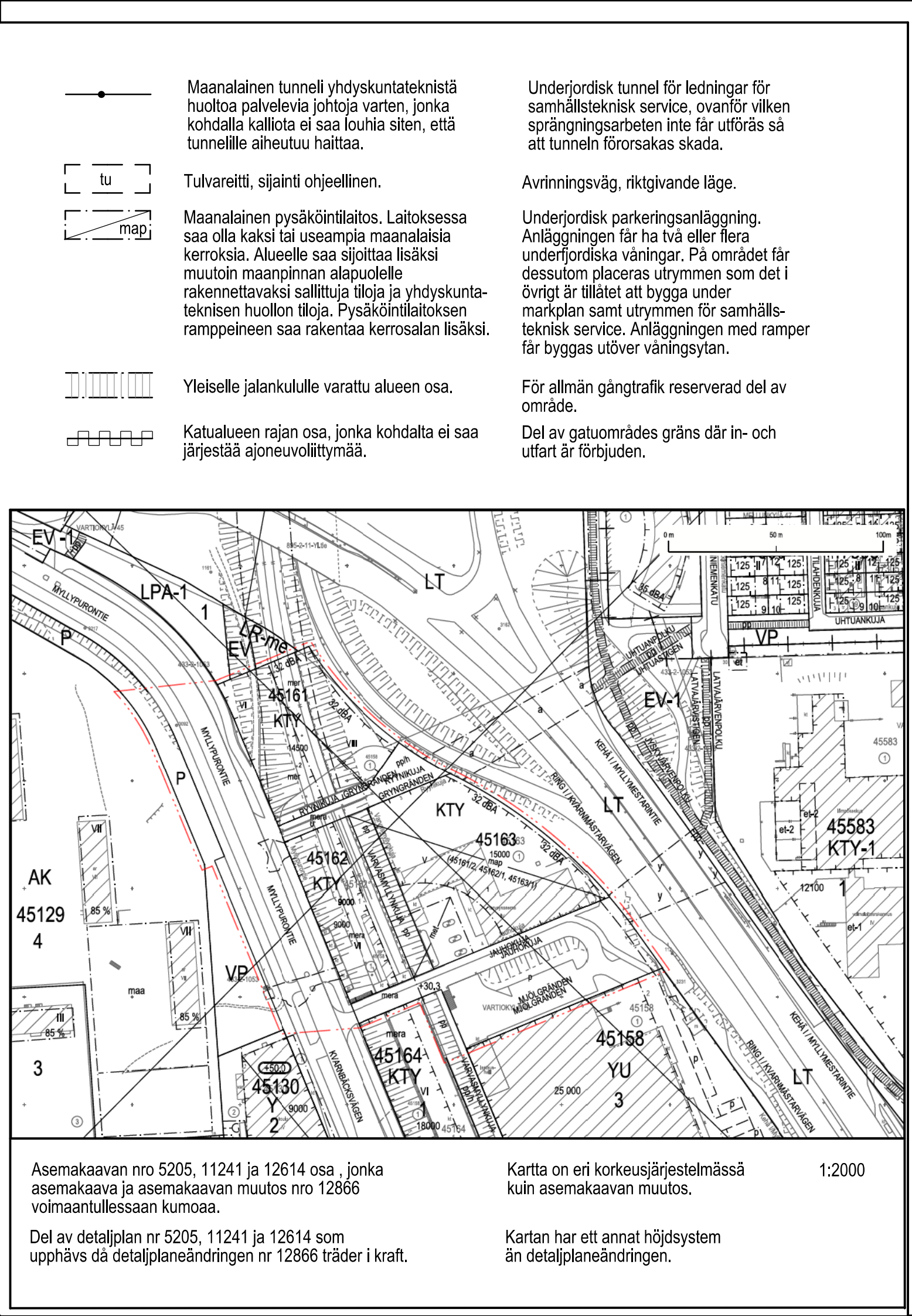


Y	Yleisten rakennusten korttelialue. Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa liike-, palvelu- ja muita yleisille avointa tilaa.	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
KTY	Toimitilarakennusten korttelialue. Rakennuksiin saa sijoittaa toimistoilaa sekä ympäristöohjattua alueutamontaa teollisuus- ja varastotilaa. Lisäksi rakennuksiin voidaan sijoittaa kulttuuri-, urheilu- ja vapaa-ajan palvelutiloja ja muita niihin verrattavia tiloja sekä myymälät. Tontille ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa.		Kvartersområde för allmänna byggnader. I byggnadens första våning får man placera affärs-, service- och övriga lokaler som är öppna för allmänheten. Kvartersområde för verksamhetsbyggnader. I byggnaderna får placeras kontor samt industrilokaler och föråd, som inte inverkar störande på miljön. Dessutom får kultur- och idrottslokaler, servicelokaler för fritids- verksamhet och med dessa jämförbara lokaler sambuttslokaler placeras i byggnaderna. Dagligvaruhandel får inte placeras på tomt.
VP	Puisto.		Park.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.		Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.		Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Ohjeellinen tontin raja.		Riktgivande tomtegrens.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
45062	Korttelin numero.		Kvartersnummer.
RYYNIKUJA	Kadun nimi.		Namn på gata.
VI	Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		Byggrätt i kvadratmeter våningsyta. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.		Byggnadsyta.
	Ulokkeen rakennusala, jonka alle tulee jäädä vähintään 3,5 m vapaata tilaa.		Byggnadsyta för utsprång med minst 3,5 m fri höjd utentill.
	Pysäköintipaikka, sijainti ohjeellinen.		Parkeringsplats, riktgivande läge.
	Alueen osa metroratava varten. Metro radan yläpuolelle saadaan rakentaa rakennuksia ja kansirakenteita sekä metro radan tason alapuolelle ulottuvia kantavia rakennusosia, jotka eivät haittaa metron käyttöä.		För metro bana reserverad del av område. Ovanför metro banan får byggas byggnader och däckkonstruktioner samt under metro banans nivå bärande byggnadsdelar, vilka inte stör metro trafiken.
	Alueelle tulee sijoittaa metroaseman sisäänkäynti.		Område där metro stationens ingång ska placeras.



Asemakaavan nro 5205, 11241 ja 12614 osa, jonka asemakaava ja asemakaavan muutos nro 12866 voimaantullessaan kumoaa. Del av detaljplan nr 5205, 11241 ja 12614 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12866 träder i kraft.

Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos. Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.

1:2000

