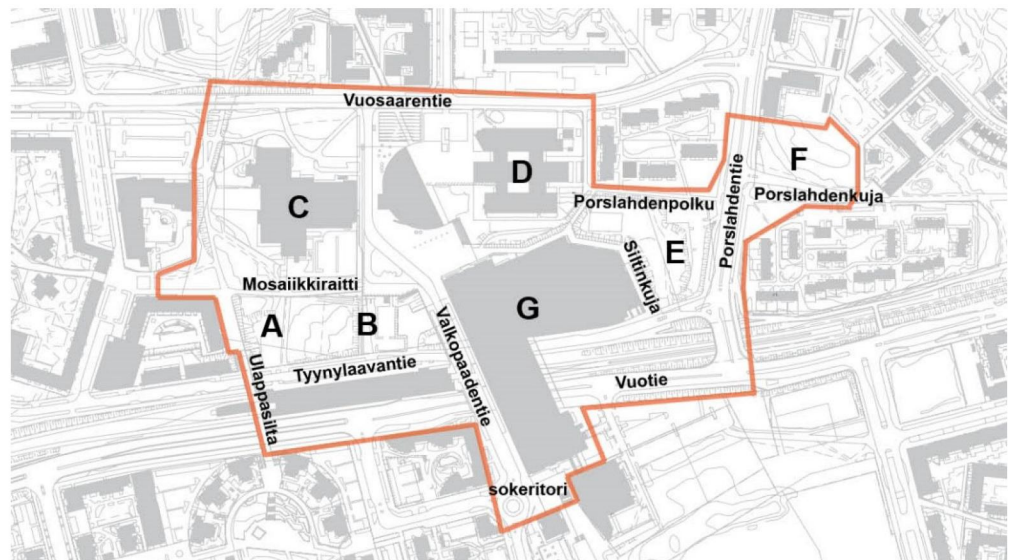


VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

Vuosaaren uuden lukion (Mosaiikkiraitti 2) tarkistettu asemakaavan muutosehdotus (nro 12485)



Vuorovaikutusraportin sisältö ja siinä käytetyt koodit

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin.

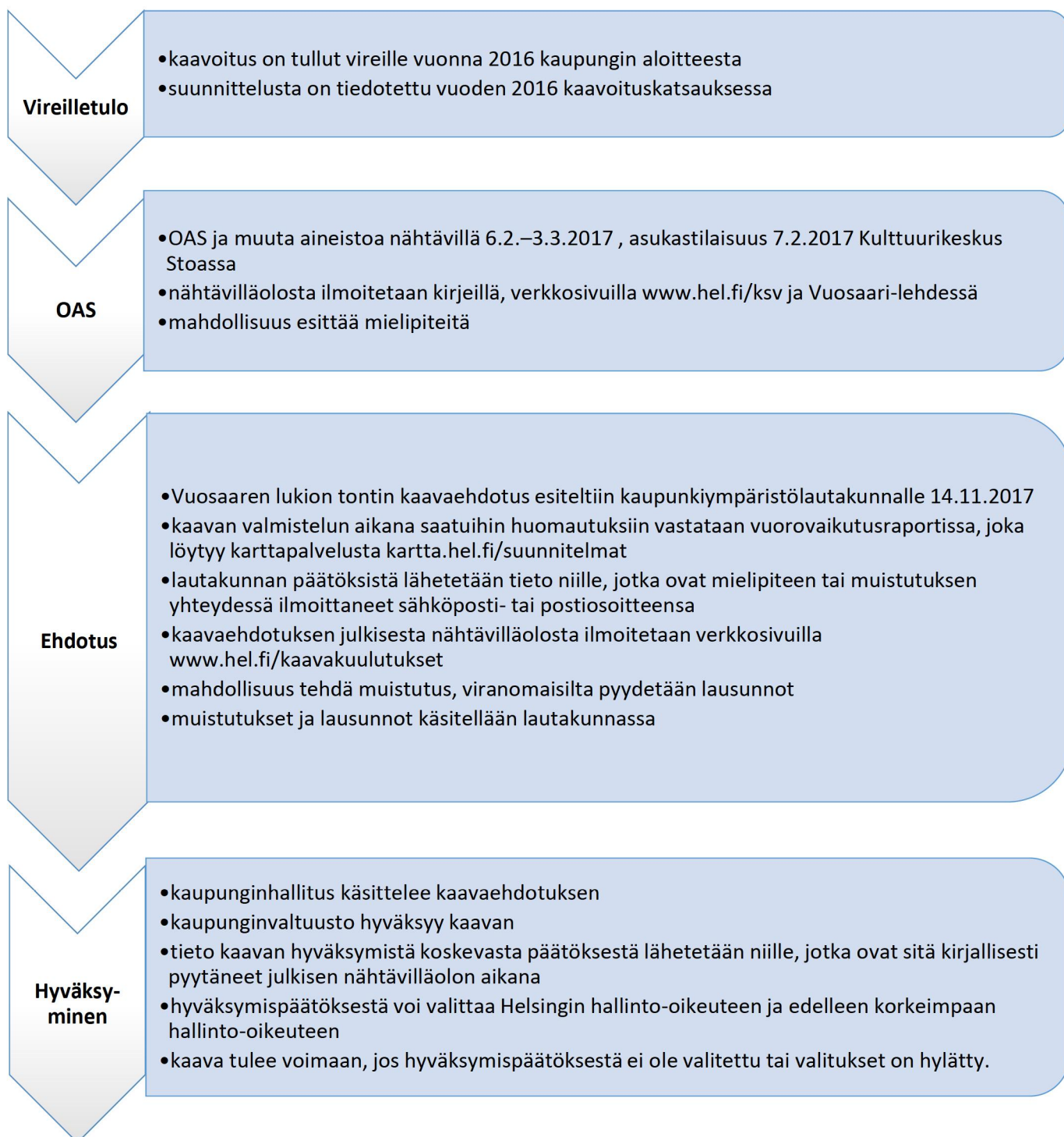
Vuosaaren uuden lukion kaavamuutoksen vuorovaikutus on järjestetty osana laajemman suunnittelukokonaisuuden osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa, joten saatu palaute koskee osittain myös kaavaratkaisun ulkopuolisia alueita. Laajan ja monipuolisen aluekokonaisuuden eri osa-alueita on osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä esitetty yllä olevan kuvan mukaisin kirjainkoodein. Vuosaaren uuden lukion alue on esitetty koodilla A.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

