

**Haakoninlahdenkatu, (ent. Esso, St1 öljysatama ) (10000350)**

**Selite:** ent Koirasaarentie 34, öljynjalostus ja voiteluaineiden valmistus  
**Kunta:** Helsinki (HKI)  
**Toimivuus:** Lopetettu, 1963 - 2011  
**Toimiala (PIMA):** 06.7 Öljynjalostus ja voiteluaineiden valmistus  
**PIMA-prosessit:** Polttonesteiden varastointi ja käsittely - Lopetettu

**Kiinteistötunnukset:** 91-49-9901- (Maa-ainesten käyttörajoite)  
91-49-0289-0002 (Ei käyttörajoitetta)  
91-49-0289-0003 (Ei käyttörajoitetta)  
91-49-0290-0001 (Ei käyttörajoitetta)  
91-49-0290-0003 (Ei käyttörajoitetta)  
91-49-0292-0001 (Ei käyttörajoitetta)  
91-49-0292-0003 (Ei käyttörajoitetta)  
91-49-0292-0004 (Ei käyttörajoitetta)  
91-49-0295-0001 (Ei käyttörajoitetta)  
91-49-0295-0002 (Ei käyttörajoitetta)  
91-49-0295-0003 (Ei käyttörajoitetta)  
91-49-0295-0004 (Ei käyttörajoitetta)  
91-49-0296-0003 (Ei käyttörajoitetta)  
91-49-0297-0003 (Ei käyttörajoitetta)  
91-49-0291-0003 (Ei käyttörajoitetta)  
91-49-0289-0001 (Ei käyttörajoitetta)  
91-49-0291-0001 (Ei käyttörajoitetta)  
91-49-0297-0001 (Ei käyttörajoitetta)  
91-49-0274-0005 (Ei käyttörajoitetta)  
91-49-0274-0004 (Ei käyttörajoitetta)  
91-49-0294-0001 (Maa-ainesten käyttörajoite)  
91-49-0290-0004 (Ei käyttörajoitetta)  
91-49-0291-0002 (Ei käyttörajoitetta)  
91-49-0292-0002 (Ei käyttörajoitetta)  
91-49-0296-0001 (Ei käyttörajoitetta)  
91-49-0315-0001 (Maa-ainesten käyttörajoite)  
91-49-0290-0002 (Ei käyttörajoitetta)  
91-49-0296-0002 (Ei käyttörajoitetta)  
91-49-0297-0002 (Ei käyttörajoitetta)  
91-49-0280-0001 (Ei käyttörajoitetta)

**Koordinaatit:** ETRS-TM35FIN-i: 389964 ETRS-TM35FIN-p: 6671286  
KKI: 0 KKP: 0

**Laji:** Ei puhdistustarvetta  
**PIMA-toimenpiteet:** Kunnostus 23.8.1999  
Kunnostus 30.6.2011  
Kunnostus 13.4.2016  
Loppuraportti 12.1.2009  
Loppuraportti 1.9.2011  
Loppuraportti 23.8.2016  
Loppuraportti 24.5.2010  
Loppuraportti 11.1.2010  
Kunnostuspäätös 20.5.2009  
Kunnostuspäätös 17.4.2000  
Kunnostuspäätös 21.8.2008  
Kunnostuspäätös 4.10.1996  
Kunnostuspäätös 30.6.2015  
Kunnostuspäätös 23.8.1999

Kunnostuspäätös 19.8.2008  
Kunnostuspäätös 4.3.1998  
Kirje omistajalle 10.5.2007  
Puhdistusvastuuarvio - on vastuutaho 29.3.2011

