

Investointien hallinta / Risto Seppänen

14.2.2022

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2020 - 001762

LAUSUNTOPYYNTÖ POHJOLANKATU 45 - 47 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA
(NRO 12732)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja
asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen
huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Salomaa Kristiina	St
Helsingin Kaupungin kirjaamo	



Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
09.02.2022
49/00.02.022.0220/2022

KYMP/HEL 2020-001762
Hankennumero 0824_6

Lausunto Pohjolankatu 45 JA 47:n asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12732)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12732, Pohjolankatu 45 ja 47. Asemakaava koskee 25. kaupunginosan (Käpylä) korttelia 25885, korttelia 25886, korttelia 25888, sekä katu- ja puistoalueita ja 26. kaupunginosan (Koskela) katualueita.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee Käpylän kortteleita 25885 (Käpylän paloasema), 25886 (Pohjolankatu 45 koulutontti), 25888 (Pohjolankatu 47 ja Käpyläntie 12 asuinkortteli) sekä ympäröiviä puisto- ja katualueita.

Tavoitteena on nykyisen, tiloiltaan riittämättömän koulurakennuksen korvaaminen suuremmalla, noin 500 oppilaan uudisrakennuksella ja pelastuslaitoksen toimintaedellytyksiä turvaavan huoltorakennuksen mahdollistaminen. Lisäksi tavoitteena on alueella sijaitsevien kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten, piha-alueiden sekä puistoalueiden suojeleminen. Kaavaratkaisussa on pyritty erityisesti ratkaisemaan nykyistä suuremman uudisrakennuksen ja sen toimintojen sovittaminen tontille siten, että uuden koulun rakentaminen voidaan toteuttaa alueen kulttuuriympäristön arvot ja luonnonympäristö huomioiden.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi ja sijaitsevat Pohjolankadulla ja Kullervonkadulla. Asemakaavamuutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jyrki Kaija
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

02.02.2022

17/10.02.03/2022
[Asemakaavan muutos
nro 12732 Pohjolankatu
45 ja 47, Helsinki]Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fiViite
Lausuntopyyntönnö 13.01.2022
HEL 2020-001762**Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän lausunto Pohjolankatu 45 ja 47 asemakaavan muutosehdotuksesta**

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lisättävää kaavahankkeen OAS-vaiheessa 11.03.2020 annettuun kannanottoon nähden, vaan siinä esitetyt huomiot pätevät edelleen myös asemakaavan muutosehdotuksen osalta.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Teuvo Syrjälä
Joukkoliikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 09.02.2022. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

11.03.2020

65/10.02.03.00/2020

Helsingin Kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kirjaamo
PL 10
00990 Helsingin kaupunki

Viite
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 11.2.2020

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN KANNANOTTO POHJOLANKATU 45:N JA 47:N ASEMAKAAVAMUUTOKSEN 0824_6 HEL 2020-001762 VALMISTELUSTA

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala valmistelee asemakaavamuutosta Käpylään Pohjolankatu 45:n ja 47:n ympäristöön. Suunnittelualue sijaitsee Käpyläntien, Pohjolankadun ja Kullervonkadun rajaamassa kolmiossa. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueella nykyisin sijaitsevan koulurakennuksen korvaaminen uudella suuremmalla rakennuksella.

Suunnittelualueen läheisyydessä on vilkkaat ja monipuoliset joukkoliikenneyhteydet. Raitiolinjan 1 Pohjolanaukion päätepysäkki on alueen välittömässä läheisyydessä. Kullervonkatua ja Käpyläntietä suunnittelualueen vieritse liikennöi useita bussilinjoja. Käpylän asemalle on kävelymatkaa n. 750 metriä. Lisäksi bussiliikennettä on Koskelantiellä ja Kunnalliskodintiellä n. 500 metrin etäisyydellä suunnittelualueesta.

Lisäksi Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

HSL pitää kannatettavana ruotsinkielisen opetuksen keskittämistä kattavien joukkoliikenneyhteyksien varrelle, koska merkittävä osa oppilaista asuu kauempana koulusta ja käyttää koulumatkoillaan joukkoliikennettä. Kaavatyössä tulee varmistaa sujuvat ja turvalliset kävely-yhteydet lähialueen joukkoliikennepysäkeille.

HSL esittää, että kaava-alueen ympäristön jatkosuunnittelussa huomioidaan mahdolliset raitioverkoston laajennukset Käpylästä Koskelan varikolle ja/tai Oulunkylään.

Lisätietoja kannanoton osalta antaa joukkoliikennesuunnittelija Miska Peura (bussilinjasto) ja Teuvo Syrjälä (raitiolinjasto) sekä jatkosuunnittelun osalta liikennesuunnittelija Hanna Pund, sähköpostiosoitteet muodossa etunimi.sukunimi@hsl.fi

11.03.2020

65/10.02.03.00/2020

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihetniemi
toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 11.3.2020.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

10.3.2020

140/00.02.022.0220/2020

Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HEL 2020-001762, Hankenumero 0824_6

POHJOLANKATU 45 JA 47, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Osoitteeseen Pohjolankatu 45 suunnitellaan uutta yhtenäisen opinpolun mahdollistavaa ruotsinkielistä koulua noin 500 sadalle oppilaalle. Suunnittelussa otetaan huomioon alueen sijainti kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa ympäristössä. Osoitteessa Pohjolankatu 47 sijaitsevat asuinkerrostalot merkitään suojeltavaksi. Samalla arvioidaan ympäröivien piha-alueiden suojelun tarve.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa Pohjolankatu 45 ja 47 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.