



26.06.2023

28 §**Kiertotähdenpalstojen uudelleenvuokraus Kiertoviljelijät ry:lle (Suutarila, Kiertotähdenkuja)**

HEL 2023-005429 T 10 01 01 03

Päätös

Tontit-yksikön yksikönpäällikkö päätti:

- vuokrata Kiertoviljelijät ry:lle viljelypalsta-alueeksi Suutarilassa, Kiertotähdenkujalla sijaitsevan noin 12 197 m²:n suuruisen alueen tiloista 91-427-3-24 (Bertkulla I), 91-427-3-8 (Rauhanmaja) ja 91-427-1-33 (Åstrand) liitteenä 1 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen ja liitteenä 2 olevan kartan mukaisesti
- oikeuttaa sekä sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön, että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun maanvuokrasopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

S0140-149

Päätöksen perustelut

Hakija ja hanke

Hakijalle esitetään vuokrattavaksi viljelypalsta-alueeksi päätösesityksen mukaisesti noin 12 197 m²:n suuruinen karttaliitteeseen merkitty alue, josta viljelyyn käytetyn alueen pinta-ala on noin 8 150 m²:ä ajalle 26.6.2023–31.12.2028.

Viljelypalsta-alue on ollut viljelyssä vuodesta 1982 alkaen. Viljelypalsta-alueelle toteutettiin perusparannus- ja laajennustyö 11.10.2022–21.6.2023. Viimeisin maanvuokrasopimus, joka oli tehty ajalle 1.1.2019–21.12.2028 jouduttiin irtisanomaan perusparannustöiden ajaksi.

Kaava- ja kiinteistötiedot

Alue on kaavoitettu palstaviljelyalueeksi (RP-1) (asemakaava 12217/20.11.2015). Yleiskaavassa 2016 alue on osoitettu virkistys- ja viheralueeksi.

Alueen vuokraaminen hakijalle



26.06.2023

Hakijalle esitetään vuokra-alueen vuokraamista päätösehdotuksen mukaisesti, että hakija voi jatkaa perusparannus- ja laajennustöiden ajaksi keskeytynyttä viljelytoimintaa.

Vuokra-aika

Hakijalle esitetään vuokrattavaksi päätösesityksen mukainen vuokra-alue 26.6.2023–31.12.2028.

Vuokra

Vuokra perustuu vuokra-alueen viljelyaarien määrään (81,5 kpl) ja viljelypalstasopimuksissa perittävään hintaan 15,50 €/aari/vuosi sidottuna elinkustannusindeksiin.

Vuokra-alueen perusvuosivuokraksi esitetään 58,46 euroa elinkustannusindeksissä 1951=100, joka vastaa nykyrahassa noin 1263,25 euroa (ind. 2161). Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin siten kuin maanvuokrasopimuksen ehdoissa on sanottu.

Vuokra maksetaan vuosittain yhdessä erässä. Eräpäivä on 30.9.

Maanvuokrasopimuksen ehdot

Vuokra-alueen maanvuokrasopimus esitetään tehtäväksi vuokrausperiaatteilla, jotka kaupunkiympäristölautakunta on hyväksynyt 9.4.2019 (183 §) kaupungin viljelypalsta-alueita koskeneessa päätöksessä.

Vuokralaisen tulee noudattaa päätöksen liitteenä 3 olevaa Viljelypalstojen käyttö- ja hoito-ohjetta sekä päätöksen liitteenä 4 olevaa Haitallisen vieraskasvilajien torjuntaohjetta.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on 4.4.2023, § 195 siirtänyt hallintosäännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 -kohta) antaa uudelleen vuokralle kiinteistöjä sekä yritys- että asuintarkoituksiin enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin tonttityksikön päällikölle, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3 000 k-m².

Lisätiedot

Sinikka Hangasmaa-Puska, kiinteistöasiamies, puhelin: 09 310 32049
sinikka.hangasmaa-puska(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Maanvuokrasopimusluonnos
- 2 Vuokra-aluekartta



26.06.2023

- 3 Helsingin kaupungin viljelypalstojen käyttö- ja hoito-ohje, 2019
4 Haitallisten vieraskasvilajien torjuntaohje, 2019

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Maka/Make

Otteen liitteetOikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 28 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



26.06.2023

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

26.06.2023

Timo Laiho
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 28.06.2023.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566