LIITEET

Asukastilaisuuden 7.2.2017 muistio
Asukastilaisuuden 18.4.2018 muistio

Kaavoituksen eteneminen



YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo
6.2.–3.3.2017

Viranomaisten kannanotot

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- kasvatuksen ja koulutuksen toimiala (ent. opetusvirasto, ent. varhaiskasvatusvirasto)
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala (Helsingin taidemuseo, kaupunginmuseo, ent. liikuntavirasto, ent. nuorisoasiainkeskus)
- Liikenneliikelaitos (HKL)
- kaupunkiympäristötoimiala (ent. asuntotuotantotoimisto, ent. kiinteistöviraston geotekninen osasto, ent. kiinteistöviraston tilakeskus, ent. kiinteistöviraston tonttiosasto, ent. rakennusvalvontavirasto, ent. rakennusvirasto, ent. ympäristökeskus)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin kannanotot seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitos (HKL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- kiinteistöviraston geotekninen osasto
- kiinteistöviraston tilakeskus
- kiinteistöviraston tonttiosasto
- liikuntavirasto
- nuorisoasiainkeskus
- opetusvirasto
- pelastuslaitos
- rakennusvalvontavirasto
- rakennusvirasto
- sosiaali- ja terveysvirasto
- varhaiskasvatusvirasto
- ympäristökeskus

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

HKL-liikennelaitoksen kannanotto kohdistui metrol liikenteen aiheuttamien ympäristöhaittojen huomiointiin ja metroradan toiminnan sekä huolto- ja pelastusteiden turvaamiseen mahdollisten rakennustoimien

aikana. HKL:n tuleva ohjeistus "Metroradan vieressä tapahtuva rakentaminen" tulee huomioida uudis- ja korjausrakentamisen yhteydessä. Ristiriitatilanteissa tulee suunnittelun ja rakentamisen edetä vuorovai-
kutuksessa liikennelaitoksen kanssa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymän kannanotossa kiinnitetään huomiota uuden vesihuollon ja olemassa olevien ja uusien vesihuollon putkien sijoittamiselle johtokujavarauksina yleisille alueille asemakaavassa. Alustava vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen tulee laatia kaavoituksen yhteydessä ja esittää osana selostusta.

Kiinteistöviraston geoteknisen osaston kannanotossa esitettiin alueen maaperäkairausten tuloksia, vielä tutkimattomia alueita ja perustamistapoja kohtuullisella tarkkuudella. Pohjavesialueilla tulee noudattaa rakennusvalvontaviraston julkaisemia rakennustapaohjeita. Mahdollisten yli 16 kerroksisten rakennusten suunnittelussa on noudatettava rakennusvalvonnan Korkean rakentamisen menettelyohjetta (2012).

Kiinteistöviraston tilakeskuksen kannanotossa keskitytään Vuosaaren uudelle lukiolle osoitettuun alueeseen. Sijoittuminen kevyen liikenteen saavutettaviin ja sujuvien, turvallisten ja esteettömien julkisen liikenteen yhteyksien läheisyyteen on hankkeelle olennaista. Kannanoton aikainen, 800 oppilaan ja 7000-8000 kerrosneliömetrin hanke tulee tarkentumaan jatkosuunnittelussa. Rakennus toteutetaan mahdollisesti vaiheittain ja se tulee olla laajennettavissa tulevaisuudessa. Kaavoitettavan tontin tulee olla maaperältään rakentamiskelpoinen ja muodoltaan tarkoituksenmukainen sekä siltä tulee olla mahdollisuus avautua aurinkoiseen ilmansuuntaan. Kaavamerkinnästä toivotaan väljää ja käyttötarkoituksen muutokset mahdollistavaa. Rakennukseen tulee voida sijoittaa monipuolisia yhteiskäyttötiloja, joita tulee voida strategiaohjelman mukaisesti käyttää entistä tehokkaammassa ja monipuolisemmassa käytössä kouluaikojen ulkopuolella. Tonttiin toivotaan kohdistettavan mahdollisimman vähän rasitteita. Kaavan tulisi olla lainvoimainen 1/2020, jotta rakentaminen voitaisiin aloittaa suunnitellusti 1/2021.

Nuorisoasiainkeskuksen kannanotossa tuodaan esiin alueen nuorisolle vuosittaisissa kyselyissä esiin tulleet tilatarpeet. Liikuntatiloja, erityisesti jalkapallon, koripallon ja futsalin sekä sisä- että ulkoliikuntaan toivotaan. Sisäliikuntatiloissa painotetaan tilojen omatoimisia käyttömahdollisuuksia iltaisin ja viikonloppuisin irtaimiston turvallisuutta vaarantamatta. Tarvetta on myös tanssin tiloille, joissa olisi suljettavat peilit. Mahdollisuudet taiteen ja erityisesti musiikin pitkäjänteiseen perusopetukseen olisivat erittäin tarpeelliset ja tervetulleet osana Vuosaaren palveluita. Myös kansalaistoiminnan riittävän laadukas tilatarve tulisi ottaa huomioon. Vuosaaren lukion järjestämistä monipuoliseksi oppimis- ja toimintakeskukseksi keskeisessä sijainnissa pidetään tärkeänä

ja nuorisoasiainkeskus haluaa olla kiinteästi mukana lukion suunnittelussa hankkeen alusta lähtien.

Opetusvirasto toteaa kannanotossaan kaavan laadinnan tapahtuneen yhteistyössä asemakaavoituksen kanssa ja lukiolle varatun tontin sijaitsevan keskeisellä paikalla lähellä metroasemaa. Suunnittelun edetessä on huomioitava oppilaiden turvallinen liikkuminen, lukion huoltoliikenne ja lukion pihan sijoittelu.

Rakennusviraston kannanotto pitää alueen kehittämistä urbaaniksi ja viihtyisäksi aluekeskustaksi erittäin hyvänä asiana. Toivottavaa on, että selvitetään myös asukkaiden toiveita aukioille ja viheralueille esimerkiksi Mosaiikkipuiston osalta. Paikoittaiset suuret korkeuserot tulisi huomioida tulevassa arkkitehtikilpailussa ja etsiä ratkaisuja niiden umpeen kuromiseksi. Hulevesisuunnittelu tulee huomioida jo ennen asemakaavoitukseen ryhtymistä. Viherkattoja ja sadepuutarhan mahdollista sijoittamista alueelle tulee selvittää.

Ympäristökeskuksen kannanotossa muistutetaan alueen sijainnista tärkeällä pohjavesialueella, jossa puhtaiden hulevesien viivyttäminen ja imeyttäminen auttavat ylläpitämään pohjaveden laatua ja korkeutta. Ilmastonmuutoksen hillintä ja muutokseen sopeutuminen tulee huomioida alueen jatkosuunnittelussa energiatehokkuuden ja uusiutuvan energian tuotannon sekä autopaikkojen vähentämisen muodossa. Katu- ja aukiotilojen vehreyteen tulee kiinnittää huomiota ja viherkertoimen käyttöä harkita.

Metroradan ja Vuotien ympäristöhaitat tulee huomioida etenkin lukiota suunnitellessa muun muassa runkoäänien ja tuloilman ottamisen muodoissa. Aluetta reunustava viheryhteys tulee huomioida.

Alueelle muodostuu merkittävä joukkoliikenteen solmukohta, joten liikumisen sujuvuuteen ja autojen sekä polkupyörien liityntäpysäköintiin tulee panostaa.

Uuden yleiskaavan kaupunkiluonto-teemakartalla on osoitettu kehitettävä metsäverkosto mosaiikkipuiston kautta pohjoiseen. Urheilutalon pohjoispuolinen mäntymetsä on maisemallisesti merkittävä.

Pelastuslaitos tarjoutui käytettäväksi alueen paloturvallisuusjärjestelyjen tarkemmassa suunnittelussa. **Varhaiskasvatusvirasto** toteaa, että uusi asuinrakentaminen lisää palvelutarvetta alueella.

Muilla viranomaisilla ei ollut huomautettavaa.

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Alustava vesihuollon yleissuunnitelma esitetään tarkistetun ehdotuksen yhteydessä lukiorakennuksen viitesuunnitelman tarkennuttua.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä valmisteluaineistoa koskevissa viranomaisten kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä seuraavasti:

Metroraitteen ja Vuotien aiheuttamat ympäristöhäiriöt on huomioitu kaavaratkaisussa. Esitetyn lukion sijainti viheryhteyden varrella tehostaa osaltaan viherympäristön käyttöä osana yleistä julkisen liikenteen ja palveluiden turvallista saavutettavuutta ja toimivuutta kävellen ja pyöräillen. Lukion pihan sijoittelu tarkentuu suunnittelun edetessä.

Johtokujien tarpeeseen otetaan kantaa tarkistetussa ehdotuksessa Vuosaaren uuden lukion viitesuunnitelman tarkennuttua. Tilavaraus johtokujalle on huomioitu osana yleisiä alueita, mutta toteutuksen kustannusarvio tarkentuu suunnittelun edetessä.

Alueelle ei ole osoitettu yli 16-kerroksista rakentamista.

Kaavamääräyksissä on otettu huomioon tontin rakennuskelpoiseksi saattaminen ja tarpeet joustavan ratkaisun kehittämiseksi jatkosuunnittelussa asemakaavan puitteissa. Kaavaratkaisu mahdollistaa rakennuksen erikseen määritellyn monikäyttöisyyden katutasossa ja koko rakennuksessa. Vuosaaren Urheilutalolle johtava kulku- ja huoltoreittirasiite on sijoitettu yleiselle alueelle lukion tontin viereen. Lukion oman huoltoliikenteen järjestäminen tarkentuu suunnittelun edetessä.

