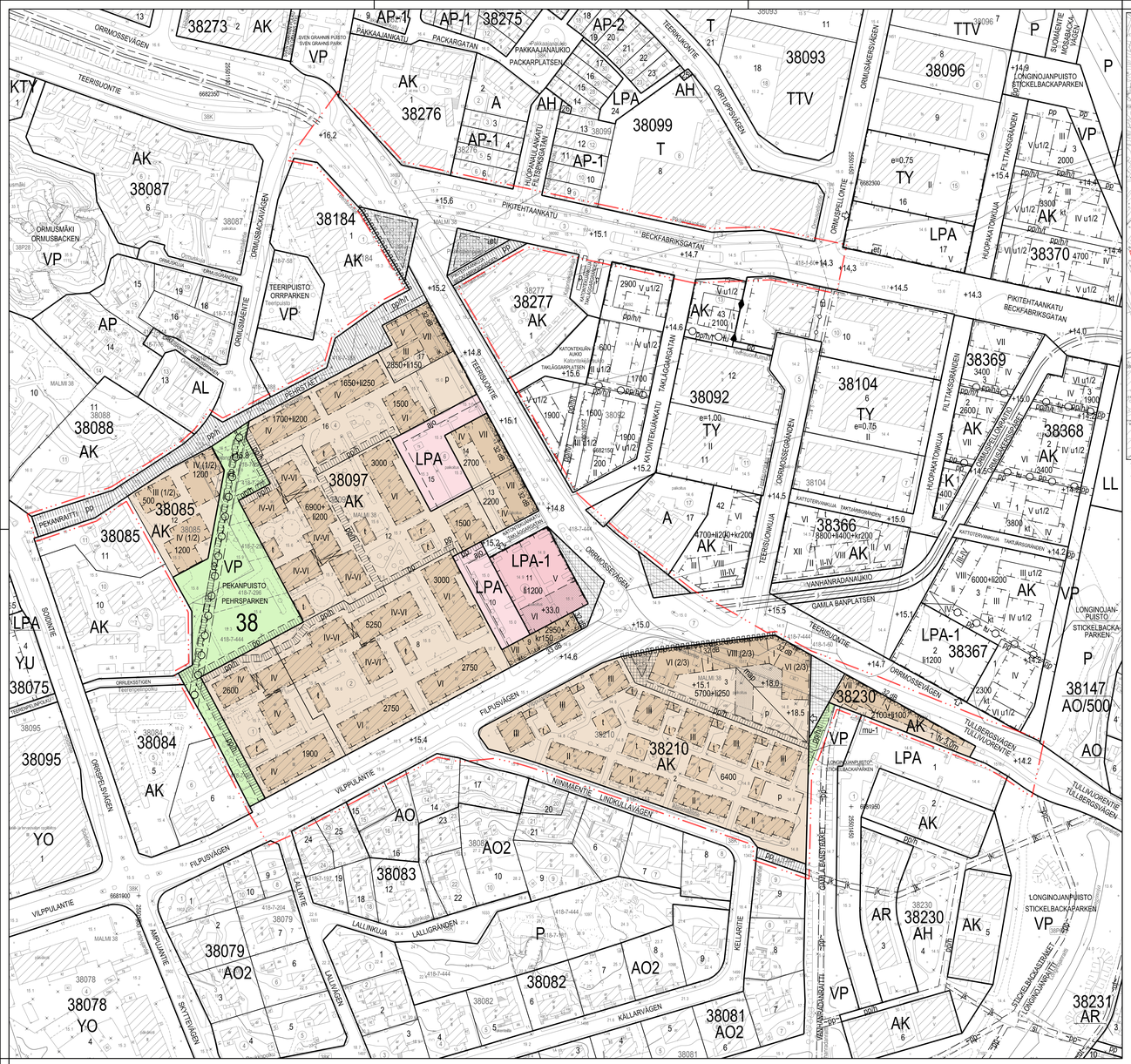

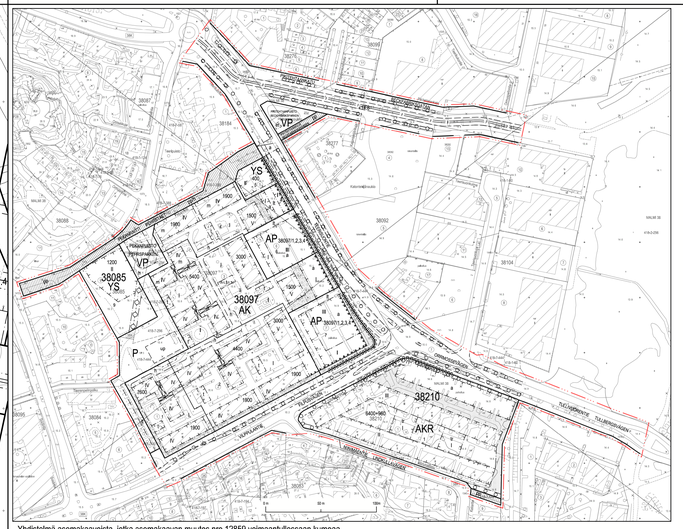

Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 12859 voimaantullessaan kumoaa.
Sammanställning av de detaljplaner som upphävs då detaljplaneändringen nr 12859 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos.
De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos.
Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.

