



## § 226

### Leikkipuisto Lampi, puistosuunnitelman hyväksyminen, nro VIO 5989/1, Kontula

HEL 2019-003210 T 10 05 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Leikkipuisto Lammen puistosuunnitelman nro VIO 5989/1.

#### Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

#### Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39795  
petra.rantalainen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 5989/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO 5989/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Otteet

##### Ote

Asianosaiset

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

##### Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelualue sijaitsee Kontulassa, Mellunkylän (47.) kaupunginosassa. Suunnittelualueeseen kuuluvat peruskorjattava Leikkipuisto Lampi sekä sen Suopuiston puistoalueeseen kuuluva välitön lähiympäristö. Puistosuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan 5753 mukainen.



Suunnittelualaue rajautuu Suopuistoon sekä idässä Lampipolkuun. Suopuistoa ympäröivät asuinkorttelit sekä lännessä koulut ja idässä päiväkotit. Pohjoisessa Suopuisto rajautuu Vesalan liikuntapuistoon.

Puistoa on rakennettu ja muunneltu vuosikymmenien aikana useaan otteeseen, ja sen nykyasu on pääosin peräisin 2000-luvun alusta. Puiston varusteet ja leikkivälineet sekä suuret terijoensalavat ovat osin huonokuntoisia, minkä vuoksi niistä on osa jo jouduttu poistamaan. Alue on myös kärsinyt ilkevallasta.

Suunnitelman tavoitteena on luoda viihtyisä ja omaleimainen leikkipuisto peruskorjaamalla alue toimivaksi ja turvallisesti kokonaisuudeksi. Alueen rakenteita, kasvillisuutta ja pintamateriaaleja korjataan sekä uusitaan. Alueen oleskelumahdollisuuksia lisätään.

Leikkipuistoon on vuonna 2017 suunniteltu wc-tiloilla varustettu varastorakennus. Rakennus on huomioitu puistosuunnitelmassa tilavarauksena, mutta sen rakentaminen etenee puistosuunnitelmasta erillisenä hankkeena.

## Suunnitelma

Leikkipuisto peruskorjataan omaleimaiseksi ja monipuoliseksi leikkipaikaksi. Nykyiset kalusteet, leikkivälineet ja varusteet poistetaan. Vuosina 2002–2003 rakennetut kaksi puusiltaa sekä betoninen kahluuallas säilytetään ja kunnostetaan. Leikkipuiston eteläosassa sijaitsee kunnostettava pieni kivituhkakenttä, jonka pätyihin lisätään 3 m korkeat metalliaidat. Leikkialueen reunalla sijaitseva nykyinen metalliaita säilytetään.

Leikkivälineet on pääosin keskitetty alueen keskelle ja niistä on muodostettu meriaiheinen seikkailumaailma eläimineen, laivoineen ja saarikumpuineen. Keinut on sijoitettu kahteen ryhmään leikkipuiston reunoille. Alueelle lisätään pöytä-penkkiryhmiä puistoruokailua varten. Leikkipuiston ja pelikentän valaistus uusitaan.

Puusto ja pensaskasvillisuus tulevat pääosin säilymään, mutta leikkialueen lähistöllä sijaitsevat huonokuntoiset puut joudutaan poistamaan niiden vaarallisuuden vuoksi. Uusia puita istutetaan kaadettavien puiden tilalle, oleskelualueiden yhteyteen sekä varjostamaan leikkialueita.

## Vuorovaikutus

Puistosuunnitelmaluonnos on ollut esillä Helsingin kaupungin asiakaspalvelupisteessä sekä Helsingin kaupungin internetsivulla osoitteessa [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat) 12.–24.2.2019 välisenä aikana.

Esilläolosta tiedotettiin kirjeitse rajautuvien kiinteistöjen omistajia, leikkipuisto Lampea sekä Mellunmäki-seuraa.



Suunnitelmaluonnosta koskeva yleisötilaisuus pidettiin tiistaina 12.2.2019 klo 9:30–11:30 leikkipuiston sisätiloissa. Tilaisuudessa kävi 8 henkilöä. Suullista palautetta sekä lisäksi 1 kirjallinen palaute. Palautteet on käsitelty vuorovaikutusmuistiossa (liite 3).

#### Kustannukset ja aikataulu

Puistosuunnitelman rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 1 100 000 euroa, keskimäärin 55 euroa/m<sup>2</sup> (alv. 0 %).

Puiston vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 16 500 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset eivät muutu merkittävästi nykyisestä.

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2019 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 04 01 01, Puistorakentaminen.

#### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 § 1-3 mom.

Kuntalaki 29 §

Hallintosääntö 16 luku 1 § 2 mom. kohta 11

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39795  
petra.rantalainen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 5989/1
- 2 Suunnitelmapiiustus nro VIO 5989/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Otteet

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleis-



07.05.2019

Asia/14

---

sen alueen suunnitelman hyväksyminen

**Tiedoksi**

Maanomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami  
Rakennukset ja yleiset alueet, tilapalvelut/Grundström Irmeli  
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja  
Liikunnan palvelukokonaisuus, ulkoilupaikat/Fröberg Stefan