

OIKAISUVAATIMUS

1 (2)

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristölautakunta

PL 10
00099 Helsingin kaupunki
Sähköposti: helsinki.kirjaamo@hel.fi

LENTOKONEHALLI 4, AR-FLIGHT MAANVUOKRASOPIMUKSEN 24305 IRTISANOMINEN

Helsingin kaupunki on irtisanonut AR-Flight Oy:n maanvuokrasopimuksen numero 24305 31.3.2020 tai 3 kuukautta irtisanomisen tiedoksisaannista (Helsingin kaupungin päätös 31.12.2019, Tiimipäällikkö, Yritystontit)

AR-Flight vaatii päätöksen kumoamista ja esittää maanvuokrasopimuksen irtisanomista vasta, kun lentotoiminta loppuu Malmin lentoasemalla.

Tällä hetkellä lentotoiminta jatkuu Malmin lentoasemalla ja sen päättymisen ajankohtaa ei ole tiedossa. Vaikka Helsingin kaupunki on irtisanonut Malmin lentokenttäyhdistyksen vuokrasopimuksen, on asia riitautettu eikä lainvoimaista päätöstä maanvuokrasopimuksen päättymisestä ole, eikä muutakaan vastaavaa oikeuden päätöstä. Koska lainvoimaista päätöstä ei ole, on myöskin Suomen Ilmaliikennelaitoksen todennut, että lentotoiminta voi jatkua ja lentopalkan pitolupa pysyy voimassa, kunnes lainvoimainen päätös on tehty.

AR-Flight Oy:n halli on lentokenttäalueella ja sen käyttötarkoitus on lento- ja huoltotoiminta. Helsingin kaupungin päätös irtisanoa lentokonehalli oikeuskäsittelyn ollessa kesken on asiaton ja hyvän tavan vastainen.

Helsingin kaupunki julkisena toimijana ei voi menetellä siten, että jos se on riita-asiassa oikeudessa lentokenttäyhdistyksen kanssa, niin se kohdistaa rankaisutoimenpiteet kolmanteen osapuoleen. Tästä irtisanomisesta on selkeästi kyse.

AR-Flightin edustaja osallistui kokoukseen 11.4.2019, jonka Helsingin kaupunki järjesti esitelläkseen Malmin lentoaseman rakentamisvaihetta ja antaakseen tietoa vuokralaisille. Ko. tilaisuudessa Helsingin kaupungin edustaja nimenomaan painotti, että kiirettä hallien osalta ei ole, vaan niiden tyhjennys voidaan tehdä hyvässä järjestyksessä ja ajalla lentotoiminnan päättymisen jälkeen. AR-Flightin edustajan ko. tilaisuuden muistiinpanoissa on todettu: "Tilojen vuokraus voi jatkua, vaikka lentotoiminta loppuisikin. Ei viittä vuotta kultenkään". Tämä antaa selkeän kuvan siitä, että nyt erityisellä kiireellä tehty irtisanominen on vain vastatoimi riita-asiaan, eikä irtisanominen perustu tosiasialliseen tarpeeseen saada maa-alue Helsingin kaupungin käyttöön.

OIKAISUVAATIMUS

Riita-asia Helsingin kaupungin ja lentokenttäyhdistyksen välillä lentotoiminnan jatkamisesta laitettiin oikeuteen **23.12.2019**. Helsingin sanomista **29.12.2019** luettavissa oleva kaupungin edustajan kommentti kuvaa hyvin kaupungin asennetta "Toivottavasti meidän ei tarvitse alkaa roudata sinne betoniporsaita kentän sulkemiseksi". Helsingin kaupungin tarkoituksena on lopettaa keinolla millä hyvänsä lentotoiminta, ja nyt sitä ollaan tekemässä myös huoltotoimintaan välttämättömien lentokonehallien maanvuokrasopimuksen irtisanomisella ilman todellista perustetta.

Hallien maanvuokrasopimuksen irtisanominen tehtiin **31.12.2019** täysin äkkinäisesti, yhteispäätöksenä ja koskien kaikkia lentokenttäalueella olevia halleja. Päätös on kohtuuton hallien käyttäjille, ja sen todellinen syy ei ole päätösasiakirjassa oleva maa-alueen ottaminen kaupungin käyttöön, vaan lentotoiminnan vaikeuttaminen vastatoimena lentokenttäyhdistyksen oikeuskäsittelystä. Menettely on asiaton.

Oikeusvaltioperiaatteisiin kuuluu, että oikeus ratkaisee riidat. Tämä tulisi Helsingin kaupungin hyväksyä, eikä kohdistaa muita toimia kolmanteen osapuoleen.

Irtisanominen on kohtuuton myös toiminnallisesti, ottaen huomioon AR-Flightin lentokonehallissa toteutettava huoltotoiminta, huoltotoiminnan erityisvälineistö, työkalut ja varaosat, ja se, että Helsingin kaupunki on tiedottanut erikseen järjestetyssä kokouksessa vuokrasopimusten voivan jatkua lentotoiminnan päättymisen jälkeenkin.

AR-Flight:n lentokonehallin käyttäjä Salpauslento Oy käyttää hallia huoltotilana, jossa on lukematon määrä huoltovälineitä, varaosia ja kirjallisuutta, 2 maitse siirrettävää tällä hetkellä lentokelvotonta lentokonetta sekä lentotoiminnan arkistoa. Halli ei ole tyhjennettävissä sopimuksen 3 kuukauden irtisanomisajalla, sillä ilmailuvälineiden siirrossa, luetteloinnissa ja pakkaamisessa edellytetään erityisiä Suomen ilmailuviranomaisen valvomia ilmailumääräysten mukaisia menettelyjä, ja niiden uudelleen sijoitus on tehtävä vastaavasti hyväksytyihin tiloihin.

AR-Flight (ja Salpauslento käyttäjänä) kykenee tyhjentämään hallin noin 6 kuukauden kuluessa asianmukaisesti. AR-Flight hyväksyy maanvuokrasopimuksen irtisanomisen siten, että **lentotoiminnan päättymisen jälkeen** jää noin 6 kuukauden aika toteuttaa em. toimenpiteet.

AR-Flight siis vaatii, että Ympäristölautakunta kumoaa 31.12.2019 tehdyn päätöksen kohtuuttomana hallin käyttäjälle ja hyvän tavan vastaisena.

Helsinki 19.1.2020



AR-Flight Oy (0729651-0)
PL 32, 16601 Järvelä