	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.	Kvartersområde för flervåningshus.
VP	Puisto.	Park.
LPA	Pysäköintipaikkojen korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa kunnallisteknisiä johtoja.	Kvartersområde för parkeringsplatser. På kvartersområdet får placeras kommunalteknisk ledningar.
LPA-1	Pysäköintipaikkojen korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa pysäköintitaitoksen sekä liike- ja palvelutiloja.	Kvartersområde för parkeringsplatser. På kvartersområdet får en parkeringsanläggning samt affärs- och servicelokaler placeras.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters- , kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
38	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
38097	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
7	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
TEERISUON	Kadun, puiston nimi.	Namn på gata, park.
1500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
5700+ki250	Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa korttelialueelle osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan enimmäismäärän, toinen luku liiketilakesi rakennettavan kerrosalan vähimmäismäärän.	Talserie som sammanräknad anger byggrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger maximvåningsytan för den användning som anvisats för kvarteret, det andra talet anger minimvåningsytan för affärslokaler.
2950+kr150	Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa korttelialueelle osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan enimmäismäärän, toinen luku liiketilakesi rakennettavan kerrosalan vähimmäismäärän, joka on varustettava rasvanerottelukaivolla ja katon yläpuolelle tuloja yläpuolelle johdettavalla ilmastoinnilla.	Talserie som sammanräknad anger byggrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger maximvåningsytan för den användning som anvisats för kvarteret, det andra talet anger minimvåningsytan för affärslokaler som ska förses med fettavskiljningsbrunn och ventilationskanal som ska ledas upp ovanför takets högsta nivå.
ki1200	Luku osoittaa liiketilakesi rakennettavan kerrosalan määrän.	Talet anger våningsytan för affärslokaler.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, byggnaden eller i en del därav.
I - IV	Roomalaiset numerot osoittavat rakennusten, rakennuksen tai sen osan kerrosluvun sallitun vaihteluvälin, kun suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ylimmässä kerroksessa talee enintään käytätä kerroksenaalan laskettavaksi tilaksi. Ullakkoa ei saa rakentaa.	Romerska siffrorna anger den lägsta och den högsta antalet våningar som det är tillåtet att bygga i en byggnad som det finns en bostadslägenhet i. Om en del av den högsta våningen i byggnaden inte ska tillgodogöras som bostadsyta, kan den del av den högsta våningen som inte ska tillgodogöras som bostadsyta räknas som en del av den näst högsta våningen. Det är inte tillåtet att bygga en vindsvåning.
	Kadun, maanpinnan, oleskelualueen ikämäärämen korkeusasema.	Ungefärlig markhöjd för gata, uppehållszon.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Talousrakennuksen rakennusala.	Byggnadsyta för ekonomibyggnad.
tv 3,0m	Rakennusala, jolle tulee rakentaa varastorakennus tai meluseinä. Näiden tulee yhdessä muodostaa vähintään 3 metrin korkuinen tontin pihaa suojaava meluseste.	Byggnadsyta där man ska bygga ett lagerbyggnar eller en bullervägg. De skall tillsammans bilda ett enhetligt minst 3,0 meter högt bullerhinder, som skyddar tomtens gård.
maap	Maanalainen pysäköintitila.	Underjordisk parkering.
li	Liiketilan rakennusala.	Byggnadsyta för affärslokaler.
et	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusala.	Byggnadsyta för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
mu-1	Muuntamon suojaetäisyys.	Byggnadsyta för transformator.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko, sijaintil ohjeellinen.	Passage genom byggnad, riktglvande läge
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.
ik 4	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.	Beteckningen anger att byggnaden inte får ha fönster mot denna sida av byggnadsytan.