Rakennusoikeus ja tilojen käyttö	Rakennuksen maantasokerrokseen Myllypurontielle ja Jauhokujalle tulee rakentaa yleisille avointa palvelu-, liike-, työ-, kahvila- ja ravintolatiloja. Tiloihin tulee olla esteetön sisäänkäynti kadulta tai metron lippuhallista.
Maanalaista huolto-, sosiaali- ja lippuhallitusta	Maanalaista huolto-, sosiaali- ja lippuhallitusta saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.
Tonttia ei saa aidaa, ellei muuta ole määrätty tai elleivät korkeuserot sitä vaadi.	Tonttia ei saa aidaa, ellei muuta ole määrätty tai elleivät korkeuserot sitä vaadi.
Jäte- ja muut huoltotilat tulee sijoittaa rakennuksiin.	Jäte- ja muut huoltotilat tulee sijoittaa rakennuksiin.
Maanalaista huoltotilain ja pysäköintilaitoksen poistamanhuoltoon sijoitettava rakennuksen yhteyteen ja johdettava rakennuksen katon tasolle.	Maanalaista huoltotilain ja pysäköintilaitoksen poistamanhuoltoon sijoitettava rakennuksen yhteyteen ja johdettava rakennuksen katon tasolle.
Katujen, kiinteistöjen ja liikenteen valaistuksessa tulee suunnittelussa ja toteutuksessa ottaa huomioon vaikutus metrojunien kuljettajien näkemään.	Katujen, kiinteistöjen ja liikenteen valaistuksessa tulee suunnittelussa ja toteutuksessa ottaa huomioon vaikutus metrojunien kuljettajien näkemään.
Kaupunkikuva ja rakentaminen	Maanalaista huoltotilain ja pysäköintilaitoksen poistamanhuoltoon sijoitettava rakennuksen yhteyteen ja johdettava rakennuksen katon tasolle.
Rakennuksen julkisivujen sommitelu ja materiaalit	Rakennuksen julkisivujen sommitelu ja materiaalit tulee sovittaa Myllypurontien julkisten rakennusten kaupunkikuvaan, kokonaisuuteen. Materiaalien tulee olla pinnoittamattomia ja pitkäikäisiä.
Aurinkoenergiaa keräävien materiaalien käyttö julkisivussa on sallittu. Ne tulee sovittaa osaksi julkisivusommitelmaa.	Aurinkoenergiaa keräävien materiaalien käyttö julkisivussa on sallittu. Ne tulee sovittaa osaksi julkisivusommitelmaa.
Lasipinnat tulee käsitellä kuvioinnilla tai muutoin siten, että käsitellyt vähentävät lintujen törmäysriskiä.	Lasipinnat tulee käsitellä kuvioinnilla tai muutoin siten, että käsitellyt vähentävät lintujen törmäysriskiä.
Rakennuksissa on oltava tasakatto tai loiva lapekatto.	Rakennuksissa on oltava tasakatto tai loiva lapekatto.
Katolle ja julkisivuun sijoitettavien teknisten tilojen ja laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria.	Katolle ja julkisivuun sijoitettavien teknisten tilojen ja laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria.
Suoraan kävelyalueelle avautuvat sisäänkäynnit on suunniteltava syvennykseen.	Suoraan kävelyalueelle avautuvat sisäänkäynnit on suunniteltava syvennykseen.
Ylin kerros tulee olla sisääänvedetty.	Ylin kerros tulee olla sisääänvedetty.

