



21.06.2022

Kokousaika 21.06.2022 15:30 - 17:19

Kokouspaikka Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Sinnemäki, Anni	apulaispormestari läsnä § 392-399, saapui klo 15:37 varapuheenjohtaja
Rautava, Risto Haglund, Mia Heinäluoma, Eveliina Kaleva, Atte Kivekäs, Otso Meri, Otto Nevanlinna, Tuomas Pajunen, Jenni Pasanen, Amanda Raatikainen, Mika Granroth, Simon Hjelt, Jenni	läsnä § 397-399, saapui klo 16:07 poissa § 392 läsnä § 393-399, saapui klo 15:53 läsnä § 390-399, saapui klo 15:36 varajäsen varajäsen

Muut

Lehmuskoski, Ville Hyvärinen, Silja Pudas, Kari Randell, Mari Haapanen, Sami Luomanen, Jussi Manninen, Rikhard Piimies, Marja Putkonen, Reetta Rajala, Pasi Ravantti, Mikko Kuusi, Virve Lawrence, Sanna Nöjd, Johanna Rangdell, Katriina Kymenlahti, Jarmo Kiattrakoolchai, August	kaupunkiympäristön toimialajohtaja hallintojohtaja tekninen johtaja asiakkuusjohtaja tonttipäällikkö kaupunkitila- ja maisemasuunnitte- lupäällikkö maankäyttöjohtaja asemakaavapäällikkö liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö yleiskaavapäällikkö läsnä § 398-399, saapui 16:44 hallintopäällikkö yksikön päällikkö vs. hallintoasiantuntija hallintosihteeri lakimies ict-tuki nuorisoneuvoston edustaja
---	---



21.06.2022

		läsnä § 391-399, saapui klo 15:40 tiimipäällikkö asiantuntija
Aaltonen, Ilkka		läsnä § 392 yksikön päällikkö asiantuntija
Isoniemi, Pekka		läsnä § 397 projektipäällikkö asiantuntija
Kaalikoski, Mika		läsnä § 393 johtava asiantuntija asiantuntija
Louekari, Meri		läsnä § 397 erityisasiantuntija asiantuntija
Mead, Katharina		läsnä § 392 arkkitehti asiantuntija
Ollila, Sari		läsnä § 392 projektinjohtaja asiantuntija
Sihvonen, Taru		läsnä § 394
Puheenjohtaja		
	Risto Rautava	varapuheenjohtaja 387-391 §
	Anni Sinnemäki	apulaispormestari 392-399 §
Esittelijät		
	Risto Rautava	varapuheenjohtaja 387 §
	Ville Lehmuskoski	kaupunkiympäristön toimialajohtaja 388-399 §
Pöytäkirjanpitäjä		
	Sanna Lawrence	vs. hallintoasiantuntija 387-399 §



21.06.2022

§	Asia	
387	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
388	Asia/2	Ilmoitusasiat
389	Asia/12	Vaatimus asiavirheen korjaamisesta kaupunkiympäristölautakunnan oikaisuvaatimus päätöksestä 7.9.2021 § 428 (taloudellinen vahinko)
390	Asia/11	Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asukas- ja yrityspalvelujen asukas- ja yrityspalvelupäällikön viran täytäminen
391	Asia/10	Kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi otettu maankäyttöjohtajan päätös 13.5.2022 57 § Hiihtäjätie 4 puistoreitti, Herttoniemen kaupunginosan puistosuunnitelman hyväksyminen
392	Asia/3	Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle Oulunkylän keskustakortteleiden varaamiseksi Kulmakivi Oy:lle ja Kiinteistö Oy Oulunkylän Kauppagallerialle
393	Asia/4	Mannerheimintie, Paavo Nurmen polku, Ruusankatu, Savilankatu, Salinkatu, Eino Leinon katu, Toivonkatu, katusuunnitelmien hyväksyminen, Taka-Töölö
394	Asia/5	Koirasaarentie, Köökarinkuja, Isosaarentie, Svanströmintie, katusuunnitelmien hyväksyminen, Laajasalo
395	Asia/7	Kaupunkiympäristön toimialan ympäristöohjelman 2019-2021 loppuraportti
396	Asia/8	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle varavaltuutettu Aino Tuomisen ym. valtuustoaloitteesta koskien kävelyalueita koulujen ympärille koulumatkan turvallisuuden ja pihan viihtyisyyden parantamiseksi
397	Asia/9	Lumenhallinnan ratkaisuvaihtoehdot
398	Asia/6	Kaupunkiympäristölautakunnan periaatepäätös helikopterikentän sijoittamisesta Kivikkoon
399	Asia/13	Kaupunkiympäristölautakunnan viranomaisten 9.6.–15.6.2022 tekemien päätösten seuraaminen



21.06.2022

Asia/1

§ 387

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunta päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Otto Meren ja varatarkastajaksi jäsen Mika Raatikaisen.

Esittelijä

varapuheenjohtaja
Risto Rautava

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 310 64373
marianne.hirsikko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaispormestari
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 310 64373
marianne.hirsikko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



21.06.2022

Asia/2

§ 388
Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginkanslia

Voimaan tullut asemakaava: Vuosaari, Furuborginkatu 6 ja 8

Kaupunginvaltuuston 13.4.2022, § 92, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan.

Vuosaari, Meri-Rastila, tontit 54350/2 ja 3 sekä katu- ja puistoalueet, piirustus nro 12671, Furuborginkatu 6 ja 8.

HEL 2020-005768

Asemakaavamuutoksen kartta, piirustus nro 12671
Asemakaavamuutoksen selostus, piirustus nro 12671

Helsingissä 7.6.2022

Voimaan tullut asemakaava: Kaarela, Kantelettarentie 9

Kaupunginvaltuuston 13.4.2022, § 91, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan.

Kaarela, Kannelmäki, tontti 33130/2, piirustus nro 12275, Kantelettarentie 9.

HEL 2013-010702

Asemakaavamuutoksen kartta, piirustus nro 12275
Asemakaavamuutoksen selostus, piirustus nro 12275

Helsingissä 7.6.2022

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 310 64373
marianne.hirsikko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



21.06.2022

Asia/2

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 310 64373
marianne.hirsikko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 389

Vaatus asiavirheen korjaamisesta kaupunkiympäristölautakunnan oikaisuvaatimuspäätöksestä 7.9.2021 § 428 (taloudellinen vahinko)

HEL 2021-000438 T 03 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hylätä kaupunkiympäristölautakunnan oikaisuvaatimuspäätöksestä 7.9.2021 (428 §) tehdyn vaatimuksen asiavirheen korjaamisesta.

Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Kaupunkiympäristön toimialan hallinto- ja lakipalveluiden lakipalvelut yksikön päällikkö on 17.1.2021 päätöksellään (13 §) hylännyt rakennusvalvonnan toimintaan liittyvän vahingonkorvausvaatimuksen.

Kaupunkiympäristölautakunta on 7.9.2021 (428 §) päätöksellään hylännyt toimialan hallinto- ja lakipalveluiden lakipalvelut yksikön päällikön vahingonkorvauspäätöksestä 27.1.2021 (13 §) tehdyn oikaisuvaatimuksen. Päätös on nähtävillä kokonaisuudessaan päätöshistoriassa.

Esitetyt vaatimukset ja niiden perusteet

Hakija on toistanut purkuvaatimukseksi nimeämässään vaatimuksessaan oikaisuvaatimuksessa esitetyn vaatimuksen vahingonkorvauksesta rakennusvalvonnan toimintaan liittyen. Vaatus oikaisuvaatimuspäätöksen purkamiseksi on kokonaisuudessaan päätöksen liitteenä ja nähtävillä lautakunnan kokouksessa.

Hakija on vaatinut 14.9.2021 kaupunkiympäristölautakuntaa "välittömästi ryhtymään oikaisuvaatimuksen päätöksen purkuun, ja ryhtymään välittömästi vahingonkorvausvaatimuksen mukaiseen 150 000 euron ja remonttikulujen korvauksen mukaisiin toimenpiteisiin." Hakija on esittänyt vaatimuksessaan, että kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen kaikki perustelut ja lopputulos ovat virheellisiä. Hakijan mukaan päätöksessä on kerrottu virheellisesti mm., että liiketilän vuokraustilanteella ei ole ratkaisevaa merkitystä rakennusluvan myöntämisen kannalta, ja että asiassa ei ole tullut esille minkäänlaista seikkaa, joka olisi antanut aiheutta käyttökiellolle, ja että turvallisuuskoordinaattorin tehtävät liittyvät rakennustyötä suorittavien työntekijöiden työturvallisuuteen, ja että rakennusvalvonnalle on selvinnyt luvan myöntämisen jälkeen, että toimenpiteitä on toteutettu jo ennen luvan hakemista. Vaatimuksessa on lisäksi esitetty, että hakijan 3.7.2021 toimittama 49 sivuinen "Vaatus haastehakemuksen uhalla" on jätetty pois oikaisu-



vaatimuksen käsittelyssä virheellisenä toimenpiteenä. Hakija on täydentänyt vaatimustaan 19.9.2021, 21.9.2021, 22.9.2021, 27.9.2021, 29.9.2021, 30.9.2021, 13.10.2021, 25.10.2021, 1.11.2021, 2.11.2021, 12.12.2021, 14.2.2022, 21.2.2022, 3.4.2022 ja 28.4.2022, ja joissa hakija on toistanut tai tarkentanut aikaisemmin esittämiä vaatimuksiaan ja niiden perusteita. Hakija on esittänyt neuvottelupyynnön kaupungille vahingonkorvausta koskevassa asiassa. Hakija on kertonut olevansa valmis kohtuullistamaan vahingonkorvausvaatimustaan.

Hakija on lähettänyt kaupungille useita muihin kuin kyseessä olevaan vaatimukseen liittyviä sähköposteja 1.5.2022 ja 9.6.2022 välisenä aikana.

Perustelut

Lautakunta viittaa oikaisuvaatimus päätöksessä esitettyyn asiaa koskeviin selvityksiin sekä yhtyy lautakunnan antamaan päätökseen ja sen perusteluihin.

Asiassa ei ole tullut esille mitään sellaista uutta tietoa tai selvitystä, joka antaisi aihetta aikaisemman päätöksen korjaamiseen.

Hallintolain (434/2003) 50 §:n perusteella viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos: 1) päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen; 2) päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen; 3) päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe; tai 4) asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen. Päätös voidaan korjata edellä mainitussa 1–3 kohdassa tarkoitettussa tilanteessa asianosaisen eduksi tai vahingoksi. Päätöksen korjaaminen asianosaisen vahingoksi edellyttää, että asianosainen suostuu päätöksen korjaamiseen. Asianosaisen suostumusta ei kuitenkaan tarvita, jos virhe on ilmeinen ja se on aiheutunut asianosaisen omasta menettelystä. Päätös voidaan korjata edellä mainitussa 4 kohdassa tarkoitettussa tilanteessa ainoastaan asianosaisen eduksi.

Oikaisuvaatimus päätöksessä on todettu asiassa saatujen selvitysten perusteella, ettei kaupunki ole vastuussa hakijalle aiheutuneista vahingoista. Päätöksen perusteluista käy ilmi, että ratkaisu on perustunut asiassa saatuihin asianmukaisiin ja riittäviin selvityksiin ja tietoihin, ja ettei päätös ole perustunut ilmeisen väärän lain soveltamiseen. Perusteluista käy myös ilmi, että hakijan kaupungille tammikuun ja elokuun 2021 välisenä aikana lähettämät noin 30 sähköpostiviestiä on huomiotu päätöstä tehdessä, myös hakijan vaatimuksessa viittaama sähköpostiviesti, vaikka sitä ei ole erikseen päätöksen perusteluissa yksilöity.



Helsingin kaupunki katsoo edellä esitetyin perustein, ettei oikaisuvaatimuspäätös ole hallintolain (434/2003) 50 §:n perusteella virheellinen, eikä päätöstä siten ole syytä poistaa ja ratkaista uudelleen. Päätös ei ole perustunut selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen tai ilmeisen väärään lain soveltamiseen, eikä päätöstä tehtäessä ole tapahtunut menettelyvirhettä tai asiaan tullut sellaista uutta selvitystä, joka voisi olennaisesti vaikuttaa päätökseen.

Kaupunki katsoo, ettei vahingonkorvausta koskevan neuvottelupyynnön yhteydessä ole esitetty mitään sellaista asiaan vaikuttavaa seikkaa, jonka johdosta kaupunki katsoisi aiheelliseksi neuvotella vahingonkorvausta koskevassa asiassa.

Lopputulos

Kaupunkiympäristölautakunta katsoo, ettei oikaisuvaatimuspäätös ole hallintolain (434/2003) 50 §:n perusteella virheellinen.

Aikaisempaa päätöstä ei ole syytä poistaa ja ratkaista uudelleen.

Sovellettu lainsäädäntö

Hallintolaki (434/2003) 31 §, 50 §, 52 §, 53 §

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 §, 3 luku 2 §

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 150 c §, 166 §

Valtioneuvoston asetus rakennustyön turvallisuudesta (205/2009) 5 §

Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta päätti käsitellä toimialajohtajan esityksen nro 12 kokouksen kolmantena asiana.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Virpi Leppänen, lakimies, puhelin: 310 33260
virpi.leppanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (JulKL (621/1999) 24.1 § 25 k, JulKL (621/1999) 24.1 § 32 k)
- 2 Salassa pidettävä (JulKL (621/1999) 24.1 § 25 k, JulKL (621/1999) 24.1 § 32 k)
- 3 Salassa pidettävä (JulKL (621/1999) 24.1 § 32 k)
- 4 Salassa pidettävä (JulKL (621/1999) 24.1 § 25 k, JulKL (621/1999) 24.1 § 32 k)



- 5 § 32 k)
Salassa pidettävä (JulKL (621/1999) 24.1 § 25 k, JulKL (621/1999) 24.1 § 32 k)
- 6 Valitus, täydennys 14.9.2021, liite, päätös
- 7 Salassa pidettävä (JulKL (621/1999) 24.1 § 25 k, JulKL (621/1999) 24.1 § 32 k)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hallintolain (434/2003) 52 §:n mukaan viranomaisen käsittelee korjaamisasian omasta aloitteestaan tai asianosaisen vaatimuksesta. Asiavirheen korjaaminen edellyttää, että asia käsitellään uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös. Ko. tapauksessa on asianosainen tehnyt aloitteen korjaamisasian käsittelemiseksi.

Kaupunkiympäristölautakunta on ratkaissut hakijan oikaisuvaatimusaasian 7.9.2021 (428 §) päätöksellään. Hallintolain (434/2003) 52 §:n mukaan aloite on tehtävä tai vaatimus virheen korjaamiseksi on esitettävä viiden vuoden kuluessa päätöksen tekemisestä. Vaatimus asian uudelleen käsittelemiseksi on saapunut 14.9.2021 eli säädettyssä määräajassa.

Muutoksenhaku

Hallintolain (434/2003) 53 §:n mukaan päätökseen, jolla viranomaisen on hylännyt virheen korjaamista koskevan vaatimuksen, ei saa hakea muutosta valittamalla.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Virpi Leppänen, lakimies, puhelin: 310 33260
virpi.leppanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (JulKL (621/1999) 24.1 § 25 k, JulKL (621/1999) 24.1 § 32 k)
- 2 Salassa pidettävä (JulKL (621/1999) 24.1 § 25 k, JulKL (621/1999) 24.1 § 32 k)
- 3 Salassa pidettävä (JulKL (621/1999) 24.1 § 32 k)
- 4 Salassa pidettävä (JulKL (621/1999) 24.1 § 25 k, JulKL (621/1999) 24.1 § 32 k)



- 5 § 32 k)
Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 25 k, JulkL (621/1999) 24.1 § 32 k)
- 6 Valitus, täydennys 14.9.2021, liite, päätös
- 7 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 25 k, JulkL (621/1999) 24.1 § 32 k)

Oheismateriaali

- 1 Sp hakijalle tiedustelu 21.9.2021
- 2 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 25 k)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 07.09.2021 § 428

HEL 2021-000438 T 03 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hylätä kaupunkiympäristön toimialan hallinto- ja lakipalveluiden lakipalvelut-yksikön päällikön vahingonkorvauspäätöksestä 27.1.2021 (13 §) tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Kaupunkiympäristön toimialan hallinto- ja lakipalveluiden lakipalvelut-yksikön päällikkö on 27.1.2021 (13 §) päätöksellään hylännyt rakennusvalvonnan toimintaan liittyvän vahingonkorvausvaatimuksen. Päätös on nähtävillä kokonaisuudessaan päätöshistoriassa.

Esitetyt vaatimukset ja niiden perusteet

Hakija on lähettänyt kaupungille ja noin 120 muulle vastaanottajalle yhteensä noin 30 sähköpostiviestiä asiaan liittyen tammikuun ja elokuun 2021 välisenä aikana. Hakija on lähettänyt 30.1.2021 noin 120 eri vastaanottajalle sähköpostin, jonka mukaan lakipalvelut-yksikön päällikön päätös on virheellinen. Seuraavassa, 3.2.2021 lähetetyssä sähköpostissa hakija on täsmentänyt vaatimuksen määrää ja ilmoittanut hakevansa korvausta ”menetetystä potentiaalisesta liikevaihdosta ja liiketoiminnan tuhoamisesta 150.000 euroa ja remontointikulut”. 21.2.2021 lähettämässään sähköpostissa hakija on lähettänyt koosteen virheistä, jotka rakennusvalvonta on hakijan näkemyksen mukaan tehnyt. Muissa sähköposteissaan hakija on toistanut aikaisempia vaatimuksiaan ja kritisoinut Helsingin kaupungin ja rakennusvalvonnan toimintaa.



Hakijalta on 26.2.2021 tiedusteltu, haluaako hän, että sähköpostit käsitellään oikaisuvaatimuksena. Hakija on 1.3.2021 vastannut kysymykseen myöntävästi ja vaatinut, että kaupunki ryhtyy vahingonkorvaustoimenpiteisiin 21.2.2021 lähetetyn sähköpostin mukaisesti.

Sähköposteissaan hakija on esittänyt seuraavat väitteet.

Hakija on 30.1.2021 vastaanotetussa sähköpostissa sekä useissa sen jälkeisissä sähköposteissa tuonut esiin, että rakennusvalvonta on rakennusluvan myöntämisen jälkeen ollut tietoinen siitä, että myymälä oli vuokrattu.

Hakija on 3.2.2021 vastaanotetussa sähköpostissa esittänyt, että liiketila olisi pitänyt asettaa käyttökieltoon.

Hakija on 21.2.2021 vastaanotetussa sähköpostissa tuonut esiin turvallisuuskoordinaattorin nimeämisen. Hakijan mukaan "rakennusvalvonta jätti vaatimatta rakennusluvan hakijalta lakimääräisen turvallisuuskoordinaattorin nimeämisen".

Hakija on 21.2.2021 vastaanotetussa sähköpostissa todennut, että viranhaltijapäätöksen seuraava toteamus on virheellinen: "Tässä yhteydessä rakennusvalvonnalle on selvinnyt, että rakennusluvalla haetut toimenpiteet on tosiasiasa toteutettu jo ennen luvan hakemista."

Hakija on lisäksi tuonut esiin huolensa liiketilan nykyisestä tilanteesta ja nykyisestä vuokralaisesta.

Asian tausta

Hakija on 1.6.2019 alkaen vuokrannut helsinkiläiseltä asunto-osakeyhtiöltä huoneiston liiketoimintaa varten. Hakija on vuokrasuhteen aikana havainnut huoneistossa puutteita, eikä hakijan näkemyksen mukaan liiketila ole ollut soveltuva hakijan liiketoimintaa eli hyvinvointi- ja hierontapalveluita varten. Hakija on remontoinut huoneistoa omalla kustannuksellaan, mistä on syntynyt kuluja. Vuokrasuhde on päättynyt toukokuussa 2020.

Asunto-osakeyhtiö on 9.4.2019 eli ennen vuokrasuhteen alkamista hakenut lupaa liiketilan muutostöille. Lupa on myönnetty 13.6.2019. Myöhemmin liikehuoneiston lupa-asioissa on ilmennyt epäselvyyksiä, joita on pyritty rakennusvalvonnan toimesta selvittämään.

Perustelut

Lautakunta viittaa yksikön päällikön päätöksessä esitettyyn asiaa koskevaan selvitykseen sekä yhtyy yksikön päällikön asiassa antamaan päätökseen ja sen perusteluihin.



Oikaisuvaatimuksen johdosta on pyydetty selvitys rakennusvalvontapalveluista.

Hakija on tuonut esiin, että rakennusvalvonta on rakennusluvan myöntämisen jälkeen ollut tietoinen siitä, että myymälä oli vuokrattu. Saadun selvityksen mukaan liiketilan vuokraustilanteella ei ole ratkaisevaa merkitystä rakennusluvan myöntämisen kannalta. Monet tilat, joihin haetaan lupia, ovat vuokrattuina, eikä se vaikuta rakennusluvan myöntämiseen.

Hakija on lisäksi esittänyt, että liiketila olisi pitänyt asettaa käyttökieltoon. Käyttökiellosta säädetään maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 166 §:ssä, jonka mukaan rakennus täytyy määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen, jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle. Selvityksen mukaan asiassa ei ole tullut ilmi mitään sellaista seikkaa, joka antaisi aihetta käyttökiellolle.

Hakija on tuonut esiin myös turvallisuuskoordinaattorin nimeämisen. Hakijan mukaan "rakennusvalvonta jätti vaatimatta rakennusluvan hakijalta lakimääräisen turvallisuuskoordinaattorin nimeämisen". Turvallisuuskoordinaattorin tehtävät liittyvät rakennustyötä suorittavien työntekijöiden työturvallisuuteen, kun taas hakijan väitteet liittyvät rakennuksen asukkaiden ja vuokralaisen turvallisuuteen. Turvallisuuskoordinaattorin nimeämisellä ei siis ole merkitystä arvioitaessa rakennusvalvontaviranomaisen vahingonkorvausvastuuta tässä asiassa.

Hakija on todennut, että viranhaltijapäätöksen seuraava toteamus on virheellinen: "Tässä yhteydessä rakennusvalvonnalle on selvinnyt, että rakennusluvalla haetut toimenpiteet on tosiasiasa toteutettu jo ennen luvan hakemista." Selvityksen mukaan rakennusvalvonnalle on selvinnyt luvan myöntämisen jälkeen, että toimenpiteitä on toteutettu jo ennen luvan hakemista. Koska liiketilan tilanteessa on kuitenkin ollut epäselvyyksiä, rakennusvalvonta on edellyttänyt maankäyttö- ja rakennuslain 150 c §:n mukaisen ulkopuolisen tarkastuksen tekemistä.

Hakija on myös tuonut esiin huolensa liiketilan nykyisestä tilanteesta. Hakijan vahingonkorvausvaatimus kohdistuu kuitenkin toukokuuta 2020 edeltäneeseen aikaan, jolloin hän on ollut liiketilan vuokralainen. Tämän vuoksi liiketilan nykyistä tilannetta ei ole tarpeen käsitellä hakijan vahingonkorvausvaatimuksen ratkaisemiseksi.

Asiassa ei ole tullut esille mitään sellaista uutta selvitystä, joka antaisi aihetta päätöksen muuttamiseen.

Lopputulos

Helsingin kaupunki ei ole vastuussa hakijalle aiheutuneista vahingoista.



Kaupunkiympäristölautakunta katsoo, että lakipalvelut-yksikön päällikön päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Sovellettu lainsäädäntö

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 §, 3 luku 2 §

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 150 c §, 166 §

Valtioneuvoston asetus rakennustyön turvallisuudesta (205/2009) 5 §

Kaupunkiympäristön toimiala Hallinto Hallinto- ja lakipalvelut Lakipalvelut Yksikön päällikkö 27.01.2021 § 13

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Katri Lindman, avustava lakimies, puhelin: 310 28693
katri.lindman(a)hel.fi



§ 390

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat - palvelukokonaisuuden asukas- ja yrityspalvelujen asukas- ja yritys- palvelupäällikön viran täyttäminen

HEL 2022-006197 T 01 01 01 01

Työavain KYMP-03-45-22

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti valita palvelut ja luvat - palvelukokonaisuuden asukas- ja yrityspalvelujen asukas- ja yritys- palvelupäällikön virkaan tradenomi (YAMK) ja filosofian maisteri Heini Oikkonen-Kermanin 1.8.2022 lukien 6 795,43 euron kokonaiskuukausi- palkan mukaan määräytyvin palkkaeduin.

Mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä terveydellisiä tietoja ole käytettävissä virkaan otettaessa, päätös on ehdollinen, kunnes henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella virkaan ottaminen on vahvistettu. Selvitys on esitettävä 30 vuoro- kauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaan- nista lukien.

Virkaan kuuluu (6) kuukauden koeaika.

Samalla lautakunta päätti tarkistaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Anne Lappalainen, henkilöstöpäällikkö, puhelin: 310 64928
anne.k.lappalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakijalista, KYMP-03-45-22, henkilörekisteri, julkisuus rajoitettu
- 2 Hakijayhteenveto, KYMP-03-45-22, henkilörekisteri, julkisuus rajoitettu

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Virkaan valittu

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-



Viran muut hakijat lautakunta
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristölautakunta myönsi 26.4.2022 asukas- ja yrityspalvelupäällikölle eron 1.6.2022 lukien.

Helsingin Kaupungin hallintosäännön (10 luku 1 § ja 23 luku 1 §) mukaan toimialalautakunta päättää palvelukokonaisuuden johtajan suoran alaisen virkaan ottamisesta ja virkaan vaadittavasta kelpoisuudesta.

Viran täyttömenettely

Virka on ollut julkisesti haettavana ajalla 2.-19.5.2022. Hakuilmoitus julkaistiin kaupungin sähköisessä rekrytointipalvelussa, Helsingin Sanomissa (digitaalinen julkaisu), Monsterissa, TE-palveluissa, Duunitorilla, sekä LinkedInissä, Twitterissä ja Facebookissa.

Kaupunkiympäristön toimialan toimintasäännön mukaan asukas- ja yrityspalvelut vastaa asunnonvälityksestä ja muusta toimialan keskitetystä asiakaspalvelusta, asumisen viranomaispalveluista sekä yleisten alueiden käytön ohjauksesta ja valvonnasta.

Asukas- ja yrityspalvelupäällikkö suunnittelee, seuraa ja valvoo johtamansa hallinnollisen kokonaisuuden toimintaa sekä vastaa sen tuloksellisuudesta ja tavoitteiden saavuttamisesta.

Viran kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto sekä suomen kielen erinomainen ja ruotsin kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito. Lisäksi edellytetään useamman vuoden esihenkilö- ja johtamiskokemusta.

Hakuilmoituksen mukaan virkaan etsittiin henkilöä, jolla on useamman vuoden kokemus suurehkon tai laaja-alaisen asiantuntijaorganisaation onnistuneesta johtamisesta ja vastuulle kuuluvan palvelualueen tehtäväkentästä. Tärkeänä pidettiin myös vahvaa tuntumaa pääkaupunkiseudun asunto- ja elinkeinopolitiikkaan. Eduksi luettiin kokemus muutoksen läpiviemisestä sekä ja organisaation prosessien kehittämisestä ja palveluiden kehittämisestä. Lisäksi arvostettiin julkishallinnon kokemusta.



Virkoja täytettäessä tulee ottaa huomioon perustuslain 125 §:ssä säädettyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Valintaprosessi

Virkaa haki hakuajan kuluessa 23 henkilöä, joista kaksi hakijaa ei täyttänyt viran kelpoisuusehtoja. Hakijaluettelo on liitteenä 1. Hakijoiden esittämät ansiot, koulutus, kielitaito ja työkokemus ilmenevät hakemuksista. Hakemuksista laadittu yhteenveto on liitteenä 2.

Hakemusten perusteella ensimmäiseen haastatteluun kutsuttiin kuusi henkilöä: ***** Heitä haastattelivat asiakkuusjohtaja Mari Randell, henkilöstöpäällikkö Anne Lappalainen ja designjohtaja Hanna Harris ajalla 23.-25.5.2022.



21.06.2022

Hakemusten ja haastattelujen perusteella psykologiseen henkilöarviointiin kutsuttiin kaksi hakijaa, ***** Henkilöarvioinnit suoritti Psycon Oy ajalla 30.5.-6.6.2022.

Toiseen haastatteluun kutsuttiin henkilöarvioinnissa olleet ***** Heitä haastattelivat 8.-9.6.2022 toimialajohtaja Ville Lehmuskoski, asiakkuusjohtaja Mari Randell ja designjohtaja Hanna Harris.

Perustelut valintaesitykselle

Asukas- ja yrityspalvelupäällikkö johtaa noin 100 hengen moniammatillista ja laaja-alaista palvelua, ja siksi on tärkeää, että hänellä on useamman vuoden kokemus suurehkon tai laaja-alaisen organisaation johtamisesta ja vastuulle kuuluvan palvelualueen tehtäväkentästä. Tehtävässä korostuu palvelun johtaminen, suorituskyvyn ja toiminnan tuloksellisuuden kehittäminen ja ylläpito.

Asukas- ja yrityspalvelun palveluprosessien kehittäminen ja palvelun asiakaslähtöisyyden vahvistaminen nopeasti kasvavan kaupungin tarpeisiin ovat keskeisiä asioita asukas- ja yrityspalvelupäällikön roolissa. Tehtävässä menestyminen edellyttää hyvää kokonaisuuksien hallintaa, proaktiivista toimintatapaa, hyviä yhteistyö- ja vuorovaikutustaitoja, muutosjohtamisen valmiuksia sekä tiivistä ja verkostomaista yhteistyötä alan toimijoiden kanssa.

Haastatteluissa erityistä huomioita kiinnitettiin moniammatillisen ja laaja-alaisen organisaation johtamisvalmiuksiin ja kokemukseen muutosjohtamisesta, verkostojen johtamiseen ja hyödyntämiseen sekä asiakaskeskeisen työ- ja toimintakulttuurin edistämiseen edellytyksiin. Lisäksi arvioitiin hakijan kykyä hahmottaa asukas- ja yrityspalveluiden tehtävä ja rooli kaupunkistrategian toteuttajana koko kaupunkiorganisaatiossa, toimialalla ja palvelukokonaisuudessa.

Lopullinen vertailu suoritettiin kahden kärkihakijan, ***** välillä.

Kaupunkiympäristölautakunta katsoo hakijoiden työkokemuksen, tutkinnon sekä haastatteluista ja psykologisista henkilöarvioinneista ilme-



21.06.2022

nevien seikkojen perusteella, että hakijoista parhaimmat edellytykset ja valmiudet asukas- ja yrityspalvelupäällikön viran menestykselliseen hoitamiseen on *****

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Anne Lappalainen, henkilöstöpäällikkö, puhelin: 310 64928
anne.k.lappalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakijalista, KYMP-03-45-22, henkilörekisteri, julkisuus rajoitettu
- 2 Hakijayhteenveto, KYMP-03-45-22, henkilörekisteri, julkisuus rajoitettu

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Virkaan valittu

Viran muut hakijat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Tiedoksi

Päätöksenteon tuki
Henkilöstöpalvelut



21.06.2022

Asia/10

§ 391

Kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi otettu maankäyttöjohtajan päätös 13.5.2022 57 § Hiihtäjantie 4 puistoreitti, Herttoniemen kaupunginosan puistosuunnitelman hyväksyminen

HEL 2022-001744 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä liitteenä 2 olevan Hiihtäjantie 4 puistoreittiä koskevan puistosuunnitelman, Herttoniemen kaupunginosassa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Jaakko Heinonen, projektinjohtaja, puhelin: 31027839
jaakko.heinonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Puistosuunnitelmaselostus VIO 6213
- 2 Suunnitelmapiirustus VIO 6213
- 3 Vuorovaikutusmuistio
- 4 Maankäyttöjohtajan päätös 13.5.2022 § 57
- 5 Apulaispormestarin päätös 9.6.2022 § 7

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet



Suunnittelualue sijaitsee Herttoniemen (43.) kaupunginosassa, osa-alueella Länsi-Herttoniemi. Alue on vuonna 1955 voimaan tullessa asemakaavassa nro 3689 osoitettu puistoksi ja Hiihtäjätien katualueen osalla on voimassa asemakaava 11621 (tullut voimaan 12.12.2007). Hiihtäjätie 4 puistoreitti on esitetty piirustuksessa VIO 6123/1 (liite 2). Suunnitelmasta on laadittu suunnitelmaselostus (liite 1). Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 2 500 m².

Nykyisin Vanhankaupunginlahden rannan suositulta puistoreitiltä johtaa puistoyhteys Hiihtäjätie 4 kiinteistölle, jota käytetään yleisenä läpikulkureittinä Hiihtäjätielle. Kiinteistön läpi ei ole asemakaavassa osoitettu jalankulun ja pyöräilyn yhteyttä eikä kulkuyhteyttä varten ole perustettu rasiitetta. Kiinteistön kautta kulkeva jalankulku- ja pyöräliikenne on vakiintunut vuosikymmenten aikana.

Hiihtäjätie 4 kiinteistön asukkailta on tullut paljon valituksia nykyisestä järjestelystä, sillä tontille kuulumaton läpikulkuliikenne on vilkasta ja se aiheuttaa vaaratilanteita läpikulkijoiden kohdatessa moottoriajoneuvoliikennettä. Asunto-osakeyhtiö ei ole halukas tekemään rasitesopimusta kiinteistölle tulevasta kulkuyhteydestä. Kiinteistön piha-alue on niin ahdas, ettei sinne saisi muutenkaan järjestettyä turvallista kulkuyhteyttä.

Kohteeseen on todettu tarve järjestää turvallinen ja sujuva jalankulkua ja pyöräilyä palveleva yhteys, joka on laadultaan saman tasoinen kuin Vanhankaupunginlahden rannalla kulkeva puistoyhteys. Kohteeseen on tarkasteltu vaihtoehtoisia järjestelyjä, kuten kapeaa polkua ja kallion päälle johtavia portaita, mutta nämä eivät palvele vilkasta pyöräliikennettä ja porrasratkaisu ei palvele heikommin liikkuvia jalankulkijoita. Eri vaihtoehtoja yhteyden sijainnille on tarkasteltu ennen suunnittelutyön käynnistymistä ja Hiihtäjätie 4 ja 6 välissä sijaitseva puistoalue on todettu ainoaksi mahdolliseksi sijainniksi järjestää korvaava yhteys Hiihtäjätien alueelta korvaamaan kulku Hiihtäjätie 4 kiinteistön kautta Vanhankaupunginlahden puistoreitille, sillä muualla kadun varrella sijaitsee asuinkiinteistöjä. Tulevaisuudessa rannan puistoreitille tulee uusi yhteys Itäbaanan kautta Hiihtäjänkujan ja Itäväylän vartta pitkin, mutta se ei tule olemaan juurikaan sujuvampi kuin nykyiset vaihtoehtoiset yhteydet.

Tarve kyseiselle yhteydelle on suuri ja toiminnallisuus ja turvallisuus edellyttävät puistoreitin toteutusta. Suunnittelun tavoitteena on ollut tehdä reitistä turvallinen, sujuva ja ympäristöön sopiva kulkuyhteys.

Suunnitelma

Kulkuyhteys Vanhankaupunginlahden virkistysreitiltä Hiihtäjätielle on suunniteltu Hiihtäjätie 4 ja Hiihtäjätie 6 tonttien välissä sijaitsevalle kallioiselle puistoalueelle, johon sen voidaan katsoa asemakaavan mu-



kaisesti sopeutuvan. Voimassa oleva asemakaava mahdollistaa yhteyden järjestämisen.

Laadukasta yhteyttä kohteeseen ei voi järjestää louhimatta kalliota. Suunniteltu kivituhkapintainen puistoreitti on 3,0 metriä leveä ja reitin varrelle tulee järjestää vähintään metrin levyiset reuna-alueet, jotka toimivat hulevesipainanteina ja toimivat erotuskaistana Hiihtäjätie 4 pysäköintialueesta. Reitti on sijoitettu puistoalueen eteläreunaan louhinnan minimoimiseksi. Louhinnan määrä pyritään pitämään mahdollisimman pienenä ja tätä tullaan tarkastelemaan enemmän jatkosuunnittelun yhteydessä. Kallio puistoreitin reunassa on jo osin louhittua

Suunniteltu reitti on sujuva, turvallinen ja täyttää esteettömyyden perustavoitetaso. Puistoreitiltä pyöräilijät ohjataan Hiihtäjätien ajoradalle madalletun reunakiven kautta. Liittymän pohjoispuolelle Hiihtäjätielle rakennetaan ajoratakavennus parantamaan näkemiä autoilijoiden ja pyöräilijöiden välillä. Ajoratakavennus toimii myös hidasteena Hiihtäjätielle. Ajoratakavennus ja puistoreitin liittymä katualueelle poistavat kaksi kadunvarren pysäköintipaikkaa.

Nykyinen Hiihtäjätie 4 tontille puistoalueelta johtava yhteys poistetaan käytöstä. Kyseinen yhteys maisemoidaan metsänpohjan kasvillisuudella, lehtipensasryhmillä ja kahdella havupuulla. Lisäksi puistoreitin itäpään reitin reunaan istutetaan yksi lehtipuu korvaamaan rakentamisen vuoksi kaadettava lehtipuu. Poistettavan yhteyden kohdalle rakennetaan louhittavasta kalliosta liikennettä ohjaava ja tontille kulkua estävä luonnonkivimuuri.

Olevaa puustoa ja kasvillisuutta säästetään mahdollisimman paljon, mutta kymmenen puuta, kelopuu ja vesakkoa joudutaan poistamaan uuden reitin alta. Suunnittelualueelle tullaan istuttamaan kaksi havupuuta ja yksi lehtipuu sekä lehtipensaita. Kaadettavia puita hyödynnetään suunnittelualueella lahoaviksi jätettävänä maapuina, jotka tukevat luonnon monimuotoisuutta. Puistoreitin reunoille tulee niittyä ja kauempana puistoreitistä kasvualustana käytetään kierrätettyä metsänpohjakasvualustaa.

Uusi puistoreitti valaistaan puistovalaisimin. Valaistuksessa huomioidaan hajavalo ja asutus sekä reitin länsipuolella sijaitseva tärkeä lepakkoalue.

Puistoreitin itäpään tulee roska-astia ja kallion päälle suojakaide, jonka pituus ja sijainti tarkentuvat jatkosuunnittelun yhteydessä.

Suunnitelman voidaan katsoa sopeutuvan asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä.



Vuorovaikutus

Tiedote puistosuunnitelman esillä olosta tiedotettiin kirjallisesti suunnittelualueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille sekä sähköpostilla alueen asukasyhdistykselle 10.11.2021.

Puistosuunnitelmaluonnos oli esillä Helsingin kaupungin verkkosivulla osoitteessa www.hel.fi/suunnitelmat 24.11.2021 – 7.12.2021 välisenä aikana. Henkilökohtaista neuvontaa ja apua aineistoon tutustumiseen oli mahdollista saada Kaupunkiympäristön asiakaspalvelusta.

Puistosuunnitelmaluonnos esiteltiin asukastilaisuudessa Hiihtäjätie 4 ympäristössä 24.11.2021. Tilaisuus herätti mielenkiintoa. Tilaisuudessa saatiin palautetta mm. uuden puistoreitin sijainnista, liikennejärjestelyistä ja kasvillisuudesta.

Esillä olon aikana tuli seitsemän kirjallista palautetta sähköpostitse.

Saatu asukaspalaute on kirjattu vuorovaikutusmuistioon (liite 3). Palautteen pohjalta puistoreittiä kavennettiin hieman, jotta kalliota saadaan säästettyä enemmän.

Kustannukset ja aikataulu

Puiston rakentamisen kustannukset ovat noin 90 000 euroa eli noin 36 euroa/m² (alv. 0 %).

Suunnittelualue kuuluu hoitoluokkaan A3/R4. Ensimmäinen tunnus on ABC-hoitoluokan tunnus ja jälkimmäinen RAMS-luokituksen mukainen kunnossapitoluokka.

Vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat noin 2 500 euroa eli 1 euroa/m² (alv 0 %).

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2022 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 02 Perusparantaminen ja liikennejärjestelyt.

Sovelletut säännökset

- Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 § 1-3 mom.
- Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 5 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan maankäyttöjohtaja päättää taloudellisesti tai periaatteelli-



sesti vähäisten katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmien hyväksymisestä.

Kuntalain (410/2015) 92 §:n mukaan kunnan ylempi toimielin tai hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voi ottaa alemman toimielimen tai viranomaisen päätöksen käsiteltäväkseen (ns. otto-oikeus). Hallintosäännössä voidaan määrätä, että tämä oikeus koskee vastavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa.

Hallintosäännön 19 luvun 3 §:n 2 momentin mukaan toimialalautakunta tai apulaispormestari voi ottaa lautakunnan käsiteltäväksi asian, jossa sen alainen toimielin tai viranhaltija on tehnyt päätöksen.

Asia on kuntalain 92 §:n 4 momentin mukaan otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa lain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Koska Maankäyttöjohtajan toimivalta perustuu hallintosäännöllä määrättyyn toimivaltaan ja muutoksenhakukeinona on hallintovalitus, on valitusaika 30 päivää tiedoksisaannista.

Maankäyttöjohtajan päätös 57 § oli tehty 13.5.2022. Apulaispormestari on päättänyt käyttää lautakunnan otto-oikeutta 9.6.2022 (7 §) maankäyttöjohtajan päätökseen. Päätös otto-oikeuden käyttämisestä on näin ollen tehty kuntalain mukaisessa määräajassa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Jaakko Heinonen, projektinjohtaja, puhelin: 31027839
jaakko.heinonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Puistosuunnitelmaselostus VIO 6213
- 2 Suunnitelmapiirustus VIO 6213
- 3 Vuorovaikutusmuistio
- 4 Maankäyttöjohtajan päätös 13.5.2022 § 57
- 5 Apulaispormestarin päätös 9.6.2022 § 7

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet



Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen S.
Rakennukset ja yleiset alueet/Tilat/ Hildén S.
Hallinto- ja lakipalvelut/Krook T.

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Apulaispormestari 09.06.2022 § 7

HEL 2022-001744 T 10 05 02

Päätös

Apulaispormestari otti kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi maankäyttöjohtajan 13.5.2022 § 57 tekemän päätöksen, joka koskee Herttoniemessä sijaitsevan Hiihtäjätie 4:n puistoreitin puistosuunnitelman hyväksymistä.

Päätöksen perustelut

Maankäyttöjohtaja on 13.5.2022 § 57 hyväksynyt Hiihtäjätie 4:n puistoreitin puistosuunnitelman (suunnitelmapiirustus nro VIO 6123/1). Vanhankaupunginlahden rannan puistoreitiltä johtaa tällä hetkellä puistoyhteys Hiihtäjätie 4:n kiinteistölle, vaikka kiinteistön läpi ei asema-kaavassa ole osoitettu yhteyttä eikä sitä varten ole perustettu rasi-tetta. Yhteys kulkee Hiihtäjätie 4:n pysäköintialueen läpi ja on aiheuttanut vaaratilanteita. Vakiintunut yhteys on epävirallisuutensa lisäksi ongelmallinen, mutta tarpeellinen. Maankäyttöjohtajan puistosuunnitelmassa yhteys siirretään muutamalla metrillä kiinteistön pysäköintialueesta sivuun puistoalueelle. Yhteyden rakentaminen edellyttää kallion louhintaa sekä puiden ja kasvillisuuden poistamista. Kallion louhintaa sisältävä suunnitelma on kohtuullisen järeä, ja sen tarkemmat perustelut ja vuorovaikutus on siksi perusteltua tuoda kaupunkiympäristölautakunnan arvioitavaksi.

Edellä mainitusta johtuen apulaispormestari katsoo, että asia on syytä saattaa kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.



21.06.2022

Helsingin kaupungin hallintosäännön 19 luvun 3 pykälän 2 momentin mukaan apulaispormestari voi ottaa lautakunnan käsiteltäväksi asian, jossa sen alainen viranhaltija on tehnyt päätöksen.

Lisätiedot

Anna Villeneuve, erityisasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuus
Maankäyttöjohtaja 13.05.2022 § 57

HEL 2022-001744 T 10 05 02

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä liitteenä 2 olevan Hiihtäjätie 4 puistoreitin puistosuunnitelman, suunnitelmapiirustus nro VIO 6123/1.

Päätöksen perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelualue sijaitsee Herttoniemen (43.) kaupunginosassa, osa-alueella Länsi-Herttoniemi. Alue on vuonna 1955 voimaan tullessa asemakaavassa nro 3689 osoitettu puistoksi ja Hiihtäjätien katualueen osalla on voimassa asemakaava 11621 (tullut voimaan 12.12.2007). Hiihtäjätie 4 puistoreitti on esitetty piirustuksessa VIO6123/1 (liite 2). Suunnitelmasta on laadittu suunnitelmaselostus (liite 1). Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 2 500 m².

Nykyisin Vanhankaupunginlahden rannan suositulta puistoreitiltä johtaa puistoyhteys Hiihtäjätie 4 kiinteistölle, jota käytetään yleisenä läpikulkureittinä Hiihtäjätielle. Kiinteistön läpi ei ole asemakaavassa osoitettu jalankulun ja pyöräilyn yhteyttä eikä kulkuyhteyttä varten ole perustettu rasieta. Kiinteistön kautta kulkeva jalankulku- ja pyöräliikenne on vaikiintunut vuosikymmenten aikana.

Hiihtäjätie 4 kiinteistön asukkailta on tullut paljon valituksia nykyisestä järjestelystä, sillä tontille kuulumaton läpikulkuliikenne on vilkasta ja se aiheuttaa vaaratilanteita läpikulkijoiden kohdatessa moottoriajoneuvoliikennettä. Asunto-osakeyhtiö ei ole halukas tekemään rasitesopimusta kiinteistölle tulevasta kulkuyhteydestä. Kiinteistön piha-alue on niin ahdas, ettei sinne saisi muutenkaan järjestettyä turvallista kulkuyhteyttä.

Tarve kyseiselle yhteydelle on suuri ja toiminnallisuus ja turvallisuus edellyttävät puistoreitin toteutusta. Suunnittelun tavoitteena on ollut tehdä reitistä turvallinen, sujuva ja ympäristöön sopiva kulkuyhteys.



Suunnitelma

Kulkuyhteys Vanhankaupunginlahden virkistysreitiltä Hiihtäjäntielle on suunniteltu Hiihtäjäntie 4 ja Hiihtäjäntie 6 tonttien välissä sijaitsevalle kallioiselle puistoalueelle, johon sen voidaan katsoa asemakaavan mukaisesti sopeutuvan. Voimassa oleva asemakaava mahdollistaa yhteyden järjestämisen.

Uuden kivituhkapintaisen reitin leveys on 3,0 metriä ja reitin molemmille puolille tulee vähintään 1,0 m erotuskaistat, jotka toimivat myös hulevesipainanteina. Reittiä varten kalliota joudutaan louhimaan ja louhinnan laajuus on pyritty minimoimaan sijoittamalla reitti puiston eteläreunaan, jossa kallio on osittain jo ennestään louhittua. Uusi reitti on sujuva, turvallinen ja täyttää esteettömyyden perustavoitetason.

Puistoreitiltä pyöräilijät ohjataan Hiihtäjäntien ajoradalle madalletun reunakiven kautta. Liittymän pohjoispuolelle Hiihtäjäntielle rakennetaan ajoratakavennus parantamaan näkemiä autoilijoiden ja pyöräilijöiden välillä. Ajoratakavennus toimii myös hidasteena Hiihtäjäntiellä. Ajoratakavennus ja puistoreitin liittymä katualueelle poistavat kaksi kadunvarren pysäköintipaikkaa.

Nykyinen Hiihtäjäntie 4 tontille puistoalueelta johtava yhteys poistetaan käytöstä. Kyseinen yhteys maisemoidaan metsänpohjan kasvillisuudella, lehtipensasryhmillä ja kahdella havupuulla. Lisäksi puistoreitin itäpään reitin reunaan istutetaan yksi lehtipuu korvaamaan rakentamisen vuoksi kaadettava lehtipuu. Poistettavan yhteyden kohdalle rakennetaan louhittavasta kallioista liikennettä ohjaava ja tontille kulkua estävä luonnonkivimuuri.

Olevaa puustoa ja kasvillisuutta säästetään mahdollisimman paljon, mutta kymmenen puuta, kelopuu ja vesakkoa joudutaan poistamaan uuden reitin alta. Suunnittelualueelle tullaan istuttamaan kaksi havupuuta ja yksi lehtipuu sekä lehtipensaita. Kaadettavia puita hyödynnetään suunnittelualueella lahoaviksi jätettävänä maapuina, jotka tukevat luonnon monimuotoisuutta. Puistoreitin reunoille tulee niittyä ja kauempana puistoreitistä kasvualustana käytetään kierrätettyä metsänpohjakasvualustaa.

Uusi puistoreitti valaistaan puistovalaisimin. Valaistuksessa huomioidaan hajavalon ja asutus sekä reitin länsipuolella sijaitseva tärkeä lepakkoalue.

Puistoreitin itäpään tulee roska-astia ja kallion päälle suojakaide, jonka pituus ja sijainti tarkentuvat jatkosuunnittelun yhteydessä.



Suunnitelman voidaan katsoa sopeutuvan asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä.

Vuorovaikutus

Tiedote puistosuunnitelman esillä olosta tiedotettiin kirjallisesti suunnittelualueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille sekä sähköpostilla alueen asukasyhdistykselle 10.11.2021.

Puistosuunnitelmaluonnos oli esillä Helsingin kaupungin verkkosivulla osoitteessa www.hel.fi/suunnitelmat 24.11.2021 – 7.12.2021 välisenä aikana. Henkilökohtaista neuvontaa ja apua aineistoon tutustumiseen oli mahdollista saada Kaupunkiympäristön asiakaspalvelusta.

Puistosuunnitelmaluonnos esiteltiin asukastilaisuudessa Hiihtäjätie 4 ympäristössä 24.11.2021. Tilaisuus herätti mielenkiintoa. Tilaisuudessa saatiin palautetta mm. uuden puistoreitin sijainnista, liikennejärjestelyistä ja kasvillisuudesta.

Esillä olon aikana tuli seitsemän kirjallista palautetta sähköpostitse.

Saatu asukaspalaute on kirjattu vuorovaikutusmuistioon (liite 3). Palautteen pohjalta puistoreittiä kavennettiin hieman, jotta kalliota saadaan säästettyä enemmän.

Kustannukset ja aikataulu

Puiston rakentamisen kustannukset ovat noin 90 000 euroa eli noin 36 euroa/m² (alv. 0 %).

Suunnittelualue kuuluu hoitoluokkaan A3/R4. Ensimmäinen tunnus on ABC-hoitoluokan tunnus ja jälkimmäinen RAMS-luokituksen mukainen kunnossapitoluokka.

Vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat noin 2 500 €/ euroa eli 1 euroa/m² (alv 0 %).

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2022 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 02 Perusparantaminen ja liikennejärjestelyt.

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 5 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan maankäyttöjohtaja päättää taloudellisesta tai periaatteellisesta vähäisten katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmien hyväksymisestä.

Sovelletut säännökset



21.06.2022

Asia/10

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 § 1-3 mom

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 § 1-3 mom

Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 5 § 1 mom. kohdan 1 mukaan maankäyttöjohtaja päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, 1 taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisten katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmien hyväksymisestä.

Lisätiedot

Jaakko Heinonen, projektinjohtaja, puhelin: 31027839
jaakko.heinonen(a)hel.fi



§ 392

Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle Oulunkylän keskustakortteleiden varaamiseksi Kulmakivi Oy:lle ja Kiinteistö Oy Oulunkylän Kauppagallerialle

HEL 2022-006891 T 10 01 01 00

Kylänvanhimmantie 29 / Oulunkylän tori

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle alueen varaamista Oulunkylän keskustan ympäristöstä Kulmakivi Oy:lle (y-tunnus 3110696-7) ja Kiinteistö Oy Oulunkylän Kauppagallerialle (y-tunnus 0634620-5) asuin- ja liikerakennushankkeen kehittämistä ja toteutusedellytysten jatkoselvittämistä varten (kehittämisvaraus) seuraavien ehtojen:

- Suunnittelualue on liitekartan 1 mukainen alue kiinteistöistä 91-28-153-2, 91-28-153-3 ja 91-28-153-4, 91-28-50-1, 91-28-50-2, 91-28-9903-18, 91-28-9903-47, 91-28-9903-82 ja osia kiinteistöistä 91-28-9901-0. Alueen pinta-ala on noin 3,9 ha².
- Kehittämisvaraus on voimassa 30.6.2025 saakka.
- Varauksensaaja on velvollinen noudattamaan liitteen 2 erityisiä ja yleisiä varausehtoja.

Varaustunnus A1128-1394

Käsittely

Esteelliset: Otto Meri (hallintolain 28 §:n 1 momentin 1 kohta)

Asian aikana kuultavina olivat erityisasiantuntija Katharina Mead, arkkitehti Sari Ollila ja tiimipäällikkö Ilkka Aaltonen. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä muutti esityksen perusteluja siten, että HNH ehtojen terävöittämisestä ja HNH-kirjauksen korjaamisesta (2035/2030) muutetaan esittelijän perusteluiden kohdan 'Varausehdot ja tontinluovutus' ensimmäistä kappaletta kuulumaan seuraavasti:

Eri vaihtoehtoja arvioidaan sekä kaupunkikuvan että kustannusvaikutusten suhteen. Varausaikana tutkitaan alueen liikennematkaiset ja mahdollisuus toteuttaa kannenalaiset pysäköintilaitokset koillisen keskustakorttelin sekä lounaisen korttelin alle. Uudisrakentamisessa nou-



datetaan Hiilineutraali Helsinki 2030 -ohjelman periaatteita. Hankkeessa tutkitaan mahdollisuutta toteuttaa molemmat korttelialueet kattava geoenergiajärjestelmä, joka perustuu keskisyviin (noin 2,5 km) geoenergiakaivoihin.

Lisäksi lisätään esityksen liitteeseen 2 kohta 4, joka kuuluu seuraavasti:

4. Hiilineutraali Helsinki 2030 ja ilmastoviisas suunnittelu

- a) Varausalueiden suunnittelussa edellytetään kaupungin kehittämän HAVA-työkalun (Helsingin asemakaavojen vähähiilisyiden arviointimenetelmä) käyttöä.
- b) Alueilla tulee tutkia mahdollisuuksia paikallisille energiaratkaisuille ja kiinteistörajat ylittävälle energiayhteisölle.
- c) Purettavien rakennusten ja rakenteiden osalta tulee tutkia yhteistyössä kaupungin kanssa mahdollisuuksia paikalliseen purkumateriaalien käsittelyyn ja/tai hyödyntämiseen.
- d) Hankkeen toteutuksessa tulee noudattaa kiertotalouden periaatteita ja edistää kunnianhimoisesti niiden toteutumista.
- e) Kiertotalouden osalta painotetaan ratkaisuja, jotka vähentävät päästöjä jo rakentamisvaiheessa.
- f) Ilmastoviisaiden, vähähiilisten ja kiertotalouteen liittyvien ratkaisuiden tulee olla teknologioiltaan ajanmukaisia rakennusten toteutusvaiheessa.

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.

Vastaehdotus:

Otso Kivekäs: Lisätään liitteen 2 varausehtoihin:

- Suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota jalankulkuyhteyksien ja -alueiden parantamiseen ja estevaikutusten vähentämiseen.
- Oulunkylän aseman pohjoinen alikulku tulee säilyttää pyörällä läpiajettavana ja esteettömänä, tarvittaessa jatkamalla alikulku Oulunkyläntorin suuntaan.

Kannattaja: Risto Rautava

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Otso Kivekkään vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Katharina Mead, erityisasiantuntija, puhelin: 310 25452



21.06.2022

Asia/3

katharina.mead(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijainti ja varausaluekartta
- 2 Erityiset ja yleiset varausehdot_päätöksen liite
- 3 Erityiset ja yleiset varausehdot_esityksen liite
- 4 Suunnitelmaluonnos

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Varauksensaaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 4

Kymp/Make/Maanvuokrajärjestelmä Esitysteksti

Esitysehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle alueen varaamista Oulunkylän keskustan ympäristöstä Kulmakivi Oy:lle (y-tunnus 3110696-7) ja Kiinteistö Oy Oulunkylän Kauppagallerialle (y-tunnus 0634620-5) asuin- ja liikerakennushankkeen kehittämistä ja toteutusedellytysten jatkoselvittämistä varten (kehittämisvaraus) seuraavin ehdoin:

- Suunnittelualue on liitekartan 1 mukainen alue kiinteistöistä 91-28-153-2, 91-28-153-3 ja 91-28-153-4, 91-28-50-1, 91-28-50-2, 91-28-9903-18, 91-28-9903-47, 91-28-9903-82 ja osia kiinteistöistä 91-28-9901-0. Alueen pinta-ala on noin 3,9 ha².
- Kehittämisvaraus on voimassa 30.6.2025 saakka.
- Varauksensaaja on velvollinen noudattamaan liitteen 2 erityisiä ja yleisiä varausehtoja.

Varaustunnus A1128-1394

Tiivistelmä

Oulunkylä on keskeinen ja kehittyvä asumisen ja lähipalveluiden alue pääradan ja tulevan Raide-Jokerin pikaraitiotien solmukohtassa. Ou-



lunkylän keskustan ja aseman alueen kehittäminen on käynnistynyt ja sinne ollaan suunnittelemassa kaupunkimaisia ja laadukkaita asunto-, liike- ja palvelukortteleita kaupunginosakeskustan ytimeksi. Alueen kehittämiseksi esitetään varattavaksi aluetta Oulunkylän torin sekä nykyisen Ogelin kauppakeskuksen ympäristöstä Kulmakivi Oy:lle ja Kiinteistö Oy Oulunkylän Kauppagallerialle. Varausaikana on tarkoitus tutkia asunto- ja liiketilahankkeiden edellytyksiä, potentiaalia ja kokonaisuutta.

Varattava alue on kaupungin omistuksessa. Suunnittelualueeseen kuuluu Senaatti-kiinteistöjen omistama alue radan varressa. Selvyyden vuoksi todetaan, että Senaatti-kiinteistöjen omistama alue on osa suunnittelualueetta mutta ei kuulu varausalueeseen. Kiinteistö 91-28-153-2 on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Kiinteistö Oy Oulunkylän Kauppagallerialle 31.12.2045 saakka. Kiinteistö Oy Oulunkylän Kauppagalleria omistaa kiinteistöllä sijaitsevan 1980-luvun liike- ja toimistorakennuksen. Yhtiön omistamassa rakennuksessa toimii Kauppakeskus Ogeli, johon sijoitettavia tiloja hallitsevat Kauppagallerian osakkaat osakeomistuksensa perusteella. Kehittämisaikana ja kumppanuuskaavoituksen myötä on tarkoitus neuvotella maanvuokrasopimus päätymään jo 2020-luvulla ja saattaa näin alue täydennysrakentamisen piiriin. Kulmakivi Oy on hankekehittäjä ja kiinteistösijoittaja, joka toimii Kiinteistö Oy Oulunkylän Kauppagallerian sopimuskumppanina.

Oulunkyläntien, Mäkitorpantien ja Kylänvanhimmantien rajaamalla alueella sijaitsee Ogelin kauppakeskus, jonka kaupallisille palveluille suunnitellaan uudet tilat katutason liiketiloihin uusien asuinrakennusten kivijalkoihin lähemmäksi Oulunkylän asemaa. Myös Oulunkylän kirjaston, työväenopiston ja nuorisotalon toiminnoille suunnitellaan uudet tilat keskeiselle paikalle aseman puoleisiin kortteleihin. Oulunkylän terveys- ja hyvinvointikeskukselle suunnitellaan uudet tilat nykyisen paikalle kaupungin omana hankkeena.

Esittelijän perustelut

Hakemus ja tietoja hakijasta

Kiinteistö Oy Oulunkylän Kauppagalleria ja Kulmakivi Oy pyytävät 26.4.2022 päivätyllä hakemuksellaan nykyisen Ogelin kauppakeskuksen alueen, Tapio Rautavaaran puiston, Oulunkylän torin sekä Oulunkylän aseman ympäristön varaamista kortteleiden kehittämiseksi 30.6.2025 saakka.

Kiinteistö Oy Oulunkylän Kauppagalleria on vuonna 1986 perustettu keskinäinen kiinteistöyhtiö, jolla on hallitsemastaan kiinteistöstä 91-28-153-2 maanvuokrasopimus voimassa 31.12.2045 asti. Yhtiöllä on 23



eri omistajaa, joista useimmat käyttävät osakeomistuksensa perusteella hallitsemaansa liiketilaa omaan liiketoimintaansa. Omistajien koko ja taustat vaihtelevat yksityishenkilöistä suuryrityksiin. Yhtiön omistama liike- ja toimistorakennus on energiataloudellisilta ja toiminnallisilta ratkaisuiltaan tehoton ja vaatisi mittavia korjausrakentamisen investointeja.

Yli 90 % Kauppagallerian osakkeita koskien on solmittu Kulmakiven kanssa sopimus, jonka perusteella osakkeenomistajat ovat sitoutuneet myymään omistamansa Kauppagallerian osakkeet tarjouskilpailun kautta valittavalle tarjoajalle, kun alueen rakentamisen mahdollistava asemakaava on tullut voimaan. Tässä sopimuksessa Kulmakivi veloitetaan edustamaan Kauppagalleriaa alueen kehittämistä koskevissa asiantuntijatehtävissä, sekä etsimään asemakaavan valmistuttua lounaiskorttelille toteuttajan kilpailumenettelyllä. Kaavan voimaantulon yhteydessä osakkaat ovat valmiit lyhentämään Kauppagallerian maanvuokrasopimusta, jotta hankkeen toteutuminen varmistetaan.

Kulmakivi Oy on kiinteistökehittäjä ja -sijoittaja NREP:in sekä Heräämö Oy:n yhdessä perustama osakeyhtiö. Kulmakivi keskittyy aluehankkeisiin, joita se kehittää kokonaisuutena yhteistyössä viranomaisten ja osallisten kanssa kaavoituksesta ja suunnittelusta aina kiinteistöjen rakennuttamiseen ja vuokra-asuntojen omistamiseen asti. Yritys on erikoistunut kaavakehityshankkeisiin, joissa se toimii maanomistajien ja vuokranhaltijoiden kumppanina. Kaupunkikehityshankkeissa osuus kokonaiskerrosalasta tulee Kulmakiven omaa vuokra-asuntotuotantoa varten.

Varausalueen lounaisosassa sijaitsee Kauppakeskus Ogeli sekä terveyskeskus, kirjasto ja nuorisotalo. Oulunkylän kirjastolle ja nuorisopalveluille suunnitellaan hankkeen yhteydessä uudet tilat varausalueen koillisosaan. Uutta terveys- ja hyvinvointikeskusta suunnitellaan nykyisen terveysaseman paikalle. Terveysaseman rakennushanke ei tule varauksensaajan toteutettavaksi, ja kehittämisvaraushakemusalueen osittainen ulottaminen tälle kiinteistölle liittyy ensisijaisesti pysäköinnin järjestämiseen ja alueen suunnitteluun kokonaisuutena siten, etteivät uuden kokonaisuuden rajat noudata nykyisiä kiinteistörajoja.

Varausalueen koillisosassa kiinteistöillä 91-28-50-1 sijaitsee asunto-osakeyhtiö, jonka koko osakekanta on Helsingin kaupungin omistuksessa. Kiinteistöllä 91-28-50-2 sijaitsee asunto-osakeyhtiö, jonka koko osakekanta on Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Varman omistuksessa. Molempien asunto-osakeyhtiöiden maanvuokrasopimukset päättyvät 31.12.2025, jonka jälkeen rakennukset puretaan hankkeeseen ryhtyvän toimesta. Varauksensaaja on tietoinen maanvuokraso-



pimusten tilanteesta ja siitä, että toimista maanvuokrasopimusten päättyessä tullaan neuvottelemaan erikseen kehittämisvarauksen aikana.

Kiinteistöillä 91-28-9903-47 ja 91-28-9901-0 sijaitsee liikenne- ja torialueita, kiinteistöllä 91-28-9903-18 sijaitsee Tapio Rautavaaran puisto ja kiinteistöllä 91-28-9903-82 toimii minigolfrata. Hankkeeseen sisältyisi kaikkien koilliskorttelin alueella sijaitsevien rakennusten purkaminen.

Varaushakemus on oheismateriaalissa.

Hankkeen kuvaus

Kehittämisvaraushakemuksessaan Kulmakivi Oy ja Kiinteistö Oy Oulunkylän Kauppagalleria esittävät Oulunkylän juna-aseman läheisyyteen uutta sekoittunutta kaupunkirakennetta, joihin sijoittuu asumista sekä nykyisen Ogelin kauppakeskuksen kaupallisia palveluita sekä tiloja uusille palveluille. Tavoitteena on kehittää Oulunkylän keskustasta viihtyisä, monipuolinen ja vetovoimainen kaupunginosakeskus, jossa on helppo liikkua. Kirjastolle, työväenopistolle ja nuorisotiloille varataan uudet tilat aseman läheisten uusien asuinkortteleiden kivijaloista. Nykyisen kauppakeskuksen puolen rakennukset on tarkoitus purkaa, jolloin korttelit saadaan tulevan asemakaavan mukaisesti täydennysrakentamisen piiriin ennen nykyisen maanvuokrasopimuksen (31.12.2045) päättymistä.

Varauksensaaja on laatinut koko alueelle yhteistyössä kaupungin kanssa viitesuunnitelman, jonka suunnittelijana toimii Huttunen-Lipasti Arkkitehdit. Varausaikana Oulunkylän keskustakortteleiden sekä nykyisen kauppakeskuksen alueelle on tarkoitus laatia luonnossuunnitelmat sekä selvittää niiden toteutusedellytykset yhteistyössä kaupungin kanssa. Suunnitelmissa on tarkoitus tutkia alueen kehityspotentiaalia sekä tuottaa ehdotus täydennysrakentamisen määrästä ja sijainnista. Tavoitteena on mahdollistaa Oulunkylän kaupunkirakenteen tiivistäminen sekä muodostaa viihtyisää jalankulku- ja pyöräily-ympäristöä joukkoliikenteen solmukohtassa. Tapio Rautavaaran puistoon sijoittuvalla muistomerkillä ”Kulkurin uni” etsitään uusi soveltuva sijainti varausalueelle sijoittuvasta uudesta puistosta tai aukiolta vanhan aseman läheisyydestä.

Keskustakortteleiden kehittämisen myötä aseman läheisyyteen suunnitellaan tilat Ogelin kauppakeskuksesta siirtyvälle päivittäistavarakaupalle (noin 2 000 k-m²). Myös lounaisosassa on suunnitteilla uusi, riittävän kokoinen ruokakauppa, jolloin alueelle saataisiin lisää päivittäistavarakaupan kilpailua. Aseman puoleisten kortteleiden alle esitetään maanalaista pysäköintilaitosta, jonka yhteyteen sijoittuisi paitsi koko korttelin asukkaiden velvoiteautopaikat, myös päivittäistavarakaupan huoltoliikenne sekä liityntäpysäköinti- ja pyöräpaikkoja.



Kehittämisvarausalueelle muodostuu hankekokonaisuus, jolla on keskinäisiä riippuvuuksia yhteisjärjestelyiden, pysäköinnin järjestämisen ja aikataulun osalta. Hankkeeseen sisältyisi Ogelin kauppakeskuksen nykyisen rakennuksen sekä kaikkien koilliskorttelin alueella sijaitsevien rakennusten purkaminen. Varauksensaaja koordinoi rakennusten purut sekä hankkeiden toteuttamisen aikataulut siten, että alueen palvelutarjontaan ei tule katkosta.

Kaava- ja kiinteistötilanne

Alueella on voimassa useita asemakaavoja vuosilta 1953-2011 ja niissä tontit on merkitty liike- ja toimistorakennusten, julkisten lähipalvelujen, asuin- ja liiketilojen ja yleisen pysäköinnin korttelialueeksi. Lisäksi suunnittelualueella on rata-alueita, puistoa ja katualuetta.

Helsingin yleiskaavassa 2016 alue on osoitettu liike- ja palvelukeskustan alueeksi C1:

Palvelu-, liike- ja toimitilapainotteinen keskusta, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena. Rakennusten maantasokerrokset ja kadulle avautuvat tilat on osoitettava pääsääntöisesti liiketilaksi. Alue on kävelypainotteinen. Alue erottuu ympäristöstään tehokkaampana ja toiminnallisesti monipuolisempaan. Liike- ja toimitilan kokonaisuus ei lähtökohtaisesti tule vähentää. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muutoksissa on varmistettava keskustalle ominaisen, toiminnallisesti monipuolisen ja sekoittuneen rakenteen säilyminen. Käyttötarkoituksen muutosten yhteydessä tulee tehdä alueellinen tarkastelu.

Kaikissa keskustoissa: Keskustoja tiivistetään ja kehitetään urbaanina kaupunkirakenteena. Keskustoja suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota jalankulkijan mittakaavaan sekä jalankulku-, pyöräily-, pysäköinti-, huolto- ja julkisen liikenteen järjestelyjen toimivuuteen. Pysäköinti tulee ensisijaisesti sijoittaa laitoksiin ja kadunvarsiiin. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa on osoitettava riittävät alueet tarkoituksenmukaisille joukkoliikenteen vaihtopaikoille ja liityntäpysäköinneille. Vähittäiskaupan suuryksiköt on integroitava asumiseen, palveluihin tai sen luonteisiin muihin toimintoihin ja rakennusten maantasokerrosten tulee avautua katutilaan. Suuryksikköjen tulee tukeutua joukkoliikenteen runkoyhteyteen. Päivittäistavarakaupan suuryksikköjen mitoituksen lähtökohtana tulee olla paikallinen kysyntä. Pysäköintipaikkojen määrää rajoitetaan.

Kaupunki omistaa varausalueen.

Varausehdot ja tontinluovutus

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



Eri vaihtoehtoja arvioidaan sekä kaupunkikuvan että kustannusvaikutusten suhteen. Varausaikana tutkitaan alueen liikenneratkaisut ja mahdollisuus toteuttaa kannenalaiset pysäköintilaitokset koillisen keskustakorttelin sekä lounaisen korttelin alle. Uudisrakentamisessa noudatetaan Hiilineutraali Helsinki 2035 -ohjelman periaatteita. Hankkeessa tutkitaan mahdollisuutta toteuttaa molemmat korttelialueet kattava geoenergiajärjestelmä, joka perustuu keskisyviin (noin 2,5 km) geoenergiakaivoihin.

Kehittämisvarausaikana kaavoitettavat tontit tullaan todennäköisesti luovuttamaan myymällä. Suunnittelualueella lähtökohtana on monipuolinen hallintamuotojakauma sekä monipuoliset huoneistotyypit. Luovutusmuodosta ja -ehdoista päätetään kuitenkin myöhemmin erikseen tonttivarauksessa asemakaavoituksen edetessä.

Kehittämisvarauksen saajalle sekä tämän kehittämisvarauksen aikana esittämille toteuttajakumppaneille varataan alustavasti mahdollisuus toteuttaa enintään noin 70 000 k-m² (ml. asuntotuotanto, liiketilat ja toimitilat) uudisrakentamista varausalueen koillis- ja lounaisosiin muodostettaviin kiinteistöihin, sekä maanalainen pysäköintilaitos ja huoltoyhteys. Mikäli alueelle on mahdollista osoittaa enemmän rakennusoikeutta, päättää kaupunki sen varaamisesta erikseen. Kaupunki päättää erikseen muiden viitesuunnittelualueen tonttien varaamisesta.

Noudatetaan lisäksi liitteen 2 erityisiä varausehtoja ja soveltuvin osin yleisiä varausehtoja.

Vuorovaikutus

Suunnitteluvarausalueesta on järjestetty vuonna 2021 jo ennen suunnittelun alkamista vuorovaikutteinen kerro kantasi kartalla -kysely. Kyselyn ja järjestetyn asukasillan palautteella on ollut vaikutusta varausalueen laajuuteen, koska Mäkitorpan puistoon alun perin esitetystä rakentamisesta on luovuttu. Kehittämisvarauksen aikana varauksensaaja panostaa asukasosallisuuteen ja viestintään yhteistyössä kaupungin kanssa. Mahdollisista vaihtoehtoisista suunnitteluratkaisuista järjestetään vastaava vuorovaikutus. Asemakaavan muutosprosessissa tehdään normaali vuorovaikutus.

Varauksen perustelut

Varausesitys on valmisteltu yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialalla ja kaupunginkanslian kanssa. Kehittämisvaraushakemuksessa esitetty asuntojen ja palveluiden täydennysrakentaminen vahvistaisi kaupungin strategisten tavoitteiden mukaista kehitystä raideliikenteen solmukohdassa.



Kaupunginhallituksen 1.4.2019, 220 § hyväksymien Helsingin tontinluovutusta koskevien linjausten mukaan kaupunki voi varata asunto- ja yritystontit suoravarauksena ilman julkista hakua tapauskohtaisesti arvioitavin erityisin perustein. Oulunkylän keskustan alue varataan hakijan aloitteesta kehittämishankkeelle, joka toisi alueen lounaisosan täydennysrakentamisen piiriin merkittävästi ennen nykyisen maanvuokrasopimuksen päättymistä, täydentäisi ja monipuolistaisi alueen palveluiden tarjontaa sekä turvaisi julkisten ja kaupallisten palveluiden katkeamattoman toiminnan rakentamisen aikana. Todennäköistä on, ettei kilpailuttamalla tai julkisella haulla olisi saavutettavissa kaupungin kannalta parempaa lopputulosta.

Kaupunki voi varata tontteja ja alueita suoravarauksin ilman avointa hakumenettelyä kehittämishankkeita varten sekä tontin vuokralaiselle ja/tai tämän valitsemaalle yhteistyökumppanille täydennysrakentamisen edistämiseksi.

Kilpailuttaminen tai avoimen haun järjestäminen ei ole mahdollista tonttiin kohdistuvan pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen vuoksi ja tontti varataan tontin vuokralaiselle ja/tai tämän valitsemaalle yhteistyökumppanille täydennysrakentamishanketta varten.

Tontti tai asuinrakennusoikeus on osa suurempaa hankekokonaisuutta eikä sitä voida tästä irrottaa ilman merkittäviä teknisiä, taloudellisia, toiminnallisia tai vastaavia vaikeuksia tai irrottaminen ei ole painavien maankäyttöisten tai asuntopoliittisten tavoitteiden vuoksi perusteltua.

Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin maa- ja vesialueiden varaamisesta rakentamiseen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Katharina Mead, erityisasiantuntija, puhelin: 310 25452
katharina.mead(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijainti ja varausaluekartta
- 2 Erityiset ja yleiset varausehdot
- 3 Suunnitelmaluonnos

Oheismateriaali

- 1 Hakemus



21.06.2022

Asia/3

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Varauksensaaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu
tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Kymp/Make/Maanvuokrajärjestelmä

Esitysteksti

Tiedoksi

Kymp/Maka/Aska/Ollila, Varkemaa
Kanslia/Suominen, Toivonen, Yrjänä
Kanslia/Villeneuve, Nelskylä, Linden, Sippola-Alho

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 14.06.2022 § 362



§ 393

Mannerheimintie, Paavo Nurmen polku, Ruusankatu, Savilankatu, Sallinkatu, Eino Leinon katu, Toivonkatu, katusuunnitelmien hyväksyminen, Taka-Töölö

HEL 2022-004794 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavat liitteenä olevat katusuunnitelmat:

- Mannerheimintie välillä Päivärinnankatu–Sallinkatu suunnitelmapiirustus nro 31607/1 (liite 2)
- Mannerheimintie välillä Sallinkatu–Runeberginkatu ja Paavo Nurmen polku suunnitelmapiirustus nro 31607/2 (liite 3)
- Ruusankatu suunnitelmapiirustus nro 31608/1 (liite 5)
- Savilankatu suunnitelmapiirustus nro 31609/1 (liite 7)
- Sallinkatu suunnitelmapiirustus nro 31610/1, jota on 13.5.2022 muutettu nähtävillä olon jälkeen (liite 9)
- Eino Leinon katu välillä Ruusulankatu–Mannerheimintie suunnitelmapiirustus nro 31611/1 (liite 11)
- Toivonkatu suunnitelmapiirustus nro 31612/1 (liite 13)

Jatkosuunnittelussa selvitetään vielä vaihtoehtoja lisätä muuta katukasvillisuutta kuin puita Mannerheimintien katutilaan niille paikoin, joille puiden lisäämiselle ei ole riittävästi tilaa.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektipäällikkö Mika Kaalikoski. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Vastaehdotus:

Otso Kivekäs: Jatkosuunnittelussa selvitetään vielä vaihtoehtoja lisätä muuta katukasvillisuutta kuin puita Mannerheimintien katutilaan niille paikoin, joille puiden lisäämiselle ei ole riittävästi tilaa.

Kannattaja: Eveliina Heinäluoma

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Otso Kivekkään vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot



Mika Kaalikoski, projektipäällikkö, puhelin: 310 39495
mika.kaalikoski(a)hel.fi

Liitteet

1	Suunnitelmaselostus nro 31607/1-2
2	Suunnitelmapiiirustus nro 31607/1
3	Suunnitelmapiiirustus nro 31607/2
4	Suunnitelmaselostus nro 31608/1
5	Suunnitelmapiiirustus nro 31608/1
6	Suunnitelmaselostus nro 31609/1
7	Suunnitelmapiiirustus nro 31609/1
8	Suunnitelmaselostus nro 31610/1 muutettu 13.5.2022
9	Suunnitelmapiiirustus nro 31610/1 muutettu 13.5.2022
10	Suunnitelmaselostus nro 31611/1
11	Suunnitelmapiiirustus nro 31611/1
12	Suunnitelmaselostus nro 31612/1
13	Suunnitelmapiiirustus nro 31612/1
14	Koostepiiirustus nro 31607/3 muutettu 13.5.2022
15	Vuorovaikutusmuistio
16	Muistutusten käsittely

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Asianosaiset	Esitysteksti Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen Liite 2 Liite 3 Liite 5 Liite 7 Liite 9 Liite 11 Liite 13
Muu vastaanottaja	Esitysteksti
Muistuttajat	Esitysteksti

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä seuraavat liitteenä olevat katusuunnitelmat:

- Mannerheimintie välillä Päivärinnankatu–Sallinkatu suunnitelmapiiirustus nro 31607/1 (liite 2)



- Mannerheimintie välillä Sallinkatu–Runeberginkatu ja Paavo Nurmen polku suunnitelmapiirustus nro 31607/2 (liite 3)
- Ruusankatu suunnitelmapiirustus nro 31608/1 (liite 5)
- Savilankatu suunnitelmapiirustus nro 31609/1 (liite 7)
- Sallinkatu suunnitelmapiirustus nro 31610/1, jota on 13.5.2022 muutettu nähtävillä olon jälkeen (liite 9)
- Eino Leinon katu välillä Ruusulankatu–Mannerheimintie suunnitelmapiirustus nro 31611/1 (liite 11)
- Toivonkatu suunnitelmapiirustus nro 31612/1 (liite 13)

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnitellut ratkaisut ovat periaatteiltaan liikenne- ja katusuunnittelu- palvelun laatiman liikennesuunnitelman nro 7197 (kaupunkiympäristölautakunta 5.10.2021) mukaiset.

Mannerheimintie on yksi Helsingin merkittävimmistä keskustaan johtavista joukkoliikenteen pääväylistä ja katu on myös autoliikenteelle valtakunnallisesti merkittävä sisääntuloväylä ja pääkatuverkon osa. Katu rajautuu suunnittelualueella kadun molemmin puolin suurelta osin kerrostalokiinteistöihin, joissa on lukuisia kivijalkakauppoja ja muita liiketiloja. Kadun itäpuolella sijaitsee Töölön kisahalli ja länsipuolella Töölön vaunuhalli. Suunnittelualueen eteläpäässä katu rajautuu Mannerheimintien ja Helsinginkadun kulmassa sijaitsevaan puistoalueeseen ”Helsingin puistikko”. Ruusankatu, Savilankatu ja Sallinkatu ovat olemassa olevia tonttikatuja, jotka rajautuvat kadun molemmin puolin kerrostalokiinteistöihin. Eino Leinon katu on olemassa oleva paikallinen kokoojakatu, joka rajautuu kadun eteläpuolella kerrostalokiinteistöihin ja pohjoispuolella Töölön vaunuhalliin. Toivonkatu on olemassa oleva paikallinen kokoojakatu, joka rajautuu kadun pohjoispuolella kerrostalokiinteistöihin ja eteläpuolella Töölön kisahalliin.

Kadut sijaitsevat valtakunnallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaalla alueella ja kuuluvat valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Mannerheimintie on kokonaisuudessaan arvoympäristöä.

Mannerheimintien liikennejärjestelyjä kehitetään kaupungin asettamien tavoitteiden mukaan jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen käytön edistämiseksi. Suunnittelun lähtökohtana on toteuttaa pyöräliikenteen kantakaupungin tavoiteverkon (kaupunkisuunnittelulautakunta 22.5.2012) mukaiset yksisuuntaiset pyöräliikennejärjestelyt Mannerheimintielle, Eino Leinon kadulle ja Toivonkadulle. Yksisuuntaiset pyörätiet ja -kaistat mahdollistavat jalankulun esteettömyyden ja turvalli-



suuden sekä pyöräliikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden paranemisen. Nykyään Mannerheimintien suunnittelualueella ei ole erillisiä pyöräliikenteen järjestelyjä.

Lisäksi liikenteellisenä lähtökohtana on toteuttaa Mannerheimintielle Länsi-Helsingin pikaraitiotien vaatimukset täyttävät raitiotie- ja pysäkki-järjestelyt.

Suunnittelun tavoitteena on parantaa raitioliikenteen sujuvuutta ja palvelutasoa. Suunnittelussa turvataan myös linja-auto- ja jakeluliikenteen toimintaedellytykset sekä pääkadulle ominaisen kaupunginosia välittävän liikenteen toimivuus. Tavoitteena on myös parantaa liikenneturvallisuutta ja kehittää katutilaa palvelemaan mahdollisimman hyvin kaikkia kulkumuotoja.

Suunnittelun lähtökohtana on säilyttää Mannerheimintien itäreunan kaupunkikuvallisesti merkittävä puurivi mahdollisimman yhtenäisenä kokonaisuutena ja parantaa uusittavien puiden kasvuolosuhteita. Tavoitteena on yhtenäinen kaupunkikuva koko Mannerheimintien peruskorjattavalla osuudella Postikadulta Reijolankadulle.

Katusuunnitelmissa huomioidaan lisäksi kunnallistekniikan saneeraus- ja Mannerheimintien peruskorjauksesta johtuvat muutostarpeet.

Katusuunnitelmat sopeutuvat voimassa oleviin asemakaavoihin nro 1087 (vahvistettu 10.1.1930), nro 447 (vahvistettu 23.10.1906), nro 8835 (tullut voimaan 14.2.1986), nro 7995 (tullut voimaan 27.8.1982), nro 7217 (vahvistettu 17.4.1975), nro 8044, (vahvistettu 21.8.1980) ja nro 10630 (tullut voimaan 20.8.1999), vaikka poikkeaa vähäiseltä osin asemakaavasta nro 9550 (tullut voimaan 27.10.1989). Katusuunnitelmassa Mannerheimintien länsireunan jalkakäytävä kulkee Helsingin kaupungin omistaman tontin 14518/52 (LH) alueella.

Asiasta on neuvoteltu tontin vuokranneen tahon kanssa katusuunnitelman laatimisen yhteydessä. Tontille on myöhemmin tulossa kaavamuu- tos, joka mahdollistaa yleisen jalankulun tontin reunassa.

Suunnitelma

Mannerheimintie välillä Päivärinnankatu–Runeberginkatu ja Paavo Nurmen polku suunnitelmapiirustukset nro 31607/1-2 (liite 2 ja 3)

Mannerheimintie on nykyinen ydinkeskustaan johtava pääkatu, joka liittyy suunnittelualueen eteläpäässä liikennevalo-ohjatulla tasoliittymällä nykyiseen Runeberginkatuun ja Helsinginkatuun sekä pohjoispäässä nykyiseen Päivärinnankatuun. Kadun itä- ja länsireunaan rakennetaan 1,50–2,50 metriä leveät yksisuuntaiset pyörätiet ja -kaistat sekä vähintään 1,80 metriä leveät jalkakäytävät (minimimitta porrasaskelman



kohdalta). Pyörätiet toteutetaan pääosin ns. kolmitasopyöräteinä, jossa pyörätie on reunakivellä ja tasoerolla eroteltu sekä ajoradasta että jalkakäytävästä. Pyöräliikenteen väylien yhteispituus on noin 1020 metriä. Kadun keskellä ajoratojen väliin rakennetaan 6,00 metriä leveä korotettu raitiotiealue. Ajoradoilla säilytetään kaksi kaistaa suuntaansa, joista toinen on linja-autokaista kuten nykyään. Ajoradat ovat 6,15–6,50 metriä leveät. Raitiovaunupysäkit rakennetaan 2,30–2,80 metrin levyisinä. Koska kadulle rakennetaan kokonaan uudet erilliset pyörätiet ja niille tarvittava tila otetaan nykyisestä katutilasta, ei suunnitelmassa ole voitu kaikilta osin noudattaa kulkumuotojen ohjeellisia kaistaleveyksien minimiarvoja (suunnitelmaselostus liite 1). Ratkaisut on käyty lävitse katu- ja ylläpidon kanssa. Töölön hallin pohjoissuunnan normaalia kaapeamman raitiovaunupysäkin esteettömyys varmistetaan pysäkkikatoksella, joka toteutetaan ilman päätyseiniä.

Mannerheimintien länsireunan jalkakäytävä kulkee Helsingin kaupungin omistaman tontin 14518/52 (LH) alueella. Tontin alueen käyttäminen on välttämätöntä, koska tontin kohdalle rakennetaan molemmat raitiovaunupysäkit sekä molemmille puolille katua tulevat uudet pyörätiet. Asiasta on neuvoteltu tontin vuokranneen tahon kanssa katusuunnitelman laatimisen yhteydessä.

Suojatieylitykset rakennetaan esteettömyyden erikoistason mukaan pääosin nykyisiin kohtiin. Savilankadun ja Ruusankadun risteyksen eteläpuolelta ja Sibeliuksenkadun risteyksen kohdalta liikennevalo-ohjaamattomat suojatiet poistetaan ja Linnankoskenkadun kohdalla liikennevalo-ohjaamaton suojatie korvataan kadunylityspaikalla. Päivärinnankadun, Ruusankadun, Savilankadun ja Linnankoskenkadun liikennevalo-ohjaamattomat tonttikatuliittymät toteutetaan ajoradasta korotettuina ylijatkettuina jalkakäytävinä.

Töölön hallin eteläsuunnan raitiovaunupysäkki siirretään Humalistonkadun risteyksen pohjoispuolelle muodostaen pysäkkiparin pohjoissuunnan pysäkin kanssa. Muut raitiovaunupysäkit säilyvät nykyisillä paikoillaan. Kadun itäpuolelle rakennetaan yhteensä viisi huoltopysäköintipaikkaa katupuiden väleihin.

Paavo Nurmen polun kaksisuuntainen pyörätie muutetaan jalkakäytäväksi. Mannerheimintien, Helsinginkadun ja Paavo Nurmen polun kulkussa sijaitsevan ”Helsingin puistikon” Töölön kisahallin puoleiseen päätyyn tullaan rakentamaan Mannerheimintien peruskorjauksen yhteydessä kaksisuuntainen pyörätie, joka liittyy Mannerheimintien ja Paavo Nurmen tien pyörätiejärjestelyihin. Paavo Nurmen polulle istutetaan kaksi uutta katupuuta.



Katupuita joudutaan uusimaan uusien liikennejärjestelyiden vaatiman katutilan sekä kadun peruskorjauksessa toteutettavan laajan kunnallistekniikan saneerauksen vuoksi. Mannerheimintien itäreunan puurivin puut Töölön kisahallin eteläpäädyistä Savilankadun risteykseen saakka uusitaan kokonaisuudessaan uusille paikoille. Nykyisestä puurivistä poistetaan 46 puuta ja uuteen puuriviin istutetaan 31 puuta. Puille rakennetaan uudet riittävät kasvualustat puiden elinkelpoisuuden varmistamiseksi. Katupuiden määrä vähenee suunnitelmissa yhteensä kymmenellä puulla.

Ruusankatu suunnitelmapiirustus nro 31608/1 (liite 5)

Ruusankatu on nykyinen tonttikatu, joka liittyy länsipäässä T-liittymällä nykyiseen Minna Canthin katuun ja itäpäässä T-liittymällä Mannerheimintiehen.

Ruusankatu muutetaan yksisuuntaiseksi kaduksi Mannerheimintien suuntaan. Pyöräily on mahdollista ajoradalla molempiin suuntiin. Kadun yksisuuntaistaminen mahdollistaa katupuiden lisäämisen kadun pohjoispuolelle viihtyisyyttä lisäämään, huoltopysäköintipaikan rakentamisen kadun eteläpuolelle ja kadunvarren pysäköintipaikkojen määrän säilyttämisen ennallaan. Pysäköinti toteutetaan vinopysäköintinä kadun pohjoispuolella ja pitkittäisenä kadunvarsipysäköintinä kadun eteläpuolella. Kadun molemmille reunoille rakennetaan 3,00 metriä leveät jalkakäytävät. Mannerheimintien liittymä toteutetaan ajoradasta korotettuna ylijatkettuna jalkakäytävänä.

Savilankatu suunnitelmapiirustus nro 31609/1 (liite 7)

Savilankatu on nykyinen tonttikatu, joka liittyy länsipäässä T-liittymällä Mannerheimintiehen ja itäpäässä T-liittymällä nykyiseen Urheilukatuun.

Savilankatu muutetaan yksisuuntaiseksi kaduksi Mannerheimintien suuntaan. Pyöräily on mahdollista ajoradalla molempiin suuntiin. Kadun yksisuuntaistaminen mahdollistaa katupuiden lisäämisen kadun pohjoispuolelle viihtyisyyttä lisäämään, huoltopysäköintipaikan rakentamisen kadun eteläpuolelle ja kadunvarren pysäköintipaikkojen määrän säilyttämisen ennallaan. Pysäköinti toteutetaan vinopysäköintinä kadun pohjoispuolella ja pitkittäisenä kadunvarsipysäköintinä kadun eteläpuolella. Kadun molemmille reunoille rakennetaan 3,00 metriä leveät jalkakäytävät. Mannerheimintien liittymä toteutetaan ajoradasta korotettuna ylijatkettuna jalkakäytävänä.

Sallinkatu suunnitelmapiirustus nro 31610/1, muutettu 13.5.2022 (liite 9)



Sallinkatu on nykyinen tonttikatu, joka liittyy länsipäässä liikennevalo-ohjatulla nelihaaraliittymällä Mannerheimintiehen ja itäpäässä T-liittymällä nykyiseen Urheilukatuun.

Sallinkatu muutetaan yksisuuntaiseksi kaduksi Mannerheimintien suuntaan. Pyöräily on mahdollista ajoradalla molempiin suuntiin. Kadun yksisuuntaistaminen mahdollistaa köynnöstelineiden lisäämisen kadun pohjoispuolelle viihtyisyyttä lisäämään, huoltopysäköintipaikan rakentamisen kadun eteläpuolelle ja kadunvarren pysäköintipaikkojen määrän lisäämisen. Pysäköinti toteutetaan vinopysäköintinä kadun pohjoispuolella ja pitkittäisenä kadunvarsipysäköintinä kadun eteläpuolella. Kadun molemmille reunoille rakennetaan 3,00 metriä leveät jalkakäytävät.

Eino Leinon katu välillä Ruusulankatu–Mannerheimintie suunnitelmapiirustus nro 31611/1 (liite 11)

Eino Leinon katu on nykyinen kokoojakatu, joka liittyy länsipäässä T-liittymällä nykyiseen Ruusulankatuun ja itäpäässä liikennevalo-ohjatulla nelihaaraliittymällä Mannerheimintiehen.

Kadun eteläpuolelle rakennetaan 2,70 metriä leveä jalkakäytävä ja kadun molemmin puolin 1,40–1,70 metriä leveät yksisuuntaiset pyöräkaistat ajoradan tasoon. Pyöräliikenteen väylien yhteispituus on noin 120 metriä. Ajokaistoja on yksi molempiin suuntiin. Kadun keskellä on ajoratamaalauksin eroteltu nykyinen kiskoalue. Raitioliikenne kadulla on Töölön vaunuhallin toimintaan liittyvää liikennettä.

Toivonkatu suunnitelmapiirustus nro 31612/1 (liite 13)

Toivonkatu on nykyinen kokoojakatu, joka liittyy länsipäässä liikennevalo-ohjatulla nelihaaraliittymällä Mannerheimintiehen ja itäpäässä T-liittymällä Urheilukatuun ja Mäntymäentiehen.

Kadun molemmin puolin rakennetaan 3,50–6,50 metriä leveät jalkakäytävät. Kadun pohjoispuolelle rakennetaan 1,50 metriä leveä yksisuuntainen pyörätie ja eteläpuolelle 2,00 metriä leveä pyöräkaista. Nämä liittyvät Urheilukadun ja Mäntymäentien itäreunalla kulkevaan nykyiseen pyörätiehen. Pyöräliikenteen väylien yhteispituus on noin 85 metriä. Ajoradan molemmin puolin rakennetaan linja-autojen ajoratapysäkit. Eteläpuoleinen pysäkki säilyy nykyisellä paikallaan. Kadun pohjoispuolelle rakennetaan huoltopysäköintipaikka. Ajokaistoja on kaksi Mannerheimintien suuntaan ja yksi Urheilukadun suuntaan.

Kadun molemmin puolin on nykyiset puukaistat, jotka säilytetään lukuun ottamatta kahta puuta Urheilukadun liittymässä. Kyseiset puut



joudutaan poistamaan risteuksen suojatien sijainnin muuttumisen vuoksi. Molempiin puuriveihin istutetaan yksi uusi puu.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevista suunnitelmaselostuksista nro 31607/1-2 (liite 1), nro 31608/1 (liite 4), nro 31609/1 (liite 6), nro 31610/1 (liite 8) muutettu 13.5.2022, nro 31611/1 (liite 10) ja nro 31612/1 (liite 12). Koostepiirustus on liitteenä 14.

Kadut on suunniteltu niin, että ne sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus ja yhteistyösopimus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat: Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjake-lu Oy, Cinia Cloud Oy.

Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.

Katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet esillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 15.12.2021–5.1.2022 välisen ajan. Esillä olosta ja mahdollisuudesta mielipiteen esittämiseen on tiedotettu alueen talouksiin postitetulla tiedotekirjeellä (Ruusankatu, Savilankatu, Sallinkatu, Eino Leinon katu ja Toivonkatu), kaupungin verkkosivuilla ja Helsingin Uutisissa.

Asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon. Vuorovaikutusmuistio on liitteenä 15.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet nähtävillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 20.4.–4.5.2022 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta ja mahdollisuudesta muistutuksen antamiseen on ilmoitettu kirjallisesti Ruusankadun, Savilankadun, Sallinkadun, Eino Leinon kadun ja Toivonkadun kiinteistöjen omistajille ja haltijoille sekä muille osallisille yleistiedoksiantona. Lisäksi asiasta on ilmoitettu kaupungin verkkosivuilla.

Suunnitelmista on jätetty neljä muistutusta.



Muistutusten käsittely

Muistutukset on käsitelty erillisessä liitteessä 16.

Sallinkadun katusuunnitelmaa muutettiin muistutusten perusteella lisäämällä kadun pohjoispuolelle neljä köynnöstelinettä pysäköinnin loimaan ja poistamalla kadun pohjoispuolelta yksi pysäköintipaikka.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 8 810 000 euroa (alv. 0 %). Kustannukset jakautuvat kaduittain seuraavasti:

	yht. euroa (alv. 0 %)	euroa/m ² (alv. 0 %)
Mannerheimintie	6 830 000	175
Paavo Nurmen polku	160 000	135
Ruusankatu	250 000	150
Savilankatu	260 000	155
Sallinkatu	370 000	190
Eino Leinon katu	170 000	75
Toivonkatu	770 000	155

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 260 000 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset ovat noin 30 000 euroa kalliimmat kuin nykyisin.

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2024 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 02 perusparantaminen ja liikennejärjestelyt.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.



Tiedoksianto

Päätös toimitetaan yleistiedoksiantona koskien Mannerheimintien osuutta, koska vastaanottajia on yli 30. Ruusankadun, Savilankadun, Sallinkadun, Eino Leinon kadun ja Toivonkadun päätös annetaan tiedoksi kirjeellä. Asiakirjan nähtäville asettamisesta ilmoitetaan viranomaisen ilmoitustaululla.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Mika Kaalikoski, projektipäällikkö, puhelin: 310 39495
mika.kaalikoski(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31607/1-2
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 31607/1
- 3 Suunnitelmapiirustus nro 31607/2
- 4 Suunnitelmaselostus nro 31608/1
- 5 Suunnitelmapiirustus nro 31608/1
- 6 Suunnitelmaselostus nro 31609/1
- 7 Suunnitelmapiirustus nro 31609/1
- 8 Suunnitelmaselostus nro 31610/1 muutettu 13.5.2022
- 9 Suunnitelmapiirustus nro 31610/1 muutettu 13.5.2022
- 10 Suunnitelmaselostus nro 31611/1
- 11 Suunnitelmapiirustus nro 31611/1
- 12 Suunnitelmaselostus nro 31612/1
- 13 Suunnitelmapiirustus nro 31612/1
- 14 Koostepiirustus nro 31607/3 muutettu 13.5.2022
- 15 Vuorovaikutusmuistio
- 16 Muistutusten käsittely

Oheismateriaali

- 1 Muistutus 1
- 2 Muistutus 2
- 3 Muistutus 3
- 4 Muistutus 4

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleis-



21.06.2022

Asia/4

sen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Liite 3

Liite 5

Liite 7

Liite 9

Liite 11

Liite 13

Muu vastaanottaja

Esitysteksti

Muistuttajat

Esitysteksti

Tiedoksi

Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu

Rakennukset ja yleiset alueet/tilat

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 14.06.2022 § 363



§ 394

Koirasaarentie, Köökarinkuja, Isosaarentie, Svanströmintie, katusuunnitelmien hyväksyminen, Laajasalo

HEL 2022-001284 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavat liitteenä olevat katusuunnitelmat ja julkisivupiirustukset:

- Koirasaarentie välillä Reiherintie–Laajasalontie piirustus nro 31410/1-2 (liitteet 2-3)
- Meluseinän julkisivupiirustus korttelin 49060 tonttien 12 ja 13 kohdalla nro 31410/4 (liite 5)
- Meluseinän julkisivupiirustus korttelin 49063 tontin 1 kohdassa nro 31410/5 (liite 6)
- Köökarinkuja välillä Koirasaarentie–tontti 49051/3 piirustus nro 31427/1 (liite 8)
- Isosaarentie välillä Koirasaarenrinne–Jussaarenkuja piirustus nro 31428/1 (liite 10)
- Svanströmintie välillä Koirasaarentie–Renvallinkuja piirustus nro 31429/1 (liite 12)

Lisäksi lautakunta päätti määrätä tämän katusuunnitelmien hyväksymispäätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Taru Sihvonen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä selvensi esittelijän perusteluja lisäämällä kappaleeseen ”Lähtökohdat ja tavoitteet” kaksi (2) sanaa ensimmäisen lauseen jälkeen:

Katusuunnitelmat perustuvat 17.2.2021 (§ 33) hyväksytyyn ja katualueiden osalta 8.12.2021 voimaan tulleeseen (Khs 22.11.2021 § 883) asemakaavan muutokseen nro 12548. Katusuunnitelma kohdistuu vähäisiltä osin Koirasaarentien kortteleiden 49059 ja 49072 kohdalla myös asemakaavan muutoksen nro 12548 niille osille, jotka eivät ole vielä tulleet voimaan asian ollessa käsittelyssä korkeimmassa hallinto-oikeudessa. Näiden alueiden osalta voidaan todeta, että suunnitelmasa esitetyt ratkaisut sopeutuvat alueella voimassa olevaan asemakaavaan nro 7090 (vahvistettu 12.12.1974) sen lisäksi, että ne myös sopeutuvat asemakaavan muutokseen nro 12548. Ratkaisut sijoittuvat voimassa olevassa kaavassa nykyiselle katualueelle. Suunnitellut lii-



21.06.2022

kenteelliset ratkaisut ovat periaatteiltaan asemakaavan nro 12548 yhteydessä esitetyn liikennesuunnitelman nro 6995/1 mukaiset.

Lisäksi tehdään teknisenä korjauksena lisäys kohtaan ”Sovelletut säännökset” maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n 2 momentti:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 86 § 2 momentti, 62 §, 202 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Taru Sihvonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38434
taru.sihvonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31410/1-5
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 31410/1
- 3 Suunnitelmapiiirustus nro 31410/2
- 4 Koostepiiirustus nro 31410/3
- 5 Meluseinän 1 julkisivupiiirustus nro 31410/4
- 6 Meluseinän 2 julkisivupiiirustus nro 31410/5
- 7 Suunnitelmaselostus nro 31427/1
- 8 Suunnitelmapiiirustus nro 31427/1
- 9 Suunnitelmaselostus nro 31428/1
- 10 Suunnitelmapiiirustus nro 31428/1
- 11 Suunnitelmaselostus nro 31429/1
- 12 Suunnitelmapiiirustus nro 31429/1
- 13 Vuorovaikutusmuistio
- 14 Muistutusten käsittely

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Liite 3

Liite 5

Liite 6

Liite 8

Liite 10



Muistuttajat Liite 12
Esitysteksti

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä seuraavat liitteenä olevat katusuunnitelmat ja julkisivupiirustukset:

- Koirasaarentie välillä Reiherintie–Laajasalontie piirustus nro 31410/1-2 (liitteet 2-3)
- Meluseinän julkisivupiirustus korttelin 49060 tonttien 12 ja 13 kohdalla nro 31410/4 (liite 5)
- Meluseinän julkisivupiirustus korttelin 49063 tontin 1 kohdassa nro 31410/5 (liite 6)
- Köökarinkuja välillä Koirasaarentie–tontti 49051/3 piirustus nro 31427/1 (liite 8)
- Isosaarentie välillä Koirasaarenrinne–Jussaarenkuja piirustus nro 31428/1 (liite 10)
- Svanströmintie välillä Koirasaarentie–Renvallinkuja piirustus nro 31429/1 (liite 12)

Lisäksi lautakunta päättää määrätä tämän katusuunnitelmien hyväksymispäätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Koirasaarentie, Köökarinkuja, Isosaarentie ja Svanströmintie ovat olemassa olevia katuja. Suunnittelualue rajautuu lännessä Reiherintien kiertoliittymään ja idässä Laajasalontiehen. Katuja ympäröi nykyinen kerrostaloista ja pientaloista koostuva asuinalue. Suunnittelualue ulottuu osittain kahteen Tullisaaren lehtoalueen metsälohkoon. Ne on luokiteltu kulumisen ja heikentyneen luonnontilaisuuden takia edustavuudeltaan kohtalaiseksi ja heikoksi.

Katusuunnitelmat perustuvat 17.2.2021 (§ 33) hyväksytyyn ja katualueiden osalta 8.12.2021 voimaan tulleeseen (Khs 22.11.2021 § 883) asemakaavan muutokseen nro 12548. Suunnitellut liikenteelliset ratkaisut ovat periaatteiltaan asemakaavan yhteydessä esitetyn liikennesuunnitelman nro 6995/1 mukaiset.

Katusuunnitelmat mahdollistavat Laajasalon ja kantakaupungin yhdistävän raitiotien rakentamisen, pyöräilyverkoston baanayhteyden rakentamisen ja asemakaavan nro 12548 mukaisen asuntorakentamisen. Kadun käyttäjiä ovat koko Laajasalon alueen asukkaat.



Suunnitelma

Koirasaarentie välillä Reiherintie–Laajasalontie suunnitelmapiirustus nro 31410/1-5 (liitteet 2-3)

Koirasaarentie on alueellinen kokoojakatu, jonka nykyisiä poikkikatuja ovat Reiherintie, Henrik Borgströmin tie, Lauri Mikonpojan tie, Renvallinkuja ja Isosaarentie.

Koirasaarentien keskelle rakennetaan raitiotie. Tästä syystä koko Koirasaarentien katualue otetaan käyttöön, joka tarkoittaa, että rakentamistoimet ulottuvat myös katualueen nykyisin puustoisille reunoille. Raitioliikenne toteutetaan nopeana kaupunkiraitiotienä. Pelastusajo on sallittu raitiotiealueella. Raitiotiealueen viereen rakennetaan erotuskaisat ja yksisuuntaiset ajokaistat. Katualueen reunoille rakennetaan jalkakäytävät sekä yksisuuntaiset pyörätiet, jotka ovat osa Helsingin pyöräilybaanaverkkoa. Ahtaasta katutilasta johtuen jalkakäytävää joudutaan kahdessa kohdassa sijoittamaan vähäiseltä osin katualueeseen rajautuvan alueen puolelle. Reiherintien länsireunassa jalkakäytävä sijoittuu kiilamaisesti 0-2,5 metrin leveydeltä kaupungin omistaman tontin 49074/3 puolelle. Tontti on vuokrattu ja sen haltijan kanssa on neuvoteltu asiasta. Reiherintien itäreunassa jalkakäytävää joudutaan viemään vähäiseltä osuudelta kaupungin omistamalle nykyiselle puistoalueelle. Puistoalue on osoitettu hyväksytyssä, mutta lainvoimaa vailla olevassa asemakaavassa nro 12548 asuintontiksi. Jalkakäytävä tulee ottaa huomioon tonttijakoa laadittaessa.

Koirasaarentien itäpään tasaus laskee merkittävästi raitioliikenteen pitiuskaltevuusvaatimusten vuoksi. Uusi tasaus edellyttää muutoksia myös liittyviin katuihin. Reiherintien ja Henrik Borgströmin tien nykyinen kiertoliittymä muutetaan valo-ohjatuksi kiertoliittymäksi. Lauri Mikonpojan tien liittymä säilyy ja siitä on mahdollista kääntyä Koirasaarentielle itään. Renvallinkujan ja Isosaarentien liittymät poistuvat Koirasaarentien korkeusasemamuutoksen takia. Niiden länsipuolelle rakennetaan uusi valo-ohjattu kiertoliittymä, johon liitetään nykyisten katujen, Kööriinkujan ja Svanströmintien, uudet jatkeet. Laajasalontien liittymä säilyy valo-ohjattuna liittymänä. Koirasaarentieltä on jalankulku ja pyöräilyyhteydet Isosaarentielle ja Svanströminpolulle.

Koirasaarentielle tulee kaksi raitiotie- ja bussipysäkkiparia. Toinen pysäkkipareista tulee Reiherintien liittymän itäpuolelle. Tällä pysäkkiparilla raitiovaunut ja bussit pysähtyvät samalla yhteiskäyttöpysäkillä kadun keskellä. Toinen pysäkkipari sijaitsee puolestaan Laajasalontien risteyksen länsipuolella. Kohdassa on omat pysäkit kadun keskellä raitiotielle ja ajoradan pohjoisreunassa busseille. Bussipysäkin vastapysäkit



ovat Laajasalontien puolella, molemmin puolin Koirasaarentien risteystä.

Koirasaarentien pohjoisreunaan tulee korkeusasemamuutoksesta johtuen kallioleikkaus. Jos kallio osoittautuu huonolaatuiseksi, rakennetaan kohtaan betonipintainen tukimuuri.

Suunnittelualueelle toteutetaan kaksi meluestettä. Korttelin 49060 tonttien 12 ja 13 kohdalle rakennetaan melueste (suunnitelmapiirustus 31410/4, liite 5), joka toimii samalla tontin ja kadun välisen korkeuseron mahdollistavana tukimuurina. Rakenteen pituus on noin 55 metriä ja korkeus noin 2,5–3 metriä Koirasaarentien pinnasta. Melueste on pinnaltaan ruskeaa umbrakäsiteltyä betonia, jonka päälle asennetaan harmaantuva puurimoitus. Rakenteen länsipäähän toteutetaan luonnonkiviset portaat. Toinen melueste (suunnitelmapiirustus 31410/5, liite 6) rakennetaan korttelin 49063 tontin 1 kohdalle. Se koostuu ruskeasta umbrakäsitellystä betonisokkelista ja ruskeista metallisista meluseinäkaseteista, joiden päälle asennetaan harmaantuva puurimoitus. Läntisen meluesteen pituus on noin 50 metriä ja korkeus noin 2,2–2,9 metriä Koirasaarentien pinnasta.

Köökarinkuja välillä Koirasaarentie–tontti 49051/3 piirustus nro 31427/1 (liite 8)

Köökarinkuja on olemassa oleva päättävä tonttikatu, joka liittyy nykyisin eteläpästä Isosaarentiehen. Köökarinkujan eteläpään liittymä siirretään noin 70 metriä länteen, jolloin Köökarinkuja liittyy Koirasaarentiehen. Liittymä toteutetaan kiertoliittymänä, jossa on raitiotien varoitusvalot. Köökarinkujan ajoradan molemmin puolin on jalkakäytävät. Pyöräily on sekaliikennejärjestelynä ajoradalla.

Isosaarentie välillä Koirasaarenrinne–Jussaarenkuja piirustus nro 31428/1 (liite 10)

Isosaarentie on olemassa oleva paikallinen kokoojakatu, johon liittyvät tonttikadut Koirasaarenrinne, Isosaarenkuja ja Jussaarenkuja. Isosaarentie liittyy nykyään pohjoispäästään Laajasalontiehen ja eteläpästä Koirasaarentiehen. Ajoneuvoliikenteen kulku Isosaarentieltä Koirasaarentielle katkaistaan, koska Koirasaarentien tasausta lasketaan raitiotien rakentamisen takia. Lopputilanteessa ajoneuvoliikenne kulkee Isosaarentielle vain Laajasalontien kautta.

Isosaarentien pohjoisosassa ajoradan molemmin puolin säilyy jalkakäytävät. Kadun eteläosassa jalkakäytävä sijoitetaan kadun pohjoisreunaan. Pyöräily on sekaliikennejärjestelynä ajoradalla. Isosaarentien eteläosasta rakennetaan kaksi jalankulkuyhteyttä ja yksi pyöräilyyhteys Koirasaarentielle.



Katusuunnitelmassa on otettu huomioon Isosaarentiellä yleiseen pysäköintiin osoitettu pysäköintilevennys. Lisäksi Isosaarentiellä on varaus kahdelle tonttien pysäköintialueelle (LPA).

Ahtaasta katutilasta johtuen nykyisen tontin 49051/20 itäistä tonttiliittymää joudutaan leventämään vähäiseltä osin tontin 49052/5 puolelle. Näin molempien tonttien pelastusajo turvataan jatkossakin kyseisten tonttien yhteisellä pelastustiellä. Tontit ovat yksityisessä omistuksessa ja tonttien haltijoiden kanssa on neuvoteltu asiasta. Kaupunki toteuttaa järjestelyt.

Isosaarentien ja Koirasaarentien väliselle alueelle tulee istutuksia sekä kalliroleikkaus tai tukimuuri.

Svanströmintie välillä Koirasaarentie–Renvallinkuja piirustus nro 31429/1 (liite 12)

Svanströmintie on uusi tonttikatu, joka liittää nykyisen Svanströmintien ja Renvallinkujan Koirasaarentiehen uudella katuosuudella. Koirasaarentien liittymä on raitiotien varoitusvaloin varustettu kiertoliittymä. Nykyinen Renvallinkujan liittymä Koirasaarentielle poistuu käytöstä, koska Koirasaarentien tasausta lasketaan raitiotien rakentamisen takia.

Svanströmintien ajoradan pohjoisreunaan rakennetaan jalkakäytävä. Pyöräily on sekaliikennejärjestelynä ajoradalla. Svanströmintien länsipäähän tulee istutuksia.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee suunnitelmaselostuksista nro 31410/1-5 (liite 1), nro 31427/1 (liite 7), nro 31428/1 (liite 9) ja nro 31429/1 (liite 11). Koostepiirustus on liitteenä 4.

Kadut sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat: Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjake-lu Oy, Cinia Cloud Oy.

Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa koh-teessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen ete-nemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennus-



hankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.

Katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet esillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 24.11.–7.12.2021 välisen ajan. Esillä olosta ja mahdollisuudesta mielihyvän esittämiseen on tiedotettu alueen talouksiin jaetulla tiedotekirjeellä postilaatikkojakeluna sekä kaupungin verkkosivuilla.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet sähköisesti nähtävillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 23.2.–8.3.2022 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta ja mahdollisuudesta muistutuksen antamiseen on ilmoitettu suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille sekä muille osallisille yleistiedoksiantona. Lisäksi asiasta on ilmoitettu kaupungin verkkosivuilla.

Asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon, joka on liitteenä 13.

Suunnitelmista on jätetty kaksi muistutusta.

Muistutusten käsittely

Muistutukset ja niihin annetut vastaukset esitellään erillisessä liitteessä 14.

Muistutukset eivät aiheuta muutoksia laadittuihin katusuunnitelmiin.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 9 490 000 euroa (alv. 0 %), josta Helsingin kaupunkiympäristön toimialan osuus on noin 7 040 000 euroa ja Pääkaupunkiseudun kaupunkiliikenne Oy:n (ent. HKL) osuus noin 2 450 000 euroa. Kaupunkiympäristön toimialan osuus jakautuu kaduittain seuraavasti:

	yht. euroa (alv. 0 %)	euroa/m ² (alv. 0 %)
Koirasaarentie	5 940 000	477
Köökarinkuja	220 000	206
Isosaarentie	660 000	182
Svanströmintie	220 000	223

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 132 000 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset kaksinkertaistuvat nykyisestä.



21.06.2022

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2023 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 10 01 03 Suuret liikennehankkeet, Kruunusillat, liittyvät kadut ja liikenneväylät.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, 202 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Taru Sihvonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38434
taru.sihvonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31410/1-5
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 31410/1
- 3 Suunnitelmapiiirustus nro 31410/2
- 4 Koostepiiirustus nro 31410/3
- 5 Meluseinän 1 julkisivupiiirustus nro 31410/4
- 6 Meluseinän 2 julkisivupiiirustus nro 31410/5
- 7 Suunnitelmaselostus nro 31427/1
- 8 Suunnitelmapiiirustus nro 31427/1
- 9 Suunnitelmaselostus nro 31428/1
- 10 Suunnitelmapiiirustus nro 31428/1
- 11 Suunnitelmaselostus nro 31429/1
- 12 Suunnitelmapiiirustus nro 31429/1
- 13 Vuorovaikutusmuistio
- 14 Muistutusten käsittely

Oheismateriaali

- 1 Muistutus 1
- 2 Muistutus 2

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen



21.06.2022

Asia/5

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Liite 3

Liite 5

Liite 6

Liite 8

Liite 10

Liite 12

Muistuttajat

Esitysteksti

Tiedoksi

Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 14.06.2022 § 364



21.06.2022

Asia/7

§ 395

Kaupunkiympäristön toimialan ympäristöohjelman 2019-2021 loppuraportti

HEL 2018-013040 T 11 00 01

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi kaupunkiympäristön toimialan ympäristöohjelman 2019–2021 loppuraportin liitteen 1 mukaisesti.

Samalla kaupunkiympäristölautakunta päätti kehottaa strategian mukaisten kestävyystavoitteiden edistämiseen toimialalla osana ympäristöjohtamisen kehitystyötä. Ohjelmointi tukee ja vahvistaa muutosjohtamista ilmastonmuutoksen hillinnän ja siihen sopeutumisen, luonnon monimuotoisuuden, kiertotalouden sekä Itämeren huomioimisen tavoitteiden yhteensovittamisessa osaksi toimintaa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Heidi Huvila, ympäristöasiantuntija, puhelin: 310 38202
heidi.huvila(a)hel.fi

Liitteet

1 Kaupunkiympäristön toimialan ympäristöohjelman 2019-2021 loppuraportti

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristön ympäristöohjelma 2019-2021 hyväksyttiin kaupunkiympäristölautakunnassa 29.1.2019. Lautakunnan päätöksessä ohjelmaa veloitetaan seurattavaksi toimialan johtoryhmässä ja raportti viedään tiedoksi kaupunkiympäristölautakunnalle vuosittain. Nyt esitellyssä on koko ohjelmakauden loppuraportti.

Ohjelman tausta: Kaupunkistrategia ohjaa kaupungin tasolla keskeisimmin toimialojen ympäristöjohtamista. Kaupunkistrategia linjaa muun



muassa ilmastopolitiikkaa, resurssiviisautta ja kiertotaloutta, luonnon monimuotoisuuden ylläpitoa sekä Itämeren suojelua. Strategiaa täydentävät kaupungin ympäristöpolitiikka sekä monet osa-aluekohtaiset ohjelmat kuten Hiilineutraali Helsinki -ohjelma, Ilmansuojeluohjelma ja Meluntorjunnan toimintasuunnitelma. Kaupunkitason ympäristöjohtamiseen kuuluu myös vuosittainen ympäristöraportointi valtuustolle ja toimialan johdolle.

Kaupunkiympäristön toimialalla ympäristöjohtamisen keskeiset tavoitteet ilmaistaan toimialan ympäristöohjelmassa. Ympäristöohjelmassa 2019–2021 täsmennettiin edelleen strategiasta juonnettuja kokonaisuuksia sekä muun muassa Hiilineutraali Helsinki -ohjelman toimenpiteitä. Ohjelmassa esitetyt toimenpiteet vastaavat tunnistettujen merkittävien ympäristönäkökohtien hallinnan tarpeeseen ja keskittyvät toimialan prosessien kehittämiseen. Toimialan ympäristöjohtamisen periaatteina ovat prosessilähtöisyys, tavoitteellisuus, elinkaariajattelu ja yhteistyö, tiedon avoimuus, kokonaisvaltaisuus ja jalkautus.

Kaupunkiympäristön toimialan ensimmäinen ympäristöohjelma toteutui hyvällä tasolla. Ympäristöohjelman toimenpiteet ovat pitkäkestoisia kehityslinjoja, joiden toteuttaminen tapahtuu useana vuonna ja jatkuu ohjelmakauden jälkeenkin. Kaikista ohjelman 89 toimenpiteestä toteutui 84 % (78 kpl), osittain toteutui tai siirtyi 14 % (8 kpl) ja vain 2 % (3 kpl) osalta toteutus jäi. Liitteessä on koko ohjelman toimenpiteiden raportti, jossa liikennevalovärikoodilla on osoitettu toteutumisen taso toimenpiteittäin sekä lyhyet kuvaukset tilasta. Lisäksi raportin lopussa on ympäristöindikaattorit keskeisille toiminnoille vuoden 2021 osalta. Indikaattorit ovat kaupunkitasoisia, eli osa kaupunkitason ympäristöraportointia valtuustolle.

Vuoden 2020 ympäristöasioiden johdonkatselmuksessa kaupunkiympäristön toimialan johtoryhmä päätti päivittää neljää toimenpidettä vastaamaan paremmin muuttunutta toimintaympäristöä. Muutokset koskivat toimenpiteiden sisällön tarkentamista ja näin toteuttamisen edellytysten parantamista. Yhden toimenpiteen osalta päätettiin sen poistamisesta, sillä sen koettiin olevan osa normaalia toimintaa, eikä ole sisällöllisesti ympäristöohjelman toimenpide.

Ympäristöohjelmassa on korostettuna keltaisella 18 kärkitoimenpidettä, joiden vaikuttavuus on teeman sisällä merkittävin ja jotka tuli priorisoinnissa asettaa mahdollisuuksien mukaan etusijalle. Näistä toimenpiteistä 16 toteutui aikataulussa ja kahden toteutus siirtyi suunnitellusta. Näistä ensimmäinen toimenpiteistä liittyi Viherkattolinjausten käyttöönottoon kaupunkiympäristön toimialalla, joka ei ole vielä edennyt linjausten osoittamalla tavalla. Viherkattojen rakentamista edistetään sisällyttämällä niitä kaavoihin ja niitä toteutetaan kaavanmukaisesti. Li-



säksi osana toimitilojen ja asuntotuotannon hankkeita arvioidaan viherkattojen lisääminen hankkeisiin osana elinkaaritavoitemallia. Viherkattolinjauksen omistajuus toimialalla ja sen seuranta on selvityksen alla. Toinen toteutuksessa jälkeen jäänyt toimenpide koskee infrahankkeiden ympäristöjohtamista. Katu- ja puistosuunnittelun tueksi laadittava konsepti ympäristötavoitteiden ajamiseksi suunnitteluratkaisuiksi ja edelleen huomioitaviksi toteutuksessa on käynnissä, mutta on edennyt hitaasti, eikä valmistunut ohjelmakauden aikana. Syynä resurssien puute.

Hyvin edenneitä kokonaisuuksia ovat mm. Helsingin energiarenessanssiohjelman valmistuminen ja energiarenessanssitiimin aloittaminen, vastuullisten hankintojen toimintamallin edistäminen osana hankintapalvelun perustamista, metsä- ja puustoisien verkoston, liito-oravaverkoston ja niittyverkoston valmistuminen osaksi kaupunkisuunnittelun lähtötietoja parantamaan luonnon monimuotoisuuden edellytyksiä, rakentamisen prosesseihin liitettävien elinkaaritavoitteiden kehittäminen ja käyttöönotto toimitilojen ja asuntotuotannon hankkeissa, sekä kiertotalouden edellytysten kehittäminen purkuohjeistuksessa ja infarakentamisen materiaalivirroissa. Myös päästöttömien työmaiden kriteerien käyttöönotto onnistui hyvin.

Kaupunkiympäristön toimialan ympäristöjohtaminen edistyi: Ekokompassiympäristöjärjestelmä auditoitiin keväällä 2021 osoitukseksi ympäristöjohtamisen systemaattisesta kehittämisestä toimialalla. Osana jatkuvan parantamisen periaatetta ympäristöohjelman keskeisiä sisältöjä arvioitiin johdon katselmuksissa vuosittain. Lisäksi ympäristöohjelman toimenpiteiden toteutuminen oli osa organisaation TUPA-tavoitetta vuonna 2021. Ympäristöjohtamisen integrointia osaksi toiminnan ja talouden suunnittelua on jatkettu vuoden 2021 kokemusten perusteella.

Kaupunkiympäristön toimialan ympäristöjohtaminen on kehittymässä integroituen vahvasti osaksi talousarvioehdotus- ja toiminnansuunnittelun prosesseja sekä strategian seurantaa. Pääpainopistealueet päivitetyille tavoitteille ja toimenpiteille muodostuvat toiminnan merkittävien ympäristövaikutusten perusteella sekä strategisista painotuksista ekologiseen kestävyteen liittyen: Ilmastonmuutoksen hillintä ja siihen sopeutuminen, luonnon monimuotoisuus, kiertotalous sekä Itämeren huomioiminen. Ohjelmointityö on käynnissä: Toimenpiteet tulevat keskittymään johtamisen ja organisaation toimintojen kehittämiseen, kyvykkyyden ja tavoitteellisuuden kasvattamiseen sekä osaamisen kehittämiseen. Osana työtä tarkastellaan kehittämisen laajentamista myös muihin vastuullisuuden osa-alueisiin. Tämä tukee strategian periaatetta huomioida kestävä kehitys kaiken kehittämisen taustalla, mutta myös organisaatiosta nostettuja tarpeita.



21.06.2022

Asia/7

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Heidi Huvila, ympäristöasiantuntija, puhelin: 310 38202
heidi.huvila(a)hel.fi

Liitteet

1 Kaupunkiympäristön toimialan ympäristöohjelman 2019-2021 loppura-
portti

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 14.06.2022 § 378

Kaupunkiympäristölautakunta 08.06.2021 § 325

Kaupunkiympäristölautakunta 09.06.2020 § 371

Kaupunkiympäristölautakunta 29.01.2019 § 41

Kaupunkiympäristölautakunta 22.01.2019 § 30



§ 396

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle varavaltuutettu Aino Tuomisen ym. valtuustoaloitteesta koskien kävelyalueita koulujen ympärille koulumatkan turvallisuuden ja pihan viihtyisyyden parantamiseksi

HEL 2022-005412 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Helsingin kaupunki osallistui vuosina 2020–2021 Partnership for Healthy Cities -hankkeeseen. Bloomberg Philanthropies -säätiön tukemaan Partnership for Healthy Cities -verkostoon kuuluu maailmanlaajuisesti 70 kaupunkia ja se toimii yhteistyössä Maailman terveysjärjestö WHO:n sekä terveysjärjestö Vital Strategiesin kanssa. Suutarinkylän peruskoulu valittiin pilottikouluksi hankkeeseen.

Pilottihankkeessa lapsille annettiin mahdollisuus osallistua kouluympäristön muutoksien suunnitteluun. Suutarinkylän peruskoululla Töyrynummentie muutettiin pihakaduksi ja sen varrelle tuotiin istutuksia ja penkkejä. Koulun pihaan tuotiin liikkumiseen ja leikkeihin kannustavia puisia ”luotoja” ja koululaisten kanssa pihaan toteutettiin katumaalauksia. Lisäksi runkolukittavia pyörätelineitä tuotiin lisää.

Suutarinkylän peruskoululla toteutetussa pilottihankkeessa tavoitteena oli muodostaa toimintamalli, jolla saadaan lisättyä kävelen ja pyörällä tehtyjen koulumatkojen houkuttelevuutta ja turvallisuutta muokkaamalla koulun piha-aluetta ja lähiympäristöä. Luotu toimintamalli on monistetavissa kaikissa Helsingin kouluissa. Se antaa kouluille vapauden soveltaa mallissa esitettyjä toimenpiteitä parhaaksi katsomallaan tavalla, kunhan ne tukevat kaupungin tavoitteita lisätä kävelen ja pyörällä tehtyjen koulumatkojen määrää. Hankkeen loppuraportti on saatavissa osoitteessa: <https://www.hel.fi/static/liitteet/kaupunkiymparisto/liikenne-ja-kartat/pyoraily/PHC-loppuraportti.pdf>.

Toimintamallin jalkauttaminen Helsingin kaikkiin kouluihin vaatii monen kaupungin toimialan välistä yhteistyötä ja resurssien kohdistamista. Toimintamallin jalkauttamista ollaan parhaillaan miettimässä Helsingin hyvinvointisuunnitelman (HYTE) päivittämisen yhteydessä. Vastuutahojen ja toimenpiteen määrittely tarkentuu loppuvuoden 2022 aikana.

Muita kävelyn ja koulumatkojen turvallisuuteen liittyviä toimenpiteitä on esitetty muun muassa Kävelyn edistämishjelmassa ja Liikenneturvalli-



suuden kehittämissuunnitelmassa vuosille 2022–2026. Ohjelmat hyväksyttiin kaupunginhallituksessa maaliskuussa 2022. Kävelyn edistämissuunnitelmassa on määritelty toimenpiteiksi muun muassa kävelyn suunnitteluohjeen laatiminen, jalankulkuverkoston hierarkian määrittäminen ja kävely-ympäristön kokeilut. Näissä toimenpiteissä voidaan huomioida koulujen ympäristöt yhtenä lähtötietona ja toimintaympäristönä.

Liikenneturvallisuuden kehittämissuunnitelmassa vuosille 2022–2026 on esitetty toimenpiteenä ”Koulujen ja koulureittien liikennejärjestelyjen turvallisuustarkastelut”, joissa tarkastellaan erityisesti saattoliikennejärjestelyjä, koulujen logistiikan järjestelyjä ja koulujen pihojen liikennejärjestelyjen kytkeytymistä katuverkkoon sekä rauhoitetaan koulujen lähellä olevien paikalliskatujen liikennemääriä ja ajonopeuksia. Pääverkolla tarkastetaan läheisten kadunylitysten turvallisuus. Toimenpiteessä tutkitaan alueellisten liikenneturvallisuusselvitysten tarkastelun ulkopuolelle jäävien koulureittien turvallisuutta. Toinen asiaan liittyvä toimenpide on ”Alueelliset liikenteen rauhoittamissuunnitelmat”, joissa tarkastellaan liikenteen rauhoittamista alueittain yksittäisten katujen sijaan. Rauhoittamiskeinot kohdentuvat paikallisverkkoon, ja niihin sisältyvät ajonopeuksien hidastamistoimenpiteet, läpiajon hillitseminen ja liikennemäärien vähentäminen. Lisäksi päivitetään liikenteen rauhoittamisen periaatteet erilaisilla alueilla ja kaduilla (aiemmat vuodelta 2009). Kolmas asiaan liittyvä toimenpide on ”Alueelliset liikenneturvallisuusselvitykset”, joissa koulujen lähiympäristöjen liikenneturvallisuus on yksi tarkasteltava aihekokonaisuus.

Yhdessä näillä edellä mainituilla toimenpiteillä huomioidaan ja toteutetaan aloitteessa esitetyt toimenpide-ehdotukset. Kävelyalueiden lisääminen ja läpiajoliikenteen rajoittaminen pitää tarkastella kunkin koulun kohdalla erikseen. Mikäli koulu sijaitsee tonttikadun varrella, ovat mahdollisuudet rajoittaa autoliikenteen määrää ja ajonopeuksia hyvät. Jos koulu sijaitsee suoraan vilkkaan pääkadun varrella, läpiajoliikennettä ei usein ole tarkoituksenmukaista ohjata muulle katuverkolle eikä kävelyalueen lisääminen ole tällöin mahdollista pääkadulle koulun kohdalle. Tällöin voidaan kuitenkin varmistaa kadunylitysten turvallisuus muilla tavoin ja esimerkiksi tarvittaessa alentaa nopeusrajoitusta pistemäisesti. Lisäksi on mahdollista valvoa ajonopeuksia automaattisella kamera-valvonnalla. Liikenteen rauhoittamiseen liittyvät ratkaisut tarkoittavat yleensä investointitarpeita, jotka selviävät tarkemman suunnittelun yhteydessä. Saattoliikennettä koulujen lähiympäristössä voidaan vähentää infrastruktuuriin liittyvien toimenpiteiden lisäksi myös kampanjoinnilla ja tiedottamalla, joista ovat vastuussa kaupungin eri toimialat yhdessä muiden toimijoiden, kuten Liikenneturvan ja Helsingin liikenneturvallisuuksyhdistyksen kanssa.



Lautakunta kannatti, että yhteistyössä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kanssa valmisteltaisiin kävelyalueita koulujen lähiympäristöön, aloittaen kohteista joissa tähän on parhaat edellytykset

Käsittely

Vastaehdotus:

Otso Kivekäs: Lautakunta kannattaa, että yhteistyössä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kanssa valmisteltaisiin kävelyalueita koulujen lähiympäristöön, aloittaen kohteista joissa tähän on parhaat edellytykset

Kannattaja: Mia Haglund

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Otso Kivekkään vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Jussi Yli-Seppälä, liikenneinsinööri: 31037054
jussi.yliseppala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite 13.04.2022 Tuominen Aino Kävelyalueet koulujen ympärille koulumatkan turvallisuuden ja pihan viihtyisyyden parantamiseksi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Helsingin kaupunki osallistui vuosina 2020–2021 Partnership for Healthy Cities -hankkeeseen. Bloomberg Philanthropies -säätiön tukemaan Partnership for Healthy Cities -verkostoon kuuluu maailmanlaajuisesti 70 kaupunkia ja se toimii yhteistyössä Maailman terveysjärjestö WHO:n sekä terveysjärjestö Vital Strategiesin kanssa. Suutarinkylän peruskoulu valittiin pilottikouluksi hankkeeseen.

Pilottihankkeessa lapsille annettiin mahdollisuus osallistua kouluympäristön muutoksien suunnitteluun. Suutarinkylän peruskoululla Töyrynummentie muutettiin pihakaduksi ja sen varrelle tuotiin istutuksia ja penkkejä. Koulun pihaan tuotiin liikkumiseen ja leikkeihin kannustavia



puisia ”luotoja” ja koululaisten kanssa pihaan toteutettiin katumaalauksia. Lisäksi runkolukittavia pyörätelineitä tuotiin lisää.

Suutarinkylän peruskoululla toteutetussa pilottihankkeessa tavoitteena oli muodostaa toimintamalli, jolla saadaan lisättyä kävelen ja pyörällä tehtyjen koulumatkojen houkuttelevuutta ja turvallisuutta muokkaamalla koulun piha-alueita ja lähiympäristöä. Luotu toimintamalli on monistetavissa kaikissa Helsingin kouluissa. Se antaa kouluille vapauden soveltaa mallissa esitettyjä toimenpiteitä parhaaksi katsomallaan tavalla, kunhan ne tukevat kaupungin tavoitteita lisätä kävelen ja pyörällä tehtyjen koulumatkojen määrää. Hankkeen loppuraportti on saatavissa osoitteessa: <https://www.hel.fi/static/liitteet/kaupunkiymparisto/liikenneja-kartat/pyoraily/PHC-loppuraportti.pdf>.

Toimintamallin jalkauttaminen Helsingin kaikkiin kouluihin vaatii monen kaupungin toimialan välistä yhteistyötä ja resurssien kohdistamista. Toimintamallin jalkauttamista ollaan parhaillaan miettimässä Helsingin hyvinvointisuunnitelman (HYTE) päivittämisen yhteydessä. Vastuutahojen ja toimenpiteen määrittely tarkentuu loppuvuoden 2022 aikana.

Muita kävelyn ja koulumatkojen turvallisuuteen liittyviä toimenpiteitä on esitetty muun muassa Kävelyn edistämishjelmassa ja Liikenneturvallisuuden kehittämishjelmassa vuosille 2022–2026. Ohjelmat hyväksyttiin kaupunginhallituksessa maaliskuussa 2022. Kävelyn edistämishjelmassa on määritelty toimenpiteiksi muun muassa kävelyn suunnitelluuhjeen laatiminen, jalankulkuverkoston hierarkian määrittäminen ja kävely-ympäristön kokeilut. Näissä toimenpiteissä voidaan huomioida koulujen ympäristöt yhtenä lähtötietona ja toimintaympäristönä.

Liikenneturvallisuuden kehittämishjelmassa vuosille 2022–2026 on esitetty toimenpiteenä ”Koulujen ja koulureittien liikennejärjestelyjen turvallisuustarkastelut”, joissa tarkastellaan erityisesti saattoliikennejärjestelyjä, koulujen logistiikan järjestelyjä ja koulujen pihojen liikennejärjestelyjen kytkeytymistä katuverkkoon sekä rauhoitetaan koulujen lähellä olevien paikalliskatujen liikennemääriä ja ajonopeuksia. Pääverkolla tarkastetaan läheisten kadunylitysten turvallisuus. Toimenpiteessä tutkitaan alueellisten liikenneturvallisuusselvitysten tarkastelun ulkopuolelle jäävien koulureittien turvallisuutta. Toinen asiaan liittyvä toimenpide on ”Alueelliset liikenteen rauhoittamissuunnitelmat”, joissa tarkastellaan liikenteen rauhoittamista alueittain yksittäisten katujen sijaan. Rauhoittamiskeinot kohdentuvat paikallisverkkoon, ja niihin sisältyvät ajonopeuksien hidastamistoimenpiteet, läpiajon hillitseminen ja liikennemäärien vähentäminen. Lisäksi päivitetään liikenteen rauhoittamisen periaatteet erilaisilla alueilla ja kaduilla (aiemmat vuodelta 2009). Kolmas asiaan liittyvä toimenpide on ”Alueelliset liikenneturvallisuusselvitykset”,



joissa koulujen lähiympäristöjen liikenneturvallisuus on yksi tarkasteltava aihekokonaisuus.

Yhdessä näillä edellä mainituilla toimenpiteillä huomioidaan ja toteutetaan aloitteessa esitetyt toimenpide-ehdotukset. Kävelyalueiden lisääminen ja läpiajoliikenteen rajoittaminen pitää tarkastella kunkin koulun kohdalla erikseen. Mikäli koulu sijaitsee tonttikadun varrella, ovat mahdollisuudet rajoittaa autoliikenteen määrää ja ajonopeuksia hyvät. Jos koulu sijaitsee suoraan vilkkaan pääkadun varrella, läpiajoliikennettä ei usein ole tarkoituksenmukaista ohjata muulle katuverkolle eikä kävelyalueen lisääminen ole tällöin mahdollista pääkadulle koulun kohdalle. Tällöin voidaan kuitenkin varmistaa kadunylitysten turvallisuus muilla tavoin ja esimerkiksi tarvittaessa alentaa nopeusrajoitusta pistemäisesti. Lisäksi on mahdollista valvoa ajonopeuksia automaattisella kamera-valvonnalla. Liikenteen rauhoittamiseen liittyvät ratkaisut tarkoittavat yleensä investointitarpeita, jotka selviävät tarkemman suunnittelun yhteydessä. Saattoliikennettä koulujen lähiympäristössä voidaan vähentää infrastruktuuriin liittyvien toimenpiteiden lisäksi myös kampanjoinnilla ja tiedottamalla, joista ovat vastuussa kaupungin eri toimialat yhdessä muiden toimijoiden, kuten Liikenneturvan ja Helsingin liikenneturvallisyyshdistyksen kanssa.

Esittelijän perustelut

Valtuustoaloite

Varavaltuutettu Aino Tuominen ja 25 muuta valtuutettua ovat tehneet 13.4.2022 seuraavan valtuustoaloitteen:

Kävelyalueet koulujen ympärille koulumatkan turvallisuuden ja pihan viihtyisyyden parantamiseksi

Monen koulun ja päiväkodin edustalla kulkee Helsingissä vilkas läpiajoliikenne, jota lisää koululaisten tuominen kouluun omalla autolla. Tämä lisää onnettomuusriskiä pienille koululaisille, ja aiheuttaa tarpeetonta saaste ja meluhaittaa koulun pihalle. Liikenne koulujen ympärillä heikentää koulumatkaa jalan ja pyörällä kulkevien lasten turvallisuutta.

Pariisissa on päätetty viime vuonna muodostaa kävelykatualue 80 koulun ympärille. Alueilla on joko läpiajo kielletty kokonaan tai rajattu nopeus 20 km/h nopeuteen yhdistettynä lisärajoituksiin, jotka ovat voimassa koulun alkamis- ja loppumisaikaan. Me valtuutetut ehdotamme, että Helsingin kaupunki selvittää vastaavia liikennerajoituksia koulujen ympärille koulun alueen viihtyisyyden ja koululaisten turvallisuuden parantamiseksi. Kävelyalueita ja läpiajon rajoittamista voisi aluksi pilotoida muutamilla valituilla sopivilla kouluilla.



21.06.2022

Asia/8

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 23.8.2022 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Jussi Yli-Seppälä, liikenneinsinööri: 31037054
jussi.yliseppala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite 13.04.2022 Tuominen Aino Kävelyalueet koulujen ympärille koulumatkan turvallisuuden ja pihan viihtyisyyden parantamiseksi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 14.06.2022 § 380



§ 397

Lumenhallinnan ratkaisuvaihtoehdot

HEL 2022-007071 T 10 05 03

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi lumenhallinnan vaihtoehtojen valmistelutilanteen ja käydä lähetekeskustelun syksyn jatkovalmistelua koskien.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi kaupunkiympäristötoimialan toiveen siitä, että asia huomioidaan tulevissa talousarvion valmisteluissa siten, että tarvittavat talvihoidon laadun parantamisen toimenpideohjelman määrärahatarpeet (liite 1) tule turvatuksi.

Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat johtava asiantuntija Meri Louekari ja yksikön päällikkö Pekka Isoniemi. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmoskoski

Lisätiedot

Tero Koppinen, projektinjohtaja, puhelin: 310 78342
tero.koppinen(a)hel.fi
Meri Louekari, johtava asiantuntija, puhelin: 310 37375
meri.louekari(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Talvihoidon laadun parantamisen toimenpideohjelma 2023-2033
- 2 Lumen käsittelyn toimintamalli - vaihtoehtojen yhteiskuntataloudellinen arviointi 20.6.2022

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut



Kaupungin kehittyminen muuttaa jatkuvasti lumenkäsittelyä, vastaanotopaikat keskittyvät ja ne joutuvat kilpailemaan alueiden muun käytön kanssa tilasta. Helsingin maankäyttö tiivistyy merkittävästi, jolloin lumitilaa jää kaupunkirakenteeseen entistä vähemmän ja pois kuljetettavaa lunta syntyy samalla lumisyvyydellä enemmän.

Nykytilanteessa Helsingin kaupungin lumen vastaanottotarve normaalin talvena on noin 50 000 kuormaa, keskirunsaana talvena noin 100 000–140 000 kuormaa ja runsaslumisena talvena yli 200 000 kuormaa. Lumi ei sada tasaisesti talven aikana ja siten lumen vastaanoton kapasiteettia tulee tarkastella myös päivä- ja viikkotasolla. Tulevaisuudessa lumen määrä saattaa keskimääräisesti vähentyä, mutta lumen vastaanotossa pitää edelleen varautua myös runsaisiin lumisaateisiin. Runsaalumisien talvien tai päivien määrää ei tiedetä ennalta, joten niiden aiheuttama riski sekä palvelutasoon että kustannuksiin jää riskienhallinnan keinoin arvioitavaksi. Varautumisratkaisuna tulee määrittää toimintatavat erilaisiin tilanteisiin, jotta kaupunki on asukkaille ja elinkeinoelämälle mahdollisimman hyvin toimiva kaikissa tilanteissa.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti lokakuussa 2019 hyväksyä Helsingin lumen käsittelyn periaatteet ohjeellisesti noudatettavaksi kaupunkiympäristön toimialalla. Tässä yhteydessä päätökseen kirjattiin erikseen, että Helsinki selvittää aktiivisesti vaihtoehtoisia ratkaisuja lumen merivastaanoton lopettamiseksi ja pyrkii lopettamaan lumenkaadon mereen viimeistään 2021 talvella kaupunginvaltuuston 25.9.2019 päätöksen mukaisesti ottaen huomioon kokonaisvaikutukset ympäristöön.

Kokonaisvaikutusten arviointia varten kaupunkiympäristön toimiala on laatinut keväällä 2022 alustavan lumen käsittelyn vaihtoehtojen yhteiskuntataloudellisen arvion päävaihtoehdoille. Vertailukohteina on tarkasteltu maaläjityksen lisäämistä Helsingissä, asukaspysäköintipaikkojen käyttöä, lumen merikaadon jatkamista, lumen sulattamista, Eläintarhan sulatuslaitosta, sulatuspaikkojen verkostoa käyttäen merivesisulatusta tai lämmitysenergiasulatusta sekä lumen kuljettamista Helsingin ulkopuolelle.

Ympäristöministeriön selvityksessä vuodelta 2020 lumen mereen sijoittamisen haitallisista tai rehevöittävästä aineista ei todettu pitoisuuden pienuuden vuoksi aiheutuvan merkittävää riskiä meriympäristölle. Ympäristöministeriö totesi, että lumen mereen sijoittamista ei ole tarpeen kieltää lailla. Edelleen ympäristöministeriö katsoi, että ohjauskeinoista tarkoituksenmukaisimpana voidaan pitää lumen mereen sijoittamisen kieltämistä tarvittaessa ja kuntien omat paikalliset olosuhteet huomioiden ympäristönsuojelulain mukaisilla ympäristönsuojelumääräyksillä. Helsingin lumenhallinnan kokonaisvaikutusten arvioinnissa pyritään



21.06.2022

löytämään ratkaisu, jossa lumen merivastaanotto lopetetaan kokonaan normaaliolosuhteissa, ja myös poikkeuksellisten lumitilanteiden tapauksessa kaupunki toimisi yhteiskunnallisten kokonaisvaikutusten kannalta mahdollisimman tarkoituksenmukaisesti.

Keväällä 2022 tehty arvio perustuu lumen käsittelyn määriin päivä-, viikko- ja vuositasoilla. Kaikista lumen käsittelyn vaihtoehdoista ei ole saatavilla vielä tarkkoja lähtöarvoja ja ne edellyttävät edelleen kokeiluja sekä lisäselvityksiä sekä kokeiluista saatavia kokemuksia. Esimerkiksi meriveteen perustuvan sulatuslaitteiden verkoston toimintaedellytysten tutkimiseen ja kehittämiseen mennee vielä useita vuosia. Arvion perusteella maaläjitys ja meriveteen perustuva sulatus vaikuttavat parhailta vaihtoehdoilta. Lumen vastaanottoa paikkojen tarkastelu on ensisijaisen tärkeä osa lumen käsittelyn hallintaa. Yhtenä toimenpiteenä esitetään meriveteen perustuvan lumen sulatuslaitteen kaupunkitasoista kokeilua eli nykyisen kokeilun ja laitekehityksen jatkamista vuosina 2022–2025.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Tero Koppinen, projektinjohtaja, puhelin: 310 78342
tero.koppinen(a)hel.fi
Meri Louekari, johtava asiantuntija, puhelin: 310 37375
meri.louekari(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Talvihoidon laadun parantamisen toimenpideohjelma 2023-2033
- 2 Lumen käsittelyn toimintamalli - vaihtoehtojen yhteiskuntataloudellinen arviointi 20.6.2022

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 398

Kaupunkiympäristölautakunnan periaatepäätös helikopterikentän sijoittamisesta Kivikkoon

HEL 2022-004809 T 10 03 03

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta antoi periaatepäätöksen seuraavista asioista:

Kivikossa varataan liitteen 1 mukainen alue ja ilmatilaa mahdollistamaan tulevaisuuden ilmailualan kehittämistä Helsingissä. Samalla varaudutaan toiminnan maankäytöllisten edellytysten verkostomaiseen kehittämiseen Helsingin alueella. Asiassa varaudutaan myös tekemään tarvittavia selvityksiä ilmailun kehittämisspolkujen osalta Kaupunginkanslian Elinkeino-osaston ja Kaupunkiympäristön toimialan yhteistyössä.

Vireillä olevaa asemakaavan muuttamista helikopteritoimintaa varten jatketaan pelastuslaitoksen helikopteritoiminnalle jo kaavoitetulla alueella.

Aineistoa on täydennetty Finavian lausunnolla Kaupunkiympäristölautakunnan 26.4.2022 pyynnön mukaisesti (liite 4).

Samassa yhteydessä kaupunkiympäristölautakunta korosti, että helikopteritoiminnan tai dronetoiminnan edellytyksenä on se, että toiminta täyttää ympäristölainsäädännön reunaehdot ja lautakunta edellytti, että tulevassa asemakaavatyössä tulee varmistaa aukottomasti, että toiminta ei aiheuta melua ja häiriötä ympäröivän seudun asukkaille tai Kivikon vihersormen virkistyskäytölle tai luonnolle.

Käsittely

Vastaehdotus:

Anni Sinnemäki: Samassa yhteydessä kaupunkiympäristölautakunta korostaa, että helikopteritoiminnan tai dronetoiminnan edellytyksenä on se, että toiminta täyttää ympäristölainsäädännön reunaehdot ja lautakunta edellyttää, että tulevassa asemakaavatyössä tulee varmistaa aukottomasti, että toiminta ei aiheuta melua ja häiriötä ympäröivän seudun asukkaille tai Kivikon vihersormen virkistyskäytölle tai luonnolle.

Kannattaja: Risto Rautava

Hylkäysehdotus:

Jenni Hjelt: Teen seuraavan hylkäysehdotuksen:



Kaupunkiympäristölautakunta hylkää esityksen periaatepäätöksestä helikopterikentän sijoittamiseksi Kivikkoon. Perusteena hylkäämiselle on helikoptereiden lentomelusta aiheutuva haitta lähialueiden asukkaille sekä laajenevan liikuntapuiston ja ulkoilualueen virkistyskäytölle. Samalla lautakunta kuitenkin ilmaisee pitävänsä tärkeänä, että ilmailulle saadaan toimivaa infraa pääkaupunkiseudulla sellaisella sijainnilla, joka ei aiheuta haittoja asukkaille ja ympäristölle.

Kannattaja: Mia Haglund

Hylkäysehdotus:

Mika Raatikainen: Teen alla olevan hylkäysehdotuksen:

Kaupunkiympäristölautakunta hylkää esityksen periaatepäätöksestä helikopterikentän sijoittamiseksi Kivikkoon. Perussuomalaisten mielestä helikopterikenttä tulisi sijoittaa joidenkin satojen metrien päässä Kivikon kentästä sijaitsevalle ja jo olemassa olevalle Malmin lentokentälle tois-
taiseksi. Samalla lautakunnan mielestä toimivan helikopteri/muun ilmailukentän tarve pääkaupunkiseudulla on ilmeinen ja kentälle on pyrittävä löytämään parempi sijainti kuin Kivikko. Helikopterikentän sijoittaminen Kivikkoon heikentää kentän viereisten suurten asuin- ja ulkoilualueiden (mm. Kivikko, Kontula, Myllypuro) viihtyvyyttä liikaa kentästä saatavaan hyötyyn nähden.

Mika Raatikaisen hylkäysehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Anni Sinnemäen vastaehdotuksen mukaisesti muutettuna

Jaa-äännet: 0

Ei-äännet: 10

Simon Granroth, Mia Haglund, Atte Kaleva, Otso Kivekäs, Otto Meri, Tuomas Nevanlinna, Jenni Pajunen, Amanda Pasanen, Risto Rautava, Anni Sinnemäki

Tyhjä: 3

Eveliina Heinäluoma, Jenni Hjelt, Mika Raatikainen

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Anni Sinnemäen vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen äänin 10 - 0 (3 tyhjää).

2 äänestys



JAA-ehdotus: Anni Sinnemäen vastaehdotuksen mukaisesti muutettuna

Ei-ehdotus: Jenni Hjeltin hylkäysehdotuksen mukaisesti

Jaa-äännet: 8

Simon Granroth, Atte Kaleva, Otso Kivekäs, Otto Meri, Jenni Pajunen, Amanda Pasanen, Risto Rautava, Anni Sinnemäki

Ei-äännet: 5

Mia Haglund, Eveliina Heinäluoma, Jenni Hjelt, Tuomas Nevanlinna, Mika Raatikainen

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Anni Sinnemäen vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen äänin 8 - 5.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Satu Tarula, yleiskaavasuunnittelija, puhelin: 310 37164
satu.tarula(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kartta alueesta ja voimassa oleva asemakaava
- 2 Tulevaisuuden ilmaliikenne Helsingin metropolialueella
- 3 Ilmailualan tulevaisuus ja Kivikon helikopterikenttä
- 4 Lausunto, Finavia Oyj, 31.5.2022

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa periaatepäätöksen seuraavista asioista:

Kivikossa varataan liitteen 1 mukainen alue ja ilmatilaa mahdollistamaan tulevaisuuden ilmailualan kehittämistä Helsingissä. Samalla varaudutaan toiminnan maankäytöllisten edellytysten verkostomaiseen kehittämiseen Helsingin alueella. Asiassa varaudutaan myös tekemään tarvittavia selvityksiä ilmailun kehittämisspolkujen osalta Kaupunginkanslian Elinkeino-osaston ja Kaupunkiympäristön toimialan yhteistyössä.

Vireillä olevaa asemakaavan muuttamista helikopteritoimintaa varten jatketaan pelastuslaitoksen helikopteritoiminnalle jo kaavoitetulla alueella.



Aineistoa on täydennetty Finavian lausunnolla Kaupunkiympäristölautakunnan 26.4.2022 pyynnön mukaisesti (liite 4).

Esittelijän perustelut

Ilmailualan säädösten mukaisia lähestymissektoreita on erittäin haastavaa sovittaa jo valmiiksi rakennettuun urbaaniin kaupunkirakenteseen. Alueidenkäytön näkökulmasta tulisi ensisijaisesti varata terminaali-alue ilmailualan tulevaisuuden kehityksen tarpeisiin. Muilta osin verkostoa voidaan suunnitella kehittyvän kaluston, markkinatilanteen ja lainsäädännön myötä.

Alueelle on mahdollista sijoittaa tulevaisuudessa mm. kaupallista helikopteritoimintaa sekä muita ilmailualan operoijia, jotka säädösten puolesta sopisivat määriteltyihin lähestymissektoreihin ja melurajoihin (mm. dronet, sähköiset lentolaitteet ja miehittämättömät ilma-alukset).

Osana asemakaavatyötä määritellään toiminnan reunaehdot mm. melun ja liikennöinti-aikojen suhteen, joiden puitteissa toiminta ei aiheuttaisi haitallisia ympäristövaikutuksia läheisille asuin- ja virkistysalueille. Kaavan yhteydessä osoitetaan mm. lähestymissektorit sekä varataan rakennusala tukikohtana toimivalle rakennuskannalle, huolto- ja korjaustoiminnalle sekä latausinfrale. Kaavaa on mahdollista valmistella joko kaupungin aloitteesta tai hankekaavana. Voimassa olevan asemakaavan mukainen lentotoiminta olisi mahdollista ympäristöluvan myöntämisen jälkeen.

Taustaa

Helikopterioperaattoreiden toiminta Hernesaassa päättyi vuoden 2018 lopussa. Helikopteritoiminnalle on haettu yhteistyössä yrittäjien, Maankäyttö- ja kaupunkirakenne palvelukokonaisuuden sekä kaupunginkanslian elinkeino-osaston kanssa korvaava sijaintipaikka. Yleiskaavaa 2016 valmisteltaessa laadittiin raportti ”Helsinkiin tulevan helikopterikentän sijaintipaikkaselvitys”. Saavutettavuuden ja lähestymissektorien sijoittamisen kannalta Kivikko osoittautui kaupalliselle toiminnalle soveltuvaksi sijaintipaikaksi Helsingissä.

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto (16.9.2019) varasi joukolle helikopterialan operaattoreita Kivikon teollisuusalueelta teollisuustontin nro 47052/13 helikopterikentän toteutusedellytysten jatkoselvittämistä varten. Yrittäjien tarkoituksena oli mahdollistaa helikopteritoiminta Helsingin alueella.

Hankkeen katsottiin tukevan kaupungin yritysmyönteistä strategiaa ja mahdollistavan kaupallisen helikopteriliikennöinnin pääkaupunkiseudul-



la. Periaatepäätöstä on valmisteltu yhteistyössä elinkeino-osaston kanssa.

Ilmailualan tulevaisuus ja strategiset tavoitteet

Tällä hetkellä ilmailualan kehitys miehitettyjen ja miehittämättömien dronejen näkökulmasta on murrostilassa ja jatkuvan muutoksen alaisena (liite 1). Sekä teknologia että lainsäädäntö kehittyvät jatkuvasti. Tulevaisuudessa on mahdollista, että eri tyyppiset miehitetyt ja miehittämättömät ilma-alukset yleistyvät kaupungeissa. Jo tällä hetkellä droneja voidaan hyödyntää mm. tutkimus- ja valvontakäytössä sekä citylogistiikan tarpeisiin. Kaupungit voivat toimia mahdollistajina parantamalla dronekuljetuksien edellytyksiä ja last mile -ratkaisuja osana liikennejärjestelmää.

Ilmatilan käyttöön urbaanissa ympäristössä olisi järkevää varautua, vastaavalla tavalla kuin maanalaisia tilavarauksia on Helsingissä jo suunniteltu. Tämä tarkoittaa verkoston suunnittelua, joka sisältää eri tyyppisiä operointi- ja laskeutumisaikoja. Verkoston toiminta edellyttää toiminnalle osoitettua terminaalia, joka sisältäisi mm. huolto-, varastointi- ja latausinfraa.

Helikopterikentän asemakaavamuutos olisi järkevää laatia varautuen samalla ilmailualan tulevaisuusskenaarioihin. Kehittyvän ilmailualuskauston (dronet ja miehittämättömät alukset) operointi tulee edellyttämään kaupunkitilalta mm. lataus-, huolto- ja laskeutumisaikoja sekä tietoliikenneyhteyksien toimimista ilmatilassa. Kaupunkisuunnittelussa on varauduttava myös verkoston toimivuuteen ja reittien turvallisuuteen. Kivikon sijaintipaikalle on mahdollista sovittaa sekä tarvittava infra että ilmailualan säädösten mukaiset helikopterien lähestymissektorit. Laadittujen selvitysten mukaan meluvaikutukset jäisivät pääosin Lahdenväylän ja Kehä I:n liikennemelualueille sekä Kivikon teollisuusalueen päälle. Ilmailualan keskittymä voisi houkuttaa Kivikon teollisuusalueelle erityisosaamista, lisätä alueen vetovoimaisuutta sekä kohottaa alueen profiilia.

Mikäli asemakaavan muutoksesta luovutaan, jäisi Kivikon tontille voimassa olevan asemakaavan mukaisesti pelastuslaitoksen tarpeisiin osoitettu helikopterikenttä.

Asemakaavamuutoksesta luopuminen tarkoittaisi ilmailualan kannalta epävarmaa tulevaisuutta Helsingissä. Pysyvän operointipaikan puute ei mahdollista alan investointeja tai ilmailualan kehittämistä Helsingissä.

Kaupallinen operointi väliaikaisilta laskeutumisaikoilta on osoittautunut käytännössä mahdottomaksi mm. alueiden vuokrauksen, muun käytön, esirakentamisen tai lupakäytänteiden kannalta. Ilmailualan yrittäjiltä on



21.06.2022

Asia/6

tullut viime aikoina yhteydenottoja operointipaikoista sekä Kaupunginkanslian elinkeino-osastolle että Kaupunkiympäristön toimialalle.

Kivikon tontille jäisi pelastuslaitoksen tarpeisiin osoitettu helikopterikenttä, vaikka pelastuslaitoksella ei ole enää helikopteria. Pelastuslaitoksen tarpeisiin osoitettu helikopterikenttä ei nykyisellään mahdollista kaupallista toimintaa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Satu Tarula, yleiskaavasunnittelija, puhelin: 310 37164
satu.tarula(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Karta alueesta ja voimassa oleva asemakaava
- 2 Tulevaisuuden ilmaliikenne Helsingin metropolialueella
- 3 Ilmailualan tulevaisuus ja Kivikon helikopterikenttä
- 4 Lausunto, Finavia Oyj, 31.5.2022

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 14.06.2022 § 366

Kaupunkiympäristölautakunta 03.05.2022 § 274

Kaupunkiympäristölautakunta 26.04.2022 § 251



§ 399

Kaupunkiympäristölautakunnan viranomaisten 9.6.–15.6.2022 tekemien päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen kaupunkiympäristön toimialan viranomaisten 9.6.–15.6.2022 tekemiä päätöksiä.

Kuntalain 92 §:n mukaan toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita. Otto-oikeutta ei saa siten käyttää mm. maankäyttö- ja rakennuslain mukaisiin poikkeamisasioihin.

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne - palvelukokonaisuus

Maankäyttöjohtaja

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tonttipäällikkö

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, asuntotontit, tiimipäällikkö

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, yritystontit, tiimipäällikkö

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, maanhankinta, tiimipäällikkö

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, maaomaisuuden hallinnan tuki, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Liikenne- ja katusuunnittelu, liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö

[Päätökset](#)

Rakennukset ja yleiset alueet - palvelukokonaisuus



21.06.2022

Asia/13

Tekninen johtaja

[Päätökset](#)

Tilat -palvelu, tilapäällikkö

[Päätökset](#)

Tilat -palvelu, asiakkuusyksikkö 1, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Tilat -palvelu, asiakkuusyksikkö 2, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Tilat -palvelu, yritystilat-yksikkö, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Tilat -palvelu, yritysvuokraustiimi, tiimipäällikkö

[Päätökset](#)

Yleiset alueet -palvelu, projektirakennuttaminen-yksikkö, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Asuntotuotanto, asuntotuotantopäällikkö

[Päätökset](#)

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Asiakkuusjohtaja

[Päätökset](#)

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut, tapahtumat ja maanvuokraus, tiimipäällikkö

[Päätökset](#)

Kaupunkimittauspalvelut, kartat ja paikkatiedot, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 9.6.2022

[Päätösasiakirjat](#)

Esittelijä



21.06.2022

Asia/13

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 310 64373
marianne.hirsikko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 310 64373
marianne.hirsikko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



21.06.2022

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 387, 388, 389, 392, 395, 396, 397, 398 ja 399 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 390 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,



21.06.2022

joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

3

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 391, 393 ja 394 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



21.06.2022

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiannosta asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1
Puhelinnumero: 029 56 42000



21.06.2022

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja



21.06.2022

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



21.06.2022

Kaupunkiympäristölautakunta

Risto Rautava
puheenjohtaja
387-391 §

Anni Sinnemäki
puheenjohtaja
392-399 §

Sanna Lawrence
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Otto Meri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 28.06.2022.