33 dB	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksen julkisivun kokonaisäänieristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla vähintään luvun osoittama desibelimäärä.	Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggens totala ljudisoleringsförmåga mot trafikbuller ska vara minst på den decibelnivå som talet anger.
	Istutettava alueen osa, sijaintl ohjeellinen.	Del av område som ska planteras, riktgivande läge.
	Puin ja pensain istutettava alueen osa, sijaintl ohjeellinen.	Del av område som ska planteras med träd och buskar, riktgivande läge.
	Katu.	Gata.
	Katuaukko/Tori.	Öppen plats/Torg.
	Aukokoi rakennettava alueen osa.	Del av område som ska byggas till en öppen plats.
pp	Jalankulkulle ja polkupyörällylle varattu katu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
pp/h	Jalankulkulle ja polkupyörällylle varattu katu, jolla huoltoajo on salittu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik, där servicetrafik är tillåten.
	Yleiselle jalankulkulle ja polkupyörällylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo ja tontille ajo on salittu.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där servicetrafik och infart till tomt är tillåten.
pp/t	Yleiselle jalankulkulle ja polkupyörällylle varattu alueen osa, sijaintl ohjeellinen.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område, riktglvande läge.
ajo	Pysäköintipaikka.	Körförbindelse, riktglvande läge.
p	Pysäköintipaikka.	Parkeringsplats.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	För underjordisk ledning reserverad del av område.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Ohjeellinen sisäänajo pysäköintitoihin.	Riktglvande infart till parkeringsutrymmen.
	Rakennusoikeus ja tilojen käyttö	**Byggrätt och användning av utrymmen**
	Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävän varasto- ja huoltotiloijen lisäksi vähintään seuraavat asumisen apuliitat: talopesula, kuivausrilla, talosauna ja vapaa-ajoittaja. Kaikki asumisen apuliitat, yhteistilat sekä varasto-, huolto- ja tekniset tilat saa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi.	Förutom tillräckliga förråd och serviceutrymmen för de boende ska åtminstone följande hjälputrymmen för boendet byggas: tvättstuga, torkrum, gemensam bastu och fritidslokal. Alla hjälputrymmen för boendet, gemensamma lokaler samt förråds- och serviceutrymmen får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.
	LPA-1-korttelialueilla pysäköintitilat saa rakentaa asemakaavakartaan merkityn kerrosalan lisäksi.	På LPA-1-kvartersområde parkeringshuset får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.
	Ilmanvaihtokonehuoneita saa sijoittaa suurimman sallitun kerrosluvun yläpuolelle, ja ne tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.	Maskinrum för ventilation får byggas ovanför det tillåtna antalet våningar. Maskinrummen ska planeras som en del av byggnadens arkitektur.
	Kaikissa asuinhuoneissa on oltava suoraan ulos avautuva ikkuna.	Alla boningsrum ska ha ett fönster som öppnar sig direkt ut.
	Kaikissa kortteleissa tulee varautua mahdollisen aluellisen muuntamo- ja teleitilan sekä nähn liittyvien riittävien pystykuilujen rakentamiseen, joka tulee sijoittaa tulvaesiarjan yläpuolelle.	I alla kvarter ska förberedelser göras för byggande av möjligt transformator- och teleutrymme samt tillräckliga avsärkringsschakt över flodvattennivån.
	Kaupunkikuva ja rakentaminen	**Stadsbild och byggande**
	Rakennuksen Teerisuontien ja Tullivuorentien puoleisen maanpaosakerroksen korkeuden on oltava vähintään 4,0 metriä.	Mot Ormmossevägen och Tullbergsvägen ska våningen i marknivå ska ha en höjd på minst 4,0 meter.
	Maantasokerroksen julkisivun tulee poiketa muiden kerrosten julkisivusta värin, materaalin tai pintakäsittelyn osalta.	Fasaden i marknivå ska avvika från de övriga våningarnas fasader till färg, material eller ytbehandling.
	Maantasokerroksessa tiloissa tulee olla suuret ikkunat ja esteetön sisäänkäynti suoraan kadulta.	I marknivå lokalerna ska ha stora fönster och tillgänglighetsanpassad entré direkt från gatan.
	Ensimmäisen kerroksen porrashuoneeseen saa rakentaa enintään 30 k-m²:n porrasaualan asemakaavakartaan merkityn kerrosalan lisäksi edellyttäen, että porrasaula lisäsi sisäänkäynti vähyteyttä ja valoisuutta.	I trapphusets första våning får man, utöver den i detaljplanekarta angivna våningsytan, bygga en trappaula som är högst 30 m² vy förutsatt att aulan förbättrar entréns trivsel och ljusförhållanden.

