



25.08.2022

## § 93

### Hiekkarannan väistötilan toiminnallinen muutos, hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2022-009625 T 10 06 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä 8.8.2022 päivätyn, Hiekkarannan väistötilan toiminnallisen muutoksen hankesuunnitelman siten, että rakennuksen laajuus on noin 1 320 brm<sup>2</sup>, ja hankkeen enimmäishinta arvonlisäverottomana huhtikuun 2022 kustannustasossa on 1 123 000 euroa.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Marjut Rantapuro, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 21025  
marjut.rantapuro(a)hel.fi  
Jarmo Raveala, yksikön päällikkö, puhelin: 310 23466  
jarmo.raveala(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Hiekkarannan toiminnallinen hankesuunnitelma 8.8.2022
- 2 Hiekkarannantie 6\_UKA\_310522

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

**Ote**  
Rya/Hankeyksikkö 1

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Tiivistelmä

Hanke on käynnistetty kiireellisenä palvelun päällikön yhden milj. euron toimivaltarajan alittava hankkeena palvelun päällikön päätettäväksi. Työn aikana kaupungin sisäinen urakoitsija arvioi, että kokonaiskustannukset tulevat ylittämään palvelun päällikön toimivaltarajan, joten rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää asiasta.



Hankesuunnitelma koskee Etu-Töölön puistossa, osoitteessa Hiekkarannantie 6, sijaitsevaa, jo toiminnassa olevaa 4 paviljonkirakennusta, joita Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala on esittänyt väistötilaksi Taivallahden peruskoulun perusparannuksen 08/2022 - 11/2024 välisenä aikana 1- ja 2- luokkalaisille ja POY-oppilaille. Tämän jälkeen paviljonkeja käytetään kaskon väistötiloina päivähoidolle rakennusluvan mukaisesti 31.12.2026 saakka.

### Esittelijän perustelut

Hiekkarannantien väistötiloja on aiempina vuosina käytetty päiväkotina. Muutos koulutiloiksi vaati isoja toiminnallisia muutoksia, joista suurimmat kohdistuivat B-rakennuksen uuteen keittiöön ja ruokailutilaan sekä niiden tarvitsemaan uuteen tekniseen tilaan.

POY-opetuksen (pidennetyn oppivelvollisuuden) sijoittelua selvitettiin myös Arkadiankatu 24 vuokrahankkeeseen, mutta Töölön vilkas kaupunkiliikenne koululaisten saattokuljetusten osalta ja vaatimus koulurakennusten esteettömyydestä estivät toimintojen sijoittamisen Arkadiankadulle, joten yhdessä kaskon kanssa päädyttiin sijoittamaan POY-oppilaat Hiekkarannantielle, joka on liikenteeltään ja sijainniltaan rauhallinen ja kulku yksikerroksisiin paviljonkirakennuksiin on esteetön.

POY-oppilaiden saatto- ja paikoitusalue tuli järjestää turvalliseksi ja se vaati ison nykyisen paikoitusalueena käytetyn alueen muokkaamisen pintarakenteineen. Tontilla tehtiin myös PIMA-selvitykset, ja maamasoja jouduttiin vaihtamaan löytyneiden haitta-aineiden vuoksi.

Kaikkien paviljonkirakennusten sähkö- ja turvatekniikkaa sekä henkilöturvallisuutta parannettiin yhdenmukaistamalla lukitus-, kamera-, av-, rikosilmoitin- ja kuulutusjärjestelmät.

Rakennukset A ja B ovat Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan omistuksessa ja rakennukset C ja D ovat Parmaco Oy:n omistuksessa.

### Hankkeen investointikustannukset

Kustannusarvion mukaan hankkeen investointikustannukset ovat 1 123 000 euroa.

### Tilakustannus käyttäjälle

Väistötilojen vuokrat on esitetty Taivallahden koulun perusparannuksen hankesuunnitelmassa.

### Hankkeen rahoitus



25.08.2022

Asia/7

Hanke rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamisohjelman talousarviokohdasta 8020202.

#### Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hankkeen toteutusvastuu on Kymp/Rya/Tilat-palvelulla.

Rakentamisvaiheen urakoitsijana toimii Stara Rakennustekniikka.

Hanke valmistuu syyslukukaudeksi 2022.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Marjut Rantapuro, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 21025  
marjut.rantapuro(a)hel.fi  
Jarmo Raveala, yksikön päällikkö, puhelin: 310 23466  
jarmo.raveala(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Hiekkarannan toiminnallinen hankesuunnitelma 8.8.2022
- 2 Hiekkarannantie 6\_UKA\_310522

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

**Ote**  
Rya/Hankeyksikkö 1