Rakennusoikeus ja tilojen käyttö	Rakennuksen maantasokerrokseen Myllypurontielle ja Jauhokujalle tulee rakentaa yleisille avointa palvelu-, liike-, työ-, kahvila- ja ravintolatiloja. Tiloihin tulee olla esteetön sisäänkäynti kadulta tai metron lippuhallista.
Maanalaista huolto-, sosiaali- ja lippuhallitusta	Maanalaista huolto-, sosiaali- ja lippuhallitusta saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.
Tonttia ei saa aidaa, ellei muuta ole määrätty tai elleivät korkeuserot sitä vaadi.	Tonttia ei saa aidaa, ellei muuta ole määrätty tai elleivät korkeuserot sitä vaadi.
Jäte- ja muut huoltotilat tulee sijoittaa rakennuksiin.	Jäte- ja muut huoltotilat tulee sijoittaa rakennuksiin.
Maanalaista huoltotilain ja pysäköintilaitoksen poistamanhuoltoon sijoitettava rakennuksen yhteyteen ja johdettava rakennuksen katon tasolle.	Maanalaista huoltotilain ja pysäköintilaitoksen poistamanhuoltoon sijoitettava rakennuksen yhteyteen ja johdettava rakennuksen katon tasolle.
Katujen, kiinteistöjen ja liikenteen valaistuksessa tulee suunnittelussa ja toteutuksessa ottaa huomioon vaikutus metrojunien kuljettajien näkemään.	Katujen, kiinteistöjen ja liikenteen valaistuksessa tulee suunnittelussa ja toteutuksessa ottaa huomioon vaikutus metrojunien kuljettajien näkemään.
Kaupunkikuva ja rakentaminen	Maanalaista huoltotilain ja pysäköintilaitoksen poistamanhuoltoon sijoitettava rakennuksen yhteyteen ja johdettava rakennuksen katon tasolle.
Rakennuksen julkisivujen sommitelu ja materiaalit	Rakennuksen julkisivujen sommitelu ja materiaalit tulee sovittaa Myllypurontien julkisten rakennusten kaupunkikuvaan, kokonaisuuteen. Materiaalien tulee olla pinnoittamattomia ja pitkäikäisiä.
Aurinkoenergiaa keräävien materiaalien käyttö julkisivussa on sallittu. Ne tulee sovittaa osaksi julkisivusommitelmaa.	Aurinkoenergiaa keräävien materiaalien käyttö julkisivussa on sallittu. Ne tulee sovittaa osaksi julkisivusommitelmaa.
Lasipinnat tulee käsitellä kuvioinnilla tai muutoin siten, että käsitellyt vähentävät lintujen törmäysriskiä.	Lasipinnat tulee käsitellä kuvioinnilla tai muutoin siten, että käsitellyt vähentävät lintujen törmäysriskiä.
Rakennuksissa on oltava tasakatto tai loiva lapekatto.	Rakennuksissa on oltava tasakatto tai loiva lapekatto.
Katolle ja julkisivuun sijoitettavien teknisten tilojen ja laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria.	Katolle ja julkisivuun sijoitettavien teknisten tilojen ja laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria.
Suoraan kävelyalueelle avautuvat sisäänkäynnit on suunniteltava syvennykseen.	Suoraan kävelyalueelle avautuvat sisäänkäynnit on suunniteltava syvennykseen.
Ylin kerros tulee olla sisääänvedetty.	Ylin kerros tulee olla sisääänvedetty.

