

**78 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Puotinharju Arhotie 20 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2022-008873 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Puotinharju Arhotie 20 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

**Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupungin asunnot Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen Heka Puotinharju Arhotie 20 vuonna 1964 valmistuneen 6-kerroksisen talon perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa tehdään toimenpideluokan V ja asuntojen yhteisissä apu- ja teknisissä tiloissa toimenpideluokan IV-V perusparannustöimenpiteet. Hankkeessa uusitaan ulkoseinä, ikkunat, ullakon ja vesikaton rakenteet, ulkovarusteet ja alueen pintarakenteet. Yläpohja lisälämmöneristetään. LVIS-järjestelmä uusitaan lähes täysin. Lisäksi hissit kunnostetaan. Hankkeessa on 36 kpl tavanomaista vuokra-asuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 4 688 €/asm<sup>2</sup>.

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

## Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Heka Arhotie 20 lainavarhakem allek\_Ahjo
- 2 Hankeohjelma ARA 81a Arhotie 20 allek\_Ahjo
- 3 Hakemus 4.7.2022, liite,, varvheen asiakluettelo Arhotie 20
- 4 Hakemus 4.7.2022, liite,, talousarvio Arhotie 20
- 5 Hakemus 4.7.2022, liite,, PTS Arhotie 20
- 6 Hakemus 4.7.2022, liite,, laskelma velat ja niiden vakuuk Arhotie 20
- 7 Hakemus 4.7.2022, liite,, KTvarvheenKustan Arhotie 20
- 8 Arhotie 20 Hankesuunnitelma\_Ahjo

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F106 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

F102012566



Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 20.07.2022

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

---

**Otteet****Ote**

Helsingin kaupungin asunnot Oy c/o Hgin kgin Asuntotuotanto

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 78 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 20.07.2022

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

Marjo Tapanen  
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 20.07.2022.