

## MV OSITTAINEN KIINTEISTÖSÄHKÖN UUSIMINEN

Projektiluokka	B
Projektin yksikkö	Infra- ja kalustoyksikkö.Infrapalvelu
Omaisuusluokka	Varikot ja valvomotilat
Projektin omistaja	Ikonen Jouni
Ohjausryhmä	1 Kiinteistöprojektitiimi, 2 Rata- ja sähköprojektitiimi
Projektipäällikkö	Nieminen Petteri
Projektin kuvaus	<p>Projektin tarkoituksena on uusia vanhentunut sähköjärjestelmä. Tarve perustu vuonna 2018 tehty kuntoarvioon. Kokonaisuudessa sähköjärjestelmän saattaminen turvalliseksi ja toimivaksi tulee kestämään arviolta kolme vuotta.</p> <p>Kustannusarvio (1.650 milj. euroa) perustuu asiantuntija-arvioon ja hinta-arvioon vuonna 2018. Kustannusarvio tarkentuu projektin aikana.</p>
Projektin tavoitteet	<p>Projektin tavoitteena on saattaa seuraavan kolmen vuoden aikana vanhentunut sähköjärjestelmä turvalliseksi ja toimivaksi. Tarve perustuu vuonna 2018 laadittuun kuntoarvioon.</p> <p>Koko saneerauksen suunnittelutyö tehdään vuoden 2020 aikana. Keskus- ja korjaamorakennuksen osalta saneerauksen toteutus vuonna 2021 ja vanhan säilytyshallin osalta vuonna 2022.</p> <p>Keskusrakennuksen osalta on tarvittavaa uusia kaikki alkuperäiset ja vanhentuneet sähköasennukset, jotka ovat pääosin 2. kerroksen sosiaaliiloissa.</p> <p>Korjaamorakennuksen osalta pääsähkönjakelu on hyvässä käyttökunnossa, mutta varsinaiset keskukset, sähkö- ja valaisinasennukset ovat ikääntyneitä ja välttävissä kunnossa. Korjaamorakennuksen osalta toteutetaan hallitilojen ryhmäkeskusten, sähköpisteiden, sekä valaistusjärjestelmän uusiminen.</p> <p>Vanhan säilytyshallin osalta on kaikki sähkönjakelu välttävissä käyttökunnossa. Näin ollen tulee uusia hallitilojen ryhmäkeskukset, sähköpisteet ja valaisinjärjestelmät.</p> <p>Rakennusten osalta korjausten laajuus varmistuu suunnitteluvaiheessa.</p> <p>Arvio hankkeen kokonaiskustannuksesta, suunnittelukuluineen, on 1.450.000,00 euroa. Arvio perustuu kuntoarvion asiantuntijatietoon, vuoden 2018 hintatasolla. Kustannusarvio tarkentuu suunnittelun edetessä.</p>
Kustannus-hyötyarvio	<p>Vanhentuneet järjestelmät on syytä uusia ennen niiden lopullista hajoamista. Varaosien saaminen on vaikeaa ja huolto/korjauskustannukset kasvavat mitä vanhemmaksi järjestelmät tulevat.</p>

**Osoite**

Toinen linja 7 A  
 00530 HELSINKI

**Adress**

Andra linjen 7 A  
 00530 HELSINGFORS

**Puhelin**

Vaihe 09 310 1071

**Telefon**

Växel 09 310 1071

**Telefax**

Telefax 09 310 34978

Osa varikon sähköistä on jo 2010-luvulla uusittu, jonka jälkeen työtä ei ole vanhoissa osissa jatkettu.

Projektin rahoitusmalli      Infrakorvaus

Rahoitussuunnitelma      Vuodelle 2020 HKL:n tulosbudjetissa projektille on varattu 100.000 euroa tekniseen suunnitteluun. Vuoden 2020 aikana projektin kustannukset tulevat olemaan budjetin mukaiset 100.000 euroa. Hankkeessa on varauduttu HKL:n talousarvio- ja taloussuunnitelma-esityksessä vuodelle 2021-2022 seuraavasti:

- vuosi 2021: 950.000 euroa
- vuosi 2022: 600.000 euroa.

Hanke rahoitetaan lainarahoituksella.

Vaikutukset käyttötalouteen      Hankkeen vaikutukset käyttötalouteen 25 vuoden aikana ovat:

Tulojen lisäys ja kustannussäästöt	691.000 eur
<u>Lisäkustannukset</u>	<u>82.000 eur</u>
Käyttötalousvaikutus ilman poistoja	609.000 eur

Poistot	1.650.000 eur
Yhteensä:	-1.041.000 eur

Käyttötalousvaikutus keskimäärin	-41.640 eur /vuosi
----------------------------------	--------------------

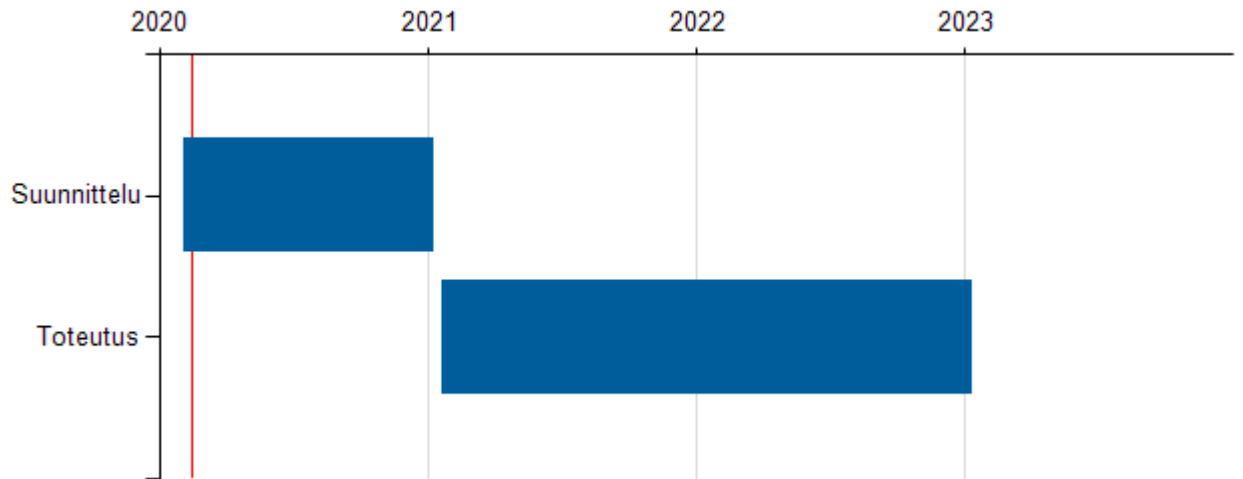
Tarkempi laskelma tallennettu Reilan hankesuunnitelmakansioon.

Projektin riskikartoitus      Tekemättä

Hankesuunnitelman  
enimmäishinta      1.650.000 €

	€ (alv 0%)		
	2020	2021	2022
- Rakennuttajan kustannukset	100 000		
- Kokonaisurakan työt		950 000	400 000
- Hankevaraus			200 000
<b>Yhteensä</b>	<b>100 000</b>	<b>950 000</b>	<b>400 000</b>

Aikataulu



**Osoite**

Toinen linja 7 A  
00530 HELSINKI

**Adress**

Andra linjen 7 A  
00530 HELSINGFORS

**Puhelin**

Vaihde 09 310 1071

**Telefon**

Växel 09 310 1071

**Telefax**

Telefax 09 310 34978