) 4 §:n mukaan valmiiksi pakatun elintarvikkeen pakolliset pakkausmerkinnät ovat kaksi-kielisessä kunnassa myytäviin tai muuten luovutettaviin elintarvikkeisiin tehtävä ainakin suomen ja ruotsin kielellä.

Maria-Merna Tmi/Bazaar Market myymälässä oli myynnissä paljon pakattuja elintarvikkeita, joista puuttuivat suomen- ja ruotsinkieliset pakkausmerkinnät.

Koska toimija on ilmoittanut ryhtyneensä toimenpiteisiin epäkohdan korjaamiseksi, määräaika on pidennetty toimijan pyynnön mukaiseksi.

Uhkasakon asettaminen

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto asettaa elintarvikelain 68 §:n nojalla päävelvoitteen tehosteeksi uhkasakon seuraavasti:

Päävelvoitteen osalta uhkasakon suuruus on 7 000 euroa.

Uhkasakko voidaan tuomita uhkasakkolain 10 §:n nojalla maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei noudata eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä.

Perustelut ehdotetulle uhkasakon asettamiselle

Elintarvikelain 68 §:n mukaan valvontaviranomainen voi tehostaa elintarvikelain nojalla annettua määräystä tai kieltoa uhkasakolla tai teettämisen- ja keskeyttämishallalla. Uhkasakkoa sekä teettämisen- ja keskeyttämishallaa koskevissa asioissa noudatetaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään. Uhkasakkolain 6 §:n mukaan kunkin päävelvoitteen tehosteeksi on asennettava eri uhkasakko.

Epäkohtien poistamiseksi on kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston tarpeen asettaa Maria-Merna Tmi, Bazaar Marketille uhkasakko, koska toimija ei ole noudattanut elintarviketurvallisuuspäällyksen sille asettamaa elintarvikelain 55 §:n mukaista määräystä.

Toimija on esittänyt vastineessa ehdotetusta uhkasakosta luopumista tai sen alentamista 50 %:lla. Koska omavalvontasuunnitelma on toimitettu elintarviketurvallisuusyksikölle, uhkasakkoa on alennettu tämän osalta.

Määräaika



Määräystä on noudatettava 31.12.2018 mennessä.

Täytäntöönpano

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää elintarvikelain 78 §:n nojalla, että tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Ilmoitusvelvollisuus omaisuuden tai käyttöoikeuden luovutustilanteessa

Uhkasakkolain 18 §:n mukaan milloin uhkasakko, teettämisuhka tai keskeyttämisuhka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite. Luovutuksella tarkoitetaan myyntiä, vaihtoa, lahjoitusta sekä vuokrausta ja vuokraoikeuden siirtoa.

Jos velvoitettu eli Maria-Merna Tmi luovuttaa määräyksen kohteena olevan irtaimen tai kiinteän omaisuuden tai sen käyttöoikeuden kolmannelle, on sen ilmoitettava luovutuksensaajalle, millainen päävelvoite ja uhka tätä omaisuutta koskee. Ilmoitus on tehtävä luovutusasiakirjaan otetuin maininnoin tai muuten todisteellisesti. Maria-Merna Tmi:n on ilmoitettava myös Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön elintarviketurvallisuusyksikölle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Päätöksen perustana olevat asiakirjat

1. Elintarvikelain 55 §:n mukaisen määräyksen antaminen Maria-Merna Tmi/Bazaar Marketille 20.3.2018
2. Maria-Merna Tmi/Bazaar Market tarkastuskertomus 2.5.2018
3. Maria-Merna Tmi kuuleminen elintarvikelain 55 §:n mukaisen määräyksen antamisesta, määräajasta ja uhkasakosta 6.6.2018
4. Maria-Merna Tmi/Bazaar Marketin antama vastine 25.6.2018

Sovellettavat oikeusohjeet

Elintarvikelaki (23/2006) 1 §, 9 §, 55 §, 68 §, 69 §, 74 §, 78 §

Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EU) N:o 1169/2011 elintarviketietojen antamisesta kuluttajille



17.08.2018

Maa- ja metsätalousministeriön asetus elintarviketietojen antamisesta kuluttajille (834/2014) 4 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §, 36 §

Ulkasakkolaki (1113/1990) 6 §, 18 §, 22 §

Päätöksen tiedoksianto

Päätös toimitetaan velvoitetulle saantitodistuksella.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Riikka Åberg

Lisätiedot

Tiina Paavola, elintarviketarkastaja, puhelin: +358 9 310 31590
tiina.paavola(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Elintarvikelain 55 §:n mukaisen määräyksen antaminen Maria-Merna Tmi/Bazaar market
- 2 Tarkastuspöytäkirja 02.05.2018
- 3 Maria-Merna/Bazaar market kuuleminen määräyksestä, määräajasta ja uhkasakosta
- 4 Maria-Merna Tmi vastine 25.6.2018 kuulemiseen 6.6.2018

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, elintarvikelain mukainen lautakunnan päätös

Otteet

Ote
Asianosainen

Otteen liitteet
Hallintovalitus, elintarvikelain mukainen lautakunnan päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Riikka Åberg

Lisätiedot

Tiina Paavola, elintarviketarkastaja, puhelin: +358 9 310 31590
tiina.paavola(a)hel.fi

Liitteet



17.08.2018

- 1 Elintarvikelain 55 §:n mukaisen määräyksen antaminen Maria-Merna Tmi/Bazaar market
- 2 Tarkastuspöytäkirja 02.05.2018
- 3 Maria-Merna/Bazaar market kuuleminen määräyksestä, määräajasta ja uhkasakosta
- 4 Maria-Merna Tmi vastine 25.6.2018 kuulemiseen 6.6.2018

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, elintarvikelain mukainen lautakunnan päätös

Otteet

Ote

Asianosainen

Otteen liitteet

Hallintovalitus, elintarvikelain mukainen lautakunnan päätös

Tiedoksi

Elintarviketurvallisuusyksikkö/Tiina Paavola

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Ympäristöpalvelut Elintarviketurvallisuus Yksikön päällikkö 20.03.2018 § 9



17.08.2018

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 144, 145, 146, 147, 148 ja 152 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 149 ja 150 (Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusoikeus päättyy 28.9.2018 klo 16.15. Valitusosoitus on liitteenä.) §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- se, jonka oikeutta tai etua päätös saattaa koskea
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun se on julkipanon jälkeen annettu.



17.08.2018

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomaisen ja valituksen toimittaminen

Valitusviranomaisen on Vaasan hallinto-oikeus.

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus

PL 204

65101 VAASA

Faksinumero: 029 56 42760

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43

65100 VAASA

Puhelinnumero: 029 56 42780

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00-16.15.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakir-



17.08.2018

jassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15-16.00.

3 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 151 § (Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto).

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.



17.08.2018

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- se, jonka oikeutta tai etua päätös saattaa koskea
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65100 VAASA

Faksinumero: 010 36 42760

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43



17.08.2018

65100 Vaasa
Puhelinnumero: 010 36 42611

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmakohtainen.

Pöytäkirja



17.08.2018

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

4 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 153 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannu-



17.08.2018

saatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä



17.08.2018

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

5

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 154 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.



17.08.2018

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan asianomaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomaisen ja valituksen toimittaminen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi



17.08.2018

- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: (09) 310 13700



17.08.2018

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

6 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 155 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan asianomaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:



17.08.2018

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.



17.08.2018

Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



17.08.2018

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto

Silvia Modig
puheenjohtaja

Pirjo Moberg
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Vafa Järnefelt

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 28.08.2018.