

**71 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Kontula Sakara 2 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2022-008746 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Kontula Sakara 2 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin asunnot Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen Heka Kontula Sakara 2 kolmen vuonna 1969 valmistuneen 3-8-kerroksisen ja yhden vuonna 2000 valmistuneen 4-kerroksisen talon perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa tehdään toimenpideluokan V ja asuntojen yhteisissä apu- ja teknisissä tiloissa toimenpideluokan IV-V perusparannustöidenpiteet. Hankkeessa uusitaan ullakon ja vesikaton rakenteet täysin. Yläpohja lisälämmöneristetään. Julkisivun pintarakenteet, parvekkeet, ikkunat ja ulko- ja parvekeovet kunnostetaan. Ulkovarusteet ja alueen pintarakenteet uusitaan osittain, LVIS-järjestelmä lähes täysin. Lisäksi kunnostetaan ja hankitaan hissejä. Hankkeessa on 237 kpl tavanomaista vuokra-asuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 3 288 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Heka Sakara 2 Lainavarhakem allek_Ahjo
- 2 Hankeohjelma ARA 81a Sakara 28.6.2022 allek_Ahjo
- 3 Hakemus 17.6.2022, liite, varausvaiheen kustannukset
- 4 Hakemus 17.6.2022, liite, talousarvio
- 5 Hakemus 17.6.2022, liite, perusparannus- ja kunnossapitosuunnitelma
- 6 Hakemus 17.6.2022, liite, laskelma veloista ja niiden vakuuksista
- 7 Hakemus 17.6.2022, liite, hankesuunnitelma ARK
- 8 Hakemus 17.6.2022, liite, asiakirjaluetelo

Muutoksenhaku**Postiosoite**

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Helsingin kaupungin asunnot Oy c/o Hgin kgin Asun-
totuotanto

Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 71 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 04.07.2022

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Kati Hytönen
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 04.07.2022.