



30.12.2020

Sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja

---

## 242 §

### Asukasvuokrien vahvistaminen vuodelle 2021 Helsingin kaupungin asunnot Oy/Erityisasunnot

HEL 2020-014297 T 02 05 00

#### Päätös

Sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja päätti vahvistaa Helsingin kaupungin asunnot Oy/Erityisasunnot asukkailta perittävät vuokrat alkaen 1.3.2021 seuraavasti:

Tukiluokka 0 avustamattomat, vuokra 13,99 euroa/m<sup>2</sup>/kk:

Aksiisipolku 1, Puistolan palvelutalo  
Madetojankuja 3, Madetojan palvelutalo  
Vuorensyrjä 7, Vuorensyrjän palvelutalo  
Porvoonkatu 10, Brahen palvelutalo  
Sturenkatu 8  
Mikkolantie 38, Oulunkylän tukikoti  
Myllypurontie 26, Myllypuron asuintalo  
Professorintie 3, Munkkiniemen palvelutalo  
Rudolfintie 17-19, Laajasalon palvelutalo  
Junailijankuja 3, Junailijankujan asuintalo  
Perhonkatu 2, Etu-Töölön asuintalo  
Myllypurontie 24, Myllypurontie 24 asuintalo  
Strömsinlahdentie 6, tukikoti  
Kivitaskuntie 1, Antinkoti  
Kinaporinkatu 7-9, Kinaporin seniorikeskus

Tukiluokka 3, vuokra 12,95 euroa/m<sup>2</sup>/kk:

Töölönkatu 33, Töölön seniorikeskus  
Urkupillintie 4, Kannelmäen palvelutalo  
Hopeatie 12-14, Hopeatien palvelutalo  
Syystie 15, Syystien seniorikeskus  
Ilkantie 11, Leevin palvelutalo (ostopalvelu)  
Oltermannintie 32, Kustaankartanon seniorikeskus  
Voikukantie 6, Itäkeskuksen palvelutalo  
Isonnevantie 28, Riistavuoren seniorikeskus  
Myllymatkantie 4, Myllypuron seniorikeskus  
Kontukuja 5, Kontulan seniorikeskus

Tukiluokka 4, vuokra 13,81 euroa/m<sup>2</sup>/kk:

Roihuvuorentie 3  
Tilkankatu 1, Tilkan ryhmäkodit ja tukiasuminen



30.12.2020

Sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja

---

Vanha Viertotie 22, Haagan kuntoutuskodit  
Steniuksentie 16, Steniuksen ryhmäkoti  
Isonniitynkatu 4, Isonniityn ryhmäkoti  
Lavettitie 11, Mörssäriaukion ryhmäkoti  
Ivan Falinin kuja 3, Aurinkolahden ryhmäkoti  
Peltokyläntie 4, H-rakennus, Siltamäen palvelutalo  
Kankarepolku 9, Kankarepolun ryhmäkoti  
Risupadontie 1, Patolan ryhmäkoti

### Päätöksen perustelut

Sosiaali- ja terveyslautakunta on 21.11.2017 307 § päättänyt, että sosiaali- ja terveystoimialan erityisasunnoista perittävistä vuokrista päättää toimialajohtaja ja että toimialan perimien vuokrien määrät tulee tarkastaa vuosittain.

Asukkailta perittävät vuokrat perustuvat Helsingin kaupungin asunnot Oy/Erityisasunnot esittämään vuoden 2021 omakustannusvuokratasoon ja ARA:n suositukseen, jossa vuokra määräytyy ns. tukiluokkiin avustamattomat 0, tukiluokka 3 ja tukiluokka 4.

Tukiluokat määräytyvät sen perusteella, kuinka suurella prosentiosuudella ARA on myöntänyt investointiavustusta. Tukiluokassa 3 avustusprosentti on ollut noin 32 – 35 %. Tukiluokassa 4 avustusprosentti on enintään 50 %. Vaihteluväli vuoden 2021 vuokrissa on 12,95 – 13,99 €/m<sup>2</sup>.

kohde	tukiluokka	vuokra €/m <sup>2</sup> /kkv. 2021	(suluissa v. 2020)
Avustamattomat	0	13,99	13,83
Tukiluokka	3	12,95	12,46
Tukiluokka	4	13,81	13,63

#### Lisätiedot

Kati Hynninen, toimitila-asiantuntija, puhelin: 310 46701  
kati.hynninen(a)hel.fi

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

### Tiedoksi

Perhe- ja sosiaalipalvelut



30.12.2020

Sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja

---

Terveys- ja päihdepalvelut  
Sairaala-, kuntoutus- ja hoivapalvelut  
Talous- ja suunnittelupalvelut  
Hallinto- ja tukipalvelut



30.12.2020

Sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 242 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



30.12.2020

Sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja

---

Juha Jolkkonen  
sosiaali- ja terveystoimialan  
toimialajohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 07.01.2021.