Kaavaratkaisu mahdollistaa ilta- ja viikonloppukäytön ja kokoontumistilat alueen yhdistyksien käyttöön. Kaavaselostus painottaa myös liikunnan, tanssin ja taiteen perusopetuksen tarpeiden huomioimista itse rakennuksen suunnittelussa.

Kaavaratkaisussa on käsitelty vain rajallinen määrä julkisia tiloja itse rakennusalan lisäksi. Julkisissa tiloissa ja rakentamista koskevissa määräyksissä ympäristön laadukkuus ja ekologiset kysymykset on kuitenkin huomioitu muun muassa laadullisin sekä pohjaveteen, hulevesien hallintaan ja energiatuotantoon liittyvin määräyksin. Hulevesien hallinnan suunnittelu on käynnistetty käytettävissä olevien lähtötietojen avulla. Mosaiikkiraitin pinnan oikaiseminen vastaa osaltaan tarpeisiin korkeusasemaerojen pienentämisestä alueen jatkosuunnittelussa.

Yhteenveto mielipiteistä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä valmisteluaineistoa koskevia mielipidekirjeitä saapui 7 kpl. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty asukastilaisuudessa.

Mielipiteet uuden lukion ohella koko Vuosaaren keskustan aluetta koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineis-

tosta liittyivät julkisen ja kävelyliikenteen sujuvuuteen ja yhteyksiin alueen ulkopuolelle, alueen arkkitehtuuriin, rakentamisen korkeuteen sekä liike- ja toimitilan toimivuuteen. Erityisesti uutta lukiota koskevat mielipiteet liittyivät lukiorakennuksen ilta- ja viikonloppukäytön monipuolisuuteen ja käytettävyyteen muun muassa maksupolitiikan kautta.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavatyössä siten, että lukion mahdollisuudet kehittyä monipuoliseksi ja elämykselliseksi kävely-ympäristöksi on turvattu. Liike- ja toimitilan osuus uuden lukion kaavaratkaisussa mahdollistetaan opetustoiminnan ehdoilla. Opetustilojen ilta- ja viikonloppukäyttö harrastusten, yhdistysten, liikunnan ja taiteiden perusopetuksen käytössä mahdollistetaan kaavaratkaisussa.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Vuosaaren uuden lukion tontti (kartalla A)

Mielipiteissä otettiin kantaa Vuosaaren uuden lukion toimintaan. Rakennuksen tulee palvella myös vuosaarelaisten vapaa-aikaa, harrastuksia ja taiteen peruskasvatusta, mitä rakennuksen hallinnoija ei saa estää maksupolitiikallaan.

Mosaiikkipuiston käyttömahdollisuuksia virkistyskäyttöön tulee selvittää kunnostusten yhteydessä.

Vastine

Vuosaaren uuden lukion perusajatuksena on toteuttaa Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan periaatteita lisätä koulurakennusten ilta- ja viikonloppukäyttöä. Lukiota suunnitellaan 900 opiskelijalle, joten monipuolista tilaa myös muulle käytölle on runsaasti tarjolla. Ilta- ja viikonloppukäyttöä painotetaan rakennuksen hankesuunnitelmassa, joten sen mahdollistavaan maksupolitiikkaan kiinnitetään erityistä huomiota.

Mosaiikkipuiston kehittäminen huomioidaan yhdessä kaupunkitila- ja maisemasuunnittelun kanssa.

Aukiotilat ja kävely-ympäristö

Mielipiteissä tuotiin esiin Vuosaaren keskustan heikot julkiset katutilat. Toisaalta viihtyisän katuverkon vetovoimaa epäiltiin kaupallisena ympäristönä. Myös katu ympäristön vihreyteen otettiin kantaa.

Etenkin Mosaiikkitori ja Vuotori koettiin katu ympäristön vetovoiman kannalta heikoiksi yrityksiksi saada jalankulkijat viihtymään ja viipymään katutilassa. Aukiotilat tulee rajata rakennuksin selkeiksi ja viihtyisän kokoisiksi eläviksi solmukohdiksi. Ympäröivien rakennusten ei

tulisi vaikuttaa häiritsevästi aukoiden valoisuuteen ja pienilmastoon tulee kiinnittää huomiota. Tasoerot ovat tervetulleita, mutta siirtymät niiden välillä tulisi olla turvallisia eri vuodenaikoina.

Kävely-ympäristön vetovoimaa etenkin päivittäistavarakaupan ympäristössä pidettiin liioiteltuna. Sen sijaan eri liiketoimintojen sijoittuminen tiiville alueelle asiointia helpottamaan nähtiin oleellisena elävän kaupallisen katu-ympäristön synty miseksi.

Katu- ja aukiotilojen vihreys tulee huomioida niin viihtyisyyden, ekologisuuden kuin pienilmastonkin kannalta. Kansirakenteiden päälle ei voi istuttaa isoja puita, joten alueella tulee säilyttää myös maanvaraisia aukioalueita. Vihreyden määrää keskustassa ei tule vähentää. Aukiotilat tulee reunustaa riittävän korkeilla puuistutuksilla matalien pensaiden sijaan. Vihreydestä ja viihtyisyydestä tulee tehdä Vuosaaren vetovoimatekijä kilpailijoihinsa verrattuna.

