



21.06.2017

Liikuntapaikkapäällikkö

4 §

Eläintarhan urheilukentän kahviotilan vuokraus Helsingin Kisa-Veikot ry:lle

HEL 2016-001677 T 10 01 03

Päätös

Liikuntapaikkapäällikkö päätti vuokrata Helsingin Kisa-Veikot ry:lle (Y-tunnus 0116474-4) Helsingin 14. Taka-Töölön kaupunginosassa sijaitsevalta Eläintarhan urheilukentältä 104 m²:n suuruisen kahviotilan kahviotoimintaa varten. Vuokra-aika on 1.6.2016 - 31.5.2018.

Kahviotilan vuokrana peritään takautuvasti 1.6.2016 - 31.5.2017 väliseltä ajalta 165,00 €/kk (alv. 0 %).

Vuokra ajalta 1.6.2017 - 31.5.2018 määräytyy siten, että vuokra ajalta 1.6. - 30.9.2017 ja 1.-31.5.2018 on 728,00 €/kk (alv. 0 %).

Vuokra ajalta 1.10.2017 - 30.4.2018 on 364,00 €/kk (alv. 0 %).

Vuokran määrittelyissä käytetään 7,00 €/m²/kk suuruista vuokraa vuosittain ajalla 1.5. - 30.9. ja ajalta 1.10 - 30.4. on 3,50 €/m²/kk. Vuokraan lisätään voimassa kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Vuokran vakuutena peritään 900,00 euroa (sis. alv. 24 %).

Muut sopimukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Helsingin Kisa-Veikot ry:lle on vuokrattu Eläintarhan urheilukentän kahvio kahviotoiminnan harjoittamista varten ajalle 1.6.2013 - 31.5.2016 väliseksi ajaksi 165,00 euroa/kk (alv. 0 %) ulkoliikuntapalveluiden osatopäällikön päätöksellä 3.10.2013, 20 §.

Uuden vuokrasopimuksen ehdoista on sovittu Helsingin Kisa-Veikot ry:n edustajien kanssa. Vuokranmäärittelyssä käytetään 7,00 €/m² kuukausivuokraa, siten että ajalta 1.5. - 30.9. peritään vuokra täysimääräisesti ja ajalta 1.10. - 30.4. vuokra subventoidaan 50 %, jolloin kahviotoiminta ei ole vakituista ja vuokralainen käyttää tiloja pääsääntöisesti varastotiloina.

Helsingin Kisa-Veikot ry on hoitanut Eläintarhan urheilukentän kahviotoimintaa lähes 15 vuoden ajan. Vuokralaisen toimintaan ei ole ollut



21.06.2017

Liikuntapaikkapäällikkö

huomautettavaa ja Eläintarhan urheilukentän toiminnan kannalta vuokralainen on myös omalta osaltaan nostanut kentän toiminnallisia edellytyksiä yleisurheilun harjoittelupaikkana.

Lisätiedot

Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi
Jyrki Inkinen, kenttäpäällikkö, puhelin: 310 87904
jyrki.inkinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimusluonnos_Eläintarhan urheilukentän kahvio
- 2 Eläintarhan urheilukentän kahvila_kartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Vastaanottaja

Kulttuurin ja vapaa-ajantoimialan hallinto
Liikuntapalvelukokonaisuus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2



21.06.2017

Liikuntapaikkapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 4 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi



21.06.2017

Liikuntapaikkapäällikkö

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



21.06.2017

Liikuntapaikkapäällikkö

Petteri Huurre
liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 26.06.2017.