

**2 §****Muistutus kadulla tai yleisellä alueella tehtävästä työstä perittävistä maksuista**

HEL 2020-014318 T 02 06 07

**Päätös**

Alueiden käytön ja -valvonnan yksikön päällikkö päätti hylätä kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 14 b §:n 2 ja 3 momenttien mukaisista maksuista tehdyn muistutuksen laskusta nro 2830085305.

**Päätöksen perustelut**

Alueenkäyttömaksua ei muuteta muistutuksen johdosta. Alueenkäyttömaksun laskutus ei ole ollut virheellinen vaan se on perustunut maksuvelvollisen ilmoittamaan työn laajuuteen sekä aikaan, jolloin alue on ollut maksuvelvollisen ilmoituksen mukaan käytössä työmaana.

**Muistutuksen kohteena oleva maksu**

Consti Korjausrakentaminen Oy:lle on määrätty 15.12.2020 päivätty maksu (laskun nro 2830085305) kadun tai yleisen alueen käyttämisestä työmaana. Maksuvelvollisena on alun perin ollut Consti Julkisivut Oy, joka on 16.3.2017 päivätysssä valtakirjassa merkitty vastaamaan työn johdosta perittävistä maksuista. Consti Julkisivut Oy on sulautunut Consti Korjausrakentaminen Oy:öön 30.9.2019.

Työ on suoritettu Herttoniemen kaupunginosassa osoitteessa Hillerikuja 2 / Siilitie 5 tunnusnumerolla AL1700598.

**Muistutus**

Consti Korjausrakentaminen Oy:n edustaja on tehnyt maksusta muistutuksen, joka on saapunut Helsingin kaupungin kirjaamoon 22.12.2020.

Kyse on kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (669/1978, jäljempänä kunnossapitolaki) 14 b §:n 3 momentin perusteella määrätystä maksusta. Ennen muutoksen hakeamista maksun määräämiseen maksuvelvollisen on kunnossapitolain 18 §:n 3 momentin mukaan tehtävä 14 päivän kuluessa maksulipun saapumisesta muistutus maksun perimisestä päättävälle kunnan viranomaiselle. Muistutus on saapunut määräajassa.

Muistutuksessa vaaditaan alueenkäyttömaksun kohtuullistamista siten, ettei maksua perittäisi laskussa mainitulta ajalta 24.11.2018 - 4.1.2019.



Muistutuksen mukaan lasku on aiheeton, sillä laskussa mainittuna aikana ei ole ollut laskussa mainittua aluetta vuokralla. Muistutuksessa kerrotaan, että kyseisen kohteen kaikki kulut on jo laskutettu ja suoritettu aikaisemmin.

#### Kunnan oikeus periä maksu

Kunta voi periä maksun, joka perustuu kunnossapitolain 14 a §:ssä tarkoitetun ilmoituksen tarkastamisesta ja työn valvonnasta kunnalle aiheutuneisiin kustannuksiin. Lisäksi kunta voi periä aikaan, alueen laajuuteen ja alueen keskeisyyteen perustuvan kohtuullisen maksun alueen tilapäisestä käyttämisestä kunnossapitolain 14 a §:ssä tarkoitetulla tavalla työmaana, jos alue rajataan pois yleisestä käytöstä. Kunnossapitolain 14 b § 3 momentin mukaan maksua ei peritä siltä ajalta, jonka alue on työmaana työstä vastaavasta riippumattomasta syystä, jota ei voida ennakoida.

Helsingin kaupungin yleisten töiden lautakunta on päättänyt 11.11.2014 § 431 kunnossapitolain mukaisesta taksasta ja maksujen määräämisen periaatteista lain 14 b §:n 2 ja 3 momenttien osalta.

Alueenkäyttömaksun veloitus alkaa, kun alue otetaan pois yleisestä käytöstä. Veloitus päättyy, kun työ on valmis, sen valmistumisesta on tehty kirjallinen ilmoitus ja alue on hyväksytysti vastaanotettu.

#### Asiassa saatu selvitys

Helsingin kaupungin asunnot Oy on 16.3.2017 päivätyllä valtakirjalla valtuuttanut Consti Julkisivut Oy:n hakemaan puolestaan yleisen alueen käytön edellyttämiä päätöksiä ja sopimuksia. Consti Julkisivut Oy on 21.3.2017 tehnyt ilmoituksen yleisellä alueella tehtävästä työstä 1.4.2017 - 31.5.2018. Työn laajuudeksi on ilmoitettu 500 m<sup>2</sup>.

Kaupungille on tehty ilmoitukset yleisellä alueella tehtävän työn lisäajasta 29.6.2018, 8.8.2018, 29.9.2018, 30.10.2018 ja 22.11.2018. Ilmoituksissa ei ole ilmoitettu, että työn vaatima pinta-ala olisi muuttunut. Ilmoitusten johdosta on annettu päätökset 24.3.2017, 9.7.2018, 2.10.2018, 4.9.2018, 1.11.2018, 5.11.2018 ja 23.11.2018.

Consti Julkisivut Oy:lle on lähetetty 12.12.2017 päivätty lasku ilmoituksen käsittely- ja työn valvontamaksusta ja alueenkäyttömaksusta ajalta 1.4.2017 - 29.9.2017, 11.4.2018 päivätty lasku alueenkäyttömaksusta ajalta 30.9.2017 - 30.3.2018 ja 13.12.2018 päivätty lasku alueenkäyttömaksusta aikaväleiltä 31.3.2018 - 31.5.2018, 1.6.2018 - 6.8.2018, 7.8.2018 - 31.8.2018, 1.9.2018 - 29.9.2018, 30.9.2018 - 31.10.2018 ja 1.11.2018 - 23.11.2018.



Consti Korjausrakentaminen Oy:lle on lähetetty muistutuksen kohteena oleva 15.12.2020 päivätty lasku nro 2830085305 alueenkäyttömaksusta ajalta 24.11.2018 - 4.1.2019. Lasku perustuu 22.11.2018 tehtyyn ilmoitukseen, jonka mukaan työn suorittamiseen on tarvittu lisäaikaa 4.1.2019 asti. Ilmoituksen johdosta on annettu päätös 23.11.2018.

Perustelut koskien muistutuksessa esitettyjä asioita

Kaupungille 11.22.2018 saapuneen ilmoituksen mukaan työn päättämispäivämäärä on ollut 4.1.2019. Lasku nro 2830085305 ei ole virheelinen, vaan se on perustunut kaupungille ilmoitettuun työn keston ja laajuuteen.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 8.2 §:n 1 kohdan nojalla tehdyn kaupunkiympäristön asiakkuusjohtajan päätöksen 28.01.2022 § 9 mukaan kunnossapitolain 14 b §:n 2 ja 3 momenttien mukaisten maksujen perimiseen liittyvistä muistutuksista päättää alueiden käytön ja -valvonnan yksikön päällikkö.

Sovelletut oikeusohjeet

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) 14 a §, 14 b §, 18 §

Lisätiedot

Katri Lindman, lakimies, puhelin: 310 28693  
katri.lindman(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

**Otteet**

**Ote**

Muistutuksen tekijä

**Otteen liitteet**

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

**MUUTOKSENHAKUOHJEET****1****VALITUSOSOITUS****Pöytäkirjan 2 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisella saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI

Faksinumero: 029 56 42079

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5



Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1  
00580 HELSINKI

Faksinumero: 029 56 42079

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.



Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhajan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 21.02.2022

Alueiden käyttö ja -valvonta

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

7 (7)

Elina Airaksinen  
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 21.02.2022.