Vastine

Kulkuyhteyksien verkostojen kehittäminen Vuosaarella on yksi tärkeimmistä tavoitteista. Nykyisiä aukiotilojen välisiä yhteyksiä ja toiminnallisuutta lisätään ja kehitetään. Uusia kaupunkitiloja lisätään elämyksellisten tilasarjojen ja kulkuyhteyksien synnyttämiseksi. Aukoiden selkeä rajaaminen rakennuksin ja istutuksin on olennaista myös sovitettaessa olemassa olevaa ympäristöä ihmisen mittakaavan. Rakennusten korkeuksien aiheuttama varjostus otetaan huomioon siten, että siitä syntyvät haitat aukioille pysyvät vähäisinä. Tuulen häiritsevä kanavoituminen otetaan huomioon korttelirakenteen suuntia ja korkeuksia suunniteltaessa.

Tarkastelualueelle kaavaillut liiketilat sijoittuisivat kokonaisuudessaan noin 300 m säteelle kauppakeskus Columbuksesta tiivistyen metroaseman ympäristöön. Näin ollen kaupallinen katu-ympäristö on verrattain tiivis. Alueen päivittäistavarakauppa keskittyy todennäköisesti jatkossakin kauppakeskukseen katutilan kivijalkatilojen tarjotessa mahdollisuuksia erikoisliikkeille, ravintoloille ja toimitiloille.

Vuosaaren keskusta sijaitsee merkittäväällä pohjavesialueella, joten huilavesien hallinta ja imeyttäminen kuuluvat olennaisena osana alueen suunnitteluun. Maanvaraisten katualueiden mahdollisuuksia tilapäisinä sadevesiaiheina tutkitaan ja puu- ja pensasistutusten sijoittamista aukiolle pidetään tervetulleena myös tuulen hallinnassa ja tilojen rajaamisessa. Muun muassa Mosaiikkitori sijaitsee kuitenkin jo nykyisellään kansirakenteen päällä, joten tuulen hallinta siellä vaatii vaihtoehtoisia käsittelytapoja. Vuosaaren vetovoimaa vihreänä kaupunginosana halutaan vaalia ja viherrakentamista vahvistetaan Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston ympäristöohjelman mukaisesti.

Alueen arkkitehtuuri

Mielipiteissä kritisoitiin umpikortteleita. Yhtenäisten julkisivujen eteen toivottiin vihervyöhykkeitä. Materiaaleista toivottiin välttämään betonia ja terästä. Muotokielessä toivottiin harmonisia muotoja terävien muotojen tai virtaviivaisten katosten sijaan. Värisävyiksi toivottiin luonnollisia, lämpimiä värejä.

Vastine

Vuosaaren keskustan kävely-ympäristön lähtökohdaksi on katsottu riittävän selkeät katutilat ja kulkuyhteydet. Tämä edellyttää katutilan rajaa- mista rakentamisella sen sijaan, että suunniteltaisiin väljää ja avointa ympäristöä, jossa katu- ja aukiotiloja on vaikea hahmottaa.

Materiaali- ja värivalinnoissa pyritään elämyksellisen ympäristön toteutumiseen. Yhden toistuvan käsittelyn sijaan tavoitellaan muun muassa aukiotiloissa vaihtelevia tilojen luonteita. Muotokielessä seurataan samaa ajatusta, jossa muotoja käytetään tilanteen vaatimalla tavalla korostamatta mitään yksittäistä muotoa tai käsittelytapaa alueellisesti.

Korkea rakentaminen

Nyt käsiteltävän tarkastelualueen ulkopuolelle jäävän Aromikujan alueen korkea rakentaminen on aiheuttanut huolta myös nyt käsiteltävän alueen korkeasta rakentamisesta. Käsiteltävän alueen rakennusten korkeudeksi pidettiin sopivana 6-7 kerrosta ja harkitusti korkeintaan 12 kerrosta. Mielipiteissä tuotiin esiin myöskin se, että tehokasta rakentamista voidaan saada aikaan ilman korkeita tornejakin.

Lisäksi kyseenalaistettiin Vuosaaren asemaa korkeaan rakentamiseen oikeuttavana liikenteen solmukohtana. Korkea rakentaminen edellyttää mielipiteiden mukaan myös toiminnallista sekoittuneisuutta, jota Vuosaaren paikallisesta keskuksesta nykyisellään puuttuu.

Korkea rakentaminen lisää myös tuulisuutta ja varjoisuutta, joka ei saa haitata jalankulkua ja oleskelualueita.

Vastine

Vuosaaren keskustan kehittämistä ohjaavat suunnitteluperiaatteet määrittävät ympäristöä korkeamman rakentamisen alueet, jotka tarkastelualueella sijaitsevat Vuotien läheisyydessä. Lähtökohtaisesti ympäristö on noin 8-kerroksista mm. Vuosaarentien ja Tyynylaavantien varrella. Matalampi rakentaminen suunnitellaan tiiviiksi ja tehokkaaksi metroaseman läheisyyden perustelemalla tavalla. Yleiskaavan (Kslk

26.10.2016) yhteydessä tehdyssä ”korkea rakentaminen Helsingin esikaupunkialueilla”-selvityksessä Vuosaaren keskusta osoitetaan mahdolliseksi korkean rakentamisen alueeksi esikaupungeissa.