Rakennusoikeus ja tilojen käyttö	Rakennuksen maantasokerrokseen Myllypurontielle ja Jauhokujalle tulee rakentaa yleisille avointa palvelu-, liike-, työ-, kahvila- ja ravintolatiloja. Tiloihin tulee olla esteetön sisäänkäynti kadulta tai metron lippuhallista.
Maanalaista huolto-, sosiaali- ja lippuhallitusta	Maanalaista huolto-, sosiaali- ja lippuhallitusta saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.
Tonttia ei saa aidaa, ellei muuta ole määrätty tai elleivät korkeuserot sitä vaadi.	Tonttia ei saa aidaa, ellei muuta ole määrätty tai elleivät korkeuserot sitä vaadi.
Jäte- ja muut huoltotilat tulee sijoittaa rakennuksiin.	Jäte- ja muut huoltotilat tulee sijoittaa rakennuksiin.
Maanalaista huoltotilain ja pysäköintilaitoksen poistamanhuoltoon sijoitettava rakennuksen yhteyteen ja johdettava rakennuksen katon tasolle.	Maanalaista huoltotilain ja pysäköintilaitoksen poistamanhuoltoon sijoitettava rakennuksen yhteyteen ja johdettava rakennuksen katon tasolle.
Katujen, kiinteistöjen ja liikenteen valaistuksessa tulee suunnittelussa ja toteutuksessa ottaa huomioon vaikutus metrojunien kuljettajien näkemään.	Katujen, kiinteistöjen ja liikenteen valaistuksessa tulee suunnittelussa ja toteutuksessa ottaa huomioon vaikutus metrojunien kuljettajien näkemään.
Kaupunkikuva ja rakentaminen	Maanalaista huoltotilain ja pysäköintilaitoksen poistamanhuoltoon sijoitettava rakennuksen yhteyteen ja johdettava rakennuksen katon tasolle.
Rakennuksen julkisivujen sommitelu ja materiaalit	Rakennuksen julkisivujen sommitelu ja materiaalit tulee sovittaa Myllypurontien julkisten rakennusten kaupunkikuvaan, kokonaisuuteen. Materiaalien tulee olla pinnoittamattomia ja pitkäikäisiä.
Aurinkoenergiaa keräävien materiaalien käyttö julkisivussa on sallittu. Ne tulee sovittaa osaksi julkisivusommitelmaa.	Aurinkoenergiaa keräävien materiaalien käyttö julkisivussa on sallittu. Ne tulee sovittaa osaksi julkisivusommitelmaa.
Lasipinnat tulee käsitellä kuvioinnilla tai muutoin siten, että käsitellyt vähentävät lintujen törmäysriskiä.	Lasipinnat tulee käsitellä kuvioinnilla tai muutoin siten, että käsitellyt vähentävät lintujen törmäysriskiä.
Rakennuksissa on oltava tasakatto tai loiva lapekatto.	Rakennuksissa on oltava tasakatto tai loiva lapekatto.
Katolle ja julkisivuun sijoitettavien teknisten tilojen ja laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria.	Katolle ja julkisivuun sijoitettavien teknisten tilojen ja laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria.
Suoraan kävelyalueelle avautuvat sisäänkäynnit on suunniteltava syvennykseen.	Suoraan kävelyalueelle avautuvat sisäänkäynnit on suunniteltava syvennykseen.
Ylin kerros tulee olla sisääänvedetty.	Ylin kerros tulee olla sisääänvedetty.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

45. kaupunginosan (Vartiokylä, Myllypuro) kortteleita 45161 - 45163 katu- ja puistoalueita.

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:

45 stadsdelen (Botby, Kvarnbäckens) kvarteren 45161 - 45163 gatu- och parkområde.

Kaavan nro/Plan nr
12866

Diainumero/Diarknummer
HEL 2022-000760

Hanke/Projekt
1023_8

Päiväys/Datum
23.1.2024

Asemakaavoitus

Detaljplanläggning

Kaavon nimi/Planens namn
Myllypuuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen laajennus

Utbyggnad av Kvarnbäckens central för hälsa och välbefinnande

Laatunut/Uppgjord av
Laura Hietakorpi
Pitänyt/Ritad av
Katri Ruut

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanchef
Marja Piimes

Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Kykj (ehdotus/päätytty) /Stäm (föreslaget/daterat)

23.1.2024

Nähtävillä (MRL 65§) /Framlagt (MRL 65§)

8.9.2023 - 9.10.2023

Hyväksytty/Godkänt:

0 100 m

Tasokoordinaatio/Plankoordinatsystem
ETRS-GK25

Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem
N2000

Pohj kartan hyväksyminen/Godkännande av baskartan
22.08.2023 51§

Kartat ja paikkatiedot -yöskön päättökko
27.08.2023

Kartokuva/Kartläggning
5/2022

Nro/Nr
5/2022

Tulit voidaan Trät i kraft