



27.1.2025

Asia/5

5

V 5.2.2025, Valtuutettu Hilikka Ahteen aloite alueellisesta kulttuurisalista Oulunkylään

HEL 2024-009112 T 00 00 03

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Hilikka Ahde ja 26 muuta valtuutettua esittävät aloitteesaan, että Oulunkylän uutta keskustaa rakennettaessa alueelle suunnitellaan noin 300 hengen kulttuuritila kirjaston, nuorisotilan ja työväenopiston yhteyteen tai muulle sopivalle paikalle hyvien liikenneyhteyksien päähän.

Kaupunginhallitus ei näe tarkoituksenmukaisena uuden kulttuurisalin rakentamista Oulunkylään. Kaupunkiympäristölautakunta on 11.6.2024 (§ 340) esittänyt Oulunkylän keskustakortteleiden asemakaavan muuttamista kaupunginhallitukselle, mutta alueen maankäytön tarkempi suunnittelu on kesken, eikä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan palvelujen sijaintia ole päätetty.

Asemakaavaehdotuksessa on yleisten rakennusten korttelialue, jolle on suunniteltu Oulunkylän uutta perhekeskusta ja terveys- ja hyvinvointikeskusta. Kaavamutoksessa on lisäksi varauduttu kirjaston, nuorisotilan ja työväenopiston tarpeisiin, koska niiden nykyiset tilat on tarkoitus purkaa uuden asuin- ja liikekorttelin alta. Tilojen uudeksi sijainniksi on ehdotettu Siltavoudintien ja Oulunkyläntien risteykseen kaavoitettua uutta korttelia. Kortteliin sijoittuu lisäksi päivittäistavarakauppa ja muuta liiketilaa sekä asumista. Kyseessä olisi vuokrahanke. Asuin- ja liikekeskuksen kehittäminen on kuitenkin tällä hetkellä pysähdyksissä rakennusalan ja sijoittamisen vaikeiden suhdanteiden ja ennustettavuuden vuoksi.

Oulunkylän kirkko, johon aloitteessa viitataan, on toiminut alueella myös kulttuuri- ja harrastuskäytössä. Kirkko sijaitsee kaupungin vuokratontilla, jonka vuokrasopimus päättyy vuoden 2025 lopussa. Seurakunta on luopumassa tiloista ja rakennus on ollut tarkoitus purkaa. Kaupunginhallitus on 11.3.2024 (§ 153) merkinnyt tiedoksi seurakuntayhtymän purkamislupahakemuksen.



27.1.2025

Asia/5

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalla on päädytty vielä tutkimaan kirkon muuntelukelpoisten tilojen soveltuvuus kirjaston, nuorisopalvelujen ja työväenopiston toimintaan. Tavoitteena on tarkistaa, voitaisiinko kaupungin palveluja sittenkin sijoittaa purettavaksi suunniteltuun kirkkoon. Tilat ovat luonteeltaan neutraaleja, osin yhdistettäviä ja avattavia ja sopivat moneen käyttöön. Kirkkosaliin mahtuu 200–250 henkilöä ja liikkuvan väliseinän avulla seurakuntasalista saadaan siihen noin 100 lisäpaikkaa. Tilojen käyttötarkoituksen muutos kirkollisesta toiminnasta muuhun palvelukäyttöön ei edellyttäisi tilojen yleisilmeen muuttamista. Jos kirkon purkusuunnitelmista luovuttaisiin ja tilat peruskorjattaisiin kaupungin omaan käyttöön, sali voisi jatkossakin olla kulttuurin ja tapahtumien käytössä.

Rakennuksen ostaminen ja peruskorjaaminen aiheuttaisivat kaupungille kuitenkin huomattavat lisäkustannukset, joihin ei ole varauduttu investointiohjelmassa.

Rakennus edustaa modernia kirkkoarkkitehtuuria ja on aikakautensa (1972) arvokas rakennus, vaikkei sitä olekaan asemakaavassa suojeltu. Rakennuksen tontti ei kuulu asemakaavamuutoksen alueeseen, mutta jos kirkko puretaan tai sen käyttötarkoitusta halutaan muuttaa, tontin kaavatilannetta voidaan tarkastella uudelleen.

Oulunkylän asukkaita palvelee myös kahden kilometrin päässä sijaitseva Maunula-talo, jossa on kulttuurikäyttöön soveltuva 200 henkilön sali. Oulunkylän keskustan läheisyyteen on lisäksi suunnitteilla uusi 500 oppilaan yhtenäiskoulu, jonne todennäköisesti toteutetaan myös liikunta- tai juhlasali. Koulun on tarkoitus valmistua käyttöön vuonna 2029.

Asiasta on saatu kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan ja kaupunkiympäristölautakunnan lausunnot. Vastaus on lausuntojen mukainen.

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 4 momentin mukaan kaupunginvaltuustossa käsitellään vastaus aloitteeseen, jonka on allekirjoittanut vähintään 25 valtuutettua. Kaupunginhallituksen on esitettävä antamansa vastaus käsiteltäväksi kaupunginvaltuustossa viimeistään kahdeksan kuukauden kuluessa aloitteen jättämisestä.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Hilka Ahteen aloite



Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Aloitteen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano