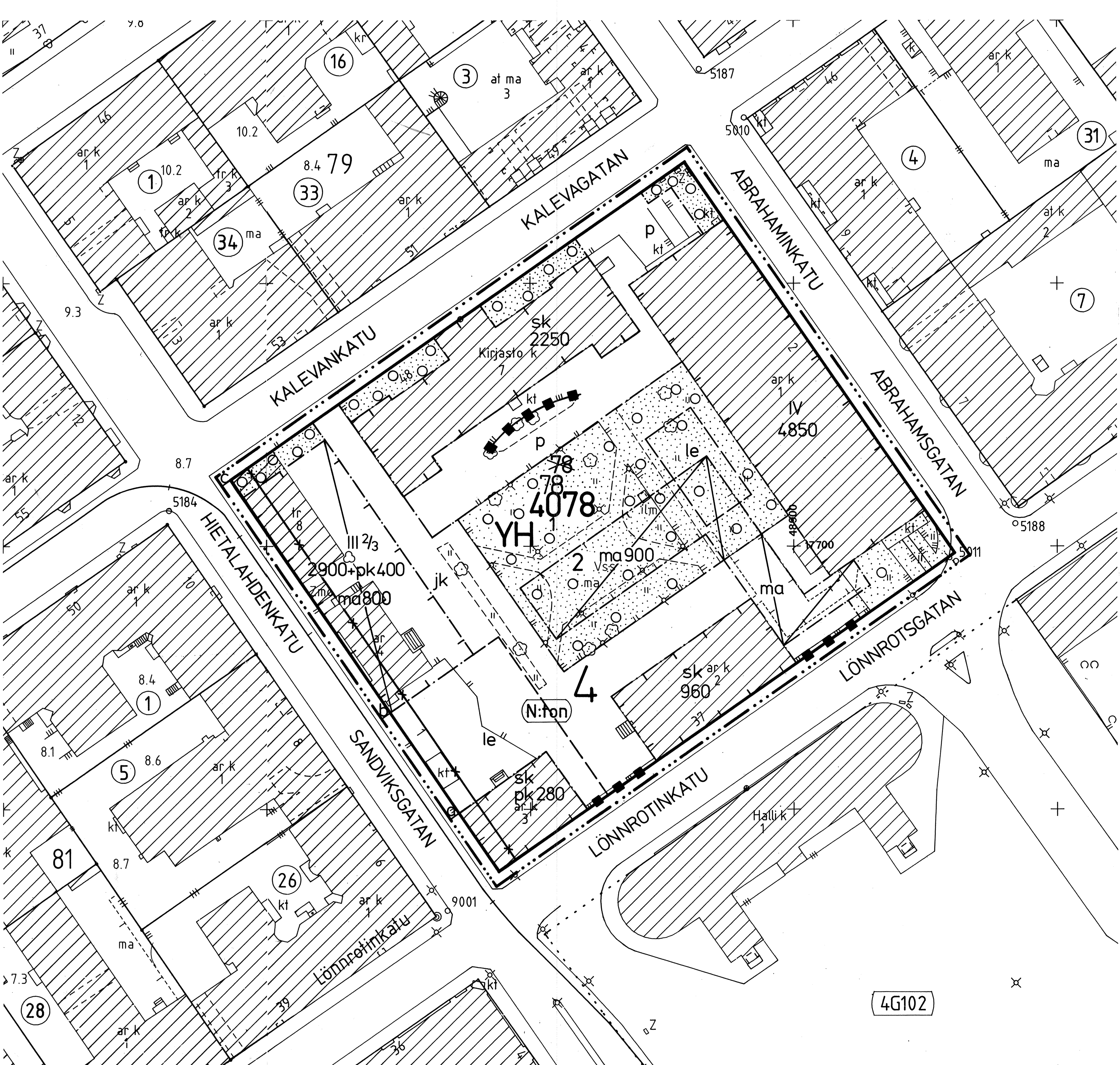


HELSINKI

4. KAUPUNGINOSA KAMPPI
KORTTELI 78
KATUALUE
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:500

HELSINGFORS

4 STADSDELEN KAMPEN
KVARTER 78
GATUOMRÅDE
STADSPLANEÄNDRING 1:500



YH

Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
 2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun hallinto- ja virastorakennusten kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku lasten päivähoitotilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luku- määrältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa rakentaa lasten päiväkodin.

Maanalainen tila, johon saadaan sijoittaa teknillisen tarkastustoiminnan kannalta välttämättömiä tiloja.
 Maanalaisiin tiloihin saadaan sijoittaa vain sellaisia työtiloja, joissa harjoitettava toiminta edellyttää sellaista sijaintia.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Tontilla tulee olla yhteensä vähintään 600 m² piha- aluetta tähän tarkoitukseen.

Istutettava alueen osa, jonka läpi saa järjestää tarpeellisia kulkuteitä. Alueella on oltava puita ja pensaita.

Pysäköimispaikka.

Jalankululle varattu alueen osa, jonka kautta ajo tontille on sallittu.

Kulttuurihistoriallisesti huomattavien rakennusten suojelusta annetun lain nojalla suojeltu rakennus.

Säilytettävä muuri tai aita.

Rakennukset on suojattava liikennemelulta siten, että kadunpuoleisen ikkunaseinän ääneneristävyyden on vähintään 30 dB(A) ja aidan a-b vähintään 25 dB(A).
 Päiväkotiä koskeva vaatimus on 35 dB(A).

Alue, jonka Hietalahdenkadun puoleinen luonnonkivi- jalka tulee säilyttää tai korvata rakentamalla samantyyppinen uusi kivi- jalka.

Pihan nupukiveys tulee säilyttää.

Autopaikavelvollisuus:

Kortteliin saadaan sijoittaa enintään 20 autopaikkaa.

Stadsplanebeteckningar och -bestämmelser:

Kvartersområde för förvaltnings- och ämbetsverksbyggnader.

Linje 2 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Talserie, där det första talet anger antalet våningsyta i kvadratmeter för förvaltnings- och ämbetsverksbyggnader och det andra talet den våningsyta i kvadratmeter som bör reserveras för utrymmen för barndagvård.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största våningsyta som utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där daghem får placeras.

Utrymme under markplanet där utrymmen nödvändiga för teknisk kontrollverksamhet får förläggas.
 I underjordiska utrymmen får placeras endast sådana arbetsutrymmen som på grund av verksamhetens natur kräver ett sådant läge.

För lek och utevistelse reserverad del av område. På tomten bör finnas sammanlagt minst 600 m² gårdsyta för detta ändamål.

Del av område som bör planteras och genom vilket erforderliga gångvägar får anordnas. På området bör finnas träd eller buskar.

Parkeringsplats.

För gångtrafik reserverad del av område där infart till tomten är tillåten.

Byggnad som skyddats med stöd av lagen om skydd för kulturhistoriskt märkliga byggnader.

Mur eller staket som bör bevaras.

Byggnaderna bör skyddas mot trafikuller så, att ljudisoleringen för fönster och väggar mot gatan är minst 30 dB(A) och staketets a-b minst 25 dB(A).
 Motsvarande krav för barndaghem är 35 dB(A).

Område där den av natursten byggda stenfoten mot Sandviksgatan bör bevaras eller ersättas med en ny stenfoot av samma typ.

Gårdens nubbstensbeläggning bör bevaras.

Bilplatsplikt:

I kvarteret får förläggas högst 20 bilplatser.

Helsingin kaupunki / Helsingfors stads stadsplaneringskontor
 KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO / STADSPLANEÄNDRINGEN
 9418
 LAATINUT / RITÄÄNUT / MARTIN BUNDERS / MSa
 26.11.87 Ksk
 Muutettu 15.3.1990 Ksk

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO / HELSINGFORS STADS STADSPLANEÄNDRINGEN
 9418
 LAATINUT / RITÄÄNUT / MARTIN BUNDERS / MSa
 26.11.87 Ksk
 Muutettu 15.3.1990 Ksk