Vuosaari liikenteen solmukohtana nähdään etenkin tulevan tilanteen valossa. Metroliikenteen jatkaminen Vuosaaren satamaan, pikaraitiotie pohjoisen kautta länteen ja pikaraitiotieyhteys Laajasaloon ja kantakaupunkiin lisäävät tarvetta Helsingin kaupungin valtuustostrategian mukaiseen rakentamiseen tehostamiseen raideliikenteen äärellä. Raidehankkeet tulevat toteutumaan eri aikoihin pitkällä aikavälillä, joten keskusta-alueen rakentaminen suunnitellaan tätä tulevaa tilannetta palvelevaksi. Samalla kaupunkirakenne muuttuu muutoksen yhteydessä nykyistä sekoittuneemmaksi.

Ympäristöä korkeampi rakentaminen katsotaan tapauskohtaisesti ja sen aiheuttama varjostus ja tuulisuus huomioiden.

Liike- ja toimitilat

Mielipiteissä otettiin kantaa myös liike- ja toimitiloihin tulevassa Vuosaaren keskustassa.

Muutoksessa ehdotetun ympäristön nähtiin vaativan aidosti urbaania ympäristöä, johon kuuluisi asumisen lisäksi myös työpaikkoja. Kaupungin tulisi edistää työpaikkojen syntymistä markkinoinnin ja omien toimintojensa hajasijoittamisen kautta.

Kivijalkaliikkeiden ei nähty menestyvän etäämmällä kauppakeskus Columbuksesta, vaan niiden tulee sijaita näköyhteydellä toisistaan kateussa katutilassa.

Vastine

Vuosaaren keskustaa ollaan suunnittelemassa aiempaa sekoittuneempaan suuntaan Vuosaaren keskustan suunnitteluperiaatteiden mukaisesti.

Aiempi ns. Aromikujan toimitilakortteleiden alue Vuotien eteläpuolella ei onnistunut houkuttelemaan riittävästi toimijoita, jotta suurta toimitilaa olisi ryhdytty toteuttamaan. Nyt suunniteltavassa keskustassa toimintojen sekoittaminen nähdään lähtökohtaisesti niin, että useampaa toimintaa sijoitetaan rakennettaviin kortteleihin, mikä toimitilojen osalta mataltaa toteuttamiskynnystä kokonaisuun toimitilakortteleihin verrattuna. Kaupunki pystyy varmuudella vaikuttamaan vain omien toimintojensa sijoittamiseen, mistä tullaan käymään keskustelua aluetta toteutettaessa.

Tarkastelualueen liiketilat sijoittuvat 300m säteelle kauppakeskuksesta, kohtuullisen kävelyetäisyyden ja yleensä myös näköetäisyyden päähän. Sijoittumisessa on huomioitava, että jatkossa keskustan alueen houkuttelevuutta lisätään myös kävelijöille ja pyöräilijöille, jolloin keskustaa lähestytään julkisen liikenteen pysäkkien lisäksi myös keskustan laidoilta käsin. Liiketilojen tarkoituksenmukaisen sijoittumisen määrää myös liiketilojen kysyntä, jolle nykyisessä Vuosaaressa on järjestetty huomattavan vähän tarjontaa. Katutilan kattamissa osassa aluetta selvitetään.

Yhteenveto asukastilaisuudesta 7.2.2017

Kaupunkisuunnitteluviraston Itä-toimisto järjesti alueella vireillä olevien ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan liittyvän asemakaavahankkeiden asukastilaisuuden. Tapahtumaan osallistui noin 300 asukasta Itä-Helsingin alueelta. Itä-toimiston päällikkö Anri Linden avasi tilaisuuden esittelemällä taustatietoja ja hankkeita, minkä jälkeen tilaisuuteen osallistujat saivat esittää kysymyksiä ja keskustella valmistelijoiden kanssa. Lukuisat hankkeet oli järjestetty esille suureen auditoriosaliin planssein ja tarvittavin oheismateriaalein. Taustatietojen esitys toistettiin kello 17, minkä jälkeen keskustelu jatkui tilaisuuden loppuun saakka.

Vuosaaren uuden lukion asemakaavan muutos esitettiin osana Vuosaaren keskustan asemakaavojen muutosten osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Tilaisuudessa esillä oli Vuosaaren keskustan suunnitelluperiaatteiden materiaalia (kslk 15.11.2016) Lisäksi esillä oli pienoismalli alueesta nykytilassaan 1:1000-mittakaavassa.

Yhteenveto tilaisuudessa esitetyistä kysymyksistä ja näkemyksistä on esitetty liitteenä olevassa tilaisuuden muistiossa.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 22.12.2017–29.1.2018

Muistutus

Kaavaehdotuksesta tehtiin 1 muistutus.

Muistutuksissa esitetyt huomautukset kohdistuivat lukiorakennuksen julkisivun käsittelyyn ja mittakaavaan Mosaiikkipuiston suunnalla.

