



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETAJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
AK	Kvartersområde för flervåningshus.
	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Riktgivande tomtgräns.
	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
79	Kvartersnummer.
3	Nummer på riktgivande tomt.
3310+li70	Talserie som sammanräknad anger byggrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger maximivåningsytan för den användning som anvisats för kvarteret, det andra talet anger minimivåningsytan för affärslokaler.
+9.0	Ungefärlig markhöjd.
	Byggnadsyta.
	För stadsbilden värdefull byggnad som ska skyddas och vars särdrag ska bevaras. Byggnaden får inte rivas. Tilläggsbyggnation i marknivå och höjning av byggnaden får utgöras utan hinder av skyddsbestämmelsen.
	Del av en byggnadsyta, riktgivande läge.
	Högsta tillåtna höjd för byggnadens yttertak, riktgivande läge.
	Underjordisk parkering.
	Passage genom byggnad.
	In- och utfart, riktgivande läge.
	På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.
	Största delen av lokalerna i marknivå ska öppna sig mot gatan och i dessa ska placeras hjälputrymmen för boendet eller affärs-, kontors-, arbets- och servicelokaler.

Rakennuksen julkisivujen on oltava paikalla muurattuja ja rapattuja. Julkisivujen on oltava vaaleita.	Byggnadens fasadmaterialet ska vara platsbyttat tegel. Fasader ska vara ljusa.
Uudisosien tulee olla kadun puolelta sisäänvedettyjä.	Tillbyggnader ska vara indragna från fasaden mot gatan.
Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.	Fasaden i marknivå får inte ge ett slutet intryck.
Korotusosan julkisivun on oltava vaalea ja ilmeeltään yhtenäinen.	Fasaden på förhöjningsdelen ska vara ljus och enhetlig till utseendet.
Talousrakennuksiin tulee rakentaa viherkatto.	Ekonomibygnader ska ha gröntak.
Pihakansi tulee rakentaa ja istuttaa leikki- ja oleskelu-alueeksi.	Gårdsdäcket ska byggas och planteras för lek och vistelse.
Autopaikkojen määrät ovat: - Asunnot vähintään 1 ap/150 k-m². - Toimistot enintään 1 ap/250 k-m². - Liiketilat enintään 1 ap/150 k-m².	Bilplatsernas antal är: - Bostäder minst 1 bp/150 m² vy. - Kontor högst 1 bp/250 m² vy. - Affärsutrymmen högst 1 bp/150 m² vy.
Autopaikat tulee sijoittaa ainoastaan maanalaisiin pysäköintitiloihin.	Bilplatserna ska placeras endast i underjordiska parkeringsanläggningar.
Mahdolliset vähennykset autopaikkamääristä lasketaan kaupungin voimassa olevien autopaikkojen laskentaohjeiden mukaan.	Eventuell minskning av antalet bilplatser ska beräknas enligt stadens gällande anvisningar för beräkning av bilplatser.
Polkupyöräpaikkojen määrät ovat: - Asunnot vähintään 1 pp/30 k-m². - Toimistot vähintään 1 pp/50 k-m². - Liiketilat vähintään 1 pp/50 k-m².	Antalet cykelplatser är: - Bostäder minst 1 cp/30 m² vy. - Kontor minst 1 cp/50 m² vy. - Affärslokaler minst 1 cp/50 m² vy.
Asuntojen ja toimistojen osalta vieraspysäköinnille tulee osoittaa vähintään 1 pp/1000 k-m² ulko-ovien läheisyydestä. Lisäksi tulee rakentaa muille kuin toimistoille työntekijöiden pyöräpysäköintipaikkoja vähintään 1 pp/3 työntekijää.	För bostäderna och kontorens gästparkering ska anvisas minst 1 cp/1000 m² vy i närheten av ytterdörrarna. Dessutom ska för övriga än kontorslokaler reserveras 1 cp/3 arbetstagare.
Asunnoille osoitettujen polkupyöräpysäköintipaikkoista vähintään 75 % ja muille osoitettujen polkupyöräpysäköintipaikkoista vähintään 50 % tulee sijoittaa katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa.	Minst 75 % av de bostäderna anvisade cykelplatserna och minst 50 % av de för övriga lokaler anvisade cykelplatserna ska placeras i läsbart utrymme med tak.
Ulkona sijaitsevilla polkupyöräpaikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.	Cykelplatser utomhus ska ha ramläsningsmöjlighet.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:		DETAJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:	
4. kaupunginosan (Kamppi)		4 stadsdelen (Kampen)	
korttelin 79 tonttia 3		kvarteret 79 tomten 3	

	HELSINKI HELSINGFORS	Asemakaavoitus Detaljplanläggning	Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kulk (ehdotus päivätty) Stmn (förslaget daterat)
	Kaavan nro/Plan nr 12778	Kaavan nimi/Planens namn Kalevankatu 49 Kalevagatan 49	Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)
Diaarinumero/Diarinummer HEL 2019-009717	Hanke/Projekt 3221_13	Laatinut/Uppgjord av Niko Latvakoski, Janni Backberg	Hyväksytty/Godkänt: Tullut voimaan Trätt i kraft
Päiväys/Datum 6.9.2022	Piirtänyt/Ritad av Niko Latvakoski, Hilpi Turpeinen	Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies	
Tasokoordinaatio/Plankoordinatsystem Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem ETRS-GK25 N2000	Mittakaava/Skala 1:500	Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 23.2.2022 16 §, Kartat ja paikkaedot -yksikön päällikkö	Nro/Nr 56/2021