



23.03.2023

Kokousaika 23.03.2023 16:00 - 18:07

Kokouspaikka Neuvotteluhuone Lumi, 2. krs, Ilmalankuja 2 L / sähköinen kokous

Läsnä

Jäsenet

Laitinen, Timo	puheenjohtaja
	etänä
Kühn, Markus	jäsen
	etänä
Sundell, Nina	jäsen
	etänä
Taskila, Vellu	jäsen
	etänä
Mikkolainen, Kalle	varajäsen

Muut

Martiskainen, Timo	toimitusjohtaja
	esittelijä
Aherva, Sami	yksikönjohtaja
	asiantuntija
Haapaniemi, Kari	yksikönjohtaja
	asiantuntija
Dickman, Tanja	hankintalakimies
	asiantuntija
Seikkula, Päivi	viestintäpäällikkö
	tiedottaja
	etänä
Eskelinen, Eero-Pekka	hallintolakimies
	pöytäkirjanpitäjä

Puheenjohtaja

Timo Laitinen 33-48 §:t

Esittelijät

Timo Laitinen	puheenjohtaja
	33 §, 46-48 §:t
Timo Martiskainen	toimitusjohtaja
	34-45 §:t



23.03.2023

Pöytäkirjanpitäjä

Eero-Pekka Eskelinen

hallintolakimies
33-48 §:t



23.03.2023

§	Asia	
33	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
34	Asia/2	Rakentamispalveluliikelaitoksen toimintakertomus vuodelta 2022
35	Asia/3	Staran kuorma-autojen hankinta (6x2)
36	Asia/4	Pienten korjaushankkeiden rakennesuunnittelupalvelut, puitejärjestely 1.4.2023 – 31.3.2025
37	Asia/5	Staran kivityöt 1.5.2023-31.3.2024
38	Asia/6	Staran päällystystyöt 1.5.-30.11.2023, alue 1, läntiset kaupunginosat
39	Asia/7	Staran päällystystyöt 1.5.-30.11.2023, alue 2, pohjoiset kaupunginosat
40	Asia/8	Staran päällystystyöt 1.5.-30.11.2023, alue 3, itäiset kaupunginosat
41	Asia/9	Staran SMA-päällystystyöt 1.5.-30.11.2023
42	Asia/10	Staran erillisten jalankulku- ja polkupyöräväylien uudelleenpäällystystyöt 1.5.-31.7.2023
43	Asia/11	Staran valuasfalttipäällystystyöt 1.5.-30.11.2023
44	Asia/12	Otto-oikeuden käyttäminen Staran toimitusjohtajan päätökseen 6.3.2023 § 13, hiekkavalualumiinikalusteiden hankinta
45	Asia/13	Otto-oikeuden käyttäminen Staran toimitusjohtajan päätökseen 6.3.2023 § 14, korokerakenteiden hankinta.
46	Asia/14	Toimitusjohtajan tilannekatsaus
47	Asia/15	Staran riskienhallinnan seuraaminen
48	Asia/16	Ilmoitusasiat



§ 33

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla johtokunta päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Kalle Mikkolaisen ja Vellu Taskilan sekä varalle Nina Sundellin.

Esittelijä

puheenjohtaja
Timo Laitinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla johtokunta päättää valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Esittelijä

puheenjohtaja
Timo Laitinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 34

Rakentamispalveluliikelaitoksen toimintakertomus vuodelta 2022

HEL 2023-000904 T 00 01 01

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti hyväksyä Staran toimintakertomuksen vuodelta 2022 ja antoi sen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Käsittely

Timo Martiskainen: Muutan esitystä toimintakertomukseen johtokunnan esittämällä pienillä tekstimuutoksilla seuraavasti:

- Lisätään lause sivulle 7: KETO -tavoitteen toteutumista seurataan enustejien yhteydessä erikseen ohjausryhmässä ja johtokunnassa.
- Lisätään lause sivulle 13: Kehittämisen- ja tuottavuusohjelmassa tavoitteena on toiminnan sopeuttaminen asiakastarpeisiin, asiakkaalle tuotetun lisäarvon lisääminen, kustannustehokkuuden parantaminen, toiminnan ketteryyden parantaminen ja osaamisen ja monitaitoisuuden lisääminen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Päivi Seikkula, viestintäpäällikkö, puhelin: 310 38610
paivi.seikkula(a)hel.fi
Janne Saavalainen, viestintäasiantuntija, puhelin: 310 23078
janne.saavalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Toimintakertomus 2022
- 2 Toimintakertomus 2022, päätöksen liite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää hyväksyä Staran toimintakertomuksen vuodelta 2022 ja antaa sen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Esittelijän perustelut

Postiosoite
PL 1660
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
stara@hel.fi

Käyntiosoite
Ilmalankuja 2 L
Helsinki 24
<http://www.hel.fi/stara>

Puhelin
+358 9 310 17000
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI7081199710000581
Alv.nro
FI02012566



Kaupungin sekä sen toimialojen ja laitosten toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisen seurantaan varten laaditaan vuosittain tilinpäätöksen lisäksi Helsingin kaupungin vuosikertomus sekä toimiala- ja laitoskohtaiset toimintakertomukset. Kaupungin vuosikertomuksen sekä toimialojen ja laitosten toimintakertomusten laadinta perustuu kaupunginhallituksen päätökseen.

Staran vuosi 2022

Vuotta 2022 leimasi Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan, mikä nosti rakentamiskustannuksia sekä energian ja polttoaineiden hintoja voimakkaasti. Staran liikevaihto pysyi likimain vuoden 2021 tasolla. Liikevaihto vuonna 2022 oli 228,2 miljoonaa euroa. Tilikauden alijäämäksi muodostui -2,4 miljoonaa euroa. Tappio jäi lopulta ennakoitua pienemmäksi.

Staran suurin asiakas on kaupunkiympäristön toimiala. Vuonna 2022 myynti toimialalle oli liki 210 miljoonaa euroa. Kaupunkiympäristön investointimäärärahalla tehtyjen töiden määrä väheni lähes 20 miljoonalla eurolla edellisestä vuodesta. Erityisesti suuria rakennushankkeita oli edellisvuosia vähemmän.

Staran kehittämis- ja tuottavuusohjelma Keto toteutetaan vuosina 2022–2024. Ohjelman tärkeimpänä tavoitteena on kilpailukyvyyn parantaminen. Keton avulla haetaan noin 20,5 miljoonan euron säästöjä vuoteen 2024 mennessä. Stara saavutti pääosin vuodelle 2022 määritellyt kustannussäästötavoitteet.

Kehittämis- ja tuottavuusohjelman avainmittareita seurattiin kaupunkitason ohjausryhmässä. Ketossa määritelty asiakastyytyväisyyden taso saavutettiin vuonna 2022, kun asiakastyytyvää mittaava nettosuosittelemuindeksi oli 53,5. Henkilöstön suosittelumuindeksi jäi sen sijaan tavoitetasosta. Keskimääräinen henkilöstömäärä laski 78 hengellä verrattuna edelliseen vuoteen. Staran henkilöstömäärä vuoden lopussa oli 1 244 henkilöä.

Stara jatkoi hankintojen kehittämistä, missä on miljoonien eurojen säästöpotentiaali. Vuonna 2022 rakennustekniikan osaston minikilpailuilla saavutettiin yli 800 000 euron säästöt.

Digitaalisten tuotannonohjausjärjestelmien käyttöönotot jatkuivat kaupunkitekniikan ylläpidon, ympäristönhoidon, rakennustekniikan ja kaupunkitekniikan rakentamisen osastoilla.

Starassa käytetään Rala-sertifiointijärjestelmää toiminnan laadun varmistamiseksi ja kehittämiseksi. Ralan edustajat arvioivat toukokuussa erityisesti Staran taloutta, kehittämistä ja riskienhallintaa. Arvioinnissa



23.03.2023

Asia/2

tunnistettiin 55 vahvuutta ja 14 kehityskohdetta. Stara uusi Rala-sertifikaattinsa elokuussa.

Staralla on ympäristöohjelma ja sertifioitu Ekokompassi-ympäristöjärjestelmä. Vuonna 2022 Stara otti käyttöön vaarallisten jätteiden ZeroWaste-siirtoasiakirjajärjestelmän, lisäsi muovinkeräystä ja kehitti jäteraportointia. Stara jatkoi myös ympäristöystävällisen lumenkäsittelyn kokeiluja ja keräsi yli 100 kuutiometriä roskaa Helsingin rantavesistä.

Staran tapaturmataajuus kasvoi vuoteen 2021 verrattuna. Vuonna 2022 tapaturmataajuus oli 24,1. Eriyisen paljon työtapaturmia kirjattiin ensimmäisellä vuosineljänneksellä, jolloin sääolosuhteet olivat poikkeuksellisen haastavat. Vuoden 2022 työtapaturmista selvästi yli puolet oli liukastumisia ja kaatumisia. Pitkän aikavälin trendi tapaturmien määrässä on kuitenkin laskeva.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Päivi Seikkula, viestintäpäällikkö, puhelin: 310 38610
paivi.seikkula(a)hel.fi
Janne Saavalainen, viestintäasiantuntija, puhelin: 310 23078
janne.saavalainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Toimintakertomus 2022

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia



23.03.2023

Asia/3

§ 35

Staran kuorma-autojen hankinta (6x2)

HEL 2023-000378 T 02 08 01 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa toimitusjohtajan tilaamaan seitsemän (7) Scania P500 kuorma-autoa Scania Suomi Oy:n tarjouksen 22.2.2023 mukaisesti varustettuna Arctic Machine Oy:n ja Hiab Suomen asentamalla päällirakenteilla.

Hankinnan arvonlisäveroton kokonaisarvo on 1 576 323,00 euroa (alv 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän tilauksen allekirjoittamisella.

Tilaus tehdään vasta kun toimittajaksi valittu on toimittanut rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa tai 6 b §:ssä tarkoitetut otteet, ja hankintayksikkö on varmistanut, ettei toimittajaksi valittua rasita mikään pakollinen poissulkemisperuste.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Sami Aherva, yksikönjohtaja, puhelin: 310 78571
sami.aherva(a)hel.fi
Ari Kinnunen, hankintainsinööri, puhelin: 310 38947
ari.kinnunen(a)hel.fi

Liitteet

1 Tarjousvertailu

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Liite 1
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta



23.03.2023

Asia/3

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

EU-kynnysarvon ylittävästä tavarahankinnasta on julkaistu HILMA- ja TED- (Tenders Electronic Daily) verkkosivustoilla hankintailmoitukset 16.1.2023. Tarjouspyyntöasiakirjat julkaistiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa. Tarjouspyynnössä on mainittu, että hankintaa ei jaeta osiin. Hankinnan kohteena ovat 6x2 kuorma-autot Staran käyttöön.

Hankintamenettelynä on julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely, jossa kaikki halukkaat toimittajat voivat tehdä tarjouksen.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 10.2.2023 mennessä. Määräaikaan mennessä esitettyihin kysymyksiin vastattiin tarjouspalvelu.fi-toimittajaportalissa. Tarjouspyyntöasiakirjat sekä kysymykset ja vastaukset ovat esityslistatekstin oheismateriaalina.

Tarjousten määräaika oli 22.2.2023 klo 12.00. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämiseksi varatun ajan päätyttyä. Tarjousten avaamisesta on laadittu pöytäkirja.

Määräaikaan mennessä saatiin kaksi (2) tarjousta:

Scania Suomi Oy
Volvo Finland Ab

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksessa annettujen tietojen perusteella (ESPD). Molemmat tarjoajat täyttävät soveltuvuusvaatimukset.

EU-kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa toimittajiksi valitulta on pyydetty rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitettu ote rikosrekisteristä (edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävät henkilöt). Rikosrekisteriote toimii näyttönä siitä, ettei tarjoajaa koske jokin hankintalain 80 §:ssä tarkoitettu pakollinen rikosperusteinen poissulkemisperuste.

Hankintaprosessin aikataulussa pysymisen vuoksi hankintayksikkö tarkastaa toimittajaksi valitulta edellä mainitut rikosrekisterilain mukaiset otteet vasta päätöksen teon jälkeen. Tarjoajien soveltuvuus on tarkas-



23.03.2023

Asia/3

tettu muilta osin kuin hankintalain 80 §:n mukaisten pakollisten poissulkemisperusteiden osalta. Tarjoajien on todettu täyttävän asetetut soveltuvuusvaatimukset muilta osin.

Määräaikaan mennessä saadut tarjoukset ovat tarjouspyynnön vaatimusten mukaisia.

Päätöksenteon peruste on kokonaistaloudellinen edullisuus. Arviointiperusteet ovat hinta enintään 65 pistettä, tekniset ja toiminnalliset ominaisuudet enintään 25 pistettä ja huoltovalmius enintään 10 pistettä. Tarjousvertailun teoreettinen enimmäispistemäärä on 100 pistettä.

Päätöksenteon perusteiden mukaan kokonaistaloudellisesti edullisin on Scania Suomi Oy:n 22.2.2023 päivätty tarjous Scania P500 kuorma-autosta varustettuna Arctic Machine Oy:n ja Hiab Suomen asentamilla päällirakenteilla.

Hankintasopimus ei synny vielä hankintapäätöksestä ilmoittamalla vaan vasta, kun odotusaika (14 päivää) on kulunut ja hankintayksikkö on allekirjoittanut tilauksen.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevan päätöksen tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Sami Aherva, yksikönjohtaja, puhelin: 310 78571
sami.aherva(a)hel.fi
Ari Kinnunen, hankintainsinööri, puhelin: 310 38947
ari.kinnunen(a)hel.fi

Liitteet

1 Tarjousvertailu

Oheismateriaali

1 Tarjouspyyntöasiakirjat

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Postiosoite
PL 1660
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
stara@hel.fi

Käyntiosoite
Ilmalankuja 2 L
Helsinki 24
<http://www.hel.fi/stara>

Puhelin
+358 9 310 17000
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI7081199710000581
Alv.nro
FI02012566



23.03.2023

Asia/3

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Liite 1
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta



§ 36

Pienten korjaushankkeiden rakennesuunnittelupalvelut, puitejärjestely 1.4.2023 – 31.3.2025

HEL 2022-014289 T 02 08 02 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti hylätä RE-Suunnittelu Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena ja oikeuttaa Staran rakennustekniikan yksikönjohtajan ja teknisen tuen päällikön tekemään pienten korjaushankkeiden rakennesuunnittelupalveluiden puitesopimukset 1.4.2023 - 31.3.2025 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden kahdeksan (8) urakoitsijan kanssa:

- HP Insinöörit Oy
- Konsulttitoimisto Kolona Oy
- Pontek Oy
- Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy
- FCG Finnish Consulting Group Oy
- Ideastructura Oy
- Expecon Oy
- AFRY Buildings Finland Oy

Johtokunta päätti oikeuttaa Staran osastot tilaamaan em. puitesopimusrakojen sijoilta pienten korjaushankkeiden rakennesuunnittelupalveluita sopimuskauden aikana tarpeen mukaan. Staran hankinnan enimmäisarvo optiokausi mukaan lukien on 3 000 000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa Staran toimitusjohtajan päättämään mahdollisen optiokauden (2 vuotta) käyttöönotosta.

Hankintapäätös on tehty kokonaistaloudellisen edullisuuden periaatteella, jossa hinnan osuus on 100 %.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Staran työmaille voidaan tilata sopimuskautena pienten korjaushankkeiden rakennesuunnittelupalveluita lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet hankintayksikön vaatimat hyväksyttävät rikosrekisteriotteet.



23.03.2023

Asia/4

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heidi-Mari Segerholm, teknisen tuen päällikkö, puhelin: +358931070061
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko
2 Tarjouspyyntö

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianomaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara pyysi tarjousta pienten korjaushankkeiden rakennesuunnittelupalvelusta. Työt kohdistuvat pääasiassa kaupunkiympäristön toimialan ylläpitämiin julkisiin rakennuksiin ja kiinteistöihin.

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella sopimukset 31.3.2025 saakka. Tarjoukset annetaan kiinteinä yksikköhintoina 31.3.2025 saakka.

Staran hankinnan yhteenlaskettu enimmäisarvo on 3 000 000 euroa. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettava optiokausi (2 vuotta).

Hankintamenettely



Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Tarjouskilpailusta julkaistiin EU-kynnysarvon ylittävää rakennusurakkaa koskeva hankintailmoitus ”pienien korjaushankkeiden rakennesuunnittelupalvelu, puitejärjestely 2023–2024” TEM:n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanava HILMA:ssa 23.12.2022.

Hankintailmoituksessa ilmoitettiin Staran käyttämän sähköisen tarjouspalvelun internet-osoite, josta sähköisessä muodossa olevat tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityvien noudettavissa.

Tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset

Tarjouspyynnön vaatimuksena on, että tarjoajan on täytettävä ESPD-lomakkeessa (yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja) vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnön vaatimuksena oli, että tarjoajan edellytetään täyttävän kaikki tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset ja velvoitteet. Tarjouspyynnön mukaan tarjoajien on pyydettäessä toimitettava kaikki tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja selvitykset tai tämän tulee olla liittynyt VastuuGroup.fi / Luotettava Kumppani –palveluun ja tilaajavastuulain mukaisten tietojen olla hankintayksikön saatavilla kyseisestä palvelusta.

Sopimustoimittajaksi valitulta tarjoajalta edellytetään koko sopimuskauden voimassa olevaa toiminnan vastuuvakuutusta, arvoltaan vähintään 500 000 euroa.

Vakavaraisuutta koskevana vaatimuksena tarjoajan taloudellisen tilanteen tulee olla sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on vähintään luokkaa A (tyytyttävä) taikka tilinpäätöstiетоjen tai muun vastaavan selvityksen perusteella vastaavaa tasoa.

Tarjoajan tuli nimetä vastuullisen rakennesuunnittelijan tehtäviin kaksi henkilöä, jotka ovat suorassa työsuhteessa tarjoavaan yritykseen. Nimitettyjen vastuullisten suunnittelijoiden tulee täyttää seuraavat vaatimukset: vähintään ammattikorkeakoulussa tai teknillisessä oppilaitoksessa suoritettu rakennusinsinöörin tutkinto sekä valmistumisen jälkeen vähintään viiden (5) vuoden työkokemus korjaushankkeiden rakennesuunnittelutehtävistä, joista vähintään kahden (2) vuoden työkokemus korjaushankkeiden päärakennesuunnittelijana. Suunnittelutehtävien tulee olla kohdistunut rakennusluokkien 031-, 0320-, 04-, 05-, 06-, 07-, 08- ja 13-luokituksen (Tilastokeskuksen rakennusluokittelu 2018) mukaisiin rakennuksiin. Lisäksi vastuullisilla suunnittelijoilla tulee olla hyvä suullinen ja kirjallinen suomen kielen taito.



Yritystä koskevana referenssikohteina tarjoajien tuli ilmoittaa kolme (3) referenssikohdetta viimeisten kolmen vuoden ajalta. Työn oli oltava arvoltaan vähintään 5 000 euroa ja tarjoajan oman työn osuuden oli oltava vähintään 100 %. Hyväksyttävänä referenssinä pidettiin työtä, joka sisältää ennen tarjouksen jättämistä valmistunutta ja vastaanotettua, rakennusluokkien 031-, 0320-, 04-, 05-, 06-, 07-, 08- ja 13- luokituksen (Tilastokeskuksen rakennusluokitus 2018) mukaisiin rakennuksiin kohdistunutta sisäilma-, kosteus- tai rakenneaurion korjaushanketta, jossa tarjoaja on vastannut kohteen rakennesuunnittelutehtävistä.

Tarjouspyynnön muina vaatimuksina tarjoajan tulee sitoutua huolehtimaan siitä, että kaikilla työmaalla toimivilla työntekijöillä on oltava työturvallisuuskortti ja kuvallinen henkilötunniste sekä noudattamaan tarjouspyynnön liitteinä olevia hankintayksiköiden ohjeita mm. rakentamiseen liittyvästä tiedonantovelvollisuudesta.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 31.01.2023 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti kuusitoista (16) yritystä.

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjousten vertailu

Tarjouksen vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan osuus on 100 prosenttia. Hintavertailuun perustuva kilpailutus on perusteltu, koska ainoastaan soveltuvuusvaatimukset täyttävät tarjoajat voivat tulla valituksi sopimuskumppaneiksi.

Tarjouksen vertailuhinnan laskenta

Vertailuhinta laskettiin tarjouspyynnössä mainittujen painotettujen yksikkömäärien ja tarjouksen yksikköhintojen perusteella.

Tarjousten vertailuhintataulukko on liitteenä 1.

Urakoitsijoiden valinta

Tarjousten avaamisen jälkeen hankintayksikkö hankintalain 79 §:n 2 momentin mukaisesti vertaili ensin tarjoukset ja tarkisti tarjoajaa koskevat soveltuvuusvaatimukset voittajien osalta.

RE-suunnittelu Oy:n tarjous ei ollut tarjouspyynnön mukainen, koska tarjoaja ei ole täyttänyt kaikkia tarjouspyynnössä edellytettyjä tietoja



23.03.2023

Asia/4

Hankintayksikkö on velvollinen hylkäämään tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena, jos tarjouksessa on sellainen virhe tai puute, joka estää tarjouksen tasapuolisen vertailun muiden tarjouspyynnön mukaisten tarjousten kanssa. RE-suunnittelu Oy tulee näin ollen sulkea pois tarjouskilpailusta.

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että puitejärjestelyn piiriin valittavien sopimustoimittajien määrä, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta, on 8–10 toimittajaa.

Esitetään, että puitejärjestelyn piiriin valitaan kahdeksan (8) toimittajaa.

Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ovat järjestyksessä seuraavilla yrityksillä:

1. HP Insinöörit Oy
2. Konsulttitoimisto Kolona Oy
3. Pontek Oy
4. Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy
5. FCG Finnish Consulting Group Oy
6. Ideastructura Oy
7. Expecon Oy
8. AFRY Buildings Finland Oy

Pontek Oy:n ja Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy:n tarjoukset olivat vertailuhinnaltaan samat. Tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun varmistamiseksi Pontek Oy:n ja Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy:n keskinäinen sijoitus ratkaistiin arpomalla.

Toimitustilaukset

Sopimuskauden aikana työtilaukset tehdään sopimukseen perustuen pääsääntöisesti kilpailutuksessa määräytyvän etusijajärjestyksen mukaisesti.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heidi-Mari Segerholm, teknisen tuen päällikkö, puhelin: +358931070061
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite
PL 1660
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
stara@hel.fi

Käyntiosoite
Ilmalankuja 2 L
Helsinki 24
<http://www.hel.fi/stara>

Puhelin
+358 9 310 17000
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
F17081199710000581
Alv.nro
FI02012566



23.03.2023

Asia/4

- 1 Vertailutaulukko
- 2 Tarjouspyyntö

Oheismateriaali

- 1 Vertailutaulukko_laaja
- 2 Muistio etusijajärjestysten arvonta 13032023

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianomaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1



§ 37

Staran kivityöt 1.5.2023-31.3.2024

HEL 2023-000514 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita Staran kivitöiden sopimusurakoitsijat ajalle 1.5.2023 - 31.3.2024 osa-alueittain seuraavasti:

- Osa-alue 1: läntisen kaupunginosan kivitöiden sopimusurakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen Kivilinja Oy:n.

Voittamassa olevan tarjoajan vertailuhinta on 755 825,00 euroa (AVL 8 c §) ja hankinnan ennakoitu arvo tarjouspyynnössä mainitut lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien on 1 300 000 euroa (AVL 8 c §).

- Osa-alue 2: pohjoisen kaupunginosan kivitöiden sopimusurakoitsijaksi Peab Industri Oy:n esityksessä mainituin perustein.

Voittamassa olevan tarjoajan vertailuhinta on 839 850,00 euroa (AVL 8 c §) ja hankinnan ennakoitu arvo tarjouspyynnössä mainitut lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien on 1 300 000 euroa (AVL 8 c §).

- Osa-alue 3: itäisen kaupunginosan sopimusurakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen Kivilinja Oy:n.

Voittamassa olevan tarjoajan vertailuhinta on 985 990,00 euroa (AVL 8 c §) ja hankinnan ennakoitu arvo tarjouspyynnössä mainitut lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien on 1 300 000 euroa (AVL 8 c §).

Johtokunta päätti oikeuttaa Staran osastot tilaamaan kivitöitä tämän hankintapäätöksen perusteella tehtävien urakkasopimuksen puitteissa tarpeen mukaan.

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimukset.

Staran toimitusjohtajalla sekä kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti.



23.03.2023

Asia/5

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhaku-aika on kulunut ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: 310 39630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Tapio Tuovinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39222
tapio.tuovinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Yhteenvedo

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Taustaa

Staran kaupunkitekniikan rakentamisen ja ylläpidon osastot toteuttavat antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliorakoita ja -hankintoja. Kivityöurakat ovat tällaisia tyypillisiä alihankintoja, joissa on välttämätöntä käyttää erikoisammattiosaamiseen ja materiaalihankintaan keskittyntä aliorakointia.



Hankintalain 75 §:n mukaan hankintayksikkö voi tehdä hankintasopimuksen erillisinä osina ja määritellä kyseisten osien koon ja kohteen. Hankintalain 75 §:ssä tarkoitettu tavoite hankinnan jakamisesta osiin toteutuu tässä hankinnassa siten, että kaupungin kivityöt on jaettu maantieteellisesti kolmeen osa-alueeseen, joista jokainen sisältää luonnonkivi- ja betonikivitoita.

Hankintamenettely

Kivitoiden hankintamenettelynä on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely. Kyse on kansallisen kynnysarvon ylittävistä rakennusurakoista. Hankintailmoitus Staran kaupunkitekniikan osastojen kivitöistä osa-alueiden 1, 2 ja 3 osalta julkaistiin 31.1.2023 Hilmassa ja Tarjouspalvelussa tunnuksella HEL 2023-000514.

Tarjouspyyntöasiakirjat ovat tämän esityksen oheismateriaalina.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 14.2.2023 klo 12.00 asti. Hankintaa koskevia lisäkysymyksiä saatiin 2 kappaletta. Lisäkysymykset ja niihin saadut vastaukset on esitetty liitteessä 6.

Tarjoukset tuli antaa sähköisessä muodossa Tarjouspalvelun kautta 23.2.2023 kello 12.00 mennessä. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämälle varatun ajan päätyttyä. Avaamistilaisuudesta on laadittu pöytäkirja, joka on tämän päätöksen liitteenä.

Tarjouksen osa-alueen 1 urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat neljä tarjoajaa:

- Kivilinja Oy
- Maklin Oy
- Metsä Kivi Oy
- Peab Industri Oy

Tarjouksen osa-alueen 2 urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat neljä tarjoajaa:

- Kivilinja Oy
- Maklin Oy
- Metsä Kivi Oy
- Peab Industri Oy

Tarjouksen osa-alueen 3 urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat neljä tarjoajaa:

- Kivilinja Oy



- Maklin Oy
- Metsä Kivi Oy
- Peab Industri Oy

Tarjousten tarkastaminen ja tarjousvertailu

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella. Kaikki tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja pääsivät mukaan tarjousvertailuun.

Tarjousten valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, jota arvioitiin lähtökohtaisesti halvimman hinnan perusteella.

Hankintalain 75 §:n mukaan hankintayksikön on ilmoitettava hankintailmoituksessa, voiko tarjouksen antaa yhdestä, useammasta vai kaikista osista. Jos tarjouksia voi antaa useammasta tai kaikista osista, hankintayksikkö voi rajoittaa niiden osien määrää, joihin saman tarjoajan tarjous voi tulla valituksi. Tällöin hankintayksikön on ilmoitettava hankintailmoituksessa niiden osien enimmäismäärä, joihin saman tarjoajan tarjous voi tulla valituksi. Hankintayksikön on ilmoitettava hankintailmoituksessa tai tarjouspyynnössä säännöt, joita se soveltaa ratkaislessaan, mihin osaan tarjoajan tarjous tulee valituksi, jos tarjoajan tarjous tulisi valituksi hankintailmoituksessa ilmoitettua enimmäismäärää useampaan osaan.

Hankintayksikkö on kivitöiden tarjouskilpailussa rajoittanut hankintalain 75 §:n mukaisesti yhdelle tarjoajalle myönnettävien osien enimmäismäärää siten, että yhden tarjoajan kanssa tehdään sopimus korkeintaan kahdesta osa-alueesta. Mikäli sama tarjoaja olisi voittamassa kaikki kolme osa-aluetta, siihen osa-alueeseen, jossa halvimman ja toiseksi halvimman tarjoajan välinen ero on prosenttiyksiköissä pienin, valitaan toiseksi halvin tarjoaja [(toiseksi halvin vertailuhinta - halvin vertailuhinta) /halvin vertailuhinta].

Kivilinja Oy jätti kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen kaikille kolmelle osa-alueelle. Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti osa-alueen 2 sopimusurakoitsijaksi tulee kuitenkin valita toiseksi edullisimman tarjouksen antanut Peab Industri Oy, koska halvimman ja toiseksi halvimman tarjoajan välinen ero on prosenttiyksiköissä pienin osa-alueella 2.

Yksikköhintaperusteisen kokonaisurakan yksikköhintaluettelo muodostuu urakoitsijan tarjouksessaan antamien työvaiheiden yksikköhintojen perusteella. Koko urakan vertailusumma muodostuu yksikköhintojen ja



tarjouspyynnössä hankintayksikön arvioimien suoritemäärien mukaan lasketusta vertailusummasta.

Tarkastuksen perusteella kaikkien tarjousten todettiin olevan tarjouspyynnön mukaisia.

Voittamassa olevilta urakoitsijoilta tarkastettiin tarjouslomakkeella annettujen tietojen paikkansapitävyys. Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut, että se tarkastaa voittamassa olevien tarjoajien osalta tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset. Kivilinja Oy:ltä ja Peab Industri Oy:n selvitysten todettiin olevan kunnossa. Lisäksi urakoitsijat toimittivat muut tarjouspyynnössä edellytetyt selvitykset ja suunnitelmat.

Toteutuvien kivitöiden laajuutta on hankinnan tässä vaiheessa vaikea arvioida tarkasti. Staran kaupunkitekniikoiden osastojen kivityökohteet perustuvat kaupunkiympäristön toimialan katujen rakentamisen ja ylläpidon tilauksiin. Työohjelmat elävät, eikä kaikkia rakentamiskohteita tai niiden toteutumisaikaa ole vielä selvillä. Tarjouspyynnön työmäärätiedot perustuvat arvioihin. Lopullisesti toteutuvat määrät voivat olla suurempia tai pienempiä tilaavien hallintokuntien päätöksistä riippuen. Aiempien vuosien toteutumatietojen perusteella ja keskihajonta huomioon voidaan arvioida, että kaikkien osa-alueiden yhteenlaskettu arvo tulee olemaan enintään 3 900 000 euroa (AVL 8 c §). Arvio enimmäishinnasta muodostuu tarjoushinnan, aiempien vuosien keskimääräisten toteutumien sekä mahdollisten lisä- ja muutostöiden perusteella. Kaupunkitekniikan rakentamisen tekninen tuki valvoo sopimuksen toteutumista ja raportoi siitä.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: 310 39630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Tapio Tuovinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39222
tapio.tuovinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Avauspöytäkirja



23.03.2023

Asia/5

2 Yhteenveto

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimusmalli
- 3 Urakkaohjelma
- 4 Laatuvaatimukset
- 5 Työturvallisuusasiakirja
- 6 Lisätietokysymykset
- 7 Avauspöytäkirja
- 8 Tarjousdokumentti Kivilinja Oy
- 9 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 10 Yhteenveto
- 11 Tarjousvertailu
- 12 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 13 Keskiarvototeutumat
- 14 Code of Conduct-Helsinki kivet

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Liite 2



§ 38

Staran päällystystyöt 1.5.-30.11.2023, alue 1, läntiset kaupunginosat

HEL 2022-015160 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita edullisimman tarjouksen jättäneen Peab Industri Oy:n Staran alueen 1, läntisten kaupunginosien, päällystystöiden urakoitsijaksi ajalle 1.5. - 30.11.2023.

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa Staran yksiköt tilaamaan päällystystöitä tästä hankintapäätöksestä syntyvän urakkasopimuksen puitteissa enintään 2 650 000 euron (AVL 8 c §) arvosta jäljempänä esitetyin perustein.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhaku-aika on kulunut ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +3589 310 39630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: +3589 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Tarjousyhteenveto

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1



23.03.2023

Asia/6

Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tästä hankinnasta syntyvän sopimuksen pääasialliset käyttäjät, kaupunkitekniikan rakentamisen osasto ja kaupunkitekniikan ylläpidon osasto, toteuttavat antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliorakoita ja -hankintoja. Päälystystyöurakka on tällainen tyypillinen alihankinta jossa on välttämätöntä käyttää materiaaliuotannon hallitsevaa ja erikoiskaluston omaavaa ammattiosaamiseen keskittyntä aliorakointia.

Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen nopeutettu avoin menettely. Hankintailmoitus Staran päälystystöistä alueella 1 on lähetetty julkaistavaksi 2.2.2023 julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa (tunnus 2023-119157) ja Tarjouspalvelussa (tunnus HEL 2022-015160), sekä EU:n virallisen lehden TED-tietokannassa (tunnus 2023/S 027-078516).