#### Kunnostustiedot:

Päivämäärä	Puhtaustavoite	Jäännöspitoisuus	Kunnostuksen syy
30.6.2011	Alempi ohjearvo (VNA 214/2007)	Kyllä	Suunniteltu maankäyttö
Alueelle jäi maita, joiden öljyhiilivetyttöisyys ylitti alemman ohjearvon entisten suoja-aitain 2 ja 3 alueille. Kynnysarvot ylittäviä maita jäi noin 10 tutkimus-/jäännöspitoisuus näytteen alueilla tuleville katu- ja puistoalueille.			
23.8.1999		Ei	Nykyinen maankäyttö
Öljyisten maiden kompostointia alueella.			
13.4.2016	Alempi ohjearvo (VNA 214/2007)	Kyllä	Suunniteltu maankäyttö
Tontin 49315/1 tiealueella jäi öljyhiilivedyillä pilaantuneita maita, joissa ylittyy alemmat ohjearvot. Maat jäävät noin 2,5 metrin syvyyteen tulevasta maanpinnasta.			

#### Lisätiedot:

##### St1:n (Esso) öljysataman maaperän kunnostus

Oy Esso Ab:n jätelain 55 §:n mukainen ilmoitus, päätös 4.10.1996. Kaapelikaivannosta noin 60 kuutiota öljyistä maata käsittelyyn. Uudenmaan ympäristökeskuksen ympäristölupapäätös YS 135, 4.3.1998, mukana selvitys alueen saastuneista maista. Uudenmaan ympäristökeskuksen päätös YS 520 23.8.1999, öljyisten maiden kompostointialue. Uudenmaan ympäristökeskuksen päätös YS 260 17.4.2000 mm. öljyisten maiden kompostointia.

Ympäristövalvontapäällikön päätös 20.5.2009 § 103. Kaupungin vuokra-alueen kunnostus 1.6.2009-30.6.2011. St1 Oy, Laajasalon öljysatama, pilaantuneen maaperän kunnostuksen väliraportti, kunnostuksen II-vaihe, kunnostusalueet 2-4, sekä autokorjaamon alue ja yhteyskaistale, FCG Oy, 30.12.2009. Ympäristökeskuksen kirje 11.1.2010, loput alueesta kunnostetaan vuonna 2010. Loppuraportti, ST1 Oy, Laajasalon öljysatama-alue, Pilaantuneen maaperän kunnostuksen väliraportti ja riskinarvio, kunnostusalueet 1-4 ja alueen 7 länsiosa, 12.5.2010, FCG Oy. Ympäristökeskuksen kirje 24.5.2010; puhdistus ja raportti tehty päätöksen mukaisesti. St1Oy, Laajasalon öljysatama-alue, Pilaantuneen maaperän kunnostus, Suoja-aitaiden 2 ja 3 riskinarvio, 5277-D2707, 20.10.2010, FCG Oy. Ympäristökeskuksen kirje 9.12.2010; Jos aitaiden pohjan maa-ainesta kaivetaan, sitä pidetään pilaantuneena maa-aineksena niiltä osin kuin jonkin haitta-aineen alempi ohjearvo ylittyy, ja maa-ainesta on käsiteltävä sen mukaisesti. Loppuraportti, St1 Oy, Laajasalon öljysatama-alue, kunnostuksen II ja III -vaihe, 30.6.2011, FCG Oy. Ympäristökeskuksen kirje 1.9.2011; Alueen maaperä sopii asuinkäyttöön.

Ympäristönsuojelupäällikön päätös 30.6.2015 117 §, Koirasaari Tontin 49315/1 ja puistoalueen osan kunnostus 14.3.-13.4.2016. Loppuraportti: St1 Oy, Laajasalo, Haitta-ainetutkimus ja toimenpiteet, 25.5.2016, PTI-Palvelut Oy. Ympäristökeskuksen kirje 23.8.2016; Kohteeseen jäi alemman ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia öljyhiilivedyillä pilaantuneita maita kohtaan, joka on tulevaa tiealuetta. Kohtaan tulee 2,5 metriä täyttöä. Pilaantuneet maat eivät anna aiheutta toimenpiteisiin.