Vastineet aihepiireittäin

Mosaiikkipuiston suuntainen julkisivu tulee olla monimuotoinen

Kaavaratkaisussa on otettu kantaa julkisivun katutason käsittelyyn, jota on ohjattu mittakaavallisesti ja toiminnoiltaan elämykselliseksi kävelyympäristöksi. Julkisivua tulee käsitellä kaupunkikuvaa kohottavasti Mosaiikkitorilta lähestyttäessä.

Asemakaavaehdotuksen liitteenä olevassa korttelikortissa ohjataan Mosaiikkiraitin suuntaista julkisivun käsittelyä luontevaksi osaksi ympäristön tilasarjoja. Katutaso ja soveltuvin osin muiden kerrosten toiminta tulee olla katutiloista hahmotettavaa. Rakennuksen suuresta mittakaavasta johtuen se tulee jakaa osiin visuaalisesti ja sen tulee toimia mittakaavaltaan siirtymänä Mosaiikkiraitin länsiosasta tehostuvaan ja tiivistyvään keskusta.

Nämä asemakaavassa ja korttelikortissa määritellyt ominaisuudet ovat arvosteluperusteena uuden lukiorakennuksen elinkaarikilpailutuksessa ohjaten siten tehokkaasti kilpailuehdotusten julkisivujen käsittelyä kohti monimuotoista toteutusta.

Viranomaisten lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat pohjavesien suojelemiseen, melun- ja värinän torjuntaan ja ilmanlaadun varmistamiseen, Mosaiikkiraitin alla olevan putkiston turvaamiseen rakenteineen sekä palotekniseen suunnitelmaan.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin kaupungin liikennelaitos (HKL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Helsingin kaupungin museo
- Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Pelastuslautakunta
- Sosiaali- ja terveystoimi

Seuraavat tahot ilmoittivat, ettei ole lausuttavaa: Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Helsingin kaupungin museo, Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala ja Sosiaali- ja terveystoimi.

Vastineet lausuntoihin

- pelastuslautakunnan lausuntoon;

Jatkosuunnittelun yhteydessä laaditaan palotekninen suunnitelma, joka on hyväksyttävä pelastuslaitoksella.

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) lausuntoon;
-

Ääneneristävyysvaatimus perustuu tehtyihin meluselvityksiin; Metroliikenteen tärinä- ja runkomeluselvitys (Vuosaaren mosaiikkikortteli, Akukon 123069-1, 1.10.2012) sekä Liikennemeluselvitys (Vuosaaren mosaiikkikortteli, Akukon 123069-2, 1.10.2012). Kaavaselostukseen on lisätty kuvaote liikennemeluselvityksestä, keskiäänitasot päivällä. Jatkosuunnittelun yhteydessä tulee laatia päivitetty liikennemelu sekä tärinä- ja runkomeluselvitykset.

Tärinän ja runkoäänen tavoitearvot ovat VTT:n esittämiä suositusarvoja. Arvot on esitetty VTT:n laatimassa julkaisussa.

Kaavassa on annettu määräys; ”Piha tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata melulta siten, että pihalla alittuu päiväajan ohjearvotaso”.

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) lausuntoon;

NS 2000 vesihuoltoyhteyttä koskevaa kaavamääräystä on muutettu koskemaan myös vesijohtoa ja jätevesiviemäriä ja sitä koskeva korkeustasomääräys on poistettu. Muut vesihuoltoyhteyttä ja kaavan ohjeellista puuriviä koskevat HSY:n kannanotot koskevat kaavan jälkeistä toteutussuunnittelua.

- Helsingin kaupungin liikennelaitoksen (HKL) lausuntoon;
- Jatkosuunnittelussa otetaan huomioon HKL lausunnossa esitetyt huomiot. Kaavaselostukseen on lisätty kappale, joka koskee toimimista metron läheisyydessä.

Julkisen nähtävilläolon jälkeinen vuorovaikutus

Asemakaavaehdotusta esiteltiin osana Uutta Itä-Helsinkiä-asukasilta muiden Vuosaaren keskustan suunnitelmien yhteydessä Itäkeskuksen peruskoululla 18.4.2018. Saadut mielipiteet eivät aiheuttaneet muutoksia asemakaavaehdotukseen. Muistio asukasillasta on tämän vuorovaikutusraportin liitteenä.



ITÄ-HELSINGIN KAAVAPÄIVÄ; ASUKASTILAISUUDEN MUISTIO

Paikka: Kulttuurikeskus Stoa, Turunlinnantie 1

Aika: 7.2. klo 15 - 19.00

Läsnä:

Petri Leppälä, arkkitehti, ksv

Osallistujia: n. 300 henkilöä

Tilaisuuden kulku

Kaupunkisuunnitteluviraston Itä-toimisto järjesti alueella vireillä olevien ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan liittyvän asemakaavahankkeiden asukastilaisuuden. Itä-toimiston päällikkö Anri Linden avasi tilaisuuden esittelemällä taustatietoja ja hankkeita, minkä jälkeen tilaisuuteen osallistujat saivat esittää kysymyksiä ja keskustella valmistelijoiden kanssa. Lukuisat hankkeet oli järjestetty esille suureen auditoriosaliin planssein ja tarvittavin oheismateriaalein. Taustatietojen esitys toistettiin kello 17, minkä jälkeen keskustelu jatkui tilaisuuden loppuun saakka.

Vuosaaren uuden lukion asemakaavan muutos esitettiin osana Vuosaaren keskustan asemakaavojen muutosten osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Tilaisuudessa esillä oli Vuosaaren keskustan suunnitteluperiaatteiden materiaalia (kslk 15.11.2016) Lisäksi esillä oli pienoismalli alueesta nykytilassaan 1:1000-mittakaavassa.

Yhteenveto tilaisuudessa esitetyistä kysymyksistä ja näkemyksistä:

- Vuosaaren uuden lukion korkeus herätti keskustelua. Lukiota ei haluttu tornitalon korkeuteen.
- Asukkaat olivat huolissaan segregaatoin kehityksestä. Lukio nähtiin oikeana toimena kehityksen hidastamisessa.
- Lukion opinnoissa toivottiin ilmaisutaidon painottamista jatkona peruskoululle.
- Toivottiin panostamista kuvaamataidon tiloihin
- Yhdistysten kokoontumistilat nähtiin olennaisina asukkaiden toiminnalle ja kehittymiselle.
- Toivottiin musiikin tiloja opetuksen, harrastusten ja toimijoiden käyttöön
- Toivottiin lukioon omaa siipeä taiteille, jota lukio voi käyttää opetukseen päiväsaikaan
- Kulkuyhteyksien toiminta Urheilutalolle jatkossa tulisi huomioida
- Urheilutalon näkymät ympäristöönsä eivät saisi estyä ja sen näkyvyys kaupunkikuvassa tulisi huomioida
- Lukiorakennuksen vaikutukset Mosaiikkipuistoon herättivät kysymyksiä. Puiston asemaa haluttiin vahvistaa ja kehittää.

UUTTA ITÄ-HELSINKIÄ-TAPAHTUMA; ASUKASTILAISUUDEN MUISTIO

Paikka:	Itäkeskuksen peruskoulu, Jäätanssipolku 1
Aika:	18.4. klo 16 - 20.00
Läsnä:	Petri Leppälä, arkkitehti, Vuosaari-vartiokylänlahti-tiimi Vuosaari-vartiokylänlahti-tiimin suunnittelijat
Osallistujia:	n. 120 henkilöä

Tilaisuuden kulku

Kaupunkisuunnitteluviraston Itäinen alueyksikkö järjesti yhteistyössä Raide-Jokerin, Kruunusillat-hankkeen ja Kulttuurikeskus Stoan suunnittelijoiden kanssa katsauksen alueella vireillä olevien kaupunkiympäristötoimialaan liittyvien hankkeiden asukastilaisuuden. Itäisen alueyksikön päällikkö Anri Linden avasi tilaisuuden esittelemällä taustatietoja ja Itä-Helsingin tulevaa kehitystä yleisesti, minkä jälkeen kukin yksikön tiimi esitteli kaupunkisuunnitteluhankkeitaan tiimi-päälliköidensä kautta. Esittelyt jatkuivat muiden hankkeiden osalta jatkuen yhteensä noin tunnin kello 17 toistuen kello 19.

Esitysten jälkeen tilaisuuteen osallistuvat saivat esittää kysymyksiä ja keskustella koulun juhlasalissa esitettyjen yhteensä 35 asemakaavahankkeen valmistelijoiden kanssa.

Vuosaaren keskustan osalta esillä oli Aromikujan alueen asemakaavamuutoksen 15.3.2017 päivätty viitesuunnitelma, Vuosaaren uuden lukion asemakaavaehdotuksen kaavakartta ja korttelikortti sekä Vuosaaren keskustan arkkitehtuuriopiskelijakilpailun kilpailuohjelma, arvostelypöytäkirja liitteineen ja vuorovaikutusraportin luonnos 18.4.2018. Lisäksi esillä oli pienoismalli esittäen keskustan alueen nykytilassaan 1:1000-mittakaavassa täydennettynä Aromikujan alueen tarkistettulla asemakaavaehdotuksella ja Vuosaaren uuden lukion asemakaavaehdotuksella. Pienoismallin yhteydessä oli mahdollisuus tutustua myös opiskelijakilpailun lunastettujen ehdotusten osamalleihin.

Yhteenveto tilaisuudessa esitettyistä kysymyksistä ja näkemyksistä:

- Esitettiin toivomus valoisuuden huomioimisesta suunniteltavassa katutilassa. Esimerkiksi rakennusten korkeudet eivät saa pimentää katutilaa.
- Tehokas rakentaminen raideliikenteen yhteydessä todettiin oikeaksi tavaksi kehittää keskustaa.
- Pysäköinti- ja huoltoratkaisut toivottiin huomioitavaksi jatkosuunnittelussa.
- Työpaikkojen tuominen keskustaan katsottiin oleelliseksi muun muassa raideliikenteen työmatkojen tasapainottamiseksi.

- Jatkosuunnittelussa syntyvältä katutilalta toivottiin kaupunkimaisuutta liiketiloineen ja toimintoiineen.
- Asuinkortteleiden yksityisyyden vyöhykkeisiin toivottiin kiinnitettävän huomiota. Ajatukseen, jossa kortteiden läpi kulkisi yleisiä jalankulkureittejä suhtauduttiin varauksella, sillä asukkaat kokivat liikkumisen kortteleissa tungettelevaksi.
- Aromikujan alue koettiin onnistuneeksi tavaksi tuoda tehokkuutta keskustaan kyseisistä lähtökohdista. Alueen toteutusaikataulu oli yleisen mielenkiinnon kohteena.