Pornashuoneeseen on oltava sisäänkäynti sekä kadun että pihan puolella.

Rakennuksen julkisivujen on oltava paikalla muurattua tiilitä, muurauksen päälle tehtyä rappausta tai puuverhottuja. Korttelin 38097 uudisrakennusten julkisivujen on oltava paikalla muurattua punaista tiilitä.

Tontilla 38210/3 kadun puoleisten julkisivujen tulee jäkautua vaihtelevan korkuiseen tummempaan alaosaan ja vaaleampaan yläosaan.

Rakennus tulee liittymäkohdissa sovittaa yhteen naapurirakennusten kanssa.

Tontin rajaseinässä saa olla ikkunoita ja muita aukkoja, jollei naapuritontilla ole tällä kohdalla rakennusalaa.

Katuun tai aukioon rajautuvilla julkisivuilla parvekkeet tulee rakentaa sisäänvedettyinä.

Rakennusten julkisivuihin ei tule tehdä useiden kerrosten korkuisia yhtenäisiä lasipintoja, eikä rakennuksia tule voilaista ympäröivää aluetta kirkkaammin.

Lintujen törmäysriskiä tulee vähentää lasipintojen keskinäisen sijoittelun tai muiden suunnittelurutkaisujen avulla.

Ensimmäisessä kerroksessa asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,7 m viereisen kadun tai kulkureitin pintaa ylempänä.

Jätetilla tulee sijoittaa asuinrakennukseen tai talousrakennukseen.

Pysäköintitalojen julkisivujen tulee olla paikalla muurattua tiilitä.

Pihat ja ulkoalueet

Korttelieiden piha-alueet tulee rakentaa yhteiskäyttöisiksi.

Tontin 38097/11 istutettavaksi alueen osaksi osoitettu alue tulee rakentaa tontin 38097/9 yhteiskäyttöiseksi piha-alueeksi.

Tontin osa rakennusalueen rajan ja katualueen tai aukion välissä tulee rakentaa samaan korkotasoon ja yhtenäisellä käsittelyllä sitä reunustavan katualueen osan kanssa. Alueelle saa rakentaa portaita ja luiskia sisäänkäyntien yhteyteen.

Tonteille saa rakentaa yhteisen lekkipaikan nän, että se sijaitsee jollakin tonteista.

Tonttien välisiä raioja ei saa aidata.

Ympäristötekniikka

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä ja tarvittaessa maaperä on puhdistettava ennen alueen ottamista kaavan käyttötarkoitukseen.

Oleskelupervekkeet sekä leikkän ja oleskelun tarkoitetut piha-alueet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata melulta siten, että niitä ei nimetä kenelkään. voidaan laskentaohjeen antamasta autojen pysäköintipaikkamäärästä vähentää 10 %. Jos paikkoja toteutetaan yli 200, lieevnmysprosentti on 15.

Raitiotie tulee suunnitella siten, ettei raitiolikenteen aiheuttama tärinä tai runkoäänki yltä yltä tavoitteena pidettävää enimmäisarvoja asuinrakennusten sisätiloissa.

Raitiolinjan sekä siihen liittyvän katualueen jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiolta liikennemeluun torjuntatarpeeseen ja vähtyisän ympäristön suunnittelun erityiseesti olemassa olevien asuinrontteen kohdalla.

Rakennettavuus

Orsi- ja pohjavedenpintaa ei saa alentaa työnaikaisesti eikä pysyvästi.

Rakennusten alin lattiataso tulee olla vähintään 1m, tuuletuvissa alapohjarakenteissa 2m alueellisen tulvatason yläpuolella. Alueellinen tulvataso alueella on +13.8.

Alueella ei suositella kellarirakentamista.

Tontin 38085/12 rakennusten varatieijärjestelyt tulee suunnitella siten, että paikkunnan tolmet eivät edellytä pelastusauton käyttöä.

Varatieportaan saa rakentaa asemakaavakartaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Korttelieiden pelastustiejärjestelyt tulee suunnitella kokonaisuutena. Katualueilta tontelle johtavat ajoreitit tulee yhteensovittaa ja suunnitella huomioiden alueen katusuunnitelma.

Ilmastonmuutos – hillintä ja sopeutuminen

Asuinkerrostalon hiilijälanjälki ei saa ylittää Helsingin kaupungin asettamaa rakennusajankohtana voimassa olevaa hiilijälanjäljen ohjearvoa. Mikäli rakennus on geometriltaan monimuotoinen (ulkoeinämäärä > 0,23 [m/bm²], voi kokonaishiilijälanjäljen raja-arvon ylittää 10 %. Mikäli rakennukseen on määrätty toteutettavaksi pysäköintihalli, joka sisältyetään E-luokun ja siten rakennuksen hiilijälanjälkeen, voi kokonaishiilijälanjäljen raja-arvon ylittää 10 %.

Hulevesiä tulee käsitellä AK-tontilla ja johtaa maavaralteelle jähan osalle. Läpäisemättömiä pintamateriaaleja tulee välttää. Vikytyksen mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintanelliömetriä kohden.

Byggnadens fasadmaterial ska vara platsmurat tegel, platsmurat tegel med putsyta eller träpanelering. I kvarteret 38097 nybyggnadens fasadmaterial ska vara röd platsmurat tegel.

På tomt 38210/3 ska fasaderna mot gatan delas in i en mörkare nedre del och ljusare övre del av varierande höjd.

Vid anslutningar mot grannbyggnader ska byggnaden anpassas till dessa.

I tomtens gränsvägg får finnas fönster eller andra öppningar om det inte på detta ställe finns någon byggnadsyta på granntomten.

I fasader mot gata eller torg ska balkonger vara indragna.

I byggnaderna får ej byggas fasader med flera våningar höga enhetliga glasytor och byggnaderna får ej belysas starkare än angränsande områden.

Kollisionsrisken för fåglar ska minskas med glasytornas disposition eller andra planeringsåtgärdar.

Golvet i första våningens bostäder ska vara minst 0,7 m ovanför nivån för intillliggande gata eller passage.

Soprum ska placeras i bostadshus eller ekonomibyggnader.

Fasaderna i parkeringshusen ska vara av platsmurat tegel.

Gårdar och utomhusområden

Kvarteret gårdar ska byggas för gemensamt bruk.