Ympäristövalvontapäällikön päätös 19.6.2008, entinen voiteluainetehtaan alue. Kunnostus 25.6.-24.10.2008. Loppuraportti; ST1 Oy, Toimenpideraportti, St1 Helsinki, Laajasalo, Öljyvarasto, Koirasaarentie 34, Golder Associates Oy, 28.11.2008. Ympäristökeskuksen kirje 12.1.2009; Puhdistus ja loppuraportti on tehty ympäristövalvonta päällikön päätöksen mukaisesti.

## Tietokenttien selitteet

**Selite:** Lisätietoa toiminnasta ja sen historiasta

**Kunta:** Maa-alueen sijaintikunta

**Toimivuus:** Kohteen toiminnan tila (toimiva, lopetettu, ei tietoa) ja toimintavuodet

**Toimiala (PIMA):** Maaperää mahdollisesti pilanneen/pilaavan toiminnan toimiala

**PIMA-prosessit:** Maaperää mahdollisesti pilanneet/pilaavat toimialan osat ja niiden toiminnan tila

**Kiinteistötunnukset:** Kiinteistörekisteritunnukset. Alue voi ulottua usealle kiinteistölle. Kiinteistöllä voi olla maaperän tilaa koskeva selvitystarve tai maankäyttöä tai maamassojen siirtoa koskevia käyttörajoitteita

**Koordinaatit:** ETRS-TM35FIN-p ja ETRS-TM35FIN-i pohjois- ja itäkoordinaatit tasokoordinaatistossa ETRS-TM35FIN

KKP ja KKI pohjois- ja itäkoordinaatit kaistakoordinaatistossa

**Laji:** Maa-alueen luokittelu: 1) Toimiva kohde, 2) Selvitystä tarvitseva alue, 3) Arvioitava tai puhdistettava alue ja 4)

Alueella ei puhdistustarvetta. Toimivilla kohteilla on monesti ympäristölupa ja maaperän pilaantumattomuus on tarvittaessa varmistettava muutosten yhteydessä (toiminnan lopettaminen, kiinteistön myynti yms.). Selvitystä tarvitsevilla alueilla maaperän pilaantuneisuutta ei ole todennettu ja se on selvitettävä esim. maankäytön tai omistussuhteiden muuttuessa. Arvioitavilla tai puhdistettavilla maa-alueilla on havaittu kohonneita haitta-ainepitoisuuksia ja puhdistustarve on arvioitava tai se on jo todettu. Alueella ei ole puhdistustarvetta, jos se on puhdistettu hyväksytyllä tavalla tai se on arvioitu pilaantumattomaksi.

**PIMA-toimenpiteet:** Tehdyt toimenpiteet esim. tutkimukset, kunnostuspäätös, kunnostus jne.

**Kunnostustiedot:**

**Päivämäärä:** Kunnostusvuosi tai tarkempi kunnostustyön lopettamispäivämäärä

**Puhtaustavoite:** Kunnostuksen puhtaustavoite (esim. ohjearvotaso tai riskinarvioon perustuva)

**Jäännöspitoisuus:** Kyllä/Ei-tieto, kyllä jos alueelle jäi kunnostuksen jälkeen puhtaustavoitteen ylittäviä pitoisuuksia

**Kunnostuksen syy:** Kertoo mitä riskejä maa-alueen kunnostamisella on pääasiassa poistettu

**Selite:** Lisätietoa kunnostuksesta ja mahdollisista alueelle jääneistä haitta-aineista.

**Kunnostuksen massamäärät:**

**Pitoisuustaso:** Poistettujen pilaantuneiden maamassojen haitta-aineiden pitoisuustaso

**Kunnostustapa:** Maata kaivamatta, paikan päällä, massanvaihto tai pohjavedenkäsittely

**Käsittelymenetelmä:** Pilaantuneiden maiden käsittelymenetelmä

**Määrä:** Kunnostamisessa käsitelty massamäärä (t) tai pinta-ala (m<sup>2</sup>)

**Käsittelypaikka:** Pilaantuneiden maiden käsittelypaikka