



08.12.2022

**144 §****Alueen vuokraaminen pelastus- ja huoltotieksi Helsingin seurakuntayhtymälle (Roihuvuori, 91-405-5-37)**

HEL 2022-008390 T 10 01 01 02

Prinssintie 1A

**Päätös**

Yritystontit -tiimin päällikkö päätti:

vuokrata Helsingin seurakuntayhtymälle (y-tunnus 0201242-7) Helsingin kaupungin 43. kaupunginosasta (Herttoniemi) pelastus- ja huoltotietä varten kiinteistöstä 91-405-5-37 noin 178m<sup>2</sup> suuruisen alueen tois-  
laiseksi yhden (1) kuukauden irtisanomisajoin liitteinä olevien maan-  
vuokrasopimuksen (liite 1) ja karttaliitteen (liite 2) mukaisesti.

- vuokrasopimuksen voimaantulon edellytyksenä on, että vuokranantaja ja vuokralainen allekirjoittavat tätä vuokrausta koskevan maanvuokrasopimuksen
- vuokrasopimuksen allekirjoittamisen edellytyksenä on, että vuokralainen maksaa allekirjoitushetken mennessä maanvuokrasopimuksen mukaisen vakuuden
- oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun maanvuokrasopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.
- uusi vuokratunnus S0143-619

**Päätöksen perustelut****Hakija ja vuokraustarve**

Helsingin seurakuntayhtymä pyytää, että sille vuokrattaisiin päätösesityksen mukainen kulkuyhteys pelastus- ja huoltotietä varten.

Vuokrattava ajoyhteys on aikaisemmin ollut osana Helsingin seurakuntayhtymän pysäköintialuevuokrausta, jonka seurakuntayhtymä irtisanoi 21.12.2021 päivätyllä kirjeellä päättymään 31.3.2022. Tällöin ei huomioitu, että kulkuyhteys seurakuntayhtymän tiloihin Prinssintieltä estyisi, joten on perusteltua vuokrata ajoyhteys pelastus- ja huoltoliikenteelle kirkon/seurakuntarakennuksen sekä Prinssintien välille.



08.12.2022

**Kaavatiedot**

Vuokra-alue sijaitsee 17.2.1968 vahvistetun asemakaavan 5879 alueella, joka on osoitettu kirkkotontin pysäköintialueeksi. Alueella on käynnissä asemakaavan muutos, joka on tullut vireille Helsingin seurakuntayhtymän aloitteesta.

**Vuokra-aika**

Hakijalle esitetään vuokrattavaksi päätösesityksen mukainen vuokra-alue toistaiseksi yhden (1) kuukauden irtisanomisajalla 11.5.2022 lukiin.

**Vuokra**

Vuokra-alueen perusvuosivuokraksi esitetään 64,61 euroa elinkustannusindeksissä 1951 = 100, joka vastaa nykyrahassa noin 1388,40 euroa (ind. 2149). Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin siten kuin maanvuokrasopimuksen ehdoissa on sanottu.

Kaupunkiympäristölautakunta on 15.5.2018, 238 § tekemällä päätöksellä vahvistanut kaupungin omistamien alueiden tilapäiset vuokraushinnat siten, että 1. vyöhykkeellä vuokrauksen yksikköhinta on 0,85 euroa/m<sup>2</sup>/kk ja 2. vyöhykkeellä 0,85 euroa/m<sup>2</sup>/kk ja 3. vyöhykkeellä 0,65 euroa/m<sup>2</sup>/kk.

Vuokrattavaksi esitettävä alue sijaitsee vyöhykkeellä 3, joten yllä esitettäväksi perusvuosivuokraksi elinkustannusindeksissä 1951 = 100 muodostuu 64,61 euroa (0,65euroa/m<sup>2</sup>/kk x 178 m<sup>2</sup> x 12 kk /ind. 2149 x 100).

**Maanvuokrasopimuksen ehdot**

Vuokra-alueen maanvuokrasopimus esitetään tehtäväksi kaupunkiympäristötoimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -yksikön käytämin tavanomaisin tilapäisvuokrasopimusehdoin lisätynä vuokra-aluetta koskevin ympäristöehdoin.

**Toimivalta**

Kaupunkiympäristölautakunta on 29.5.2018, § 280 siirtänyt hallintosäännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 -kohta) antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä yritystarkoituksiin enintään 30 vuodeksi määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3000 k-m<sup>2</sup> tai



08.12.2022

toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika.

**Lisätiedot**

Ulla-Maija Vainikka, kiinteistöasiamies, puhelin: 09 310 31806  
ulla-maija.vainikka(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Sopimusluonnos\_Prinssintie
- 2 Huolto- ja Pelastustie\_Kartta\_Prinssintie 1A

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Vuokralainen

Kymp/Make/Pitkäaikainen  
vuokraus

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 144 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



08.12.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

6 (6)

08.12.2022

Ilkka Aaltonen  
vs. tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 08.12.2022.