Tomtens 38097/11 del av område som ska planteras, ska byggas som gårdsområde i gemensamt bruk för tomten 38097/9.

Den delen mellan byggnadsytan och gatuområdet eller plats ska byggas i nivå och med enhetlig behandling med flankerande gatuområde. Man får bygga trappor och ramper till ingångarna på området.

För tomterna får en gemensam lekplats byggas så att den placeras på en av tomterna.

På tomtgränserna får inte byggas staket.

Miljötekniik

Markens kontaminering och behovet av sanering ska utredas före man börjar bygga. Vid behov ska kontaminerad mark saneras före området ska i bruk (för detaljplanens användningsändamål).

Balkongerna och gårdar för lek och vistelse ska placeras och vid behov skyddas mot buller så att man på dessa uppnår bullernivåns riktvärden dag och natt.

Spänvåg ska planeras så att vibration eller stomljud som förorsakas av spänvågstrafiken inte överstiger de maximivärden som eftersträvas inomhus i bostadshus.

I den fortsatta planeringen av spänvägen och det tillhörande gatuområdet ska särskild uppmärksamhet ägnas till behovet av beklämpande av trafikbuller och utformning av en behaglig miljö, särskilt i nätheten av de befintliga bostadstomterna.

Byggbarhet

Nivån för hängande grundvatten eller för grundvatten får inte sänkas under byggtiden eller sänkas bestående.

Den lägsta golvnivå på byggnader ska ligga på minst 1 m, i ventilerade källarkonstruktioner 2 m över den regionala översvämningsnivån. Den regionala översvämningsnivån på området är +13.8.

Byggande av källare rekommenderas inte på området.

Tomtens 38085/12 byggnadernas reservutgångsarrangemang ska planeras så att brandkärens ingrepp inte förutsätter använding av räddningsfordon.

Reservutgångstrappa får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.

Kvarterens räddningsvägarrangemang ska planeras som en helhet. Körbindelser som leder från gatuområde till tomt ska samordnas och planeras så att arbetsplanen för områdets gator tas i beaktande.

Begränsning av och anpassning till klimatförändringen

Flervåningshusets koldioxidavtryck får inte överstiga det riktvärde för koldioxidavtrycket som gäller i Helsingfors stad vid tidpunkten för byggandet. Ifall byggnaden till sin geometri är mangformad (mängden ytterväggi > 0,23 [m/bm²], kan helhetskoldioxidavtrycket riktvärde överskridas med 10 %. Ifall i byggnaden enligt planbestämmelse ska byggas en parkeringshall, som ingår i E-talet och därmed också i koldioxidavtrycket, kan helhetskoldioxidavtrycket riktvärde överskridas med 10 %.

Dagvatten ska fördröjas på AK-tomten och ledas till obebyggt gårdsområde. Ytmaterialet som inte släpper igenom vatten ska undvikas. Fördröjningen ska dimensioneras för en volym på en kubikmeter per varje hundra kvadratmeter yta som inte släpper igenom vatten.

I nybyggnaderna taken ska vara takträdgårdar eller gröntak som fördröjer dagvatten eller ska ha solpaneler eller solfångare. Högst hälften av takytan får vara ytor för aktivt bruk som inte släpper igenom vatten. Nödvändiga tekniska anordningar på taket ska anpassas till byggnadens arkitektur och planeras som en naturlig del av grönntaket.

Trafik och parkering

Bilplatserna för rörelsehindrade ökar inte bilplatsernas helhetsantal.

För studentbostäder behöver bilplatser inte byggas.

Kvarterens 38230 och 38210 samt tomternas 38097/9, 13, 14 och 16 kund- och gästplatserna ska placeras i parkeringsanläggning eller på parkeringsplats som anvisats i detaljplanen.

Bilplatser antal är:

– flervåningshus minst 1 bp/130 m² bostadsvåningsyta

– specialbostäder minst 1 bp/400 m² vy
– affärsutrymmen minst 1 bp/100 m² vy
– kontor minst 1 bp/100 m² vy
– specialvarruhandel minst 1 bp/100 m² vy
– dagligvaruhandel minst 1 bp/100 m² vy
– gästparkering minst 1 bp/1000 m² vy
– bilplatser för rörelsehindrade 1 bp/30 vanliga bp.

