

LPK väistötila, paviljonki, jatkovuokraus

Yhdyskunnantie 4, 00640 Helsinki



Vuokrahanke

Sijainti



Yhteenveto

Hankkeen nimi LPK väistötilapaviljonki, Yhdyskunnantie 4, jatkovuokraus				Hankenumero -		
Osoite Yhdyskunnantie 4, 00640 Helsinki				Rakennustunnus (RATU) 68373		
Sijainti Kiinteistötunnus 091-028-0106-0013				Kiinteistöobjekti 6853		
Käyttäjät/toiminta Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, päiväkodin väistötila				Asiakas-/oppilas-/tilapaikat 120		
Vuokrattavan tilan laajuustiedot						
	brm ²	htm ²	hym ²	m ³		
		1044				
Hankkeen tarpeellisuus Paviljonki tarvitaan väistötilaksi päiväkotiperheelle joulukuun 2025 asti ja sen jälkeen päiväkotin Norpalle. Päiväkotin Norpan perusparannushankkeen on arvioitu valmistuvan kesällä 2027.						
Hankkeen kustannukset				Kustannusarvio (alv 0%)		
Pääomavuokra (48 kk) alkaen 1.9.24 13 218€/kk*		12,66 €/htm ² /kk		634 500	€ (48kk)	
					€	
Kustannukset yhteensä				634 500	€	
*Pääomavuokrasta on vähennetty paviljongin laskennallinen ylläpitovuokran osuus 6,02 €/htm ² /kk. Paviljongin tilavuokra on 18,68 €/htm ² /kk sisältäen rakennuksen ylläpidon. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva siten, että ensimmäinen irtisanomispäivä on 28.2.2027 (36kk). Irtisanomisaika on 6 kk. Vuokraa korotetaan 2% vuosittain. Tilahankkeiden käsittelyohjeen mukaan toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen päätettävä enimmäisvuokra lasketaan 4 vuoden (48 kk) vuokra-ajan mukaan.				€ / brm ²		
				€ / htm ²		
				€ /asiakas		
Tilakustannus käyttäjälle (1044 htm²)						
	Vuokra* €/ htm ² / kk	yp/Kymp €/ htm ² / kk	Yleiskustan nus/Kymp €/ htm ² / kk	Lisävuokra €/ htm ² / kk	yht. €/ htm ² / kk	yht. € / v
Nykyinen vuokra	20,59	1,49	0,67		22,75	285 012
Tuleva vuokra	18,68	1,49	0,67		20,84	261 084
Toiminnan käynnistämiskustannukset: -						
Hankkeen aikataulu Rakennus on ollut käytössä vuodesta 2019 alkaen.						
Rahoitussuunnitelma Tilojen omistajalle maksettava vuokra rahoitetaan käyttötalousmäärärahoista.						
Väistötilat Ei tarvita.				Väistötilojen kustannusarvio -		

Toteutus- ja hallintamuoto

Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala on hankkinut tilat vuokraamalla ja vuokrannut ne edelleen käyttäjälle. Paviljonkitoimittaja vastaa tilojen rakennusteknisestä kunnosta vastuujakotaulukon mukaisesti. Kaupunkiympäristön toimiala vastaa ulkoalueiden ja pihan ylläpidosta vastuujakotaulukon mukaisesti.

Lisätiedot

Tilojen rakennuslupa on voimassa 31.7.2024. Kohteelle on haettu jatkolupaa. Jatkoluvan saaminen tulee olemaan jatkovuokrasopimuksen ehtona.

Paviljongin omistaa Parmaco Oy.

Mikäli paviljonkiin joudutaan vuokrasopimusaikana tekemään toiminnallisia muutostöitä, toteutetaan nämä muutoshankkeina, joista päätetään erikseen.

Hankesuunnitelman liitteet:

Liite 1: Olemassa olevan paviljongin pohjakuva