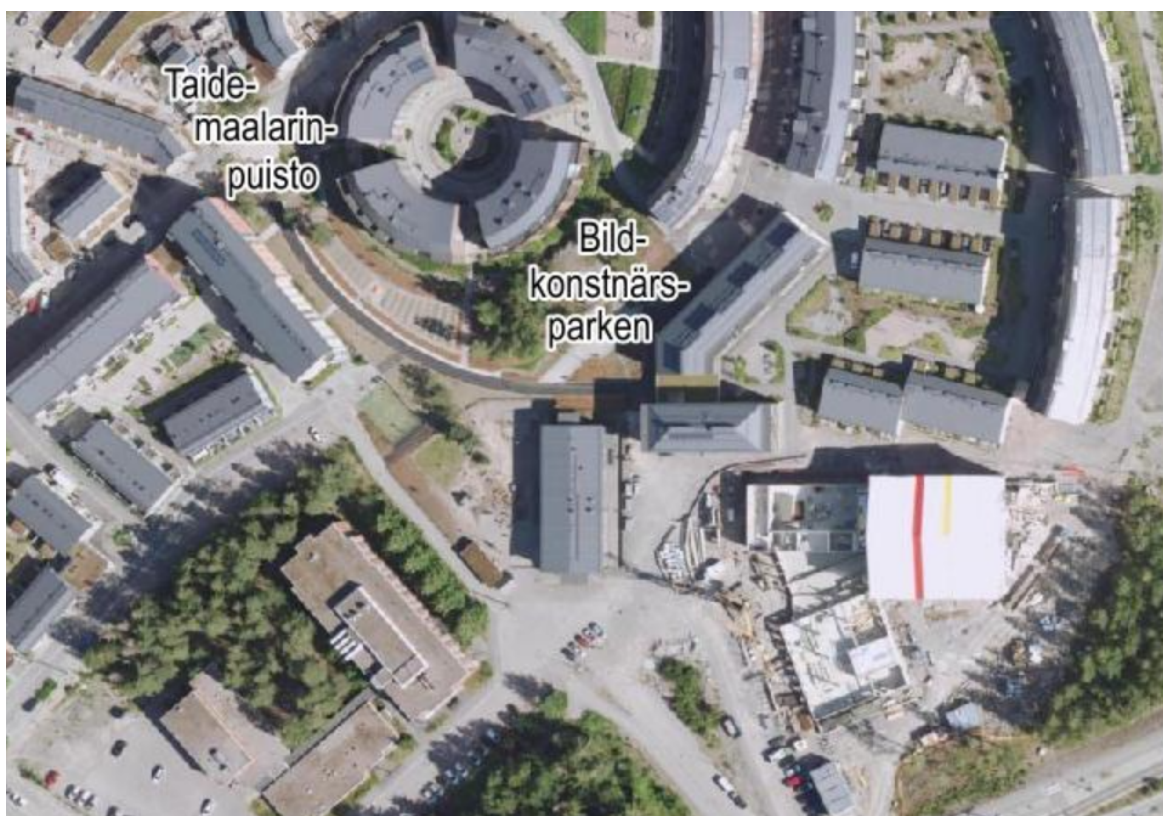


## LPK Kannel paviljonki, jatkovuokraus Ultramariinikuja 8, 00430 Helsinki



### Vuokrahanke

## Sijainti



## Yhteenveto

<b>Hankkeen nimi</b> LPK Kannel paviljonki, vuokrahanke, jatkovuokraus				<b>Hankenumero</b> -			
<b>Osoite</b> Ultramariinikuja 8, 00430 Helsinki				<b>Rakennustunnus (RATU)</b> 67078			
<b>Sijainti</b> Kaarela 33, Kiinteistötunnus 91-33-391-1				<b>Kiinteistöobjekti</b> 6785			
<b>Käyttäjät/toiminta</b> Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, päiväkodin lisätila				<b>Asiakas-/oppilas-/tilapaikat</b> 130			
<b>Vuokrattavan tilan laajuustiedot</b>				brm <sup>2</sup>	htm <sup>2</sup>	hym <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
					1110		
<b>Hankkeen tarpeellisuus</b> LPK Kanteleen lisätilana toimiva paviljonki on ollut kasvatuksen ja koulutuksen toimialan käytössä Kuninkaantammen alueen lisätilana vuodesta 2018. Nykyinen vuokrasopimus umpeutuu 31.7.2023. Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan mukaan paviljonkia tarvitaan alueen lisätilana v. 2028 asti.							
<b>Hankkeen kustannukset</b>				Kustannusarvio (alv 0%)			
Tilavuokra ajalle 1.8.23-31.7.2028 +varautuminen 24kk optioon (84kk) 19 100 €/kk*				17,21 €/htm <sup>2</sup> /kk		1 605 000	€ (84 kk)
<b>Kustannukset yhteensä</b>						<b>1 605 000</b>	<b>€</b>
* Vuokraa korotetaan vuosittain 2%, ensimmäinen korotus 1.8.24. Tilavuokra sisältää paviljongin ylläpidon.						€/ brm <sup>2</sup>	
						€/ htm <sup>2</sup>	
						€/ asiakas	
<b>Arvioitu tilakustannus käyttäjälle</b>							
	Vuokra*	yp (Kymp)	Yleiskustan nus/Kymp	yht.	yht. € / kk	yht. € / v	
	€/ htm <sup>2</sup> / kk	€/ htm <sup>2</sup> / kk	€/ htm <sup>2</sup> / kk	€/ htm <sup>2</sup> / kk			
Nykyinen vuokra (1110 htm <sup>2</sup> )	23,42	2,96	0,67	27,05	30 025,50	360 306	
Tuleva vuokra (1110 htm <sup>2</sup> )	17,21	2,96	0,67	20,84	23 132,40	227 589	
Toiminnan käynnistämiskustannukset:							
<b>Hankkeen aikataulu</b> Rakennus on ollut käytössä vuodesta 2018 alkaen.							
<b>Rahoitussuunnitelma</b> Paviljongin omistajalle maksettava vuokra rahoitetaan käyttötalousmäärärahoista.							
<b>Väistötilat</b>					Väistötilojen kustannusarvio		
<b>Toteutus- ja hallintamuoto</b> Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala on hankkinut tilat vuokraamalla ja vuokrannut ne edelleen käyttäjälle. Paviljonkitoimittaja vastaa tilojen rakennusteknisestä kunnosta vastuujakotaulukon mukaisesti. Kaupunkiympäristön toimiala vastaa ulkoalueiden ja pihan ylläpidosta vastuujakotaulukon mukaisesti.							
<b>Lisätiedot</b> Tilojen rakennuslupa on voimassa 19.6.2023. Kohteelle on haettu jatkolupaa. Jatkoluvan saaminen tulee olemaan jatkovuokrasopimuksen ehtona.							



Hankesuunnitelma  
17.3.2023

LPK Kannel paviljonki,  
jatkovuokraus, Ultramariinikuja 8,  
00430 Helsinki

---

Liitteet:

Liite 1: Asemapiirustus

Liite 2: Paviljongin pohjakuva