Hankintalain 75 §:ssä tarkoitettu tavoite hankinnan jakamisesta osiin on toteutettu jakamalla päälystystöiden hankintakokonaisuus osa-alueisiin alueen ja laadun mukaan. Päälystystyöurakat on kilpailutettu kuutena erillisenä hankintana siten, että Staralla on käytössään sopimukset erikseen kaikilla kolmen rakentamisyksikön alueella, sekä koko kaupungin alueen kattavat SMA-päälystystöiden (kivimastikiasfaltti), valuasfalttitöiden sekä erillisten jalankulku- ja polkupyörävylien uudelleen päälystystöiden sopimukset. Alueellisten urakoiden rajat noudattavat kaupunkitekniikan rakentamisen yksiköiden rajoja, SMA-päälystetöiden ja valuasfalttitöiden urakat eroavat laadullisesti muista päälystystöiden urakoista ja erillisten jalankulku- ja polkupyörävylien uudelleenpäälystystöiden urakka on sopimusajaltaan lyhyempi. Urakka-alueet ovat olleet käytössä vuosittain, mutta alueellisten urakoiden kokoluokkaan perustuva jako on uudistunut. Vielä viime vuonna käytössä oli erikseen pienen ja suuren kokoluokan urakat kokoluokkarajan ollessa 1 000 m². Tänä vuonna kahden erillisen kokoluokan urakat yhdistettiin niin, että alueellisten urakoiden sisällä kysyttiin hinta kolmelle kokoluokalle; < 100 m², 100-750 m² ja > 750 m².



Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 16.2.2023 klo 12.00 asti. Hankintaa koskien ei esitetty lisäkysymyksiä.

Tarjoukset tuli antaa sähköisessä muodossa Tarjouspalvelu -toimittajaportaalin kautta 28.2.2023 kello 12.00 mennessä. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämislle varatun ajan päätyttyä.

Tarjouksen tähän urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat kolme (3) yritystä:

Asfalttikallio Oy
GRK Suomi Oy
Peab Industri Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella. Kaikki tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja pääsivät mukaan tarjousvertailuun.

Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut että se tarkastaa voittamassa olevan tarjoajan tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset.

Voittamassa olevalta Peab Industri Oy:ltä tarkastettiin tarjouksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys ennen päätösesityksen tekemistä. Yrityksen yhteisösakko-ote ja vastuullisen henkilöstön rikosrekisteriotteet tarkastettiin. Lisäksi tarjoajalta pyydettiin selvitys joihinkin poikkeavan alhaisin yksikköhintoihin ja tarkastettiin muut tarjouspyynnössä vaaditut selvitykset. Tarkastuksessa todettiin tarjoajan täyttävän soveltuvuusvaatimukset.

Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti valintaperusteena soveltuvien tarjousten kesken käytetään halvinta vertailusummaa. Laadulliset näkökohdat oli huomioitu tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa. Tarjousvertailu on suoritettu tarjouspyynnön mukaisesti.

Yksikköhintaperusteisen kokonaisurakan yksikköhintaluettelo muodostuu urakoitsijan tarjouksessaan antamien työvaiheiden yksikköhintojen perusteella. Koko urakan vertailusumma muodostuu yksikköhintojen ja tarjouspyynnössä hankintayksikön arvioimien suorittemäärien mukaan lasketusta vertailusummasta. Urakkakilpailun voittajan vertailuhinta on 1 742 959,40 euroa (AVL 8 c §).



Tarjouspyynnön työmäärätiedot perustuvat arvioihin, lopullisesti toteutuvat määrät voivat olla merkittävästikin suurempia tai pienempiä tilaavien hallintokuntien päätöksistä riippuen. Vuoden 2023 alueen 1 urakan tarjouspyynnössä oli hinnoiteltavana kolmen kokoluokan työsuoritukset aiemman kahden kokoluokan sijaan. Aiempien vuosien toteutumatietojen perusteella ja keskihajonta huomioiden, voidaan arvioida että sopimuksen lopullinen toteutunut arvo tulee olemaan enintään 2 650 000 euroa (AVL 8 c). Arvio enimmäishinnasta muodostuu tarjoushinnasta, lisättyinä lisä- ja muutostöiden lisähankintamahdollisuuden 15 prosentin varauksesta, viiden edellisen vuoden toteutumasummien keskihajonnasta sekä asiantuntijan pyörityksestä.

Soveltuvien osin tarkasteltuna urakan hintataso on noussut 50 prosenttia viime vuoteen verrattuna. Hintatason nousuun on vaikuttanut maailman poliittinen tilanne ja hankinnassa Kympp-Stara -palvelusopimuksen perusteella noudatettavat kiristyneet ympäristökriteerit.

Toteutuvien päällystystöiden laajuutta on hankinnan tässä vaiheessa vaikea arvioida tarkasti. Staran kaupunkitekniikan rakentamisen ja kaupunkitekniikan ylläpidon osastojen uudelleenpäällystys- ja rakentamistyökohteet perustuvat kaupunkiympäristön toimialan katujen rakentamisen ja kunnossapidon tilauksiin. Työohjelmat elävät, eikä kaikkia rakentamiskohteita, tai niiden toteutumisaikaa, ole vielä selvillä. Rakentamishankkeiden tarjouslaskennat ja tilaukset ovat koko vuoden jatkuvaa toimintaa.

Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti.

Tässä vaiheessa näköpiirissä ei ole sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin ennakoida ko. urakan tarpeiden määrällisesti poikkeavan aikaisempien vuosien käytännöstä. Kaupunkitekniikan rakentamisen osaston tekninen tuki valvoo sopimuksen toteutumista ja raportoi siitä.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Vertailusummat ovat kuitenkin aina julkisia. Tässä hankinnassa oli esitetty eräitä tarjouksissa annettuja tietoja liikesalaisuuksiksi liikesalaisuuslain (595/2018) perusteella. Hankintayksikkö rajoittaa liikesalaisuuksiksi esitettyjen yksikköhintatietojen saattavuutta pyydetysti, mutta katsoo että erät liikesalaisuuksiksi esitetyt tiedot soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimusten täyttymisestä eivät täytä liikesalaisuuden edellytyksiä.



23.03.2023

Asia/6

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +3589 310 39630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: +3589 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Tarjousyhteenveto

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimusmalli
- 3 Urakkaohjelma
- 4 Arvonmuutosperusteet
- 5 Työselostus
- 6 Työturvallisuusasiakirja
- 7 Kohdeluettelo
- 8 Avauspöytäkirja
- 9 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 10 ESPD-lomake
- 11 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 12 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 13 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 14 Tarjousyhteenveto
- 15 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1
Liite 2

Tiedoksi

Stara



23.03.2023

Asia/7

§ 39

Staran päällystystyöt 1.5.-30.11.2023, alue 2, pohjoiset kaupunginosat

HEL 2022-015161 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita edullisimman tarjouksen jättäneen Peab Industri Oy:n Staran alueen 2, pohjoisten kaupunginosien päällystystöiden urakoitsijaksi ajalle 1.5. - 30.11.2023.

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa Staran yksiköt tilaamaan päällystystöitä tästä hankintapäätöksestä syntyvän urakkasopimuksen puitteissa enintään 2 750 000 euron (AVL 8 c §) arvosta jäljempänä esitetyin perustein.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhaku-aika on kulunut ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: 310 39630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Tarjousyhteenveto

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta



23.03.2023

Asia/7

Liite 1

Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tästä hankinnasta syntyvän sopimuksen pääasialliset käyttäjät, kaupunkitekniikan rakentamisen osasto ja kaupunkitekniikan ylläpidon osasto, toteuttavat antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliorakoita ja -hankintoja. Päälylystyöurakka on tällainen tyypillinen alihankinta jossa on välttämätöntä käyttää materiaaliuotannon hallitsevaa ja erikoiskaluston omaavaa ammattiosaamiseen keskittynyttä aliorakointia.

Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen nopeutettu avoin menettely. Hankintailmoitus Staran päälylystyöistä alueella 2 on lähetetty julkaistavaksi 2.2.2023 julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa (tunnus 2023-119161) ja Tarjouspalvelussa (tunnus HEL 2022-015161), sekä EU:n virallisen lehden TED-tietokannassa (tunnus 2023/S 027-078457).

Hankintalain 75 §:ssä tarkoitettu tavoite hankinnan jakamisesta osiin on toteutettu jakamalla päälylystyöiden hankintakokonaisuus osa-alueisiin alueen ja laadun mukaan. Päälylystyöurakat on kilpailutettu kuutena erillisenä hankintana siten, että Staralla on käytössään sopimukset erikseen kaikilla kolmen rakentamisyksikön alueella, sekä koko kaupungin alueen kattavat SMA-päälylystyöiden (kivimastiksiasfaltti), valuasfalttitöiden sekä erillisten jalankulku- ja polkupyöräväylien uudelleen päälylystyöiden sopimukset. Alueellisten urakoiden rajat noudattavat kaupunkitekniikan rakentamisen yksiköiden rajoja, SMA-päälylystyöiden ja valuasfalttitöiden urakat eroavat laadullisesti muista päälylystyöiden urakoista ja erillisten jalankulku- ja polkupyöräväylien uudelleenpäälylystyöiden urakka on sopimusajaltaan lyhyempi. Urakka-alueet ovat olleet käytössä vuosittain, mutta alueellisten urakoiden kokoluokkaan perustuva jako on uudistunut. Vielä viime vuonna käytössä oli erikseen pienen ja suuren kokoluokan urakat kokoluokkarajan ollessa 1 000 m². Tänä vuonna kahden erillisen kokoluokan urakat yhdistettiin niin, että alueellisten urakoiden sisällä kysyttiin hinta kolmelle kokoluokalle; < 100 m², 100-750 m² ja > 750 m².



Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 16.2.2023 klo 12.00 asti. Hankintaa koskien ei esitetty lisäkysymyksiä.

Tarjoukset tuli antaa sähköisessä muodossa Tarjouspalvelu -toimittajaportaalin kautta 28.2.2023 kello 12.00 mennessä. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämislle varatun ajan päätyttyä.

Tarjouksen tähän urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat kolme (3) yritystä:

Asfalttikallio Oy
GRK Suomi Oy
Peab Industri Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella. Kaikki tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja pääsivät mukaan tarjousvertailuun.

Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut että se tarkastaa voittamassa olevan tarjoajan tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset.

Voittamassa olevalta Peab Industri Oy:ltä tarkastettiin tarjouksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys ennen päätösesityksen tekemistä. Yrityksen yhteisösakko-ote ja vastuullisen henkilöstön rikosrekisteriotteet tarkastettiin. Lisäksi tarjoajalta pyydettiin selvitys joihinkin poikkeavan alhaisin yksikköhintoihin ja tarkastettiin muut tarjouspyynnössä vaaditut selvitykset. Tarkastuksessa todettiin tarjoajan täyttävän soveltuvuusvaatimukset.

Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti valintaperusteena soveltuvien tarjousten kesken käytetään halvinta vertailusummaa. Laadulliset näkökohdat oli huomioitu tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa. Tarjousvertailu on suoritettu tarjouspyynnön mukaisesti.

Yksikköhintaperusteisen kokonaisurakan yksikköhintaluettelo muodostuu urakoitsijan tarjouksessaan antamien työvaiheiden yksikköhintojen perusteella. Koko urakan vertailusumma muodostuu yksikköhintojen ja tarjouspyynnössä hankintayksikön arvioimien suoritemäärien mukaan lasketusta vertailusummasta. Urakkakilpailun voittajan vertailuhinta on 1 979 187,75 euroa (AVL 8 c §).



Tarjouspyynnön työmäärätiedot perustuvat arvioihin, lopullisesti toteutuvat määrät voivat olla merkittävästikin suurempia tai pienempiä tilaavien hallintokuntien päätöksistä riippuen. Vuoden 2023 alueen 2 urakan tarjouspyynnössä oli hinnoiteltavana kolmen kokoluokan työsuoritukset aiemman kahden kokoluokan sijaan. Aiempien vuosien toteutumatietojen perusteella ja keskihajonta huomioiden, voidaan arvioida että sopimuksen lopullinen toteutunut arvo tulee olemaan enintään 2 750 000 euroa (AVL 8 c). Arvio enimmäishinnasta muodostuu tarjoushinnasta, lisätynä lisä- ja muutostöiden lisähankintamahdollisuuden 15 prosentin varauksesta, viiden edellisen vuoden toteutumasummien keskihajonnasta sekä asiantuntijan pyörityksestä.

Soveltuvien osin tarkasteltuna urakan hintataso on noussut 50 prosenttia viime vuoteen verrattuna. Hintatason nousuun on vaikuttanut maailman poliittinen tilanne ja hankinnassa Kympp-Stara -palvelusopimuksen perusteella noudatettavat kiristyneet ympäristökriteerit.

Toteutuvien päällystysten laajuutta on hankinnan tässä vaiheessa vaikea arvioida tarkasti. Staran kaupunkitekniikan rakentamisen ja kaupunkitekniikan ylläpidon osastojen uudelleenpäällystys- ja rakentamistyökohteet perustuvat kaupunkiympäristön toimialan katujen rakentamisen ja kunnossapidon tilauksiin. Työohjelmat elävät, eikä kaikkia rakentamiskohteita, tai niiden toteutumisaikaa, ole vielä selvillä. Rakentamishankkeiden tarjouslaskennat ja tilaukset ovat koko vuoden jatkuvaa toimintaa.

Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti.

Tässä vaiheessa näköpiirissä ei ole sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin ennakoida ko. urakan tarpeiden määrällisesti poikkeavan aikaisempien vuosien käytännöstä. Kaupunkitekniikan rakentamisen osaston tekninen tuki valvoo sopimuksen toteutumista ja raportoi siitä.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Vertailusummat ovat kuitenkin aina julkisia. Tässä hankinnassa oli esitetty eräitä tarjouksissa annettuja tietoja liikesalaisuuksiksi liikesalaisuuslain (595/2018) perusteella. Hankintayksikkö rajoittaa liikesalaisuuksiksi esitettyjen yksikköhintatietojen saatavuutta pyydetysti, mutta katsoo että erät liikesalaisuuksiksi esitetyt tiedot soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimusten täyttymisestä eivät täytä liikesalaisuuden edellytyksiä.



23.03.2023

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: 310 39630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Tarjousyhteenveto

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimusmalli
- 3 Urakkaohjelma
- 4 Arvonmuutosperusteet
- 5 Työselostus
- 6 Työturvallisuusasiakirja
- 7 Kohdeluettelo
- 8 Avauspöytäkirja
- 9 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 10 ESPD-lomake
- 11 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 12 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 13 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 14 Tarjousyhteenveto
- 15 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1
Liite 2

Tiedoksi

Stara



§ 40

Staran päällystystyöt 1.5.-30.11.2023, alue 3, itäiset kaupunginosat

HEL 2022-015162 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita edullisimman tarjouksen jättäneen Peab Industri Oy:n Staran alueen 3, itäisten kaupunginosien päällystystöiden urakoitsijaksi ajalle 1.5. - 30.11.2023.

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa Staran yksiköt tilaamaan päällystystöitä tästä hankintapäätöksestä syntyvän urakkasopimuksen puitteissa enintään 2 900 000 euron (AVL 8 c §) arvosta jäljempänä esitetyin perustein.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhaku-aika on kulunut ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: 310 39630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Tarjousyhteenveto

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1



Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tästä hankinnasta syntyvän sopimuksen pääasialliset käyttäjät, kaupunkitekniikan rakentamisen osasto ja kaupunkitekniikan ylläpidon osasto, toteuttavat antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliurakoita ja -hankintoja. Päälystystyöurakka on tällainen tyypillinen alihankinta jossa on välttämätöntä käyttää materiaaliuotannon hallitsevaa ja erikoiskaluston omaavaa ammattiosaamiseen keskittyntä aliurakointia.

Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen nopeutettu avoin menettely. Hankintailmoitus Staran päälystystöistä alueella 3 on lähetetty julkaistavaksi 8.2.2023 julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa (tunnus 2023-119671) ja Tarjouspalvelussa (tunnus HEL 2022-015162), sekä EU:n virallisen lehden TED-tietokannassa (tunnus 2023/S 031-089237).

Hankintalain 75 §:ssä tarkoitettu tavoite hankinnan jakamisesta osiin on toteutettu jakamalla päälystystöiden hankintakokonaisuus osa-alueisiin alueen ja laadun mukaan. Päälystystyöurakat on kilpailutettu kuutena erillisenä hankintana siten, että Staralla on käytössään sopimukset erikseen kaikilla kolmen rakentamisyksikön alueella, sekä koko kaupungin alueen kattavat SMA-päälystystöiden (kivimastiksiasfaltti), valuasfalttitöiden sekä erillisten jalankulku- ja polkupyörävylien uudelleen päälystystöiden sopimukset. Alueellisten urakoiden rajat noudattavat kaupunkitekniikan rakentamisen yksiköiden rajoja, SMA-päälystetöiden ja valuasfalttitöiden urakat eroavat laadullisesti muista päälystystöiden urakoista ja erillisten jalankulku- ja polkupyörävylien uudelleenpäälystystöiden urakka on sopimusajaltaan lyhyempi. Urakka-alueet ovat olleet käytössä vuosittain, mutta alueellisten urakoiden kokoluokkaan perustuva jako on uudistunut. Vielä viime vuonna käytössä oli erikseen pienen ja suuren kokoluokan urakat kokoluokkarajan ollessa 1 000 m². Tänä vuonna kahden erillisen kokoluokan urakat yhdistettiin niin, että alueellisten urakoiden sisällä kysyttiin hinta kolmelle kokoluokalle; < 100 m², 100-750 m² ja > 750 m².



Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 21.2.2023 klo 12.00 asti. Hankintaa koskien ei esitetty lisäkysymyksiä.

Tarjoukset tuli antaa sähköisessä muodossa Tarjouspalvelu -toimittajaportaalin kautta 2.3.2023 kello 12.00 mennessä. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämislle varatun ajan päätyttyä.

Tarjouksen tähän urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat kolme (3) yritystä:

Asfalttikallio Oy
GRK Suomi Oy
Peab Industri Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella. Kaikki tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja pääsivät mukaan tarjousvertailuun.

Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut että se tarkastaa voittamassa olevan tarjoajan tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset.

Voittamassa olevalta Peab Industri Oy:ltä tarkastettiin tarjouksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys ennen päätösesityksen tekemistä. Yrityksen yhteisösakko-ote ja vastuullisen henkilöstön rikosrekisteriotteet tarkastettiin. Lisäksi tarjoajalta pyydettiin selvitys joihinkin poikkeavan alhaisin yksikköhintoihin ja tarkastettiin muut tarjouspyynnössä vaaditut selvitykset. Tarkastuksessa todettiin tarjoajan täyttävän soveltuvuusvaatimukset.

Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti valintaperusteena soveltuvien tarjousten kesken käytetään halvinta vertailusummaa. Laadulliset näkökohdat oli huomioitu tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa. Tarjousvertailu on suoritettu tarjouspyynnön mukaisesti.

Yksikköhintaperusteisen kokonaisurakan yksikköhintaluettelo muodostuu urakoitsijan tarjouksessaan antamien työvaiheiden yksikköhintojen perusteella. Koko urakan vertailusumma muodostuu yksikköhintojen ja tarjouspyynnössä hankintayksikön arvioimien suorittemäärien mukaan lasketusta vertailusummasta. Urakkakilpailun voittajan vertailuhinta on 1 799 213,50 euroa (AVL 8 c §).



Tarjouspyynnön työmäärätiedot perustuvat arvioihin, lopullisesti toteutuvat määrät voivat olla merkittävästikin suurempia tai pienempiä tilaavien hallintokuntien päätöksistä riippuen. Vuoden 2023 alueen 3 urakan tarjouspyynnössä oli hinnoiteltavana kolmen kokoluokan työsuoritukset aiemman kahden kokoluokan sijaan. Aiempien vuosien toteutumatietojen perusteella ja keskihajonta huomioiden, voidaan arvioida että sopimuksen lopullinen toteutunut arvo tulee olemaan enintään 2 900 000 euroa (AVL 8 c). Arvio enimmäishinnasta muodostuu tarjoushinnasta, lisättyinä lisä- ja muutostöiden lisähankintamahdollisuuden 15 prosentin varauksesta, viiden edellisen vuoden toteutumasummien keskihajonnasta sekä asiantuntijan pyörityksestä.

Soveltuvien osin tarkasteltuna urakan hintataso on noussut 50 prosenttia viime vuoteen verrattuna. Hintatason nousuun on vaikuttanut maailman poliittinen tilanne ja hankinnassa Kympp-Stara -palvelusopimuksen perusteella noudatettavat kiristyneet ympäristökriteerit.

Toteutuvien päällystysten laajuutta on hankinnan tässä vaiheessa vaikea arvioida tarkasti. Staran kaupunkitekniikan rakentamisen ja kaupunkitekniikan ylläpidon osastojen uudelleenpäällystys- ja rakentamistyökohteet perustuvat kaupunkiympäristön toimialan katujen rakentamisen ja kunnossapidon tilauksiin. Työohjelmat elävät, eikä kaikkia rakentamiskohteita, tai niiden toteutumisaikaa, ole vielä selvillä. Rakentamishankkeiden tarjouslaskennat ja tilaukset ovat koko vuoden jatkuvaa toimintaa.

Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti.

Tässä vaiheessa näköpiirissä ei ole sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin ennakoida ko. urakan tarpeiden määrällisesti poikkeavan aikaisempien vuosien käytännöstä. Kaupunkitekniikan rakentamisen osaston tekninen tuki valvoo sopimuksen toteutumista ja raportoi siitä.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Vertailusummat ovat kuitenkin aina julkisia. Tässä hankinnassa oli esitetty eräitä tarjouksissa annettuja tietoja liikesalaisuuksiksi liikesalaisuuslain (595/2018) perusteella. Hankintayksikkö rajoittaa liikesalaisuuksiksi esitettyjen yksikköhintatietojen saattavuutta pyydetysti, mutta katsoo että erät liikesalaisuuksiksi esitetyt tiedot soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimusten täytymisestä eivät täytä liikesalaisuuden edellytyksiä.



23.03.2023

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: 310 39630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Tarjousyhteenveto

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakasopimusmalli
- 3 Urakkaohjelma
- 4 Arvonmuutosperusteet
- 5 Työselostus
- 6 Työturvallisuusasiakirja
- 7 Kohdeluettelo
- 8 Avauspöytäkirja
- 9 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 10 ESPD-lomake
- 11 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 12 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 13 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 14 Tarjousyhteenveto
- 15 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1
Liite 2

Tiedoksi

Stara



23.03.2023

Asia/9

§ 41 Staran SMA-päällystystyöt 1.5.-30.11.2023

HEL 2022-015166 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita edullisimman tarjouksen jättäneen Asfalttikallio Oy:n Staran SMA-päällystystöiden urakoitsijaksi ajalle 1.5. - 30.11.2023.

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa Staran yksiköt tilaamaan päällystystöitä tästä hankintapäätöksestä syntyvän urakkasopimuksen puitteissa enintään 3 750 000 euron (AVL 8 c §) arvosta jäljempänä esitetyin perustein.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhakuaja on kulunut ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: 310 39630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Tarjousyhteenveto

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1



23.03.2023

Asia/9

Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tästä hankinnasta syntyvän sopimuksen pääasialliset käyttäjät, kaupunkitekniikan rakentamisen osasto ja kaupunkitekniikan ylläpidon osasto, toteuttavat antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliorakoita ja -hankintoja. Päälystystyöurakka on tällainen tyypillinen alihankinta jossa on välttämätöntä käyttää materiaaliuotannon hallitsevaa ja erikoiskaluston omaavaa ammattiosaamiseen keskittyntä aliorakointia.

Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen nopeutettu avoin menettely. Hankintailmoitus Staran SMA-päälystystöistä on lähetetty julkaistavaksi 8.2.2023 julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa (tunnus 2023-119672) ja Tarjouspalvelussa (tunnus HEL 2022-015166), sekä EU:n virallisen lehden TED-tietokannassa (tunnus 2023/S 031-090667).

Hankintalain 75 §:ssä tarkoitettu tavoite hankinnan jakamisesta osiin on toteutettu jakamalla päälystystöiden hankintakokonaisuus osa-alueisiin alueen ja laadun mukaan. Päälystystyöurakat on kilpailutettu kuutena erillisenä hankintana siten, että Staralla on käytössään sopimukset erikseen kaikilla kolmen rakentamisyksikön alueella, sekä koko kaupungin alueen kattavat SMA-päälystystöiden (kivimastiksiasfaltti), valuasfalttitöiden sekä erillisten jalankulku- ja polkupyöräväylien uudelleen päälystystöiden sopimukset. Alueellisten urakoiden rajat noudattavat kaupunkitekniikan rakentamisen yksiköiden rajoja, SMA-päälystystöiden ja valuasfalttitöiden urakat eroavat laadullisesti muista päälystystöiden urakoista ja erillisten jalankulku- ja polkupyöräväylien uudelleenpäälystystöiden urakka on sopimusajaltaan lyhyempi. Vastaava SMA-töiden urakka on ollut käytössä vuosittain. SMA-massaa (kivimastiksiasfaltti) käytetään vilkasliikenteisillä väylillä sen paremman kulutuksen kestävyden vuoksi.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 21.2.2023 klo 12.00 asti. Hankintaa koskien ei esitetty lisäkysymyksiä.



Tarjoukset tuli antaa sähköisessä muodossa Tarjouspalvelu -toimittajaportaalin kautta 2.3.2023 kello 12.00 mennessä. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämislle varatun ajan päätyttyä.

Tarjouksen tähän urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat kolme (3) yritystä:

Asfalttikallio Oy
GRK Suomi Oy
Peab Industri Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella. Kaikki tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja pääsivät mukaan tarjousvertailuun.

Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut että se tarkastaa voittamassa olevan tarjoajan tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset.

Voittamassa olevalta Asfalttikallio Oy:ltä tarkastettiin tarjouksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys ennen päätösesityksen tekemistä. Yrityksen yhteisösakko-ote ja vastuullisen henkilöstön rikosrekisteriotteet tarkastettiin. Lisäksi tarjoajalta tarkastettiin muut tarjouspyynnössä vaaditut selvitykset. Tarkastuksessa todettiin tarjoajan täyttävän soveltuvuusvaatimukset.

Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti valintaperusteena soveltuvien tarjousten kesken käytetään halvinta vertailusummaa. Laadulliset näkökohdat oli huomioitu tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa. Tarjousvertailu on suoritettu tarjouspyynnön mukaisesti.

Yksikköhintaperusteisen kokonaisurakan yksikköhintaluettelo muodostuu urakoitsijan tarjouksessaan antamien työvaiheiden yksikköhintojen perusteella. Koko urakan vertailusumma muodostuu yksikköhintojen ja tarjouspyynnössä hankintayksikön arvioimien suorittemäärien mukaan lasketusta vertailusummasta. Urakkakilpailun voittajan vertailuhinta on 2 842 000,00 euroa (AVL 8 c §).

Tarjouspyynnön työmäärätiedot perustuvat arvioihin, lopullisesti toteutuvat määrät voivat olla merkittävästikin suurempia tai pienempiä tilaavien hallintokuntien päätöksistä riippuen. Aiempien vuosien toteutumatioiden perusteella ja keskihajonta huomioiden, voidaan arvioida että sopimuksen lopullinen toteutunut arvo tulee olemaan enintään 3 750 000 euroa (AVL 8 c). Arvio enimmäishinnasta muodostuu tarjoushin-



nasta, lisättynä lisä- ja muutostöiden lisähankintamahdollisuuden 15 prosentin varauksesta, viiden edellisen vuoden toteutumasummien keskihajonnasta sekä asiantuntijan pyörityksestä.

Soveltuvien osin tarkasteltuna urakan hintataso on noussut 55 prosenttia viime vuoteen verrattuna. Hintatason nousuun on vaikuttanut maailman poliittinen tilanne ja hankinnassa Kypm-Stara -palvelusopimuksen perusteella noudatettavat kiristyneet ympäristökriteerit. Keskimääräistä suurempi hinnan nousu johtuu osaltaan SMA-massan suuremmasta bitumipitoisuudesta.

Toteutuvien päällystysten laajuutta on hankinnan tässä vaiheessa vaikea arvioida tarkasti. Staran kaupunkitekniikan rakentamisen ja kaupunkitekniikan ylläpidon osastojen uudelleenpäällystys- ja rakentamistyökohteet perustuvat kaupunkiympäristön toimialan katujen rakentamisen ja kunnossapidon tilauksiin. Työohjelmat elävät, eikä kaikkia rakentamiskohteita, tai niiden toteutumisaikaa, ole vielä selvillä. Rakentamishankkeiden tarjouslaskennat ja tilaukset ovat koko vuoden jatkuvaa toimintaa.

Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti.

Tässä vaiheessa näköpiirissä ei ole sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin ennakoida ko. urakan tarpeiden määrällisesti poikkeavan aikaisempien vuosien käytännöstä. Kaupunkitekniikan rakentamisen osaston tekninen tuki valvoo sopimuksen toteutumista ja raportoi siitä.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Vertailusummat ovat kuitenkin aina julkisia. Tässä hankinnassa oli esitetty eräitä tarjouksissa annettuja tietoja liikesalaisuuksiksi liikesalaisuuslain (595/2018) perusteella. Hankintayksikkö rajoittaa liikesalaisuuksiksi esitettyjen yksikköhintatietojen saatavuutta pyydetysti, mutta katsoo että erät liikesalaisuuksiksi esitetyt tiedot soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimusten täyttymisestä eivät täytä liikesalaisuuden edellytyksiä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: 310 39630
kari.haapaniemi(a)hel.fi



23.03.2023

Asia/9

Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Tarjousyhteenveto

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimusmalli
- 3 Urakkaohjelma
- 4 Arvonmuutosperusteet
- 5 Työselostus
- 6 Työturvallisuusasiakirja
- 7 Kohdeluettelo
- 8 Avauspöytäkirja
- 9 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 10 ESPD-lomake
- 11 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 12 Tarjousyhteenveto
- 13 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1
Liite 2

Tiedoksi

Stara



§ 42

Staran erillisten jalankulku- ja polkupyöräväylien uudelleenpäällystystyöt 1.5.-31.7.2023

HEL 2022-015164 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita edullisimman tarjouksen jättäneen GRK Suomi Oy:n Staran erillisten jalankulku- ja polkupyöräväylien uudelleenpäällystystöiden urakoitsijaksi ajalle 1.5. - 31.7.2023.

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa Staran yksiköt tilaamaan päällystystöitä tästä hankintapäätöksestä syntyvän urakkasopimuksen puitteissa enintään 575 000 euron (AVL 8 c §) arvosta jäljempänä esitetyin perustein.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhakuaja on kulunut ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: 310 39630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Tarjousyhteenveto

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakenta-



mispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tästä hankinnasta syntyvän sopimuksen pääasiallinen käyttäjä, kaupunkitekniikan ylläpidon osasto, toteuttaa antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katukorjaushankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliorakoita ja -hankintoja. Päälystystyöurakka on tällainen tyypillinen alihankinta jossa on välttämätöntä käyttää materiaaliuotannon hallitsevaa ja erikoiskaluston omaavaa ammattiosaamiseen keskittyntä aliorakointia.

Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen nopeutettu avoin menettely. Hankintailmoitus erillisten jalankulku- ja polkupyörävyörien uudelleenpäälystystöistä on lähetetty julkaistavaksi 2.2.2023 julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa (tunnus 2023-119163) ja Tarjouspalvelussa (tunnus HEL 2022-015164), sekä EU:n virallisen lehden TED-tietokannassa (tunnus 2023/S 027-077753).

Hankintalain 75 §:ssä tarkoitettu tavoite hankinnan jakamisesta osiin on toteutettu jakamalla päälystystöiden hankintakokonaisuus osa-alueisiin alueen ja laadun mukaan. Päälystystyöurakat on kilpailutettu kuutena erillisenä hankintana siten, että Staralla on käytössään sopimukset erikseen kaikilla kolmen rakentamisyksikön alueella, sekä koko kaupungin alueen kattavat SMA-päälystystöiden (kivimastiksiasfaltti), valuasfalttitöiden sekä erillisten jalankulku- ja polkupyörävyörien uudelleenpäälystystöiden sopimukset. Alueellisten urakoiden rajat noudattavat kaupunkitekniikan rakentamisen yksiköiden rajoja, SMA-päälystystöiden ja valuasfalttitöiden urakat eroavat laadullisesti muista päälystystöiden urakoista. Erillisten jalankulku- ja polkupyörävyörien uudelleenpäälystystöiden urakassa sopimuskausi on lyhyempi ja hankinta on uutena urakkana pidetty erillisenä sen sisällön tarkemman seuraamisen vuoksi. Muuten urakka-alueet ovat olleet käytössä vuosittain, mutta alueellisten urakoiden kokoluokkaan perustuva jako on uudistunut.



Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 16.2.2023 klo 12.00 asti. Hankintaa koskien ei esitetty lisäkysymyksiä.

Tarjoukset tuli antaa sähköisessä muodossa Tarjouspalvelu -toimittajaportaalin kautta 28.2.2023 kello 12.00 mennessä. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämislle varatun ajan päätyttyä.

Tarjouksen tähän urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat kolme (3) yritystä:

Asfalttikallio Oy
GRK Suomi Oy
Peab Industri Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella. Kaikki tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja pääsivät mukaan tarjousvertailuun.

Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut että se tarkastaa voittamassa olevan tarjoajan tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset.

Voittamassa olevalta GRK Suomi Oy:ltä tarkastettiin tarjouksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys ennen päätösesityksen tekemistä. Yrityksen yhteisösakko-ote ja vastuullisen henkilöstön rikosrekisteriotteet tarkastettiin. Lisäksi tarjoajalta tarkastettiin muut tarjouspyynnössä vaaditut selvitykset. Tarkastuksessa todettiin tarjoajan täyttävän soveltuvuusvaatimukset.

Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti valintaperusteena soveltuvien tarjousten kesken käytetään halvinta vertailusummaa. Laadulliset näkökohdat oli huomioitu tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa. Tarjousvertailu on suoritettu tarjouspyynnön mukaisesti.

Yksikköhintaperusteisen kokonaisurakan yksikköhintaluettelo muodostuu urakoitsijan tarjouksessaan antamien työvaiheiden yksikköhintojen perusteella. Koko urakan vertailusumma muodostuu yksikköhintojen ja tarjouspyynnössä hankintayksikön arvioimien suoritämäärien mukaan lasketusta vertailusummasta. Urakkakilpailun voittajan vertailuhinta on 265 925,00 euroa (AVL 8 c §).

Tarjouspyynnön työmäärätiedot perustuvat arvioihin, lopullisesti toteutuvat määrät voivat olla merkittävästikin suurempia tai pienempiä tilaa-



vien hallintokuntien päätöksistä riippuen. Vastaavaa urakkaa ei ole aiemmin ollut, mutta voidaan arvioida että sopimuksen lopullinen toteutunut arvo tulee olemaan enintään 575 000 euroa (AVL 8 c). Arvio enimmäishinnasta muodostuu tarjoushinnasta, lisättynä lisä- ja muutostöiden lisähankintamahdollisuuden 15 prosentin varauksesta ja asiantuntijan pyörityksestä.

Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti.

Toteutuvien päällystysten laajuutta on hankinnan tässä vaiheessa vaikea arvioida tarkasti. Kaupunkitekniikan rakentamisen osaston tekninen tuki valvoo sopimuksen toteutumista ja raportoi siitä.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Vertailusummat ovat kuitenkin aina julkisia. Tässä hankinnassa oli esitetty eräitä tarjouksissa annettuja tietoja liikesalaisuuksiksi liikesalaisuuslain (595/2018) perusteella. Hankintayksikkö rajoittaa liikesalaisuuksiksi esitettyjen yksikköhintatietojen saattavuutta pyydetysti, mutta katsoo että eräät liikesalaisuuksiksi esitetyt tiedot soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimusten täyttymisestä eivät täytä liikesalaisuuden edellytyksiä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: 310 39630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Tarjousyhteenveto

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimusmalli
- 3 Urakkaohjelma
- 4 Arvonmuutosperusteet
- 5 Työselostus
- 6 Työturvallisuusasiakirja



23.03.2023

Asia/10

7	Kohdeluettelo
8	Avauspöytäkirja
9	Tarjous
10	ESPD-lomake
11	Salassa pidettävä (Julkl (621/1999) 24.1 § 20 k)
12	Tarjousyhteenvedo
13	Yksikköhintaluettelo

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Liite 2

Tiedoksi

Stara



23.03.2023

Asia/11

§ 43 Staran valuasfalttipäällystystyöt 1.5.-30.11.2023

HEL 2022-015155 T 02 08 02 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita edullisimman tarjouksen jättäneen Asfalttikallio Oy:n Staran valuasfalttipäällystystöiden urakoitsijaksi ajalle 1.5. - 30.11.2023.

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa Staran yksiköt tilaamaan päällystystöitä tästä hankintapäätöksestä syntyvän urakkasopimuksen puitteissa enintään 340 000 euron (AVL 8 c §) arvosta jäljempänä esitetyin perustein.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhaku-aika on kulunut ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Tarjousyhteenveto

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut



Tästä hankinnasta syntyvän sopimuksen pääasialliset käyttäjät, kaupunkitekniikan rakentamisen osasto ja kaupunkitekniikan ylläpidon osasto, toteuttavat antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliorakoita ja -hankintoja. Päälystystyöurakka on tällainen tyypillinen alihankinta jossa on välttämätöntä käyttää materiaaliuotannon hallitsevaa ja erikoiskaluston omaavaa ammattiosaamiseen keskittyntä aliorakointia.

Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen nopeutettu avoin menettely. Hankintailmoitus Staran valuasfalttitöistä on lähetetty julkaistavaksi 8.2.2023 julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa (tunnus 2023-119673) ja Tarjouspalvelussa (tunnus HEL 2022-015155), sekä EU:n virallisen lehden TED-tietokannassa (tunnus 2023/S 031-090980).

Hankintalain 75 §:ssä tarkoitettu tavoite hankinnan jakamisesta osiin on toteutettu jakamalla päälystystöiden hankintakokonaisuus osa-alueisiin alueen ja laadun mukaan. Päälystystyöurakat on kilpailutettu kuutena erillisenä hankintana siten, että Staralla on käytössään sopimukset erikseen kaikilla kolmen rakentamisyksikön alueella, sekä koko kaupungin alueen kattavat SMA-päälystystöiden (kivimastiksiasfaltti), valuasfalttitöiden sekä erillisten jalankulku- ja polkupyörävylien uudelleen päälystystöiden sopimukset. Alueellisten urakoiden rajat noudattavat kaupunkitekniikan rakentamisen yksiköiden rajoja, SMA-päälystetöiden ja valuasfalttitöiden urakat eroavat laadullisesti muista päälystystöiden urakoista ja erillisten jalankulku- ja polkupyörävylien uudelleenpäälystystöiden urakka on sopimusajaltaan lyhyempi. Vastaava valuasfalttitöiden urakka on ollut käytössä vuosittain.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 21.2.2023 klo 12.00 asti. Hankintaa koskien ei esitetty lisäkysymyksiä.

Tarjoukset tuli antaa sähköisessä muodossa Tarjouspalvelu -toimittajaportaalin kautta 2.3.2023 kello 12.00 mennessä. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämislle varatun ajan päätyttyä.

Tarjouksen tähän urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat kaksi (2) yritystä:

Asfalttikallio Oy
Peab Industri Oy



Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella. Kaikki tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja pääsivät mukaan tarjousvertailuun.

Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut että se tarkastaa voittamassa olevan tarjoajan tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset.

Voittamassa olevalta Asfalttikallio Oy:ltä tarkastettiin tarjouksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys ennen päätösesityksen tekemistä. Yrityksen yhteisösakko-ote ja vastuullisen henkilöstön rikosrekisteriotteet tarkastettiin. Lisäksi tarjoajalta tarkastettiin muut tarjouspyynnössä vaaditut selvitykset. Tarkastuksessa todettiin tarjoajan täyttävän soveltuvuusvaatimukset.

Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti valintaperusteena soveltuvien tarjousten kesken käytetään halvinta vertailusummaa. Laadulliset näkökohdat oli huomioitu tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa. Tarjousvertailu on suoritettu tarjouspyynnön mukaisesti.

Yksikköhintaperusteisen kokonaisurakan yksikköhintaluettelo muodostuu urakoitsijan tarjouksessaan antamien työvaiheiden yksikköhintojen perusteella. Koko urakan vertailusumma muodostuu yksikköhintojen ja tarjouspyynnössä hankintayksikön arvioimien suoritemäärien mukaan lasketusta vertailusummasta. Urakkakilpailun voittajan vertailuhinta on 258 258,00 euroa (AVL 8 c §).

Tarjouspyynnön työmäärätiedot perustuvat arvioihin, lopullisesti toteutuvat määrät voivat olla merkittävästikin suurempia tai pienempiä tilaavien hallintokuntien päätöksistä riippuen. Aiempien vuosien toteutumatietojen perusteella ja keskihajonta huomioiden, voidaan arvioida että sopimuksen lopullinen toteutunut arvo tulee olemaan enintään 340 000 euroa (AVL 8 c). Arvio enimmäishinnasta muodostuu tarjoushinnasta, lisättyinä lisä- ja muutostöiden lisähankintamahdollisuuden 15 prosentin varauksesta, viiden edellisen vuoden toteutumasummien keskihajonnasta sekä asiantuntijan pyöristyksestä.

Soveltuvien osin tarkasteltuna urakan hintataso on noussut 77 prosenttia viime vuoteen verrattuna. Hintatason nousuun on vaikuttanut maailman poliittinen tilanne ja hankinnassa Kympp-Stara -palvelusopimuksen perusteella noudatettavat kiristyneet ympäristökriteerit. Keskimääräistä suurempi hinnan nousu johtuu osaltaan valuasfalttimassojen suuremmasta bitumipitoisuudesta.



Toteutuvien päällystysten laajuutta on hankinnan tässä vaiheessa vaikea arvioida tarkasti. Staran kaupunkitekniikan rakentamisen ja kaupunkitekniikan ylläpidon osastojen uudelleenpäällystys- ja rakentamiskohteet perustuvat kaupunkiympäristön toimialan katujen rakentamisen ja kunnossapidon tilauksiin. Työohjelmat elävät, eikä kaikkia rakentamiskohteita, tai niiden toteutumisaikaa, ole vielä selvillä. Rakentamishankkeiden tarjouslaskennat ja tilaukset ovat koko vuoden jatkuvaa toimintaa.

Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti.

Tässä vaiheessa näköpiirissä ei ole sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin ennakoida ko. urakan tarpeiden määrällisesti poikkeavan aikaisempien vuosien käytännöstä. Kaupunkitekniikan rakentamisen osaston tekninen tuki valvoo sopimuksen toteutumista ja raportoi siitä.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Vertailusummat ovat kuitenkin aina julkisia. Tässä hankinnassa oli esitetty eräitä tarjouksissa annettuja tietoja liikesalaisuuksiksi liikesalaisuuslain (595/2018) perusteella. Hankintayksikkö rajoittaa liikesalaisuuksiksi esitettyjen yksikköhintatietojen saattavuutta pyydetysti, mutta katsoo että eräät liikesalaisuuksiksi esitetyt tiedot soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimusten täyttymisestä eivät täytä liikesalaisuuden edellytyksiä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Tarjousyhteenveto

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimusmalli
- 3 Urakkaohjelma



23.03.2023

4	Arvonmuutosperusteet
5	Työselostus
6	Työturvallisuusasiakirja
7	Kohdeluettelo
8	Avauspöytäkirja
9	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
10	ESPD-lomake
11	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
12	Tarjousyhteenvedo
13	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Tiedoksi

Stara



§ 44

Otto-oikeuden käyttäminen Staran toimitusjohtajan päätökseen 6.3.2023 § 13, hiekkavalualumiinikalusteiden hankinta

HEL 2023-003166 T 02 08 01 01

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti käyttää otto-oikeutta ja kumosi Staran toimitusjohtajan tekemän päätöksen 6.3.2023 § 13 koskien hiekkavalualumiinikalusteiden hankintaa.

Samalla johtokunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi, koska hankintapäätöksen perustelut ja suorahankintaperusteet eivät täytä hankintalain (1397/2016) 40 §:n mukaisia vaatimuksia.

Käsittely

Palautusehdotus:

Nina Sundell: Ehdotan, että Staran toimitusjohtajan päätös 6.3.2023 § 13 kumotaan ja että hiekkavalualumiinikalusteiden hankinta-asia palautetaan valmisteluun. Hankintapäätösten perustelut ja suorahankintaperusteet eivät täytä hankintalain 29.12.2016/1397, 40 § suorahankinta, mukaisia vaatimuksia.

Kannattaja: Kalle Mikkolainen

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: 310 39630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Tanja Dickman, hankintalakimies, puhelin: 310 38821
tanja.dickman(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää käyttää otto-oikeuttaan Staran toimitusjohtajan tekemään päätökseen 6.3.2023 § 13 koskien Etelä- ja Pohjoisesplanadin hiekkavalualumiinikalusteiden hankintaa.

Esittelijän perustelut



Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan puheenjohtaja on ilmoittanut 9.3.2023 johtokunnan käyttävän otto-oikeuttaan Staran toimitusjohtajan päätökseen 6.3.2023 § 13 koskien Etelä- ja Pohjois-Esplanadin hiekkavalualumiinikalusteiden hankintaa.

Kuntalain 92 §:n 3 momentin mukaan kunnan hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomaisen on tehnyt päätöksen.

Helsingin kaupungin hallintosäännön 19 luvun 5 §:n 5 momentin mukaan liikelaitoksen johtokunta tai sen puheenjohtaja voi ottaa johtokunnan käsiteltäväksi asian, jossa sen alainen viranhaltija on tehnyt päätöksen. Mikäli johtokunta päättää käyttää otto-oikeuttaan, se voi pysyttää, kumota tai muuttaa päätöksen tai palauttaa asian valmisteluun.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: 310 39630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Tanja Dickman, hankintalakimies, puhelin: 310 38821
tanja.dickman(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Stara KTR

Päätöshistoria

Keskushallinto Rakentamispalveluliikelaitos Toimitusjohtaja 06.03.2023 § 13

HEL 2023-003166 T 02 08 01 01

Päätös

Toimitusjohtaja päätti hyväksyä Etelä- ja Pohjoisesplanadin hiekkavalualumiinikalusteiden toimittajaksi Viher-Aitta / Tilamahdollisuudet Oy:n sen 5.3.2023 antaman tarjouksen perusteella.



Samalla toimitusjohtaja päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan tilauksen.

Hankintapäätöksen mukainen enimmäisarvo on 390 931,00 euroa (alv 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhaku-aika on kulunut ja kun tilaaja on tehnyt tilauksen.

Pöytäkirjanote muutoksenhakuohjeineen tiedoksiantona päätöksestä asianosaiselle.

Päätöksen perustelut

Staran kaupunkitekniikan rakentamisen osasto toteuttaa antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä pääosin kilpailutettuja aliorakoita ja -hankintoja. Nämä hiekkavalualumiinikalusteet ovat tyyppillinen erikoismateriaalihankinta, jossa on välttämätöntä käyttää tällaisiin materiaaleihin keskittynyttä toimittajaa. Hankinta sisältyy Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan tilaamaan rakennuskohteeseen ja se rahoitetaan tilaajan kohteelle varaamista määrärahoista.

Hankintalain 40 §:n 4 kohdan perusteella tässä hankinnassa tilauksen tekeminen on ehdottoman välttämätöntä, eikä säädettyjä määräaikoja voida noudattaa hankintayksiköstä riippumattomasta, ennalta arvaamattomasta syystä aiheutuneen äärimmäisen kiireen vuoksi.

Hankintamenettely on alkanut työnsuunnitteluvaiheessa tehdyillä tarjouspyynnöillä "Esplanadien kävelyalueiden toimenpiteet" -asiakirjojen mukaisista yhtenäisistä hiekkavalualumiinikalusteista.

Hankintayksikkö on tarkistanut urakoitsijan soveltuvuuden ja lisäksi hankintayksikkö on tarkistanut, ettei tarjoaja, sen omistajat, vastuuhenkilöt ja/tai lähipiiri, taikka tarjoajan käyttämät alihankkijat kuulu Euroopan unionin asettamalle pakotelistalle.

Lisätiedot

Eila Hägg, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 70042

eila.hagg(a)hel.fi

Ilkka Koivula, projektipäällikkö, puhelin: +358931039821

ilkka.koivula(a)hel.fi



23.03.2023

Asia/13

§ 45

Otto-oikeuden käyttäminen Staran toimitusjohtajan päätökseen 6.3.2023 § 14, korokerakenteiden hankinta.

HEL 2023-003155 T 02 08 01 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti käyttää otto-oikeutta ja kumosi Staran toimitusjohtajan tekemän päätöksen 6.3.2023 § 14 koskien korokerakenteiden hankintaa.

Samalla johtokunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi, koska hankintapäätöksen perustelut ja suorahankintaperusteet eivät täytä hankintalain (1397/2016) 40 §:n mukaisia vaatimuksia.

Käsittely

Palautusehdotus:

Nina Sundell: Ehdotan, että Staran toimitusjohtajan päätös 6.3.2023 § 14 kumotaan ja että korokerakenteiden hankinta-asia palautetaan valmisteluun. Hankintapäätösten perustelut ja suorahankintaperusteet eivät täytä hankintalain 29.12.2016/1397, 40 § suorahankinta, mukaisia vaatimuksia.

Kannattaja: Kalle Mikkolainen

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: 310 39630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Tanja Dickman, hankintalakimies, puhelin: 310 38821
tanja.dickman(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää käyttää otto-oikeuttaan Staran toimitusjohtajan tekemään päätökseen 6.3.2023 § 14 koskien Pohjoisesplanadin korokerakenteiden hankintaa.

Esittelijän perustelut



23.03.2023

Asia/13

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan puheenjohtaja on ilmoittanut 9.3.2023 johtokunnan käyttävän otto-oikeuttaan Staran toimitusjohtajan päätökseen 6.3.2023 § 14 koskien Pohjoisesplanadin korokerakenteiden hankintaa.

Kuntalain 92 §:n 3 momentin mukaan kunnan hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Helsingin kaupungin hallintosäännön 19 luvun 5 §:n 5 momentin mukaan liikelaitoksen johtokunta tai sen puheenjohtaja voi ottaa johtokunnan käsiteltäväksi asian, jossa sen alainen viranhaltija on tehnyt päätöksen. Mikäli johtokunta päättää käyttää otto-oikeuttaan, se voi pysyttää, kumota tai muuttaa päätöksen tai palauttaa asian valmisteluun.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: 310 39630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Tanja Dickman, hankintalakimies, puhelin: 310 38821
tanja.dickman(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Stara KTR

Päätöshistoria

Keskushallinto Rakentamispalveluliikelaitos Toimitusjohtaja 06.03.2023 § 14

HEL 2023-003155 T 02 08 01 00

Päätös

Toimitusjohtaja päätti hyväksyä Pohjoisesplanadin korokerakenteiden toimittajaksi Lehtovuori Oy:n sen 3.3.2023 antaman tarjouksen perusteella.



Samalla toimitusjohtaja päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan tilauksen.

Hankintapäätöksen mukainen enimmäisarvo on 234 629,60 euroa (alv 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhaku-aika on kulunut ja kun tilaaja on tehnyt tilauksen.

Pöytäkirjanote muutoksenhakuohjeineen tiedoksiantona päätöksestä asianosaiselle.

Päätöksen perustelut

Staran kaupunkitekniikan rakentamisen osasto toteuttaa antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä pääosin kilpailutettuja aliorakkoita ja -hankintoja. Nämä korokerakenteet ovat tyypillinen materiaalihankinta, jossa on välttämätöntä käyttää tällaisiin materiaaleihin keskittyntä toimittajaa. Hankinta sisältyy Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan tilaamaan rakennuskohteeseen ja se rahoitetaan tilaajan kohdelle varaamista määrärahoista.

Hankintalain 40 §:n 4 kohdan perusteella tässä hankinnassa tilauksen tekeminen kiireellisesti on välttämätöntä, eikä säädettyjä määräaikoja voida noudattaa hankintayksiköstä riippumattomasta, ennalta arvaamattomasta syystä aiheutuneen äärimmäisen kiireen vuoksi.

Hankintamenettely on alkanut työnsuunnitteluvaiheessa tehdyillä tarjouspyynnöillä "Esplanadien kävelyalueiden toimenpiteet" -asiakirjojen mukaisista korokerakenteista.

Tarjouspyynnöt lähetettiin suunnitteluvaiheessa tehtyjen tiedusteluiden perusteella kahdelle hankkeesta kiinnostuneelle toimittajalle.

Tarjouspyynnöt lähetettiin 7.2.2023 Patio Group Oy:lle ja Lehtovuori Oy:lle. Tarjouspyynnön mukaisesti ennen hankintapäätöksen tekoa tarjoajan tuli toimittaa mallikappale tilaajan hyväksyttäväksi. Sekä mallikappale että tarjous tuli toimittaa tilaajalle 24.2.2023 mennessä.

Määräaikaan mennessä sekä tarjouksen että mallikappaleen toimitti vain Lehtovuori Oy.

Mallikappaleen hyväksymiseksi oli ennalta sovittu mallikatselmus Staran toimipisteeseen 27.2.2023 klo. 9.30. Katselmuksessa arvioitiin mallikappaleen suunnitelmien mukaisuutta ja kokoonpanoa.



Mallikappale hyväksyttiin pienin määrä- ja rakennemuutoksin, joista toimitettiin päivitetty suunnitelma Lehtovuori Oy:lle 28.2.2023.

Määrä- ja rakennemuutoksien mukaisesti päivitetty tarjous toimitettiin ti-laajalle 3.3.2023. Tarjous oli yksikköhinnoiltaan alkuperäisen tarjouksen mukainen ja näin ollen hyväksyttävissä oleva tarjous.

Hankintayksikkö on tarkistanut urakoitsijan soveltuvuuden ja lisäksi hankintayksikkö on tarkistanut, ettei tarjoaja, sen omistajat, vastuuhenkilöt ja/tai lähipiiri, taikka tarjoajan käyttämät alihankkijat kuulu Euroopan unionin asettamalle pakotelistalle.

Lisätiedot

Eila Hägg, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 70042
eila.hagg(a)hel.fi

Ilkka Koivula, projektipäällikkö, puhelin: +358931039821
ilkka.koivula(a)hel.fi



23.03.2023

Asia/14

§ 46

Toimitusjohtajan tilannekatsaus

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta merkitsi tiedoksi toimitusjohtaja Timo Martiskaisen tilannekatsauksen.

Käsittely

Toimitusjohtaja esitteli johtokunnalle kokonaisuudessaan KETO-materiaalin, joka käsitellään ohjausryhmän 24.3.2023 pidettävässä kokouksessa.

Lisäksi yksikönjohtaja Kari Haapaniemi esitteli johtokunnalle hankintojen kehittämisen katsauksen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Timo Laitinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Timo Laitinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 47

Staran riskienhallinnan seuraaminen

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta merkitsi tiedoksi toimitusjohtaja Timo Martiskaisen katsauksen Staran riskienhallinnasta.

Esittelijä

puheenjohtaja
Timo Laitinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Timo Laitinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



23.03.2023

Asia/16

§ 48 Ilmoitusasiat

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta merkitsi tiedoksi ilmoitusasiat.

Esittelijä

puheenjohtaja
Timo Laitinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Timo Laitinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



23.03.2023

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 33, 34, 44, 45, 46, 47 ja 48 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 ja 43 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



23.03.2023

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa halua vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Postiosoite
PL 1660
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
stara@hel.fi

Käyntiosoite
Ilmalankuja 2 L
Helsinki 24
<http://www.hel.fi/stara>

Puhelin
+358 9 310 17000
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI7081199710000581
Alv.nro
FI02012566



23.03.2023

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Markkinaoikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314



23.03.2023

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus



23.03.2023

on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



23.03.2023

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Timo Laitinen
puheenjohtaja

Eero-Pekka Eskelinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Kalle Mikkolainen

Vellu Taskila

Nina Sundell

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 27.03.2023.