
Tunnus	40-2761-23-D LP-091-2023-00089
Hakija	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö
Rakennuspaikka	Suutarila, 091-040-0024-0003 Suutarilantie 32
Pinta-ala	22229 m ²
Kaava	Asemakaava 9372
Lainvoimaisuus	1987
Sallittu kerrosala	10003 m ²
Rakennettu kerrosala	8385 m ²
Alueen käyttö	Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YOS)
Pääsuunnittelija	Rauhalampi Antti Miika Sakari arkkitehti Arkkitehtitoimisto Rauhalampi oy

Rakennustoimenpide	<p>Määräaikaisen koulurakennuksen (käyttötarkoitusluokka 0820) paikallaan pysyttäminen</p> <p>HEL 2023-013727</p> <p>Haetaan Suutarilan ala-asteen lisätilana toimivan määräaikaisen yksikerroksisen väistöilarakennuksen paikallaan pysyttämistä 31.12.2024 asti.</p> <p>Väistötilalle on vuonna 2018 myönnetty määräaikainen rakennuslupa (40-2690-18-A) viideksi vuodeksi ja nyt haetaan jatkoaikaa. Hakemus on laitettu vireille luvan voimassaoloaikana.</p> <p>Rakennuksessa toimii kaksi esikoululuokkaa, rakennuksen koko: yht. 237 k-m². Koulun yhteydessä on välituntipiha. Rakennus on esteetön.</p> <p>Hakija perustelee hanketta: Esikoulutilojen paikallaan pidättäminen Suutarilan alueella on tarpeellista, kunnes korvaava uudisrakennus valmistuu.</p> <p>Väistötilakoulu on vuonna 2018 rakennettu, jolloin elementit olivat uusia. Hakija on ilmoittanut, että rakenteisiin tai järjestelmiin ei tehdä muutoksia. Hakija on liittänyt hakemukselle selvityksen rakennuksen terveellisyydestä.</p> <p>Rakennusvalvonta toteaa, että kiinteistön omistaja vastaa siitä, että rakennus on terveellinen ja turvallinen koko myönnetyn luvan voimassaoloajan</p>
Kuuleminen	Rakennusvalvontapalvelu naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia.

Rakennusoikeus	e=0,45 (10003 m ²)
Hankkeen laajuus	
Muutosalue	237 m ²
Paloluokka	P3
Rakenteiden paloluokkavaatimukset	848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta
Esittelijän perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Lupamääräykset

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.

Määräaikainen rakennus saa olla paikallaan kauintaan 31.12.2024 saakka.

Määräajan päättymisen jälkeen alue ennallistetaan. Ennen lopullista ennallistamistöihin ryhtymistä on rakennusvalvontaan toimitettava piha- ja istutussuunnitelma (ennallistamissuunnitelma), josta ilmenevät toimenpiteet rakentamispaikan palauttamisesta alkuperäistä vastaavaan asuunsa.

Lopullinen loppukatselmus pidetään vasta ennallistamisen jälkeen.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § ja 133 §

Päätöksen antaminen	Ympäristö- ja lupajaosto antaa päätöksen julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
Valitusosoitus	Rakennusasia

Käsittelijä

Pekka Ryhänen
lupa-arkkitehti