

## Hankkeiden vuotuisten vuokravastuiden muutos

Nimi	Sisältö	Rakentamisen aloittamis-vuosi	Rakentamisen valmistumis-vuosi			Kokonaisvuokra €/v
Lemmilän lastenkoti		2024	2025	Sote	Uudisrakennus	177 316
Malmin hautausmaa, vainajatilat		2024	2025	Sote	Uudisrakennus	513 244
Haartmanin sairaala	Jäädytyksen perusparannus	2024	2025	Sote	Perusparannus	2 736 594
Malmin lastenkoti ja perhearvointi		2024	2026	Sote	Uudisrakennus	1 408 192
Myllypuron terveys- ja hyvinvointik.	Terveys- ja hyvinvointikeskuksen laajennus	2025	2027	Sote	Uudisrakennus	4 296 915
Naulakallion vastaanottokoti Muint4		2027	2028	Sote	Uudisrakennus	608 813
Palvelutalo Kivitasku	Toiminnalliset muutokset	2027	2028	Sote	Perusparannus	588 244
<b>Yhteensä</b>						<b>10 329 319</b>
Tapanilan pelastusasema		2025	2026	Pela	Uudisrakennus	353 715
Malmin uusi pelastusasema		2026	2027	Pela	Uudisrakennus	1 264 860
Keskuspelastusasema	HIKLU- johtokeskuksen rakentaminen	2027	2027	Pela	Perusparannus	2 876 989
Vuosaaren pelastusasema		2028	2028	Pela	Uudisrakennus	402 126
<b>Yhteensä</b>						<b>4 897 690</b>

## Vuokra- ja osakekohteiden vuotuisten vuokravastuiden muutos

Hankkeen nimi	Vuokrauksen alkaminen	Toimiala	Kokonaisvuokra €/v
Vuorensyrjän uusi palvelutalo, Jakomäenpolku 5 (tontti 41200/17)	2025	Sote	103 680
Asuntoryhmä E, Verkkosaarenkatu	2025	Sote	36 288
Koskelan seniorikeskus, uudisrakennus (tontti: 26979/10)	2026	Sote	518 400
Kustaankartanon seniorikeskus, A-, B-, C-rakennukset, muutosty	2026	Sote	207 360
Kehitysvammaisten asuntoryhmä Vuosaarentie 3 (tontti: 54157/1)	2026	Sote	31 104
Kehitysvammaisten ryhmäkoti, Mellinintie 8 (tontti: 49090/2)	2026	Sote	51 840
Maunulan palvelutalo, Pirjontie (tontit: 28210/3 ja 28209/4)	2026	Sote	155 520
Kustaankartanon seniorikeskus, K-rakennus/lisärakennus	2026	Sote	64 800
Ryhmäkoti (asuntoryhmä F), Pertunpellontie (tontti: 40177/5)	2027	Sote	36 288
Keskisen suurpiirin uusi THK:n ja PK:n palvelupiste	2027	Sote	1 316 000
Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti I, aikuiset	2027	Sote	20 477
Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti II, aikuise	2027	Sote	20 477
Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti III, aikuiset	2027	Sote	20 477
Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti VI, lapset ja nuoret	2027	Sote	12 493
Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti VII, lapset ja nuoret	2027	Sote	12 493
Itäkeskuksen uusi perhekeskus	2027	Sote	2 400 280
Vuosaaren seniorikeskus, uudisrakennus (tontti 54180/14)	2028	Sote	518 400
Keskustan seniorikeskus	2028	Sote	388 800
Kannelmäki-Malminkartanon seniorikeskus	2028	Sote	466 560
Pohjois-Haagan seniorikeskus (tontti 29176/2 ja 4)	2028	Sote	777 600
Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti IV, aikuiset	2028	Sote	20 477
Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti V, aikuiset	2028	Sote	20 477
Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti VIII, lapset ja nuoret	2028	Sote	12 493
Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti IX, lapset ja nuoret	2028	Sote	12 493
Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskus	2028	Sote	4 381 281
Laakson yhteissairaala	2028	Sote	43 641 565
Jakomäen lähipalvelupiste	2028	Sote	614 112
<b>Yhteensä</b>			<b>55 862 235</b>
Pelastuslaitoksen Vuosaaren kevytyksikköasema	2025	Pela	114 020
Pelastuslaitoksen Lauttasaaren kevytyksikköasema	2026	Pela	114 020
Pelastuslaitoksen Keskustan kevytyksikköasema	2027	Pela	114 020
<b>Yhteensä</b>			<b>342 060</b>