Cykelplatsernas antal är:

– Minst 75 % av cykelplatserna ska placeras i förråd för frikuftsutrustning som är i gatu- eller gårdsnivå eller på annan lättillgänglig plats.
– gästparkering minst 1 cp/1000 m² vy in närheten av några entréer
– parkeringsbehovet för specialboende bestäms in casu i utredning som ska godkännas av detaljplaneryndighet.

Alla cykelplatser ska ha möjlighet till ramlåsning.

Minst 50 % av cykelplatser ska placeras i läsbart utrymme med tak.

Vidare bestämmelser gällande parkeringsplatser:

- Om tomtens ägare eller förvaltare påvisar permanent anslutning till bilpoolsystemet eller på annat sätt ger bolagets invånare möjlighet att använda bilpoolsbilar, kan bilplatsernas minimiantal minskas med 5 bp per bilpoolsbilplats, dock sammanlagt högst 10 %.

- I bygglovsskedet ska lovsökande påvisa att bilpoolsystemet fungerar. Ägaren eller förvaltaren av tomten ska förevisa ett fortlöpande och tillräckligt långvarigt kontrakt med leverantören av bilpoolsbiljänsten där leverantören förbinder sig att leverera bilpoolsbilar till ett antal som motsvarar antalet platser som reserverats för ändamålet i husbolaget.

- Om på tomten finns stadens eller ARA-hyreshus, kan antalet bilplatser minskas med 20%.

- Kravet på parkeringsplatser minskar med 10 % om man koncentrerat bygger parkeringsplatser för 50 bilar. Om man bygger över 200 platser minskar kravet med 15 %.

- Alla minskningar görs från det helhetskravet på platser.

- Den tillåtna sammanlagda helhetsminskningen av platser för hyresbostadsproduktion med stöd (stadens och ARA hyresbostäder) är högst 40 % av det helhetskrav på platser som definierats utan minskningar.

- För ardra än hyresbostadsproduktion med stöd är den tillåtna helhetsminskningen av platser högst 25 % av det helhetskravet på platser som definierats utan minskningar.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
38. kaupunginosan (Malmi, Ala-Malmi)
korttelin 38085 tonttia 9,
korttelia 38097 ja 38210 sekä
puisto- ja katualueita

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
38 stadsdelen (Malm, Nedre Malm)
kvarteret 38085 tomten 9,
kvarteret 38097 och 38210 samt
park- och gatuområden

HELSINKI
HELSINGFORS

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nro/Plan nr
12859

Kaavan nimi/Planens namn
Pikitehtaankortteli 2
Beckfabrikskvarteren 2

Diarinumero/Diarienummer
HEL 2022-011133

Hankenro/Projekt
4844_18

Piirtäjä/Ritare
Katja Raevuori

Asemakaavoitusvastaava/Stadsplanechef
Marja Pilmies

Piirtäjä/Ritare
Valtteri Heinonen

Piirtäjä/Ritare
Katja Raevuori

Asemakaavoitusvastaava/Stadsplanechef
Marja Pilmies

Kaavoitettu/Planlagd av
Valtteri Heinonen

Kaavoitettu/Planlagd av
Katja Raevuori

Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem
ETRS-GK25
N2000

Mittakaava/Skala
1:1000

Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta
2.5.2023 31§ Kartat ja paikkatiedot -yksikön pääällikö

Kartoituspäivämäärä/Kartläggningsdatum
3.2.2023

Nro/Nr
450/2022

0 — 100 m

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Kyllä (ehdotus päätetty)
Ja (Förslaget utlanet) 13.6.2023

Kyllä (pöätös ehdotuksesta)
Ja (beslut om förslaget) 20.6.2023

Nähtävillä (MRL 65§)
Framlagt (MBL 65§) 31.7.2023-29.8.2023

Hyväksytty/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft