

PALVELUSSUHDEASUNTOJEN KOHDENTAMINEN SEKÄ
VUOKRAN JA ASUMISEEN LIITTYVIEN KÄYTTÖKORVAUSTEN
TARKISTAMINEN

1. Palvelussuhdeasuntojen kohdentaminen

Kaupunginhallituksen tekemän linjauksen (ptk 15/2019, Asia 12, § 261) mukaisesti

- palvelussuhdeasuntoja ei jatkossa kytketä toimialoihin,
- palvelussuhdeasuntojen määräaikaisista vuokrasopimuksista luovutaan ja vuokra-aika kytketään palvelussuhteen keston, ja
- palvelussuhdeasuntoja hyödynnetään tehokkaammin työvoimapula-alojen rekrytoinnissa.

Palvelussuhdeasuntoja kohdennetaan työvoimapula-aloille henkilöstön saatuuden ja palvelutoiminnan turvaamiseksi, ja nykyistä asuntokantaa tulee hyödyntää mahdollisimman tehokkaasti.

Palvelussuhdeasuntoja on nyt mahdollista hakea toimialojen kiintiöistä riippumatta. Kiintiöiden purkaminen on käynnistetty ja toteutetaan hallitusti yhteistyössä toimialojen/ liikelaitosten kanssa, jotta asuntoihin liittyvät mahdolliset subventiot voidaan toteuttaa budjettien puitteissa.

Kaupunginkansliassa on käynnistetty valmistelu subventiokäytännön purkamiseksi, jota tehdään palvelussuhdeasuntojen vuokranmäärityksen uudistamistyön yhteydessä.

Palvelussuhdeasuntojen vuokra-ajan määräaikaisuuden poistaminen tulee voimaan välittömästi. Vuokrasopimuksia uusitaan kuitenkin sitä mukaa, kun nykyiset vuokrasopimukset ovat päätymässä.

2. Palvelussuhdeasuntojen vuokra 1.1.2020 lukien

Vaparaahoitteisen palvelussuhdeasunnon vuokra tarkistetaan vuosittain 1.1. lukien lokakuun elinkustannusindeksin (1951:10=100) muutosta vastaavalla määrällä. Lokakuun elinkustannusindeksin muutos on 0,8 prosenttia. Koska vuosittainen indeksimuutos on alle 1 prosenttia, vuokraa ei tarkisteta elinkustannusindeksin muutoksen perusteella.

Kaupunginkanslian henkilöstöosaston on seurattava palvelussuhdeasuntojen vuokratason kehitystä ja tarkistettava, että vuokrataso toistaiseksi voimassa olevissa vuokrasopimuksissa seuraa Tilastokeskuksen vaparaahoitteisten asuntojen koko vuokra-asuntokannasta viimeiseksi julkaistun tilaston alakvar-tiilin mukaista vuokratasoa.

Viimeistään viiden vuoden välein tulee tarkistaa, että vuokrataso toistaiseksi voimassa olevissa vuokrasopimuksissa seuraa em. tilaston mukaista alakvar-tiilivuokran kehitystä. Tämän vuoksi niiden toistaiseksi voimassa olevien palve-

lussuhdeasuntojen vuokrasopimusten osalta, joissa vuokra ei ole seurannut em. vuokratasoa, tehdään enintään 10 %:n korotus (kuitenkin enintään 50 euroa) 1.1.2020 lukien.

3. Muutokset käyttökorvauksiin 1.1.2020 lukien

Yhteismittarilla mitattavan sähkön sekä lämmitetyn ja kylmän autotallin tai hallipaikan käyttökorvaukset tarkistetaan verohallinnon päätöksessä vahvistettujen luontoisetujen verotusarvojen mukaisesti.

Käyttökorvaukset muuttuvat seuraavasti 1.1.2020 lukien:

- Lämmitetyn autotallin tai hallipaikan käyttökorvaus alueilla Helsinki 1-4, Espoo, Kauniainen ja Vantaa on 85 euroa ja muun Suomen alueella 55 euroa kuukaudessa. Kylmän autotallin tai hallipaikan käyttökorvaus alueilla Helsinki 1-4, Espoo, Kauniainen ja Vantaa on 55 euroa ja muun Suomen alueella 44 euroa kuukaudessa.
- Korvaus sähköstä, jos asunnossa käytetty sähkö mitataan yhteismittarilla, on 0,89 euroa neliömetriltä kuukaudessa.
- Korvaus yhteismittarilla mitattavasta maakaasusta huoneistoa kohden on kiinteä maksu 9,72 euroa kuukaudessa + kulutusmaksu 0,23 euroa/ kWh.

4. Tarkistusten täytäntöönpano

Kaupunginkanslian henkilöstöosasto pyytää toimialoja, virastoja ja liikelaitoksia tarkistamaan kiireellisesti uudet vuokrat ja käyttökorvaukset ja toimittamaan kirjalliset tarkistusilmoitukset jokaiselle vuokralaiselle erikseen viimeistään 31.12.2019. Toimialojen, virastojen ja liikelaitosten tulee huolehtia, että uudet vuokrat ja käyttökorvaukset kaikissa tapauksissa peritään 1.1.2020 lukien.

LIITTEET

- Liite 1 Asumiseen liittyvät käyttökorvaukset 1.1.2020 lukien
Liite 2 Ilmoitus palvelusuhdeasunnon vuokran ja eräiden käyttökorvausten tarkistamisesta 1.1.2020 lukien

JAKELU

Toimialat, virastot ja liikelaitokset
Henkilöstöpäälliköt ja vastaavat