



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto
28.05.2021
707/00.02.022.0220/2021

HEL 2019-009717 T 10 03 03
Hankenumero 3221_13

Kalevankatu 49, asemakaavan muutos, HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Asemakaavan muutos koskee yhtä tonttia osoitteessa Kalevankatu 49. Tontilla sijaitsee vuonna 1971 rakennettu asuinkerrostalo. Tavoitteena on mahdollistaa yhden kadulta sisäänvedetyn lisäkerroksen rakentaminen nykyisen asuinrakennuksen ullakolle. Pihan osalta asemakaava päivitetään, ja siihen lisätään asukkaiden virkistyskäyttöön sopivia toimintoja. Auto- ja pyöräpysäköintimäärät tarkistetaan. Lisäksi katutasoon suunnitellaan asukkaiden sauna- ja kerhotila.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Pääkaupunkiseudun jätehuollossa noudatetaan Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräyksiä. Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräykset koskevat kaikkia Helsingin, Espoon, Kauniaisten ja Vantaan sekä Kirkkonummen asukkaita sekä HSY:n järjestämän jätehuollon piiriin kuuluvia muita toimijoita. Kaikki asumisessa syntyvä jäte on kuntavastuullista jätettä ja sen keräys kuuluu HSY:lle. Kiinteistön haltijan vastuulla on jätteiden keräyspaikan järjestäminen. Keräyspaikkaan tulee voida sijoittaa jätehuoltomääräysten mukainen riittävä määrä jäteastioita. Riittävällä määrällä jäteastioita tarkoitetaan kiinteistöllä syntyvään jätemäärään, sekä erilliskeräysveloitteeseen ja tyhjennysväliin suhteutettua kapasiteettia. Keräysvälineiden ja niiden tyhjennystarpeen tulee sopia HSY:n alueella järjestämään jätteenkeräykseen. HSY ei vaadi jätehuoltoreitin lukitsemista. Mikäli kiinteistön haltija haluaa lukita keräysvälineille johtavan reitin, on lukitus järjestettävä siten, että jätteiden noutaja voi avata lukituksen ”HSY:n jätehuolto” -avaimella tai HSY:lle luovutetulla koodilla. Lukituksessa on käytettävä HSY:n jätehuoltosarjaan sarjoitettua tuplapesäluukkoa.

Kalevankatu 49:ssä toivomme teidän ystävällisesti huomioivan suunnitelmissa kasvavan asukasmäärän vaikutuksen jätemääriin. Jätteen nouto tulisi pystyä suorittamaan niin, että se on kuljettajille työturvallista. Jäteastioiden siirtomatka tulisi olla kauttaaltaan asfaltoitu jäteastioiden aiheuttaman äänen minimoimiseksi.

Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräyksiin voi tutustua tarkemmin HSY:n verkkosivuilla. Tarvittaessa lisätietoja jätehuoltomääräyksistä ja opastusta jätehuollon suunnittelussa voi kysyä HSY:n asiantuntijoilta.

Yhteyshenkilönä toimii palvelupäällikkö Kati Siekkinen, kati.siekkinen@hsy.fi.

Aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Asemakaavanmuutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista.

Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, saara.neiramo@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Pekka Hänninen
vs. toimitusjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Liitteet

Jakelu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

Electronic signature

Signed by

AKI HÄMÄLÄINEN

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.04.2022 15.12.06

Signature method

Finnish eID

Investointien hallinta / Risto Seppänen

4.4.2022

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/HEL 2019 - 009717

LAUSUNTOPYYNTÖ KALEVANKATU 49 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (12778)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asema-
kaavan muutoksen selostukseen.

Kalevankatu 49 kiinteistössä sijaitsee Helen Sähköverkon alueellinen
jakelumuuntamo. Käynti muuntamotilaan on kellarissa sijaitsevan auto-
hallin kautta. Alustavissa muutossuunnitelmissa muuntamotilaan kulku
on järjestetty autohallista väliseinällä erotetun uuden irtaimistovaraston
kautta.

Sähköverkon käyttö- ja kunnossapidon henkilökunnan on päästävä
esteettä muuntamotilaan kaikkina vuorokauden aikoina asennus-,
kunnossapito- ja käyttötehtäviä suorittamaan. Muuntamotilaan on voitava
jatkoksakin kuljettaa muuntamolaitteet, mitoiltaan: pituus 2500 mm, leveys
1100 mm, korkeus 2200 mm ja paino 3000 kg (paino neljällä pyörällä,
joiden välit 670 mm).

Muuntamotilan ulkopuolella rakennuksen sisällä on muuntamon tulo- ja
poistoilmakanavia. Mahdollisissa muuntamon ilmanvaihtokanavien ja
aukkojen muutostöissä on huomioitava niiden palosuojaus EI120.

Helen Sähköverkko esittää, että uuden irtaimistovaraston
toteutussuunnitelmat hyväksytetään kulkureitin ja ilmanvaihdon osalta
Helen Sähköverkossa ennen rakennustöiden aloittamista.

Helen Sähköverkko on solminut pitkäaikaisen sähkötilasopimuksen As Oy
Kalevankatu 49 kanssa vuonna 2010.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen muuta
huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

Investointien hallinta / Risto Seppänen

4.4.2022

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Salomaa Kristiina	St
Helsingin Kaupungin kirjaamo	



Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunta
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
04.04.2022

707/00.02.022.0220/2021

HEL 2019-009717 T 10 03 03
Hankennumero 3221_13

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta Kalevankatu 49 (nro 12778)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12778, Kalevankatu 49. Asemakaavan muutos koskee 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin 79 tonttia 3.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee tonttia, joka sijaitsee Kampissa osoitteessa Kalevankatu 49. Tontilla sijaitsee 6-kerroksinen asuinkerrostalo. Kaavaratkaisu mahdollistaa tontin täydennysrakentamisen siten, että ullakkokerros puretaan ja sen tilalle rakennetaan asuinkerros. Lisäksi kaavaratkaisu mahdollistaa kadun tasossa olevan rakennusrungon alaisen avoimen tilan osittainen muuttamisen asumisen aputiloiksi.

Tontin rakennusoikeus kasvaa yhteensä 525 k-m².”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jyrki Kaija
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi